

**Общие указания по определению
сметной стоимости проектных работ для
строительства в Кыргызской Республике**

Издание официальное



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УТВЕРЖДЕН: приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики №9-нпа от 5 декабря 2017

ПЕРЕРАБОТАН: Отделом анализа, ценообразования и внешних связей Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики (под руководством Асановой Г.Э).

ВНЕСЕН: Отделом анализа, ценообразования и внешних связей Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики

РАССМОТРЕНА: зарегистрирована в государственном реестре Министерством юстиции Кыргызской № 109 от 15 января 2018г.

Настоящие нормы и правила не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без решения Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

Общие указания по определению сметной стоимости проектных работ для строительства в Кыргызской Республике

«Методические рекомендации по определению договорных цен на проектные работы» разработаны в целях приведения цен в соответствие с общественно необходимыми затратами труда, материальными и другими затратами проектных организаций в условиях развития в республике рыночных отношений.

Методические рекомендации предназначены для определения цен на проектные работы и услуги, на основе которых формируются договорные цены на проектную продукцию и рекомендуются к применению проектным организациям, организациям различных организационно-правовых форм, юридическим и физическим лицам (далее по тексту «Исполнитель»).

Раздел I. Общая часть

1.1. Договорная цена на проектные работы или оказание услуг – это цена на проектную продукцию, устанавливаемая «Исполнителем» (независимо от форм собственности и видов хозяйственной деятельности, имеющим лицензию на производство проектных работ) и Заказчиком при заключении договора на проектирование, в том числе по результатам проведения конкурсов и подрядных торгов.

1.2. Договорная цена в проектировании формируется с учетом трудоемкости (себестоимости) проекта, спроса и предложений на проектную продукцию, договорных условий на рынке труда, платежеспособности заказчика, конъюнктуры стоимости материалов, применяемых машин и оборудования, получение плановой прибыли, обеспечивающей развитие материально-технической базы, решения вопросов социального развития «Исполнителя».

1.3. В соответствии с условиями договора в проектировании могут применяться два вида договорных цен:

твердая договорная цена - является неизменной на весь период проектирования. Этот вид цен рекомендуется для технически несложных проектов при непродолжительном сроке проектирования, когда представляется возможным, с необходимой достоверностью, определить изменение цен, связанных с инфляционным процессом, не нашедшем отражение в базисной цене:

открытая договорная цена - отражается в договоре и уточняется в ходе проектирования в связи с изменениями цен на материалы и оборудование, условий оплаты труда и других затрат, учтенных в базисной цене и т.д.

1.4. Договорная цена определяется как на весь комплекс проектных работ для строительства, так и на отдельные этапы (виды) этих работ, в том числе поручаемые субподрядным организациям.

1.5. Для определения стоимости отдельных частей (разделов) проекта следует пользоваться таблицами «Относительной стоимости разработки проектной документации» соответствующих Сборников цен, Ценников на проектные работы.

1.6. Способ определения договорной цены на проектные работы для строительства может быть различным по соглашению сторон:

Способ 1. Индексация стоимости проектных работ, определенной по Сборникам цена на проектные работы для строительства, «Ценнику на разработку конструкторской документации...».

Способ 2. Определение стоимости проектных работ в процентном отношении к стоимости строительства (в размере 3-14%).

Раздел II. Определение договорных цен

2.1. Способ 1. Базисно-индексационный

С учетом инфляционных процессов этот способ является наиболее реальным.

2.1.1. Базисная цена определяется по соответствующим разделам Сборника цен на проектные работы для строительства, «Ценника на разработку конструкторской документации...».

2.1.2. Цены, приведенные в разделах Сборника цен, установлены применительно, к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений, проектной документации по районной планировке и застройке городов и сельских населенных мест по «Своду правил по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа», «Своду правил по планировке и застройке территорий сельских населенных пунктов в Кыргызской Республике» и МСН 2.02-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений, с учетом дополнений и изменений к ним. Цены приведены по аналогии с разделами Сборников цен на проектные работы для строительства Российской Федерации 2001 года с адаптацией в сомовом выражении к ценам 2016 года.

2.1.3. Сверх базисной цены могут включаться дополнительные затраты «Исполнителя», связанные с:

- выполнением работ, не предусмотренных Сборником цен, примерный перечень которых дан в Приложении 2;

- выполнением работ в соответствии с условиями договора в сокращенные сроки;

- выполнением работ и услуг, являющимися функцией заказчика, по его поручению.

Перечисленные затраты рекомендуется определять на основе расчетов, обосновывающих дополнительные в этих случаях расходы «Исполнителя», стоимость которых может устанавливаться в процентном отношении к стоимости строительства основных проектных работ, по трудовым затратам или по соответствующим расценкам, или по соглашению сторон.

2.1.4. Величина текущей цены определяется путем применения к базисной цене индекса на проектные работы.

Индекс утверждается ежеквартально Государственным агентством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики (Госстрой КР).

Индекс включает в себя следующие налоги; отчисление в соцстрах, в фонд занятости, в фонд ликвидации чрезвычайных ситуаций, налог на пользование автомобильными дорогами, налог на добавленную стоимость.

2.1.5. При определении текущей цены можно пользоваться формулой;

$$Ц = A \times K_1 \times K_3, \quad \text{где}$$

Ц - величина текущей цены, сом:

A - цена по соответствующим разделам Сборника цена, ценникам;

K₁ - поправочный коэффициент согласно Сборников цен на проектные работы, указанные в Приложении 1;

K₃-индекс проектных работ инфляционный

2.1.6. Дополнительные затраты «Исполнителя» вызываемые изменением условий формирования договорных цен в текущем уровне, включается в договорные цены только на остаточную стоимость работ.

2.1.7. В случае изменения состава и содержания разработки проектно-сметной документации, оговоренного контрактом (договором), могут вводиться дополнительные поправочные коэффициенты по соглашению сторон.

2.1.8. Стоимость, предстоящих к выполнению, проектных работ в текущем уровне цен, с учетом дополнительных затрат, согласно Приложений 1, 2, 5 отражается в смете. Договорная цена, по согласию сторон, фиксируется «Протоколом о договорной цене на проектирование», отражается в договоре (контракте) на проектирование.

2.1.9. Цена по соответствующим разделам Сборника цен определяется по следующим общим указаниям.

Раздел III. Общие указания по применению сборника цен на проектные работы для строительства

Сборник цен на проектные работы для строительства (далее именуется Сборником) предназначен для определения стоимости разработки проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности, а также схем и проектов районной планировки, планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов.

Сборник состоит из:

Общих указаний по применению Сборника цен на проектные работы для строительства (далее именуемые Общими указаниями) и разделов, содержащих указания о порядке применения цен, отражающих специфику объектов проектирования, и цены на разработку проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Общие указания обязательны для применения при пользовании ценами на проектные работы, приведенными во всех разделах Сборника, за исключением тех случаев, когда в каких-либо из этих разделов особо оговорен порядок применения цен, отличающийся от установленного Общими указаниями.

Разделы Сборника утверждены приказом Госстроя КР от 1 августа 2016 года № 166 «Об условиях реализации новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве».

3.1. Основные положения, принятые при разработке цен

3.1.1. Цены на проектные работы для строительства разработаны исходя из основных показателей проектируемых объектов: мощности, протяженности, емкости, площади и др. (далее именуемые основными показателями проектируемых объектов).

3.1.2. Цены, приведенные в разделах Сборника, установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, проектной документации по районной планировке, планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов, регламентированными соответствующими нормативными документами.

При внесении изменений в указанные нормативные документы, влияющих на трудоемкость разработки проектно-сметной документации, министерства, ведомства, ответственные за разработку цен, должны вносить соответствующие изменения в цены по согласованию с Госстроем КР.

3.1.3. В разделах Сборника приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, состоящих из комплекса цехов, зданий и сооружений. В этих же разделах приведены цены на индивидуальное проектирование отдельных цехов, зданий и сооружений (входящих в состав комплексов) с целью определения стоимости разработки проектно-сметной документации на расширение, реконструкцию, техническое перевооружение этих объектов, а также для определения стоимости разработки типовых проектов. Ценами на индивидуальное проектирование предприятий, зданий и сооружений учтено применение типовых и повторно применяемых экономических индивидуальных проектов цехов, зданий и сооружений, входящих в их состав, а также чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов. При введении в действие новых типовых проектов или отмене действующих, применении индивидуальных строительных конструкций, в разработке которых возникает необходимость в дополнении к типовым конструкциям, цены применяются без изменений.

3.1.4. Ценами, приведенными в Сборнике, помимо работ, определенных указанными в пункте 1.2 нормативными документам, учтены затраты проектных организаций, связанные с защитой рабочего проекта (проекта) в экспертирующих и утверждающих инстанциях, а также изготовлением для этого необходимых демонстрационных материалов;

- с участием в рабочих и государственных приемочных комиссиях; с участием в определении договорных цен на строительство предприятий, пусковых комплексов и объектов.

3.1.5. Ценами Сборника не учтены: разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах и на конкурсной основе (за исключением выполнения рабочих проектов (проектов) с учетом вариантных проработок);

- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ;
- участие проектных организаций в выборе площадки (трассы) для строительства;
- разработка решений по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений;
- внесение изменений в рабочую документацию, связанных с введением в действие новых нормативных документов и заменой оборудования более прогрессивным;
- разработка детализированных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;
- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;
- разработка конструкторской документации на изготовление не типового и этого оборудования;
- демонстрационные макеты;
- разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР), проектно-сметной документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;
- авторский надзор;
- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы при проектировании;
- затраты на служебные командировки.

3.2. Общий порядок определения базисной стоимости проектных работ

3.2.1. Стоимость разработки рабочего проекта (проекта) определяется по формуле:

$$C_{rp} (п) = C \times K_{1;2}$$

где: $C_{rp} (п)$ – стоимость разработки рабочего проекта (проекта),

C - стоимость разработки рабочей документации;

K_1 - отношение стоимости проекта к стоимости рабочей документации;

K_2 - отношение стоимости рабочего проекта (включая рабочую документацию) к стоимости рабочей документации.

Стоимость разработки рабочей документации (C) определяется по формуле:

$$C = (a + bx),$$

где a и b - постоянные величины для определения интервала основного показателя проектируемого объекта;

x - основной показатель проектируемого объекта.

Значения a , b , K_1 и K_2 приведены в разделах Сборника.

3.2.2. Стоимость разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам Сборника, исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения, с применением коэффициента до 1,2 устанавливаемого проектной организацией по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью проектных работ.

Максимальный коэффициент применяется при полной реконструкции или полном техническом перевооружении предприятия, цеха, здания, сооружения. При реконструкции (техническом перевооружении) только части предприятия, цеха, здания, сооружения или только отдельных объектов основного или подсобного и обслуживающего назначения применяется также понижающий коэффициент меньше единицы, учитывающий объем проектных работ по сравнению с новым строительством.

В таком же порядке определяется стоимость разработки проектно-сметной документации на осуществляемую одновременно с расширением предприятия реконструкцию действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения.

Стоимость разработки проектно-сметной документации на расширение предприятия определяется так же, как для нового строительства.

3.2.3. Стоимость разработки типовых проектов определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 1,4.

3.2.4. Стоимость привязки типовых проектов определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 0,25.

Стоимость привязки типовых проектов с внесением в них изменений определяется по ценам Сборника с применением коэффициента до 0,5 к стоимости разработки индивидуальной проектно-сметной документации.

3.2.5. При привязке типовых проектов цехов, зданий и сооружений в зеркальном изображении по отношению к расположению, предусмотренному типовым проектом, к стоимости привязки применяется коэффициент 1,2.

3.2.6. Стоимость разработки и привязки индивидуальных проектов для возведения ряда одинаковых объектов отраслевого назначения, выполняемых в соответствии с требованиями, предъявляемыми к типовым проектам, определяется в порядке, установленном пунктами 2.3 - 2.5.

3.2.7. Стоимость проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами составе и объеме (разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, разрабатываемых в соответствии с заданием на проектирование), определяется по ценам на разработку проектно-сметной документации соответствующего объекта с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью работ.

3.2.8. В случаях, когда предусматривается строительство осуществлять по очередям, стоимость разработки рабочих проектов (проектов) предприятий и сооружений определяется по ценам Сборника исходя из основных показателей отдельно каждой очереди. При этом к стоимости проектирования первой очереди строительства добавляется до 20% стоимости разработки рабочего проекта (без рабочей документации) или проекта всех последующих очередей.

3.2.9. Стоимость разработки проектно-сметной документации по ассимиляции производства, предусматриваемой заданием на проектирование, определяется дополнительно по ценам Сборника на проектирование соответствующего предприятия с понижающим коэффициентом, размер которого устанавливается в разделах Сборника. При отсутствии указанного коэффициента в разделе размер его устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком.

3.2.10. Стоимость разработки проектно-сметной документации отдельных цехов, зданий и сооружений, выполняемой субподрядными проектными организациями, в случаях, когда стоимость проектирования этих объектов учтена ценами соответствующего раздела Сборника, определяется по ценам того же раздела, по которым определялась стоимость проектирования генпроектировщиком.

3.2.11. Стоимость видов проектных работ, учтенных ценами, определяется по приведенным в разделах Сборника таблицам относительной стоимости и может уточняться проектной организацией в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным проектным организациям по согласованию с ними.

В таком же порядке может быть определена относительная стоимость других видов проектных работ, не выделенных в таблицах относительной стоимости.

Таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации, приведенные в Сборнике цен на новое строительство, не распространяются на стоимость разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений.

Определение относительной стоимости разработки этих видов проектных работ (в пределах определенной общей стоимости) при выполнении силами одной проектной организации производится этой организацией в зависимости от трудоемкости выполняемых работ. По работам, выполняемым с привлечением субподрядных проектных организаций, относительная стоимость проектных работ устанавливается по согласованию с этими организациями.

3.2.12. Ценами Сборника на разработку проектно-сметной документации предприятий, цехов, зданий и сооружений учтена стоимость проектирования всех внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др.), включая присоединение цехов, зданий и сооружений к внутриплощадочным сетям, а также генерального плана и благоустройства в пределах площадки строительства.

3.2.13. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объектов, для которых цены в Сборнике не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяется расчетом стоимости по трудовым затратам.

Определение стоимости проектирования одного и того же объекта по трудовым затратам более двух раз не допускается. После двух кратного определения стоимости проектных работ указанным способом разрабатывается и утверждается в установленном порядке цена на проектирование этого объекта.

3.2.14. Стоимость проектно-сметной документации, определенная исходя из основных показателей проектируемого объекта, по показателям, уточненным в результате ее разработки, не пересчитывается.

3.2.15. В случае, когда проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя, приведенных в таблице цен раздела, то стоимость разработки рабочей документации определяется путем экстраполяции в соответствии с формулами, приведенными в приложении 2.

В случаях, когда принятый показатель меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблице, стоимость проектных работ определяется в порядке, установленном пунктом 2.13.

3.2.16. Стоимость проектирования промышленных печей и сушил; внеплощадочных инженерных сетей, коммуникаций и сооружений; защитных сооружений гражданской обороны; автоматизированных систем управления предприятием (АСУП); автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП); автоматических установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации; газоочистных и пылеулавливающих сооружений определяется по соответствующим разделам Сборника и ценникам дополнительно к ценам на разработку проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

3.3. Порядок определения стоимости проектных работ с учетом дополнительных факторов, влияющих на трудоемкость проектирования

3.3.1. Стоимость разработки проектно-сметной документации с применением макетного метода проектирования определяется по ценам Сборника с применением повышающих коэффициентов, устанавливаемых в разделах Сборника и учитывающих затраты на изготовление макетов.

В случае, когда в разделе Сборника указанные коэффициенты не установлены, стоимость разработки проектно-сметной документации с применением указанного метода определяется по ценам Сборника с применением коэффициентов: на стадии "проект" - 1,05; на стадиях "рабочий проект" и "рабочая документация" - 1,1.

3.3.2. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объектов, подлежащих по решению министерства, ведомства-заказчика включению в план экспериментального строительства, определяется по ценам Сборника. При этом к стоимости тех видов проектных работ, разработка которых усложняется, применяется коэффициент 1,5.

3.3.3. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется по ценам Сборника с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, следующих коэффициентов:

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициент	
	на стадии проект	на стадиях рабочий проект и рабочая документация
Вечномерзлые, про садочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых районах	1.05	1.2
Сейсмичность 7 баллов	1,05	1,2
Сейсмичность 8 баллов	1,1	1,3
Сейсмичность 9 баллов	1,1	1,4

При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

3.3.4. Стоимость проектирования специальных защитных сооружений от опасных физико-геологических процессов и явлений (оползни, сели, обвалы и др.) определяется исходя из конкретных условий путем расчета стоимости по трудовым затратам и оплачивается дополнительно.

3.3.5. Стоимость разработки проектно-сметной документации для строительства предприятий, зданий и сооружений с применением импортного основного технологического оборудования, применяемого проектной организацией впервые, определяется по ценам Сборника. При этом к стоимости видов проектных работ, разработка которых усложняется в связи с применением указанного оборудования, по согласованию с заказчиком применяется коэффициент до 1,3.

3.3.6. Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций генпроектировщиков, в случаях привлечения других специализированных проектных организаций, определяются в размере 2% от стоимости разработки проектно-сметной документации, передаваемой субподрядным проектным организациям, и оплачиваются дополнительно.

3.3.7. Указания по применению цен и поправочные коэффициенты, приведенные в одном разделе (главе, таблице) Сборника, не разрешается применять при определении стоимости проектных работ по другим разделам (главам, таблицам) Сборника.

3.3.8. Стоимость дополнительного количества экземпляров проектно-сметной документации, выдаваемой заказчику по его просьбе, сверх установленного соответствующими нормативными документами, а также оказания услуг по тиражированию документации определяется исходя из себестоимости этих работ и достигнутого уровня рентабельности в году, предшествовавшему выполнению этих работ.

Примечание. Стоимость приобретения экземпляров типовой проектной документации учтена ценами, приведенными в Сборнике.

3.3.9. Стоимость разработки рабочей документации непосредственно на основе утвержденных ТЭО (ТЭР) строительства (без выполнения проекта) определяется с увеличением этой стоимости по согласованию с заказчиком в размере до 50% стоимости разработки проекта.

3.3.10. Стоимость проектно-сметной документации, выполняемой согласно соответствующим нормативным документам, регламентирующим проектирование объектов для строительства за границей, определяется в следующем порядке.

Стоимость выполнения технико-экономических обоснований (ТЭО) строительства и технико-экономических предложений (ТЭП) по строительству определяется по ценам на разработку проектов с применением соответственно коэффициентов 0,4 и 0,25.

В случаях когда при разработке ТЭО и ТЭП производится выбор площадки (трассы) для строительства предприятия, здания, сооружения, указанные коэффициенты увеличиваются на 0,05.

Стоимость выполнения проектов, рабочих проектов и рабочей документации на новое строительство предприятий, зданий и сооружений определяется по ценам Сборника с применением соответственно коэффициентов 1,2; 1,04 и 1.

Стоимость разработки проектно-сметной документации на расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений определяется в порядке, изложенном в п.2.2.

Дополнительно применяются коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих факторов:

		Коэффициенты к стоимости разработки	
Усложняющие факторы		ТЭО, ТЭП, проекта	Рабочей документации, рабочего проекта
	1	2	3
1	Перевод текстовых материалов технической документации, надписей на чертежах на иностранный язык	1.1	1.05
2	Перевод материалов иностранного заказчика на русский язык	1.03	1.03

3	Двойная проверка расчетов, чертежей и спецификаций, подсчетов объемов работ, сметной документации и других проектных материалов, изготовление дубликатов калек, повышенные требования к оформлению и упаковке проектной документации	1.2	1.1
4	Другие факторы, влияющие на увеличение трудоемкости проектных работ:	по согласованию с заказчиками	по согласованию с заказчиками
4.1	Частота тока и напряжение, разница в допустимых пределах колебаний по частоте тока, отличные от СССР (к стоимости проектирования электрооборудования, электроснабжения, слабых токов, КИПиА, а при необходимости - и других разделов)	1.1	1.05
4.2	Сухой или влажный тропический климат	1.15	1.1
4.3	Разработка проектно-сметной документации с учетом применения оборудования и материалов, закупаемых в странах заказчика или поставляемых из третьих стран	1.3	1.3
4.4	Применение иностранных норм и стандартов на материалы и оборудование, выполнение по ним расчетов конструкций и прочее, оговоренных заказчиком в задании на проектирование	1.15	1.2
4.5	Дополнительные требования к проектно-сметной документации при строительстве объектов на подрядных условиях, в том числе составление спецификаций на оборудование и материалы временного ввоза	1.1	1.1

Примечание: Повышающие коэффициенты применяются к стоимости разделов проектно-сметной документации или их частей, относящихся к проектным решениям отдельных цехов, зданий, сооружений.

В случаях, когда проектная организация выполняет экспертизу проектной документации, разработанной иностранными фирмами; рассмотрение и доработку спецификаций на оборудование и материалы, составленных иностранными заказчиками; составление спецификаций на материалы, запасные части, узлы и детали, необходимые для эксплуатации объекта, и другие работы по отдельным поручениям генерального поставщика и генерального подрядчика, стоимость их определяется по трудовым затратам.

3.3.11. При определении стоимости проектных работ по ценам Сборника при наличии нескольких усложняющих факторов и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, больших единицы, общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы.

При определении стоимости проектных работ с применением к ценам нескольких коэффициентов, меньше единицы, общий понижающий коэффициент определяется путем их перемножения.

В случае применения одновременно повышающих и понижающих коэффициентов сначала в указанном порядке определяется общий повышающий и общий понижающий коэффициенты, которые затем перемножаются.

ПРИМЕР

определения стоимости проектирования объектов, показатели которых выше или нижеприведенных в таблицах разделов Сборника

В разделе Сборника цен на проектные работы дана таблица:

№ п.п.	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации, тыс. сом.	
			а	в
1	2	3	4	5
1	Предприятия районные, межрайонные, городские, газетно-бланочные, универсальные мощностью, млн. краскооттисков в год: от 100 до 200	1 млн. краско оттисков	4006,8	4,1
				
5	св. 500 до 650		4185,7	3,7

"1. Требуется определить стоимость разработки рабочей документации объекта мощностью 75 млн. единиц печати.

Стоимость определяется по формуле:

$$C = a + b (0,4 x_{\min} + 0,6 x_{\text{задан.}}), \text{ где}$$

а и в - постоянные величины, принимаемые по таблице для минимального значения показателя;

$x_{\min}$ - минимальный показатель, приведенный в таблице;

$x_{\text{задан.}}$ - заданный показатель проектируемого объекта;

$$4006,8 + 4,1 (0,4 \times 100 + 0,6 \times 75) = 4355,3 \text{ тыс. сом.}$$

2. Требуется определить стоимость разработки рабочей документации объекта мощностью 1650 млн. единиц печати.

Стоимость определяется по формуле:

$$C = a + b (0,4 x_{\max} + 0,6 x_{\text{задан.}}), \text{ где}$$

а и в - постоянные величины, принимаемые по таблице для максимального значения показателя;

$x_{\max}$ - максимальный показатель, приведенный в таблице;

$x_{\text{задан.}}$ - заданный показатель проектируемого объекта;

$$4185,7 + 3,7 (0,4 \times 650 + 0,6 \times 1650) = 8810,7 \text{ тыс. сом.}"$$

2.2. Способ 2. Определение стоимости проектных работ в процентном отношении к стоимости строительства

2.2.1. Способ 2 рекомендуется для определения стоимости проектирования объектов жилищно-гражданского назначения.

2.2.2. В составе основных проектных работ учитывается разработка всего комплекса проектной документации, необходимой на весь объем строительства, в пределах отведенного участка включая благоустройство территории и внутриплощадочные сети до точки подключения, расположенной на отведенном участке.

2.2.3. В стоимости проектных работ учтена стоимость разработки промышленных изделий и общих строительных решений интерьеров. Расчет стоимости проектирования базируется на полной стоимости строительства, включая стоимость указанных изделий и работ.

2.2.4. В стоимости основных работ не учтены затраты на проектирование инженерных сооружений на отведенном под строительство участке (котельные, насосные, ТП и др.), на проектирование

нестандартного оборудования. Стоимость таких работ определяется по соответствующим ценникам и учитывается отдельно в общей стоимости проектирования объекта.

2.2.5. В общую стоимость проектирования могут включаться дополнительные работы, согласно Приложений 2, 3, 6.

2.2.6. Базисная стоимость работ на весь объем проектирования, выполняемого в три этапа **по** проектам аналогам (эскизный проект - ЭП, проект - П, рабочая документация - РД), устанавливается в зависимости от стоимости строительства и категории сложности объекта по таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Базисная стоимость строительства в ценах 2016 года (тыс. сом)	Стоимость основных проектных работ, в процентах к базисной стоимости строительства по категориям				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
	до 0,5	6	8,8	10	12	14
1	1,0	5,87	7,83	9,79	11,75	13,71
2	2,0	5,65	7,53	9,42	11,3	13,19
3	3,0	5,46	7,28	9,1	10,92	12,74
4	4,0	5,3	7,07	8,83	10,58	12,36
5	5,0	5,16	6,88	8,6	10,32	12,04
6	10,0	4,4	5,93	7,46	8,99	10,52
7	15,0	4,04	5,42	6,8	8,18	9,56
8	20,0	3,84	5,13	6,42	7,71	9
9	25,0	3,72	4,96	6,2	7,44	8,68
10	30,0	3,66	4,89	6,12	7,35	8,58
11	35,0	3,61	4,83	6,05	7,28	8,49
12	40,0	3,57	4,78	5,99	7,2	8,41
13	45,0	3,54	4,74	5,94	7,14	8,34
14	50,0	3,52	4,71	5,9	7,09	8,28
15	100,0	3,46	4,63	5,8	6,96	8,13
16	200,0	3,34	4,47	5,6	6,72	7,84
17	300,0	3,22	4,31	5,4	6,48	7,56
18	400,0	3 1	4,15	5,2	6,24	7,28
19	500 и более	3	4	5	6	7

Примечание:

В случаях отсутствия в таблице 1 стоимости строительства производится интерполяция. В стоимость строительства не входит стоимость строительства инженерных сооружений (ТП, котельные, насосные и др.)

2.2.7. Категория стоимости, в зависимости от типа объекта, устанавливается автором проекта совместно с заказчиком на основе Примерного перечня типологических объектов, приведенного в Приложении 4. Если проектируемый объект в перечне не указан, категорию сложности следует определять по таблице 2.

Таблица 2

Категория сложности	Характеристика объекта
I	Архитектурно и технически несложный
II	Архитектурно несложный и технически сложный; Архитектурно сложный, технически несложный
III	Архитектурно и технически сложный
IV	Архитектурно сложный и технически особо сложный; Технически сложный, архитектурно особо сложный
V	Архитектурно и технически особо сложный

2.2.8. Стоимость основных проектных работ для комплексных объектов, состоящих из нескольких зданий (сооружений) или объединяющих в одном здании различные предприятия (учреждения) определяется отдельно от базисной стоимости строительства (таблица 1) каждого здания (сооружения) или предприятия (учреждения) и суммируется.

2.2.9. Стоимость строительства в текущих ценах определяется путем применения к базисной стоимости строительства в ценах 2016 года (таблица I) индекса к проектным работам, действующего на момент начала проектирования объекта.

2.2.10. Распределение стоимости основных работ по стадиям проектирования производится в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Стадии проектирования	Доля стадии в % к стоимости основных проектных решений
I Эскизный проект	15
II Проект	35
III Рабочая документация	50
Итого стоимость основных проектных работ:	100

Примечание:

Рабочая документация не может быть выполнена без стадии «Эскизный проект» и «Проект».

2.2.11. Стоимость работ по объектам I и II категории может устанавливаться с учетом исключения одной из предусмотренных стадий проектирования по соглашению сторон. При этом стоимость работ, выполняемых стадий, повышается на сумму, равную 40% стоимости работ, относящихся к исключительной стадии проектирования.

2.2.12. При проектировании в сложных условиях (необходимости решения особо сложных композиционных задач, в исторической среде, в зоне охраняемого ландшафта, на сложных затесненных участках реконструкции или реставрации) стоимость работ принимается на 20-50% выше, чем предусматривается таблицей 1, по соглашению сторон.

2.2.13. Стоимость проектных работ учитывает авторское вознаграждение (гонорар) архитектора за создание архитектурной части проекта, оплату труда технических специалистов и другие затраты.

2.2.14. Стоимость работ по выполнению архитектурной части проекта определяется в зависимости от архитектурной или технической сложности объекта в соответствии с таблицей

Таблица 4

	Доля оплаты труда участников проектирования по стадиям (%) в общей стоимости работ			
Архитектурная часть проекта, включая генплан и благоустройство в полном объеме	<u>90</u> 95-85	<u>60</u> 67-53	<u>40</u> 55-25	<u>50</u> 60-40
Технические разделы	<u>10</u> 5-15	<u>40</u> 33-47	<u>60</u> 45-75	<u>50</u> 40-60
Общая стоимость работ	100	100	100	100

2.2.15. Распределение общей стоимости работ производится автором проекта в зависимости от объема и сложности задач проектирования по согласию сторон.

2.2.16. Долю стоимости выполнения технических разделов рекомендуется принимать по таблице 6 в зависимости от характеристики объекта и соотношения его архитектурной и технической сложности.

Таблица 6

	Эскизный проект	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
Доля стоимости выполнения технических разделов (в соответствии с табл.)				

- всего	<u>10</u> 5-15	<u>40</u> 33-47	<u>60</u> 45-75	<u>50</u> 4-60
в том числе по разделам:				
- конструкторская часть	<u>4</u> 3-5	<u>15</u> 12-18	<u>25</u> 16-34	<u>18</u> 14-22
- технологическая часть	<u>2</u> 1-3	<u>4</u> 2-6	<u>6</u> 4-8	<u>6</u> 4-8
- отопление, вентиляция, кондиционирование, водопровод, канализация, газоснабжение, водостоки, связь и сигнализация, механизация и транспорт, электрика	<u>2</u> 1-3	<u>4</u> 3-5	<u>18</u> 14-22	<u>14</u> 10-18
- инженерное обеспечение территории (внутри площадочные сети)	<u>1</u> 0-2	<u>2</u> 1-3	2	1
- вертикальная планировка	-	2	1	1
- проект организации строительства (ПОС)	-	5	1	1
- сметная документация и система ТЭП	<u>1</u> 0-2	6	6	7
- ведомости потребности в материалах, конструкциях	-	-	1	1
- оценка состояния и мероприятия по улучшению окружающей среды	-	2	-	1

Примечание:

Показатели в числителе относятся к средним значениям, а в знаменателе - к допустимому пределу оплаты.

2.2.17. Договорная цена проектирования формируется согласно п.п. 1.1, 1.2, 1.3 настоящих рекомендаций и отражается в договоре (контракте) на проектирование, с учетом индекса на проектные работы утвержденным Госстроем Кыргызской Республики.

2.3. Способ 3 Формирование договорной цены по фактическим затратам «Себестоимость + прибыль»

2.3.1. Способ применяется в случаях, когда стоимость выполняемых работ и услуг не предусмотрена в Сборниках цен на проектные работы или других ценниках. Примерный перечень таких работ дан в Приложении 1.

2.3.2. Себестоимость выполняемых работ (услуг) представляет собой стоимостную оценку используемых в процессе работ трудовых ресурсов, материалов, топлива, энергии, основных фондов, а также других затрат, необходимых для ее выполнения.

2.3.3. Цена формируется в соответствии с затратами «Исполнителя» по следующим статьям расходов, «Прямые затраты» - (непосредственно связанные с производством работ), «Накладные расходы» - (необходимые для осуществления производственно-хозяйственной деятельности «Исполнителя»), «Плановые накопления», «Налоги».

2.3.4. К «Прямым затратам» относятся:

1. Основная заработная плата, сложившаяся для соответствующего специалиста в конкретных условиях на момент заключения договора; оформление и размножение проектно-сметной документации.

2. Расходы на командировки специалистов, занятых выполнением работ

- выбор площадок для строительства,
- изучения местных условий строительства,
- увязки и согласование проектов и отдельных проектных решений,
- защита проекта в экспертирующих и утверждающих инстанциях,
- осуществление авторского надзора за строительством,

- участие в приемке в эксплуатацию объектов,
- законченных строительством;
- участие в семинарах, совещаниях и конференциях по вопросам проектирования,
- стоимость проезда к месту командировки и обратно, суточные и квартирные за время пребывания в командировке (осуществляются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики).

3. Расходы по оплате услуг сторонних организаций по исследованиям и испытаниям строительных конструкций, строительных материалов.

4. Стоимость материалов (затраты на приобретение материалов: канцтоваров, бумаги, картона, кальки, макетные заготовки).

5. Прочие прямые затраты (расходы на приобретение типовых проектов, чертежей конструкций, узлов и деталей, оплата экспертиз и консультаций сторонним организациям).

2.3.5. К «Накладным расходам» определяется в 14% относятся:

1. Заработная плата работников аппарата управления.

2. Расходы на командировки работников аппарата управления.

3. Прочие расходы (отчисления в государственный социальный фонд; расходы на содержание и текущий ремонт зданий и помещений, телеграфные и телефонные расходы).

4. Общепроизводственные расходы (заработная плата производственно-хозяйственного персонала; арендная плата за здания и помещения; расходы на отопление, освещение и т.п.; износ малоценного и быстроизнашивающегося оборудования; расхода по подписке на газеты, журналы и другие «издания»).

2.3.6. «Плановая прибыль» определяется в размере 10 % от суммы «Прямых затрат» и «Накладных расходов».

2.3.7. Статья «Налоги» включает в себя налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядке (в фонд чрезвычайных ситуаций, на автодороги и др., НДС).

2.3.8. Если некоторые расходы из числа «прямых затрат и накладных расходов» «Исполнителем» не производятся, то при формировании договорной цены указанные статьи расходов не предусматриваются.

2.3.9. Расчет стоимости намечаемых к выполнению работ, производит проектная организация (Исполнитель) по смете согласно Приложения 4.

Раздел IV. П р и л о ж е н и я

Приложение 1

Примерный перечень

дополнительных работ и услуг, стоимость которых может устанавливаться в процентах к стоимости проектных работ, определяться по трудовым затратам или соглашению сторон

1. Сбор исходных материалов и данных.
2. Участие в выборе площадки (трассы) для строительства.
3. Предпроектные работы, оценка экономической эффективности объекта.
4. Градостроительное и ландшафтное проектирование за границами участка, отведенного для строительства.
5. Проектирование сооружений за границами участка, отведенного для строительства.
6. Дополнительное вариантное проектирование и на конкурсной основе (за исключением выполнения рабочих проектов с учетом вариантных проработок).
7. Специальные консультации, экспертиза, согласование.
8. Авторский надзор за строительством.
9. Посреднические услуги, менеджмент.
10. Составление технического задания и тендерной документации.
11. Научно-исследовательские, опытно-экспериментальные работы при проектировании.
12. Художественные работы, дизайн, проектирование индивидуальной мебели и элементов рекламы, разработка решений по монументально-декоративному оформлению.
13. Разработка детализированных чертежей металлических конструкций (КМД).
14. Разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки при проектировании объекта с особо сложными конструкциями и методами производства работ.

15. Разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР), проектно-сметной документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций.
16. Проектирование производственных технологий, нестандартизированного оборудования, кроме составления исходных требований на конструкции этого оборудования.
17. Обследование и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению, техническому перевооружению.
18. Корректировка проектных решений в связи с изменением условий проектирования (изменение норм, заданий на проектирование,...).
19. Затраты на служебные командировки (за исключением командировок административного персонала).
20. Расходы по страхованию риска в связи со строительством объекта.
21. Международные, междугородные телефонные переговоры, отправления факс.
22. Применение компьютерных технологий, для выполнения специальных работ – К-1,2.

Приложение 2

Стоимость дополнительных работ и услуг в процентах к стоимости проектных работ

- | | | | |
|----|---|---|----|
| 1. | Сбор исходных материалов и данных | - | 2% |
| 2. | Разработка эскизных предпроектных предложений с предварительной экономической оценкой | - | 5% |
| 3. | Выбор подрядчика, подготовка договоров подряда, контрактов, договоров о поставках и заказах по поручению заказчика | - | 3% |
| 4. | Определение итоговой стоимости строительства, составление окончательного финансового баланса, исполнительных чертежей и документов по приемке объектов в эксплуатацию | - | 2% |

Приложение 3

Примерный перечень типологических объектов по категориям сложности

№ п/п	Категория	Типы зданий, сооружений, объектов
1	2	3
		1. Жилые дома
1.1	I	Хозяйственные и вспомогательные постройки при домах, жилые бараки
1.2	II	Садовые домики, временные (летние) жилые дома, казармы, вахтовые поселки
1.3	III	Многоэтажные жилые дома для массового муниципального строительства, общежития с санузлами при комнатах и развитой общественной частью
1.4	IV	Многоэтажные жилые дома и жилые комплексы индивидуальной разработки, малоэтажные муниципальные частные дома
1.5	V	Особняки, виллы, торговые жилые дома и градостроительно особо значимые многоэтажные дома и комплексы
		2. Гостиницы
2.1	I	Туристические приюты
2.2	II	Кемпинги, мотели и турбазы III-IV разряда
2.3	III	Многоэтажные гостиницы III-IV разряда
2.4	IV	Многоэтажные гостиницы I-III разряда, малоэтажные гостиницы II-III разряда
2.5	V	Гостиницы высшего разряда, малоэтажные гостиницы I разряда
		3. Культурно-просветительские учреждения
3.1	I	Временные павильоны для игр и танцев
3.2	II	Читальные и игровые павильоны в парках культуры

3.3	III	Павильоны для передвижных выставок, заповедников, сельские клубы, музеи-усадьбы, квартиры-музеи
3.4	IV	Дома культуры, библиотеки, тематические музеи, выставочные корпуса
3.5	V	Национальные галереи, музеи, библиотеки, культурные центры, храмы
		4. Зрелищные учреждения
4.1	I	Временные павильоны для демонстрации кино- и видеофильмов
4.2	II	Летние эстрады и кинотеатры
4.3	III	Открытые театры, однозальные кинотеатры
4.4	IV	Многозальные кинотеатры, кинотеатры до 590 мест
4.5	V	Киноцентры, театры, цирки
		5. Детские и образовательные учреждения
5.1	I	Оздоровительные павильоны
5.2	II	Игровые площадки, солярии, фабрично-заводские школы, ПТУ, ремесленные училища
5.3	III	Сельские школы, детские сады и ясли, начальные школы, техникумы
5.4	IV	Школы, лицеи, гимназии, специализированные школы и техникумы, ВУЗы
5.5	V	Дворцы детского творчества, центры детских и юношеских, молодежных и общественных организаций, университеты
		6. Учреждения здравоохранения
6.1	I	Временные амбулатории и аптеки
6.2	II	Постоянные амбулатории и аптеки, сельские больницы
6.3	III	Поликлиники, больницы, медицинские центры с преимущественно стандартным оборудованием и оснащением
6.4	IV	Специализированные медицинские центры с уникальным оборудованием и оснащением
		7. Учреждение для отдыха и туризма
7.1	I	Палаточные лагеря, туристические стоянки, лыжные базы
7.2	II	Летние лагеря для детей и юношества, базы отдыха туризма, приюты альпинистов
7.3	III	Лагеря для детей и юношества круглогодичного пользования, пансионаты, дома отдыха, туристические гостиницы
7.4	IV	Санатории, профилактории, туристические комплексы высшего разряда
		8. Спортивные сооружения
8.1	I	Игровые поля и стадионы с сезонными подсобными помещениями
8.2	II	Стадионы с трибунами и подтрибунными помещениями, открытые бассейны, игровые устройства на воде и др.
8.3	III	Физкультурно-оздоровительные комплексы, крытые бассейны
8.4	IV	Крытые стадионы, центры и дворцы спорта
		9. Научно-исследовательские учреждения
9.1	I	Проектно-конструкторские организации
9.2	II	Специализированные НИИ и лаборатории
9.3	III	Национальные исследовательские и академические центры
		10. Учреждения торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания населения
10.1	I	Временные павильоны, киоски, навесы
10.2	II	Массовые предприятия обслуживания круглогодичного действия, товарные склады
10.3	III	Торговые дома, дома быта, ярмарки, крупные товарные склады
10.4	IV	Крупные универсальные магазины в крупнейших городах
		11. Учреждения связи
11.1	I	Отделения связи
11.2	II	Почтамты, телеграфы
11.3	III	Почтовые сортировочные узлы
		12. Административные учреждения
12.1	I	Канторы
12.2	II	Административно-хозяйственные корпуса, офисы
12.3	III	Городские думы, мэрии, центры общественно-политической деятельности

12.4	IV	Здания для правительственных органов
		13. Коммунальные предприятия
13.1	I	Хранилища, ангары, сезонные сельскохозяйственные и хозяйственно-городские сооружения
13.2	II	Многофункциональные склады, сортировочные базы
13.3	III	Специальные склады, корпуса фабрик-прачечных, химчистки, коммунальные бани
13.4	IV	Банно-оздоровительные комплексы I и высшего разряда
		14. Транспортные сооружения
14.1	I	Боксовые и одноэтажные гаражи вне городской застройки
14.2	II	Крупные многоэтажные наземные и подземные гаражи для производственного транспорта вне городской застройки, здания для автосервиса
14.3	III	Наземные и подземные гаражи в системе городской застройки, транспортные развязки, обустройство транспортных магистралей всех типов, вокзалы всех типов на внутренних линиях
14.4	IV	Вокзалы и аэропорты, крупные мосты и тоннели на межреспубликанских и международных линиях
		15. Отдельные объекты благоустройства озеленения, плоскостные сооружения
15.1	I	Посадка ветро- и шумозащитных полос, устройство велосипедных, саночных и пешеходных трасс (терренкуров) без оборудования и технологического оснащения
15.2	II	Благоустройство и озеленение территорий сельских населенных мест и участков сельскохозяйственных, промышленных и коммунальных зданий при простых требованиях к благоустройству, устройство спортивных площадок без трибун и оград, а также терренкуров со стандартным оборудованием и техническим оснащением
15.3	III	Благоустройство и озеленение городских транспортных магистралей, участков жилых и общественных зданий, дачных территорий, садовых участков, заводских территорий, кладбищ - при средних требованиях к благоустройству, устройство площадок для отдыха, спорта и игр, кемпингов и палаточных городков со стандартным оборудованием и техническим оснащением
		16. Проектирование интерьеров (как отдельных объектов)
16.1	I	Помещения транспортных и складских зданий, летних павильонов для игр и отдыха, временных жилых зданий
16.2	II	Помещения мастерских, летних торговых павильонов, вспомогательных помещений общественных зданий
16.3	III	Помещения жилых и общественных зданий со стандартной мебелью и оборудованием: бюро, магазинов, столовых, школ, спортивных залов, больниц, гостиниц, пансионатов III-I V разряда и т.п.
16.4	IV	Помещения жилых и общественных зданий при высоком процентном уровне требований к отделке, мебели и оборудованию: особняки, виллы, библиотеки, рестораны, банки, выставочные павильоны, офисы, фирменные магазины, городские административные учреждения, кинотеатры, многофункциональные театральные, культурные, религиозные и спортивные здания и сооружения
16.5	V	Помещения общественных зданий со сложным техническим оснащением, индивидуальной мебелью и оборудованием: правительственные здания театры, концертные здания, храмы, студии радио и телевидения и т.п.

Приложение к _____
договору, допсоглашению, контракту

С М Е Т А
на выполнение проектных работ, услуг

Вид работ, стадии проектирования, этап _____

Наименование проектной организации _____

Наименование организации заказчика _____

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Кол-во чел. дн.	Средняя зарплата за 1 день сом	Основ-ная зарплата
		кол-во	долж- ность			
1	2	3	4	5	6	7
1	Итого основная заработная плата					
2	Командировочные, транспортные расходы					
3	Услуги субподрядных организаций					
4	Стоимость материалов					
5	Прочие прямые затраты					
6	Итого прямых затрат (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)					
7	Накладные расходы 14%					
8	Итого прямых затрат и накладных расходов (п.6 + п.7)					
9	Плановые накопления (10% от п.8)					
10	Налоги					

Всего сметная стоимость _____
(п.8 + п.9 + п.10) (сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____

Ф.И.О. подпись

Главный инженер (архитектор) проекта _____

Ф.И.О. подпись

Исполнитель _____

Заказчик

**Размер затрат на осуществление
авторского надзора строительством**

Размер затрат определяется в процентах к сметной стоимости строительства и подлежит включению в сводную смету на строительство объектов, за которыми должен осуществляться авторский надзор. Размер затрат определяется по таблице.

Вид строительства	Сметная стоимость строительства в ценах 1991 года, млн. руб.	Размер затрат в % к сметной стоимости строительства
Жилищно-гражданское	до 4 свыше 4	до 0,2 0,1
Энергетическое	до 96 свыше 96	до 0,2 0,1
Промышленное и транспортное	до 20 свыше 20	0,2 0,1
Строительство предприятий и сооружений связи	Независимо от сметной стоимости строительства	0,1
Сельскохозяйственное, мелиоративное и водохозяйственное	до 20 20 – 96 свыше 96	0,2 0,15 0,1

Примечание:

В приведенных затратах не учитывается стоимость проезда на стройку и обратно работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании, размер затрат на осуществление авторского надзора может быть увеличен до 0,4% от сметной стоимости строительства по 1-9 главам сводных расчетов стоимости строительства.

Указанное увеличение может производиться с разрешения Госстроя Кыргызской Республики.

Приложение 6

**Перечень разделов сборника
цен на проектные работы для строительства**

№ п/п	Сборник книг и разделов	Наименование сборника
1	Раздел № 1.	Электроэнергетика
2	Раздел № 2.	Нефтяная промышленность
3	Раздел № 3.	Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность
4	Раздел № 4.	Газовая промышленность
5	Раздел № 5.	Угольная промышленность

6	Раздел № 7.	Для определения стоимости инженерно- технических работ по обследованию зданий и сооружений, на разработку технических условий и технических заключений
7	Раздел № 8.	Горнорудная промышленность
8	Раздел № 10.	Производство минеральных удобрений
9	Раздел № 16.	Производство продукции общемашиностроительного применения
10	Раздел № 17	Приборостроение
11	Раздел № 19.	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение
12	Раздел № 20.	Машиностроение для животноводства и кормопроизводства
13	Раздел №21.	Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение
14	Раздел № 22.	Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов
15	Раздел № 23.	Ремонтные предприятия угольной промышленности
16	Раздел № 24.	Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электрические
17	Раздел №25	Заводы строительных металлоконструкций
18	Раздел № 27.	Промышленность строительных материалов
19	Раздел №28.	Легкая текстильная промышленность
20	Раздел №29.	Рыбная промышленность
21	Раздел №31.	Предприятия агропромышленного комплекса часть 1
22	Раздел №31.	Предприятия агропромышленного комплекса часть 2
23	Раздел № 34.	Водохозяйственное строительство
24	Раздел № 36.	Здания и сооружения воздушного транспорта
25	Раздел № 37.	Связь.
26	Раздел №37	Связь. Часть 2. Изменения и дополнения.

27	Раздел №38	Железные и автомобильные дороги. Мосты. Тоннели. Метрополитены. Промышленный транспорт.
28	Раздел №39.	Жилые и гражданские здания
29	Раздел № 40.	Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов
30	Раздел №43.	Предприятия материально-технического снабжения и сбыта
31	Раздел № 44.	Здравоохранение
32	Раздел № 47.	Объекты кинематографии
33	Раздел № 49.	Водоснабжение и канализация
34	Раздел №50	Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции.
35	Раздел №51.	Научно-исследовательское учреждение.
36	Раздел №55	Предприятия автомобильного транспорта.
37	Раздел №56.	Коммунальное хозяйство
38	Раздел № 58.	Местная промышленность
39	Раздел № 59.	Защитные сооружения гражданской обороны
40	Раздел № 60.	Автоматические установки пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации
41	Раздел №61.	Газоочистные и пылеулавливающие сооружения
42	Раздел №62.	Промышленные печи, сушила, дымовые, и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты
43	Раздел №63.	Заглубленные сооружения и конструкции, строительное водопонижение и дренаж
44	Раздел № 64.	Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений, наружное электроосвещение
45	Раздел № 65.	Городские и инженерные сооружения и коммуникации

Сборник цен на проектно-изыскательские работы
Части I, II, III, IV,V,VI,VII,VIII - 1 книга

№ п/п	Сборник, книг и разделов.	Наименование сборника
1	Часть I	Инженерно-геодезические изыскание
2	Часть II	Инженерно-гидрографические изыскание
3	Часть III	Изыскания трасс линейных сооружений
4	Часть IV	Инженерно-геологические изыскание
5	Часть V	Инженерно - гидрометеорологические изыскание
6	Часть VI	Мелиоративные, агролесомелиоративные лесотехнические и торфотехнические изыскания
7	Часть VII	Укрупненные цены на изыскательские работы
8	Часть VIII	Строительство временных зданий сооружений и другие вспомогательные работы, выполняемые при производстве инженерных изысканий