



**Б У Й Р У К
П Р И К А З**

Бишкек шаары
2025-ж. 18-апрели № 153
Датасы

город Бишкек
18 апреля 2025 года № 153
Дата

О создании рабочей группы по проведению анализа регулятивного воздействия (АРВ) на проект Градостроительного кодекса Кыргызской Республики

В соответствии со статьей 19 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики», Методикой проведения анализа регулятивного воздействия нормативных правовых актов на деятельность субъектов предпринимательства, утвержденной постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10 августа 2022 года № 444, руководствуясь положением «О Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики» (далее - Госстрой), утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 25 июня 2021 года № 44, **приказываю:**

1. Образовать рабочую группу по проведению анализа регулятивного воздействия (АРВ) на проект Градостроительного кодекса Кыргызской Республики в следующем составе:

- 1) Руководитель рабочей группы:
 - Турдугулов Бакай Болотович - заместитель директора Госстроя;
- 2) Члены рабочей группы:
 - Оморов Нур-Исламбек Керимкулович - заведующий юридическим отделом;
 - Рыскулбек уулу Талант - начальник управления лицензирования и сертификации;
 - Амираев Максат Абдурасулович - начальник управления строительства;
 - Керимкулова Адилай Турсуналиевна - начальник управления архитектуры, контроля и технического нормирования;
 - Кангельдиева Замира Абдыкалиевна - директор Департамента градостроительства и архитектуры при Госстрое;
 - Суеркулов Эрназарбек Келсинабекович - директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля при Госстрое;

- Акназаров Марат Акназарович – директор Департамента государственной экспертизы при Госстрое;
- Айнура Сагын – председатель Комитета по строительству при Торгово-промышленной палате;
- Оморкулов Сатыбалды Сапаралиевич – председатель строительного комитета «ЖА»;
- Жапаров Шамиль Кыдырганович – исполнительный директор ОЮЛ «Международная ассоциация строителей»;
- Исенбаева Надира Сабирдиновна – юрист ОЮЛ «Международная ассоциация строителей»;
- Усенбаев Данияр Маратович – руководитель юридического департамента Торгово-промышленной палаты;
- Сатыбалдиева Гульнара Терекбаевна – член правления «ЖА»;
- Тынымсеитова Нуржан Мырзагуловна – генеральный директор строительной компании ОсОО «Елизавета»;
- Бейшенбаев Мурат Ишенбекович – председатель Союза архитекторов Кыргызской Республики;
- Асылбеков Рахман Кожогельдиев – член Ассоциации проектировщиков;

3) Секретарь рабочей группы:

- Джураева Гуласел Абубакировна – специалист юридического отдела Госстроя.

2. Рабочей группе:

1) подготовить уведомление о разработке проекта нормативных правовых актов о начале обсуждения правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц, в последующем разместить на официальном сайте Госстроя;

2) до 30 мая 2025 года провести анализ регулятивного воздействия на проект Градостроительного кодекса Кыргызской Республики и предоставить на рассмотрение;

3) привлекать при необходимости к работе специалистов подведомственных и территориальных подразделений Госстроя и независимых экспертов.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Госстроя Г.Б. Турдугулова.

Врио министра



С.Э. Джантелиев



**Б У Й Р У К
П Р И К А З**

Бишкек шаары
2025-ж. 18-апрели № 153
Датасы

город Бишкек
18 апреля 2025 года № 153
Дата

**Кыргыз Республикасынын Шаар куруу кодексинин долбооруна
жөнгө салуучу таасирин талдоону жүргүзүү (ЖТТ) боюнча жумушчу
топту түзүү жөнүндө**

«Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актылары жөнүндө» Кыргыз Республикасынын мыйзамынын 19-беренесине жана Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2022-жылдын 10-августундагы № 444 токтому менен бекитилген Ишкердик субъекттеринин ишине ченемдик укуктук актылардын жөнгө салуучу таасирин талдоо методикасына ылайык, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2021-жылдын 25-июнундагы № 44 токтому менен бекитилген Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай – коммуналдык чарба мамлекеттик агенттиги (мындан ары – Мамкурулуш) жөнүндө жобону жетекчиликке алуу менен **буйрук кылам:**

1. Кыргыз Республикасынын Шаар куруу кодексинин долбооруна жөнгө салуучу таасирди талдоону (ЖТТ) жүргүзүү боюнча жумушчу топ төмөнкүдөй курамда түзүлсүн:

- 1) Жумушчу топтун жетекчиси:
 - Турдугулов Бакай Болотович – Мамкурулуштун директорунун орун басары;
- 2) Жумушчу топтун мүчөлөрү:
 - Оморов Нур-Исламбек Керимкулович – Юридикалык бөлүмүнүн башчысы;
 - Рыскулбек уулу Талант – Лицензиялоо жана сертификациялоо башкармалыгынын начальниги;
 - Амираев Максат Абдурасулович – Курулуш башкармалыгынын начальниги;
 - Керимкулова Адилай Турсуналиевна – Архитектура, контролдоо жана техникалык ченемдөө башкармалыгынын начальниги;
 - Кангельдиева Замира Абдыкалиевна – Мамкурулуштун алдындагы Шаар куруу жана архитектура департаментинин директору;

– Суеркулов Эрназарбек Келсинбекович – Мамкурулуштун алдындагы Мамлекеттик архитектура-курулуш контролдоо департаментинин директору;

– Акназаров Марат Акназарович – Мамкурулуштун алдындагы Мамлекеттик экспертиза департаментинин директору;

– Айнура Сагын – Соода-өнөр жай палатасынын алдындагы Курулуш комитетинин төрагасы;

– Оморкулов Сатыбалды Сапаралиевич – «ИА» курулуш комитетинин төрагасы;

– Жапаров Шамиль Кыдырганович – «Эл Аралык Куруучулар Ассоциациясы» ЮЖБнын аткаруучу директору;

– Исенбаева Надира Сабирдиновна – «Эл Аралык Куруучулар Ассоциациясы» ЮЖБнын юристи;

– Усенбаев Данияр Маратович – Соода-өнөр жай палатасынын юридикалык департаментинин башчысы;

– Сатыбалдиева Гульнара Терекбаевна – «ИА» башкаруу кеңешинин мүчөсү;

– Тынымсеитова Нуржан Мырзагуловна – «Елизавета» ЖЧК курулуш компаниясынын башкы директору;

– Бейшенбаев Мурат Ишенбекович – Кыргыз Республикасынын Архитекторлор союзунун төрагасы;

– Асылбеков Рахман Кожогельдиев – Долбоорчулардын ассоциациясынын мүчөсү;

3) Жумушчу топтун катчысы:

– Джураева Гуласел Абубакировна – юридикалык бөлүмүнүн адиси.

2. Жумушчу топ:

1) укуктук жөнгө салууну талкуулоонун башталышы жана кызыкдар жактардын сунуштарын чогултуу жөнүндө ченемдик укуктук актылардын долбоорун иштеп чыгуу тууралуу кабарлоону даярдап, андан ары Мамкурулуштун расмий сайтына жайгаштырсин;

2) 2025-жылдын 30-майына чейин Кыргыз Республикасынын Шаар куруу кодексинин долбооруна жөнгө салуучу таасирин талдоо жүргүзүлүп жана кароого берилсин;

3) зарыл болгон учурда, Мамкурулуштун ведомстволук жана аймактык бөлүмдөрүнүн адистери жана көз карандысыз эксперттер ишке тартылсын.

3. Бул буйруктун аткарылышын контролдоо Мамкурулуштун директорунун орун басары Б.Б. Турдуматовго жүктөлсүн.

Министрдин м.у.а.



С.Э. Джантелиев

УВЕДОМЛЕНИЕ
о разработке анализа регулятивного воздействия к проекту
Градостроительного кодекса Кыргызской Республики

Настоящим Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики (далее – Минстрой) извещает о начале обсуждения правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

1. Описание проблем, на решение которых направлено предлагаемое регулирование (при возможности, привести соответствующие количественные и качественные показатели):

В соответствии с Указом Президента Кыргызской Республики «О проведении инвентаризации законодательства Кыргызской Республики» от 8 февраля 2021 года №26, распоряжением Правительства КР от 10 марта 2021 года №55-р образована межведомственная экспертная группа по инвентаризации законодательства Кыргызской Республики.

Приказом Министерства юстиции Кыргызской Республики от 15 апреля 2021 года №57 утвержден состав экспертных подгрупп межведомственной экспертной рабочей группы по инвентаризации законодательства Кыргызской Республики и Методология проведения инвентаризации законодательства Кыргызской Республики.

В соответствии с Методологией проведения инвентаризации законодательства группой 5 в сфере транспорта, коммуникации, цифровизации, строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства была проведена оценка Законов Кыргызской Республики «Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики» и «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики».

По результатам данной оценки были определены противоречия и несоответствия норм вышеуказанных Законов, в связи с чем рекомендовано привести в соответствие указанные Законы.

Действующее законодательство требует кодификации, приведения в единую систему всех нормативных правовых актов, регулирующих сферу градостроительства, архитектуры и строительства.

В связи с этим, приказом Минстроя от 18 апреля 2025 года № 153 была образована рабочая группа по проведению анализа регулятивного воздействия действующих законов в сфере градостроительства, архитектурной и строительной деятельности.

За последнее десятилетие, в связи с развитием строительной отрасли и ростом экономики страны существенно изменилась нормативная правовая база Кыргызской Республики, что вызвало необходимость пересмотра законодательства.

Действующее законодательство в сфере градостроительства и архитектуры содержит устаревшие нормы, которые не актуальны в настоящее время и не отвечает современной практике и технологиям.

Проект Градостроительного кодекса Кыргызской Республики направлен на создание и обеспечение правовых условий для проведения государственной политики, регулирования и контроля в сфере градостроительства, архитектурной и строительной деятельности с соблюдением государственного, муниципального, частных и общественных интересов, а также архитектурного творчества. При разработке данного проекта принимались во внимание требования, заложенные в Стратегии развития строительной отрасли Кыргызской Республики на 2020-2030 годы, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 17 января 2020 года №14.

Настоящий проект Кодекса разработан с учетом норм действующего законодательства, более четко определяет нормы, касающиеся объектов градостроительства, архитектурной и строительной деятельности, разделяет сферы деятельности и дает четкое понимание градостроительства, архитектурной и строительной деятельности.

Проект Кодекса предусматривает нормы, направленные на информационное обеспечение градостроительной деятельности, которое должна будет осуществляться через государственный градостроительный кадастр, что также позволит решить вопросы цифровизации данной отрасли, статус и иерархию градостроительной документации, содержит основные понятия и термины, а также определения к ним и соответствующую норму, направленную на регламентацию этих понятий и терминов.

2. Описание цели предлагаемого регулирования (при возможности, привести соответствующие количественные и качественные показатели) и способа решения проблем:

Градостроительная отрасль является основным базисом для развития любой отрасли экономики государства. Без рациональной и грамотной политики в сфере градостроительства невозможно приоритетно развивать ту или иную отрасль экономики и обеспечить комфортные условия проживания и жизнедеятельности человека, что является конечной целью любого государства. На строительный комплекс как важнейшую составляющую национальной экономики возложено решение задач по созданию новых производственных и непроизводственных фондов, модернизации народного хозяйства, развитию социальной инфраструктуры, обеспечению жильем населения страны.

3. Оценка ожидаемых выгод и преимуществ предлагаемого регулирования (при возможности, привести соответствующие количественные и качественные показатели):

Формирование и обустройство среды обитания и жизнедеятельности населения, будет способствовать улучшению качества жизни и здоровья граждан Кыргызской Республики, а также обеспечит устойчивый экономический рост.

4. Оценка возможных неблагоприятных последствий (при возможности, привести соответствующие количественные и качественные показатели):

Отсутствуют

5. Характеристика и оценка численности субъектов предпринимательства - адресатов предлагаемого регулирования:

В настоящее время перечень реестра строящихся объектов на территории Кыргызской Республики состоит из 3 591 объектов.

Согласно реестра выданных лицензий 1,2 и 3 уровней по состоянию на сегодняшний день Госстроем выдано всего 6 053 лицензий на ведение строительной деятельности. Из числа действующих лицензий осуществляют свою деятельность в большинстве случаев строительные компании, которые ведут строительство среднеэтажных, многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Согласно статистике в системе Государственного архитектурно-строительного надзора, завершено строительство объектов в количестве 358 общеобразовательных школ, 1002 многоэтажных жилых домов, 196 среднеэтажных жилых домов, 106 спортивных комплексов и 618 прочие назначений.

В соответствии со статистическими данными Национального статистического комитета Кыргызской Республики с января 2024 года по декабрь 2024 года строительство индивидуальных жилых домов на территории Кыргызской Республики составило общей площадью 1 086,4 кв.м. в количестве 8 426 домов.

Согласно сведениям действующих государственных квалификационных сертификатов специалистов строительной отрасли за период с 2020 года по 2025 год выдано всего 9 734 сертификатов.

6. Приблизительная оценка дополнительных расходов и выгод потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, связанных с его введением:

Данные будут получены после проведения АРВ

7. Приблизительная оценка расходов и выгод республиканского/местного бюджета, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Данные будут получены после проведения АРВ

Перечень вопросов для участников публичных консультаций:

- являются ли указанные проблемы верными, требующими решения путем изменения регулирования;
- является ли указанная цель обоснованной, важной для достижения;
- является ли предлагаемый способ решения проблем (регулирование) наиболее предпочтительным;
- какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования;
- какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования;
- существуют ли более эффективные альтернативные способы решения проблем;
- общее мнение относительно предлагаемого регулирования.
- иная информация, которая позволяет оценить необходимость введения предлагаемого регулирования:

8. Контакты и сроки для обсуждения информации уведомления:

1. Предложения принимаются:	
- по электронной почте - на почтовый адрес	law.gosstroy@gmail.com 720001, Кыргызская Республика, г. Бишкек, проспект Манаса, 28
2. Срок приема предложений не позднее	15.05.2025