

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ АВТОРСКОМ НАДЗОРЕ ПРОЕКТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

СНиП КР 11-02-00

Издание официальное

ГОСАРХСТРОЙИНСПЕКЦИЯ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

БИШКЕК
2000

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. РАЗРАБОТАНЫ Управлением архитектуры, градостроительства и развития территорий Государственной инспекции по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики (к.т.н. Кожобаев Ж.Ш., Турсунов А.Т., Алымкулов Б.Б.).
2. ВНЕСЕНЫ Управлением стандартизации, сертификации и аккредитации Государственной инспекции по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики.
3. ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ в действие Постановлением Государственной инспекции по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики № 2 от 4 апреля 2000 г.
4. Взамен СНИП 1.06.05-85

Настоящие Строительные нормы не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Государственной инспекции по архитектуре и строительству при Правительстве КР.

РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ
НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

№ п.п	Наименование организации	Фамилия, инициалы	Занимаемая должность	Номер телефона, места работы	Дата	
					присла	отъезда

Форма содержания журнала

№ п.п	Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушения требований строительных норм, правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушении и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)		
					Строительная-монтажной организации	заказчика	производителя работ	представителя заказчика

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

№ п/п	Должность, проектная организация	Фамилия, инициалы	Работа, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и номер приказа о назначении лиц авторского надзора

1. Область применения.....	1
2. Нормативные ссылки	1
3. Определения	1
4. Общие положения	2
5. Организация авторского надзора.....	4
6. Права и ответственность генподрядчика (подрядчика) проектировщика	7
7. Приложение А.	9

Генеральный подрядчик _____
(наименование организации)

Субподрядчики-исполнители отдельных видов работ:

1. _____
(наименование работ, строительного-монтажная организация)
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

ЖУРНАЛ № _____
АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Наименование строительства _____

(предприятие, здание, сооружение, комплекс)

Объект строительства _____

Адрес строительства _____

Полная сметная стоимость строительства объекта _____ тыс.
сом.

Заказчик _____
(наименование организации, адрес)

Журнал начал _____ 20__ г. Журнал окончен _____
20__ г.

Руководитель генеральной проектной организации _____
(подпись)

Заказчик _____
(подпись и печать)

надзора.

6.3. Работники проектных организаций, осуществляющие авторский надзор, несут ответственность за выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Положением и выданным им утвержденным заданием на осуществление авторского надзора.

6.4. Осуществление авторского надзора проектных организаций не снимает ответственности со строительно-монтажных организаций и заказчика за качество строительно-монтажных работ и их соответствие проектно-сметной документации.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АВТОРСКОМ НАДЗОРЕ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

ҮЙЛӨРДҮ, ИМАРАТТАРДЫ ЖАНА МЕКЕМЕЛЕРДИ КУРУУДА
ДОЛБОРЛОО УЮМДАРЫНЫН АВТОРДУК КӨЗӨМӨЛ
ЖУРГУЗУУСУНУН ЖОБОСУ

Дата введения: 2000-05-01

1. Область применения.

Настоящее Положение определяет обязанности, права и ответственность юридических и физических лиц (далее подрядчик) осуществляющих подряд на выполнение проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в области авторского надзора.

2. Нормативные ссылки

В настоящих нормах использованы ссылки на:

- СНиП КР 10-01-99 - Система нормативных документов в строительстве;

- СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;

- РД (кырг.) 3/92 О продолжительности строительства

3. Определения

В настоящих нормах применяют термины с соответствующими определениями согласно СНиП КР 10-01-99, а также нижеследующие термины:

Издание официальное

(строительство предприятий, зданий и сооружений – строительство новых, расширение, реконструкция и техническое перевооружение действующих предприятий зданий и сооружений).

Авторский надзор – надзор за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ проектным решениям, осуществляемый организациями, разработавшими проект на протяжении всего периода строительства и приемки в эксплуатацию законченных объектов.

Подряд на выполнение проектно-сметной документации – договор на выполнение проектных и изыскательских работ между заказчиком и подрядчиком (проектировщиком, изыскателем).

4. Общие положения

4.1. Авторский надзор проектных организаций следует осуществлять.

за строительством предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, мелнорации и водного хозяйства, связи, энергетики и сельского хозяйства, проектами которых предусмотрено применение сложных строительных решений, новых строительных конструкций и материалов, сложных технологических процессов и новых машин и оборудования – по решению инстанции, утвердившей проект (рабочий проект);

за строительством жилых домов, объектов коммунального хозяйства, культурно-бытового назначения и других гражданских зданий, строительство которых осуществляется за счет бюджетных средств;

за комплексной застройкой микрорайонов и жилых кварталов в городах;

за строительством всех предприятий, зданий и сооружений, возводимых в сложных природных условиях, включая неблагоприятные физико-геологические процессы и явления (оползни, карсты, сели, сейсмичность и др.) и в сложных грунтовых условиях (районы с вечной мерзлотой, просадочными, набухающими грунтами и на подрабатываемых территориях).

за строительством жилых домов, объектов коммунального хозяйства, культурно-бытового назначения и других гражданских зданий, строительство которых осуществляется за счет частных инвесторов.

4.2. Авторский надзор следует осуществлять весь период строительства и приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов в целях обеспечения соответствия технологических, архитектурно-строительных и других технических решений и технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов строительства решениям и показателям, предусмотренным в утвержденных проектах (рабочих проектах), а также в целях повышения ответственности проектировщиков, строительного

рабочей и государственной приемочной комиссий, принимает решение об участии в этих комиссиях работников авторского надзора из числа специалистов этой организации.

6. Права и ответственность генпроектировщика (подпроектировщика)

6.1. Подпроектировщики, осуществляющие авторский надзор, имеют право:

запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;

давать указания, обязательные для организаций заказчика и подрядчика о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований проекта и нормативных документов, уведомляя об этом в письменной форме заказчика, генерального подпроектировщика, генерального проектировщика и органы государственного архитектурно-строительного контроля;

вносить в соответствующие органы представления о привлечении должностных лиц, допустивших некачественное выполнение строительно-монтажных работ, к ответственности;

проверять соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;

представлять предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности строительства и совершенствовании технологий производства строительных работ по объектам, рассматривая предложения по указанным вопросам и по согласованию с заказчиком и генеральным подпроектировщиком вносить на площадке строительства дополнения и изменения в проектно-сметную документацию с последующим в установленном порядке оформлением и сдачей их на хранение в соответствующую проектную организацию.

6.2. Руководители проектных организаций, осуществляющие авторский надзор, несут ответственность;

за качественное и своевременное выполнение обязанностей, возложенных на них настоящим Положением, а также договорами {дополнительными соглашениями} на осуществление авторского надзора,

за своевременную и качественную разработку проектно-сметной документации по решениям, принятым в процессе осуществления авторского

ственный представитель организации.

После приемки объекта в эксплуатацию генеральный подрядчик должен передать журнал авторского надзора на хранение заказчику.

Журнал авторского надзора может вестись по строительству предприятия в целом или по строительству отдельных цехов, зданий и сооружений, а также по пусковым комплексам.

5.3. Проектные организации должны возлагать приказом осуществление авторского надзора на главных инженеров и главных архитекторов проекта, в первую очередь — на авторов проекта, главных специалистов организации, руководителей групп и других специалистов из числа лиц, принимавших непосредственное участие в проектировании. Этим же приказом назначается руководитель авторского надзора. Копия приказа направляется заказчику. При необходимости в состав групп авторского надзора включаются представители изыскательских организаций.

В необходимых случаях для выполнения конкретных работ по авторскому надзору могут привлекаться специалисты, не принимавшие непосредственного участия в проектировании.

Работникам, на которых возложено осуществление авторского надзора, выдается утвержденное руководством проектной организации задание на период их пребывания на строительстве. Задание следует составлять исходя из задач и обязанностей, возложенных настоящим Положением на работников, осуществляющих авторский надзор. В задании конкретизируется работа по осуществлению авторского надзора за строительством данного объекта в соответствии с условиями заключенного договора с заказчиком.

Выполнение задания подтверждается заказчиком, а успешность его выполнения устанавливается руководством проектной организации.

Работники, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительство объектов в сроки, предусмотренные планами-графиками, а также по специальным вызовам заказчика.

Расчеты проектной организации с заказчиком по осуществлению авторского надзора производятся в соответствии с Указаниями о порядке расчетов между заказчиками и проектно-изыскательскими организациями за полностью законченные и принятые заказчиками проекты на строительство предприятий;

В случаях, когда в осуществлении авторского надзора вместе с генеральным проектировщиком принимают участие субподрядные специализированные проектировщики, их специалисты объединяются в комплексную группу (подразделение) авторского надзора. Руководителем этой комплексной группы назначается работник генерального проектировщика, осуществляющий руководство и координацию деятельности всех специалистов, входящих в группу.

Генеральный проектировщик, представитель которой входит в состав

монтажных организаций и заказчиков за обеспечение высокого качества возводимых зданий и сооружений и соблюдения их сметной стоимости.

4.3. Стоимость по ведению авторского надзора следует определять сводными сметными расчетами стоимости строительства объектов на эти цели.

Конкретно условия и порядок взаимодействия авторского надзора и органов государственного архитектурно-строительного контроля с заказчиком, инвестором, а также подрядной строительной организацией регламентируются в контрактах (договорах).

4.4. Проектировщики осуществляющие авторский надзор, обязаны: проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ по возведению предприятий, зданий и сооружений проектным решениям, предусмотренным рабочими чертежами, и утвержденной сметной стоимости работ, соблюдение технологии (в том числе проектов организации строительства), качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования, соблюдение правил пожаро- и взрывобезопасности помещений строящихся предприятий, зданий и сооружений;

своевременно решать возникающие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной документации;

вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при строительстве отступления от проектно-сметной документации и нарушения требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ, а также сроки их устранения;

следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора. Указания, записанные в журнал авторского надзора, обязательны для исполнения организациями заказчика и подрядчика. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных дефектов вносить в журнал авторского надзора повторную запись о необходимости устранения дефектов, сообщая об этом в письменной форме заказчику и руководителю подрядной организации, для принятия ими оперативных мер по устранению дефектов;

участвовать в приемке техническим надзором заказчика отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и железобетонных конструкций и других элементов), а также в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, от качества выполнения которых зависит прочность и устойчивость возводимых зданий и сооружений, указанных в перечне, прикладываемом к договору на осуществление авторского надзора;

контролировать качество работ по оформлению фасадов зданий, интерьеров, благоустройству и озеленению территории; вносить в установленном порядке дополнения и изменения в проектно-сметную документацию.

5. Организация авторского надзора

5.1. Авторский надзор следует осуществлять по договору, заключенному между инвестором или заказчиком, подрядчиком (проектировщиком, изыскателем) на весь период строительства предприятия, здания и сооружения. В целях повышения эффективности авторского надзора заказчик обязан способствовать обеспечению работников авторского надзора жилыми и служебными помещениями, необходимым инвентарем и инструментами, средствами телефонной связи и др. Порядок предоставления заказчиком этих услуг следует устанавливать в особых условиях к договору. Генеральный проектировщик в необходимых случаях должен поручать по субподрядному договору осуществление авторского надзора специализированным проектным организациям в соответствии с разработанной ими проектно-сметной документацией. В этих случаях обязанности заказчика по договору следует возлагать на генерального проектировщика, а обязанности подрядчика - на специализированную проектную организацию.

С согласия генерального проектировщика договоры на осуществление авторского надзора могут заключаться заказчиком непосредственно со специализированными проектными организациями, принимавшими участие в разработке проектной документации по данному объекту.

В исключительных случаях генеральный проектировщик может привлекать по договору для осуществления авторского надзора за строительством по отдельным разделам («частям») проекта и видам работ специализированные проектные организации, не принимавшие участия в разработке данного проекта.

Составление проектов договоров, дополнительных соглашений, приложений к ним, журнала авторского надзора и представление проектов этих документов заказчику является обязанностью подрядчика (проектировщика, изыскателя).

К договору на осуществление авторского надзора необходимо прилагать план-трафик, смету затрат на весь период строительства и перечень основных работ и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями.

Общая сумма затрат на осуществление авторского надзора по договору с заказчиком определяется исходя из положений СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и КД (Кырг) 3/92 «О продолжительности строительства», с учетом инфляции заработной платы специалистов

авторского надзора на момент заключения договора. В случае превышения нормативных сроков строительства заключается дополнительное соглашение к договору на авторский надзор на период времени, требуемый для полного окончания строительства.

К составлению плана-трафика и сметы затрат на осуществление авторского надзора генеральным проектировщиком должны быть привлечены специализированные проектные организации.

При продолжительности строительства предприятий, здания, сооружения более года план-трафик, в случае необходимости, следует корректировать в соответствии с объемами работ на планируемый год пообъектно, сведения о которых сообщаются генеральной проектной организации заказчиком; на их основе определяются затраты на осуществление авторского надзора в планируемом году.

Авторский надзор за строительством предприятий, зданий и сооружений по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам - осуществляется проектной организацией, применявшей эти проекты.

5.2. Работники авторского надзора должны вести журнал авторского надзора в 2-х экземплярах согласно обязательному приложению А.

Один экземпляр журнала авторского надзора передается заказчику генеральной проектной организацией в сроки, устанавливаемые планом-трафиком.

Журналы должны быть прошнурованы, страницы пронумерованы и подписаны руководителем генеральной проектной организации и заверены подписью и печатью заказчика.

Один экземпляр журнала авторского надзора передается заказчиком генеральному подрядчику, ведется и хранится журнал у генподрядчика до окончания строительства.

Журнал авторского надзора выдается генеральным подрядчиком по требованию работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор.

Второй экземпляр журнала находится в проектной организации, по окончании строительства и принятия объекта в эксплуатацию сдается и хранится в архиве.

Производители работ строительного-монтажных организаций и представитель заказчика обязаны фиксировать в журнале авторского надзора исполнение указанных работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор.

Ответственность за своевременное и качественное выполнение требований авторского надзора, а также за сохранность и содержание в надлежащем виде журнала авторского надзора несет руководитель генеральной подрядной организации или назначаемый его приказом ответ-