

ПОСТАНОВЛЕНИЯ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«О некоторых вопросах Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики»

В целях обеспечения эффективности и оптимизации деятельности в сфере архитектуры и градостроительства, в соответствии со статьей 92 Гражданского кодекса Кыргызской Республики, со статьями 13, 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Кабинете Министров Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики согласно приложению 1;

2. Внести в постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики "О Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики" от 25 июня 2021 года № 44 следующее изменение:

- схему управления Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики, утвержденную вышеуказанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению 2.

3. Внести в постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых вопросах Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики» от 20 мая 2022 года № 260 следующее изменение:

- подпункт 7 пункта 1 признать утратившими силу;

4. Государственному агентству архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики принять меры, вытекающие из настоящего постановления;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление по подготовке решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении семи дней со дня официального опубликования.

**Председатель Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.У. Жапаров

Приложение 1
к постановлению
Кабинета Министров
Кыргызской Республики
от _____ 2024 г. № _____

**Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры
при Государственном агентстве архитектуры,
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
при Кабинете Министров Кыргызской Республики**

1. Общие положения

1. Департамент градостроительства и архитектуры (далее - Департамент) при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее – Госстрой) является подведомственным подразделением Госстроя и осуществляет свою деятельность в области градостроительства и архитектуры.

2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Кыргызской Республики, законами Кыргызской Республики, указами и распоряжениями Президента Кыргызской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Кыргызской Республики, международными договорами, вступившими в силу в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, а также настоящим Положением.

3. Департамент является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Кыргызской Республики, штампы и бланки с наименованием на государственном и официальном языках, самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, осуществляет оперативное управление закрепленным за ним имуществом, имеет право осуществлять деятельность, приносящую доходы, и распоряжаться ими в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

4. Юридический адрес Департамента: Кыргызская Республика, город Бишкек, проспект Манаса, 28.

5. Полное официальное наименование Департамента:
на государственном языке: "Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак-жай коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин алдындагы шаар куруу жана архитектура департаменти";

на официальном языке: "Департамент градостроительства и архитектуры при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики".

Департамент в своем составе имеет:

- Государственный проектный институт градостроительства и архитектуры;
- территориальные управления по градостроительству и архитектуре.

2. Цель деятельности Департамента

6. Целью деятельности Департамента являются:

- разработка проектов генеральных планов и проектно-планировочной документации городов, сельских населенных пунктов и курортно-рекреационных зон, комплексов и различных зданий и сооружений на основе научных исследований;
- разработка предпроектной документации на проектирование и строительство объектов нового строительства.

3. Задачи Департамента

7. Задачами Департамента являются:

- проведение и реализация стратегической политики на территории Кыргызской Республики в сфере архитектурно-градостроительной деятельности;
- координация деятельности региональных и территориальных управлений по градостроительству и архитектуре;
- разработка проектов генеральных планов, проектов детальной планировки, проектов застроек и схем развития территорий населенных пунктов, а также курортно-рекреационных зон;
- выполнение работ и оказание услуг по расценкам, согласованным и утвержденным в установленном порядке;
- разработка и утверждение предпроектной документации;
- согласование проектной документации;
- выполнение топогеодезических, инженерно-геологических, проектных, научно-исследовательских работ по перспективным направлениям архитектуры и градостроительства, а также в области развития курортно-рекреационных зон;
- разработка проектно-планировочной документации для курортных здравниц, объектов туризма и отдыха, объектов жилищно-гражданского, социально-культурного, промышленного и сельскохозяйственного назначения;
- участие в реализации государственных программ в области архитектуры и градостроительства;
- организация проектных, изыскательских, научно-исследовательских и конструкторских работ в области архитектуры и градостроительства;
- реализация политики по развитию жилищного строительства в Кыргызской Республике.

4. Функции Департамента

8. В целях реализации возложенных на него задач Департамент осуществляет следующие функции:

- разработка градостроительных документов, проектов технических регламентов, стандартов и другой технической документации, а также создание, ведение и контроль архитектурно-градостроительного кадастра, в том числе в области развития курортно-рекреационных зон;
- разработка проектов генеральных планов и проектов детальной планировки населенных пунктов, проектов застроек и курортно-рекреационных зон;
- осуществление научно-информационной деятельности, научно-технической пропаганды в области архитектуры и градостроительства, инженерных систем;
- разработка теоретических вопросов реконструкции населенных пунктов и курортно-рекреационных зон;
- ведение в установленном порядке авторского надзора за застройкой и строительством, осуществляемыми по проектной документации, разработанной Департаментом;
- внедрение в жилищное гражданское строительство через строительное проектирование достижений науки и техники в области архитектуры и градостроительства, районной планировки и инженерного строительства;
- разработка экспериментальных проектов;
- разработка проектов комплексов, отдельных зданий и сооружений, жилых домов и других объектов различного назначения;
- согласование градостроительной документации, разработанной другими субъектами лицензирования на предмет соответствия проектам и схемам районной планировки, ранее разработанным градостроительным документам;
- экспертиза субъектов лицензирования, имеющих намерение осуществлять разработку градостроительной документации;
- участие в разработке проектов нормативных правовых актов в области архитектуры и градостроительства;
- организация в установленном порядке советов, совещаний и конференций по разработке проектов и градостроительной документации;
- организация и проведение конкурсов (тендеров) в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере государственных закупок;
- выполнение работ, связанных с проектированием, строительством и реконструкцией социальных и других объектов по поручению Госстроя;
- координация исполнения программ развития архитектуры и градостроительства в Кыргызской Республике;
- сотрудничество с зарубежными партнерами и международными организациями в сфере архитектуры и градостроительства, обеспечение выполнения международных договоров, вступивших в силу в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

- создание временных структурных подразделений или групп реализации проектов, в случае необходимости или если это определено соглашением о финансировании и осуществление найма соответствующих работников;
- координация вопросов о международной донорской помощи, иностранных инвестициях в сфере архитектуры и градостроительства;
- осуществление иных функций в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

5. Права Департамента

9. Департамент в соответствии с возложенными на него задачами имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов Кыргызской Республики, органов местного самоуправления, а также физических и юридических лиц информацию и материалы, необходимые для выполнения задач, отнесенных к компетенции Департамента;
- выступать от своего имени в качестве истца и/или ответчика в судах;
- в установленном порядке заключать договоры, производить безналичные и наличные расчеты с юридическими и физическими лицами в соответствии с целью и задачами Департамента;
- в установленном порядке привлекать граждан для выполнения работ в Департаменте на основании трудовых договоров, срочных трудовых договоров, других гражданско-правовых договоров;
- вносить предложение об аннулировании и приостановлении лицензии на право проектирования проектных организаций;
- привлекать в установленном порядке средства международных организаций, грантов для проведения государственной политики в сферах деятельности, отнесенных к компетенции Департамента;
- отказывать в согласовании проектов и отзывать выданные территориальными управлениями по градостроительству и архитектуре предпроектные документации, не соответствующих нормативным и архитектурно-градостроительным требованиям;
- уведомлять соответствующие государственные органы о привлечении к ответственности, физических и юридических лиц (вне зависимости от их форм собственности) нарушающих градостроительное законодательство;
- направлять в государственные органы, органы прокуратуры, судебные органы материалы и иски о привлечении к ответственности лиц за нарушения условий договора организаций, учреждения и предприятия, отступления от проекта, несоблюдение требований нормативных правовых актов, нормативно-технической документации, за некачественно выполненные работы;
- создавать временные структурные подразделения и группы для реализации проектов в соответствии с вступившими в установленном законом порядке в силу кредитными и грантовыми соглашениями, участницей которых является Кыргызская Республика;

- в установленном порядке осуществлять работу с государственными ценными бумагами;
- привлекать в установленном порядке иностранные инвестиции и выполнять роль заказчика по реализации инвестиционных проектов;
- в установленном порядке распоряжаться земельными участками для строительства объектов жилья, социальной, промышленно-гражданской и инженерной инфраструктуры;
- осуществлять иные права, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

6. Организация деятельности Департамента

10. Департамент возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Председателем Кабинета Министров Кыргызской Республики по представлению директора Госстроя.

11. Директор имеет заместителей.

Заместители директора назначаются на должность директором Госстроя по представлению директора Департамента. В случае отсутствия директора его обязанности исполняет один из заместителей директора.

12. Директор:

- осуществляет общее руководство деятельностью Департамента и несет персональную ответственность за выполнение им задач и функций;

- назначает на должность и освобождает от должности руководителей структурных подразделений, институтов и его филиалов, территориальных управлений и работников Департамента в соответствии с трудовым законодательством Кыргызской Республики. В зависимости от финансово-экономического состояния Департамента устанавливает надбавки и доплаты к заработной плате работников;

- заключает трудовые договоры и соглашения для выполнения определенных работ в соответствии с трудовым законодательством Кыргызской Республики;

- в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для руководителей структурных подразделений, институтов и его филиалов, территориальных управлений и работников Департамента, а также организует проверку их исполнения, подписывает документы, необходимые для осуществления функций, определенных настоящим Положением;

- определяет функциональные обязанности и степень ответственности заместителей, руководителей структурных подразделений, институтов и его филиалов, территориальных управлений и работников Департамента;

- утверждает график трудовых отпусков, заключает и подписывает трудовые договоры, применяет меры поощрения и дисциплинарной ответственности;

- представляет и награждает в установленном порядке особо отличившихся работников Департамента ведомственными наградами;

- организует и обеспечивает выполнение решений и поручений;

- без доверенности действует от имени Департамента, представляет его интересы во всех государственных органах и организациях Кыргызской Республики, заключает договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета, подписывает банковские и финансовые документы;
- принимает решения по управлению имуществом, финансовыми средствами и несет полную ответственность за финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;
- утверждает положения о временных структурных подразделениях и группах реализации проектов в соответствии с международными договорами, вступившими в силу в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;
- при образовании при Департаменте территориальных структур вносит на утверждение положения о них;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для достижения целей и задач Департамента.

13. В Департаменте создается в качестве совещательного органа архитектурно-градостроительный и технический совет из числа квалифицированных специалистов и других организаций для рассмотрения важных научных разработок и исследований, проектов, архитектурных, инженерных и экономических вопросов.

Архитектурно-градостроительный и технический совет возглавляет директор Департамента.

Состав и численность совета утверждаются приказом директора Департамента по согласованию с Госстроем.

7. Имущество Департамента

14. Имущество Департамента составляют основные и оборотные средства, а также материальные ценности, закрепленные за ним на праве оперативного управления и отраженные на балансе Департамента.

15. Источниками формирования средств Департамента являются:

- 1) республиканский бюджет;
- 2) гранты;
- 3) добровольные взносы юридических и физических лиц;
- 4) иные источники, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

16. Изъятие у Департамента его основных фондов, оборотных средств и используемого имущества осуществляется по решению собственника в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

8. Реорганизация и ликвидация

17. Деятельность Департамента прекращается в случае его реорганизации или ликвидации в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.

18. Документы, возникшие в процессе деятельности Департамента, в случае ликвидации хранятся и используются в соответствии с Законом

Кыргызской Республики "О Национальном архивном фонде Кыргызской Республики".



СПРАВКА – ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых вопросах Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики»

1. Цели и задачи

Целью проекта постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых вопросах Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики» является централизация и упорядочение градостроительно - архитектурной деятельности подведомственных подразделений Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее – Госстрой), связанных с градостроительным проектированием, планированием и управлением.

Задачей предлагаемого проекта постановления является обеспечение единого государственного мониторинга, начиная от разработки градостроительной документации, соответствующих разделов и их реализации, разработки и соблюдения требований нормативных правовых актов, технических регламентов в сфере архитектурно-строительной деятельности, а также координация деятельности региональных, городских и районных управлений по градостроительству и архитектуре.

2. Описательная часть

Существующая структура Государственного проектного института градостроительства и архитектуры при Госстрое, которая осуществляет деятельность по разработке градостроительной и другой документации не позволяет достичь эффективно управлять градостроительной деятельностью, что необходимо повысить его статус и роль.

Для обеспечения населения республики градостроительной и другой документацией и ее эффективной реализации нельзя не обойтись без реорганизации подведомственных подразделений Госстроя и его территориальных подразделений, оптимизировать структуру управления и исключить из компетенции несвойственные функции.

В этой связи данным проектом предлагается создать Департамент градостроительства и архитектуры, где в составе Департамента будут входить Государственный проектный институт градостроительства и архитектуры при Госстрое, региональные и территориальные управления по градостроительству и архитектуры Госстроя.

Создание Департамента градостроительства и архитектуры Госстроя будет направлено на централизованное управление и упорядочение градостроительно - архитектурной деятельности, что в результате будет

обеспечено планомерное развитие градостроительно-архитектурной отрасли на базе соответствующих нормативных технических документов в области градостроительства и архитектуры.

Действующее законодательство, регулирующее градостроительно-архитектурную деятельность, недостаточно обеспечивает эффективную работу и координацию государственных институтов, вовлечённых в решение этих вопросов и во многих случаях не могут через имеющиеся полномочия регулировать и удовлетворить социальные требования общественности.

На основании изложенного, данный проект вносится на рассмотрение в Кабинет Министров Кыргызской Республики

3. Прогнозы возможных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий

Принятие данного проекта постановления негативных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий не повлечет.

4. Информация о проведении общественного обсуждения

В соответствии со статьей 22 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики» данный проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики будет размещен на официальном сайте Кабинета Министров Кыргызской Республики и на Едином портале общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

5. Анализ соответствия проекта законодательству

Представленный проект не противоречит нормам действующего законодательства, а также вступившим в установленном порядке в силу международных договоров, участницей которых является Кыргызская Республика.

6. Информация о необходимости финансирования

Принятие настоящего проекта приказа не повлечет дополнительных финансовых затрат из республиканского бюджета.

7. Информация об анализе регулятивного воздействия

Представленный проект не требует проведения анализа регулятивного воздействия, поскольку данный проект не направлен на регулирование предпринимательской деятельности.

Директор

Н. Орунтаев