

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
КУРУЛУШ, АРХИТЕКТУРА ЖАНА ТУРАК
ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК
ЧАРБА МИНИСТРЛИГИ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Б У Й Р У К
П Р И К А З

2025-ж. 30-октябрь, № 100-чү

Бишкек ш.
2. Флиппер

**“Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура,
курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик
агенттигинин 2018-жылдын 12-декабрындагы № 19-чү» КР КЧ
21-01:2018 “Имараттардын жана курулмалардын өрт коопсуздугу”
Кыргыз Республикасынын Курулуш ченемдерин бекитүү жөнүндө”
буйругуна өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө**

Имараттардын жана курулмалардын өрт коопсуздугун камсыз кылуу максатында, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2023-жылдын 3-мартындагы № 115 токтому жана Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2025-жылдын 22-апрелиндеги № 221 токтому менен бекитилген Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлиги (мындан ары – Курулуш министрлиги) жөнүндө Жобону жетекчиликке алуу менен, **буйрук кылам:**

1. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин 2018-жылдын 12-декабрындагы № 19-чү буйругу менен бекитилген КР КЧ 21-01:2018 “Имараттардын жана курулмалардын өрт коопсуздугун бекитүү жөнүндө” Кыргыз Республикасынын Курулуш ченемдерине төмөнкүдөй өзгөртүүлөр киргизилсин:

1) “Колдонуу чөйрөсү” деп аталган 1-бөлүмдүн 1.5-пункту төмөнкү редакцияда баяндалсын:

“1.5. Бийиктиги 75 м* ашкан Ф1.3 функционалдык өрт коркунучу класстагы имараттар үчүн, бийиктиги 50 мден ашкан функционалдык өрт коркунучунун башка класстарындагы имараттар, ошондой эле өзгөчө татаал көп функционалдуу имараттар үчүн бул ченемдердин талаптарын сактоодон тышкары, өрттүн алдын алуу, өчүрүү жана авариялык-куткаруу иштерин жүргүзүү чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан алардын өрттөн коргоонун өзгөчөлүктөрүн чагылдырган техникалык шарттар, анын ичинде кошумча инженердик-техникалык жана уюштуруу иш-чараларынын комплекси макулдашылууга тийиш.”

2) мамлекеттик тилдети “Колдонуу чөйрөсү” деп аталган 1-бөлүмдүн 1.5-пунктунадагы “Колдонуудагы имараттардын же алардагы айрым

жайлардын функционалдык арналышын өзгөртүүдө, ошондой эле көлөмдүк-пландоо жана конструктивдүү чечимдерин өзгөртүүдө ушул имараттардын же жайлардын жаны арналышына ылайык колдонуудагы ченемдик документтер колдонулууга тийиш.», деген сөздөрдөн башталган бөлүгү күчүн жоготту деп таанылсын.

3) мамлекеттик тилдети “Колдонуу чөйрөсү” деп аталган 1-бөлүм төмөнкү редакциядагы 1.6-пункт менен толукталсын:

“1.6 Непиздүү учурларда конкреттүү объектер боюнча курулуш ченемдеринин өрткө каршы талаптарынан четтөөгө уруксат архитектура-курулуш иши чөйрөсүндөгү саясатты иштеп чыгуу жана ишке ашыруу боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан өрттүн алдын алуу, өчүрүү жана авариялык-куткаруу иштерин жүргүзүү чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын макулдугу менен бул чөтөөлөрдүн ордун толтуруучу иш-чаралар болгондо жүргүзүлөт.”.

4) мамлекеттик тилдети “Колдонуу чөйрөсү” деп аталган 1-бөлүмү төмөнкү редакциядагы 1.7-пункт менен толукталсын:

“1.7 Колдонуудагы имараттардын же алардагы айрым жайлардын функционалдык арналышын өзгөртүүдө, ошондой эле көлөмдүк-пландоо жана конструктивдик чечимдерин өзгөртүүдө ушул имараттардын же жайлардын жаны арналышына ылайык колдонуудагы ченемдик документтер колдонулууга тийиш.

2. Шаар куруу жана архитектура департаменти:

- Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2010-жылдын 26-февралындагы № 117 “Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларын расмий жарыялоо булактары жөнүндө” токтомуна ылайык, ушул буйрукту расмий жарыялоо боюнча чараларды көрсүн;

- расмий жарыяланган күндөн тартып үч жумушчу күндүн ичинде ушул буйруктун көчүрмөлөрүн эки нускада мамлекеттик жана расмий тилдерде, кагаз жана электрондук түрүн, аталган буйруктун жарыяланган булагын көрсөтүү менен Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигине Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларынын бирдиктүү мамлекеттик реестрине киргизүү үчүн жиберсин;

- бул буйрук күчүнө кирген күндөн тартып үч жумушчу күндүн ичинде көчүрмөлөрүн Кыргыз Республикасынын Президентинин Администрациясына жана Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине маалымат үчүн жиберсин.

3. Бул буйрук расмий жарыяланган күндөн тартып күчүнө кирет.

4. Бул буйруктун аткарылышын контролоо министрдин орун басары Б.Б. Турдугуловко, шаар куруу жана архитектура департаментинин директору З.А. Канбердиевге жүктөлсүн.

Министр

Н.К. Орунтаев





**Б У Й Р У К
П Р И К А З**

30-октября 2025г. № 100-иню

Бишкек ш.
г. Бишкек

**«О внесении изменений в приказ Государственного агентства
архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства
при Правительстве Кыргызской Республики «Об утверждении
Строительных норм Кыргызской Республики СН КР 21-01:2018
«Пожарная безопасность зданий и сооружений»
от 12 декабря 2018 года №19-нпа»**

В целях обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, руководствуясь постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 3 марта 2023 года № 115 и Положением «О Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики», утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики (далее - Минстрой) от 22 апреля 2025 года № 221, приказываю:

1. Внести в Строительные нормы Кыргызской Республики СН КР 21-01:2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утвержденным приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 12 декабря 2018 года №19-нпа, следующие изменения:

1) пункт 1.5 раздела 1 «Область применения» изложить в следующей редакции:

«1.5 Для зданий, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой более 75 м*, для зданий других классов функциональной пожарной опасности высотой более 50 м, а также для особо сложных многофункциональных зданий, кроме соблюдения требований настоящих норм, должны быть согласованы уполномоченным государственным органом в сфере профилактики, тушения пожаров и ведения аварийно-спасательных работ технические условия, отражающие специфику их противопожарной защиты, включая комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий.»

2) пункт 1.5 раздела 1 «Область применения» на государственном языке начинающийся словами «При изменении функционального назначения существующих зданий или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений

должны применяться действующие нормативные документы в соответствии с новым назначением этих зданий или помещений.», признать утратившим силу.

3) раздел 1 «Область применения» на государственном языке добавить пункт 1.6 в следующей редакции:

«1.6 Разрешение на отступление от противопожарных требований строительных норм по конкретным объектам в обоснованных случаях производится уполномоченным государственным органом по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности при наличии мероприятий, компенсирующих эти отступления, с согласованием уполномоченным государственным органом в сфере профилактики, тушения пожаров и ведения аварийно-спасательных работ.»

4) раздел 1 «Область применения» на государственном языке добавить пункт 1.7 в следующей редакции:

«1.7 При изменении функционального назначения существующих зданий или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должны применяться действующие нормативные документы в соответствии с новым назначением этих зданий или помещений.»

2. Департаменту градостроительства и архитектуры:

- принять меры по официальному опубликованию настоящего приказа в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года № 117;

- в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования направить копии настоящего приказа в двух экземплярах на государственном и официальном языках, на бумажном и электронном носителях, с указанием источника опубликования указанного приказа, в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в единый государственный реестр нормативных правовых актов Кыргызской Республики;

- в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копии в Администрацию Президента Кыргызской Республики и Кабинет Министров Кыргызской Республики для информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры, строительства и градостроительства Б.Б.Алиева и директора Департамента градостроительства архитектуры и градостроительства А.Кангельдиеву.

Министр

Н.К. Орунтаев

