

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

(Утверждены
и введены в действие
приказом
Государственного
агентства
архитектуры,
строительства и
жилищно-
коммунального
хозяйства при
Правительстве
Кыргызской
Республики
от 24 марта 2020
года № 39-нпа)

СН КР 30-01:2020

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**Система нормативных документов в строительстве
ШААРЛАРДЫ ЖАНА ШААР ТИБИНДЕГИ КАЛКТУУ ПУНКТТАРДЫ
ПЛАНДАШТЫРУУ ЖАНА КУРУУ**

**ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА
ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА**

Planning and building

cities and popular points of city type

Дата
введения _____

(В редакции приказа Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров КР от 23 ноября 2022 года № 58-нпа, 12 января 2024 года № 65-нпа)

1 Общие положения

1.1 Настоящие Строительные нормы распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских населенных пунктов, и включают основные требования, предъявляемые на территории Кыргызской Республики принципы и порядок по вопросам планировки, застройки городов и населенных пунктов городского типа.

1.2 Законы Кыргызской Республики от [11 января 1994 года № 1372-XII](#) «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики», от [21 декабря 1991 года № 689-XII](#), «Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике», а также законодательные акты, нормы, стандарты и правила в сфере архитектуры, градостроительства которые являются составными частями настоящих строительных норм и применяются в совокупности.

1.3 Строительство новых и реконструкция существующих городов и населенных пунктов городского типа должно осуществляться в соответствии с генеральными планами, проектами планировки территорий, проектами застройки, утвержденными в установленном порядке.

2 Область применения

2.1 Настоящие нормы распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городов и населенных пунктов городского типа и включают основные требования к их планировке и застройке.

2.2 Населенные пункты городского типа (рабочие, курортные) следует проектировать по нормам, установленным для малых городов с такой же расчетной численностью населения.

3 Основные понятия, используемые в настоящих строительных нормах

В настоящем документе применяются следующие термины с соответствующим определением:

3.1 архитектурная документация (архитектурный проект): Часть проектной документации, содержащая архитектурные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту в объеме, необходимом для дальнейшей разработки документации объектов строительства;

3.2. генеральный план населенных пунктов: Градостроительная документация о перспективном градостроительном планировании развития территорий населенных пунктов;

3.3 генеральный план объекта: Часть проекта строительства объекта (здания, сооружения, комплекса), содержащая комплексное решение вопросов его

размещения на территории (земельном участке), прокладки транспортных коммуникаций, инженерных сетей, комплексного благоустройства, озеленения организации хозяйственного обслуживания и иных мероприятий, связанных с местоположением проектируемого объекта;

3.4 генеральный проектировщик: Проектная организация, имеющая лицензию на определенный вид деятельности проектных (проектно-изыскательских) работ, которая на основании заключенного договора с инвестором или заказчиком выполняет работы по разработке проектной документации, с привлечением субподрядчиков и специалистов по отдельным разделам проектной документации;

3.5 городская агломерация: Компактная пространственная группировка населенных пунктов (главным образом городских), объединенных в одно целое интенсивными производственными, трудовыми, культурно-бытовыми и рекреационными связями с конкретным городом-центром;

3.6 городская, поселковая черта, черта населенного пункта: Внешняя граница, отделяющая земли города и другого населенного пункта от иных категорий земель и земельного фонда;

3.7 государственный градостроительный кадастр: Единая система количественных и качественных показателей, включающих картографическую, статистическую и текстовую информацию, характеризующую территорию градостроительного регулирования по признакам социально-правового режима ее использования, по архитектурно-планировочным параметрам зданий и сооружений, по уровню инженерно-технической оснащенности, ресурс обеспеченности и состоянию окружающей среды;

3.8 государственные нормативы (государственные нормативные документы): Система нормативных правовых актов, градостроительных и технических регламентов, нормативно-технических документов, иных обязательных требований, условий и ограничений, обеспечивающих благоприятные, безопасные и другие необходимые условия обитания и жизнедеятельности человека;

3.9 гостевые стоянки (паркинги): Открытые площадки, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей, посетителей объектов посещения;

3.10 градостроительство: Деятельность юридических и физических лиц в области планировки и застройки населенных пунктов и отдельных территорий, охватывающая решение сложного комплекса общественно-экономических, строительно-технических, архитектурно-художественных, санитарно-гигиенических и экологических проблем и направленная на преодоление монотонности типовой застройки, научно-обоснованную реконструкцию сложившейся застройки, с отражением национальных особенностей страны, включая строительство и проектирование опасных производственных объектов, водных плотин и сооружений, объектов почтовой и электрической связи, электростанций и подстанций других видов строительства зданий и сооружений;

3.11 градостроительная емкость территории: Объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города;

3.12 градостроительные проекты: Проекты, содержащие замысел комплексного территориального градостроительного планирования, организации, развития, застройки территорий (населенных пунктов) и узлов или их частей;

3.13 градостроительная документация: Документы проектов районной планировки, генеральные планы, проекты детальной планировки (проекты планировки территории), межевания, застройки кварталов, градостроительных узлов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов;

3.14 градостроительная оценка территории: Комплексный многофакторный анализ, результатом которого является оценка и зонирование территории по ее ценности;

3.15 градостроительное (правовое) зонирование: Зонирование территорий населенных пунктов в целях установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах таких зон; установление обязательных требований и ограничений к функциональному использованию (функциональное зонирование), застройке (строительное зонирование) и организации ландшафта (ландшафтное зонирование) отдельных частей города;

3.16 градостроительный регламент: Режимы, разрешения, ограничения (включая обременения, запрещения и сервитуты) использования территорий (земельных участков) и других объектов недвижимости, а также любых допустимых изменений их состояния, установленных в законодательном порядке;

3.17 градостроительные ресурсы: Земля, недра, вода, воздушное пространство, энергетические, трудовые, инвестиционные и иные ресурсы, а также территории населенных пунктов и их систем, которые являются неотъемлемыми компонентами формирования среды жизнедеятельности человека;

3.18 группа жилой, смешанной жилой застройки: Территория, включающая в себя участки жилой, смешанной жилой застройки и территории общего пользования: озелененные территории (скверы, бульвары), объекты повседневного и периодического пользования, детские сады, гаражи-стоянки, проезды, автостоянки и другие, которая формируется в виде квартала или части квартала;

3.19 жилая застройка (жилая территория): Селитебная территория, занятая преимущественно жилищным фондом и предназначенная для организации жилой среды, отвечающей современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, которые формируются в виде следующих объектов градостроительного нормирования:

1) участки жилой, смешанной жилой застройки в составе общественных зон, жилых групп и микрорайонов;

2) группы жилой, смешанной жилой застройки в составе общественных зон, микрорайонов, кварталов или автономно расположенные в соседстве с комплексами и зонами иного функционального назначения;

3) микрорайоны в составе жилых районов или автономно расположенные в соседстве с комплексами и зонами иного функционального назначения;

4) жилые районы;

3.20 жилой район: Территория площадью более 60 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах своей территории;

3.21 задание на проектирование: Документ, в котором содержатся обоснованные требования заказчика к планировочным, архитектурным, инженерным и технологическим решениям и свойствам объекта градостроительства, его основных параметров, стоимости и организации его строительства, и который составляется в соответствии с градостроительными условиями и ограничениями, технических условий;

3.22 зеленая линия: Граница, отделяющая зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, озелененные набережные) и зеленые насаждения специального назначения (питомники, лесозащитные полосы и т.д.) от других зон (жилых, промышленных), а также от улиц и дорог;

3.23 инженерно-техническая, транспортная и социальная инфраструктура: Комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, энергетики, водного хозяйства, ирригационной сети, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование населенных пунктов и межселенных территорий;

3.24 инженерные изыскания для строительства: Работы, проводимые для комплексного изучения природных условий района, площадки, участка, трассы проектируемого строительства, местных строительных материалов и источников водоснабжения и получения необходимых и достаточных материалов для разработки экономически целесообразных и технически обоснованных решений при проектировании и строительстве объектов, с учетом рационального использования и охраны природной среды, а также получения данных для составления прогноза изменений природной среды под воздействием строительства и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

3.25 интенсивность использования территории (интенсивность застройки): Показатель территории в структуре города, населенного пункта в соответствии со схемами улично-дорожной сети и системами общегородских центров, разработанными в составе генерального плана города, населенного пункта, характеризуется показателями плотности застройки, процентом застроенности территории и плотностью улично-дорожной сети, выраженной нормативным размером квартала (микрорайона);

3.26 квартал: Основной элемент планировочной структуры населенного пункта, города, ограниченный красными линиями магистральных и жилых улиц и проездов, а также иными регламентами градостроительного регулирования, площадью территории до 10 га;

3.27 компоненты информационной системы градостроительного кадастра: Информационные ресурсы и информационные технологии (программные, технические, лингвистические, правовые, организационные средства) градостроительного кадастра;

3.28 красные линии: Границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в населенных пунктах;

3.29 комплексное благоустройство территории: Совокупность работ и мероприятий по инженерной подготовке территории под застройку, устройство дорог; по развитию коммуникационных сооружений и сетей водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, ирригационной, ливневой и других; по расчистке, осушению и озеленению территории, санитарной очистке; по улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, снижению уровней шума и других, осуществляемых в целях приведения той или иной территории в состояние, пригодное для строительства и нормального пользования по назначению, создания здоровых, удобных, безопасных и культурных условий жизни населения;

3.30 линии регулирования застройки (линии застройки): Границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений и сооружений, с отступлением от красных линий или от границ земельного участка (или совмещенные с красной линией) и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений, а также линии, ограничивающие строительство зданий и сооружений вдоль улиц;

3.31 межевание: Комплекс градостроительных и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости;

3.32 межселенные территории: Территории за пределами границ (черты) населенных пунктов;

3.33 микрорайон: Территория площадью до 60 га, с расчетной численностью населения до 50 тысяч человек, обеспеченного объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, и объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности;

3.34 мониторинг объектов градостроительной деятельности: Система наблюдений за состоянием, использованием и изменениями объектов градостроительной деятельности;

3.35 нормативный технический документ: Документ, устанавливающий правила, общие принципы или характеристики, касающиеся определенных видов деятельности или их результатов, и доступный широкому кругу потребителей;

3.36 общественные территории: Территории, предназначенные для размещения объектов органов власти, представительств и посольств; научно-исследовательских и проектно-конструкторских организаций; объектов культуры, образования (высшие и средние профессиональные учебные заведения, школы, учреждения дошкольного и внешкольного воспитания); религиозных организаций; торговли, обслуживания; спорта, отдыха; здравоохранения; гостиниц; объектов социальной службы;

3.37 охранный зона памятника истории и культуры: Территория, относящаяся к памятнику истории и культуры, определяемая проектом охранный зоны с особо строгим режимом использования земель, запрещающим деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности памятника истории и культуры, а также к искажению условий его восприятия и традиционных параметров ценного градостроительного окружения;

3.38 плотность жилой застройки: Суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс.кв. метров);

3.39 потенциально опасные объекты: Объекты, заведомо содержащие потенциальную угрозу устойчивому функционированию иных объектов, угрозу возникновения техногенных или экологических бедствий, а также объекты, на которых необходимо выполнение обязательных экологических и санитарно-эпидемиологических требований, а также требований по взрывной и пожарной безопасности, подлежащие обязательному проведению государственной экспертизы;

3.40 правовое градостроительное зонирование: Проектная работа, выполняемая на основе или в составе проектов градостроительного планирования развития или проекта застройки территорий, описанная в правилах застройки и землепользования населенных пунктов и городов;

3.41 правила застройки и землепользования территорий городских и сельских населенных пунктов (далее - правила застройки и землепользования): Нормативные правовые акты, регулирующие использование и строительные изменения объектов недвижимости посредством введения градостроительных регламентов;

3.42 придомовой земельный участок (земельный участок при многоквартирном доме): Участок, включающий в себя территорию, прилегающую к дому, включая зеленые насаждения, внутридворовые ирригационные сети (за исключением магистральных и подающих каналов) и сети наружного освещения, хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, и другие участки,

границы которых определяются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;

3.43 примагистральная территория: Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения, транспортным коридорам, транспортным развязкам, границы которых определяются соответствующей градостроительной документацией;

3.44 предпроектная документация: Документация, предшествующая разработке градостроительного, архитектурно-строительного проектов, включающая программы, отчеты, технико-экономическое обоснование строительства, технико-экономические расчеты, результаты научных исследований, инженерных изысканий, технологические и конструктивные расчеты, эскизы, макеты, обмеры и результаты обследования объектов, а также иные исходные данные и материалы, необходимые для принятия решений о разработке проектной документации и последующей реализации проектов;

3.45 проезд: Улица, дорога внутри населённого пункта, один из основных элементов городской инфраструктуры;

3.46 подъезд к зданию: дороги или пешеходные пути, обеспечивающие доступ к зданию, сооружению или какому-либо объекту;

3.47 проект: Замысел физических и юридических лиц или государственных органов и органов местного самоуправления по обеспечению необходимых условий обитания и жизнедеятельности человека, представленный в форме градостроительной, архитектурной и строительной документации (чертежи, графические и текстовые материалы, инженерные и сметные расчеты);

3.48 проектная документация: Совокупность графических, проектных и текстовых документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции или иных изменений объектов строительства и/или их частей;

3.49 проекты планировки территорий: Проект жилых, промышленных, рекреационных, исторических и других функциональных зон, городских узлов, улиц, магистралей;

3.50 проекты застройки: Проекты кварталов, микрорайонов, градостроительных, архитектурных, ландшафтных комплексов, парков, ансамблей и иных планировочных элементов населенных пунктов;

3.51 проект озеленения и ирригации территории: Проектная документация, содержащая планы по озеленению территории (дендрологический план, посадочный чертеж, разбивочный чертеж планировки в М1:500, М:1000, пояснительную записку с расчетом объемов работ и смету);

3.52 произведение архитектуры, градостроительного искусства: Объект авторского права и интеллектуальной собственности автора (авторов),

являющийся результатом творческого процесса в профессиональной деятельности физических лиц. Они направлены на создание архитектурного объекта или формирование градостроительного пространства, включая авторский замысел, зафиксированный в форме проектной документации, отдельного чертежа, макета или эскиза, и реализованный в натуре проект (часть проекта), в котором достигнут высокий уровень градостроительных, архитектурных и технических решений;

3.53 площадь застройки: Площадь застройки земельного участка зданием или сооружением в наружных габаритах, с отмосткой и крыльцами;

3.54 производственные территории: Территории, предназначенные для размещения производственно-деловых (НИИ с опытными участками и производствами, торговые предприятия с цехами технического обслуживания, информационные центры с издательско-типографским отделом), промышленных (пищевой и легкой промышленности, приборостроения, машиностроения, производства строительных материалов), коммунально-складских (территории ТЭЦ, очистные сооружения, котельные, электростанции, газораспределительные узлы, прочие сооружения городской инженерной инфраструктуры, складские сооружения, стоянки машин механической уборки территорий, кладбища), транспортных и инженерных объектов;

3.55 расчетная стоимость строительства: Предполагаемая стоимость полных затрат инвестора или заказчика на строительство или иные изменения существующего объекта, определенная по укрупненным расчетным стоимостным показателям на отдельные виды работ или на отдельные объекты;

3.56 регистрация документа в градостроительном кадастре: Действие, в результате совершения которого документ или его часть включается в информационные ресурсы градостроительного кадастра, а содержащиеся в нем градостроительные регламенты приобретают статус обязательных для соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности и правообладателями земельных участков и расположенных на них иных объектов недвижимости;

3.57 реконструкция: Изменение объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, сооружений (высоты, количества этажей, площади, габаритов, контуров), технологического и инженерного оборудования, показателей производственной мощности, объема и качества инженерно-технического обеспечения;

3.58 рекреационные территории: Территории, включающие городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами размещаются на селитебной территории и формируют систему открытых пространств для отдыха (труда) людей;

3.59 санитарные разрывы: Разрывы, определяемые минимальным расстоянием от источника вредного воздействия (промышленные, складские

объекты, инженерные сооружения, автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, магистральные трубопроводы и др.) до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарные разрывы имеют режим санитарно-защитной зоны, но не требуют разработки проекта его организации;

3.60 санитарно-защитная зона: Это территория, отделяющая предприятия, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека;

3.61 селитебная территория: Часть территории населенного пункта, предназначенная для размещения жилых, общественных и рекреационных территорий, а также отдельных частей инженерно-технической и транспортной инфраструктуры, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон;

3.62 схема генерального плана: Упрощенный вид проектного решения, выполненного в форме эскиза (чертеж, первоначальный набросок), выражающего основную идею проекта.

3.63 схемы расселения (территориальное и пространственное планирование): Схемы, определяющие характер взаимного размещения типов населенных пунктов и уровень развития межселенных связей.

3.64 сейсмостойкость объектов строительства: Обеспечение расчетно-технической и строительно-конструктивной безопасности объектов строительства, с учетом соответствующих сейсмических воздействий;

3.65 территории общего пользования (земли общего пользования): Территории (земли) используемые в качестве путей сообщения либо для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения (дороги, улицы, площади, тротуары, придорожные земельные полосы, зеленые насаждения, газоны, арычные, другие оросительные сети, расположенные и проходящие вдоль автомобильных дорог, проезды, лесопарки, бульвары, скверы, водоемы и др.).

3.66 территории природного комплекса: Объекты градостроительного проектирования, представленные в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

3.67 территориальное планирование: Планирование развития территорий, установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

3.68 техническое регулирование в градостроительной деятельности: Правовое регулирование отношений в области разработки и применения технических регламентов (при их отсутствии - строительных норм и правил), стандартов, в области оценки (подтверждения) соответствия строительной продукции, контроля и государственного надзора, осуществляемое в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

3.69 противопожарный разрыв (противопожарное расстояние): Нормируемое расстояние между зданиями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара;

3.70 улично-дорожная сеть: Сеть улиц, площадей и пешеходных пространств, сформированная в единую общегородскую систему, взаимоувязанную с функционально-планировочной организацией населенного пункта;

3.71 улица, площадь: Территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города (населенного пункта);

3.72 уникальные, технически сложные и особо опасные объекты: Здания и сооружения высотой более 60 метров, главные корпуса ТЭЦ и крупные ГЭС, сооружения пролетом более 36 метров, тоннели длиной более 60 метров, а также объекты, определенные как экспериментальные или выполненные из конструкций, для которых применяются либо разрабатываются специальные методы расчета;

3.73 устойчивое развитие территорий: Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

3.74 участок жилой, смешанной жилой застройки: Территория площадью до 1,5 га, на которой размещаются жилые дома различной этажности с придомовой территорией;

3.75 функционально-планировочное образование: Часть территории города (населенного пункта), представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены границы, территориальные регламенты, градостроительные нормативы и правила, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территории;

3.76 функциональные зоны: Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

3.77 эскизный проект: Концептуальное предпроектное архитектурно-градостроительное предложение в том числе, градостроительной документации.

4 Концепция развития и общая организация территорий городов и населенных пунктов

4.1 Города и населенные пункты городского типа необходимо проектировать на основе схем расселения по республике, а также межобластных, межрайонных и межхозяйственных систем расселения, схем и проектов районной планировки, в увязке с комплексными программами научно-технического прогресса, схемами развития и размещения производительных сил, концепциями, основными направлениями государственных программ экономического и социального развития, а также с учетом целевых комплексных программ: территориальных комплексных схем охраны природы, схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных природно-техногенных процессов, производственной, инженерно-транспортной и других инфраструктур, единых для систем расселения, а также развиваемые на перспективу трудовые, культурно-бытовые и рекреационные связи в пределах зоны влияния населенного пункта - центра или подцентра системы расселения.

При этом необходимо определять перспективы развития населенных пунктов за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

4.2 Территорию для развития городов и населенных пунктов городского типа требуется выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий. При этом должна быть обоснованная необходимость по изъятию земель для государственных и общественных нужд. Перевод особо ценных сельскохозяйственных угодий в другие виды или другую категорию земель производится согласно пункту 4 статьи 74 Земельного кодекса Кыргызской Республики. Территория для строительства нового или реконструкции существующего города или другого населенного пункта должна иметь размеры, достаточные для размещения объектов строительства всех видов, с учетом возможности их перспективного развития, а также благоприятные условия для устройства водоснабжения, канализации и орошения.

4.3 Планировка и застройка городов и населенных пунктов городского типа должны осуществляться в соответствии с градостроительной документацией, генеральными планами городов и населенных пунктов, учитывающих требования всех нормативных, правовых и технических регламентов.

4.4 Численность населения при разработке генеральных планов городов и населенных пунктов городского типа на расчетный срок необходимо определять на основе демографических данных о перспективах развития населенных пунктов

в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

Расчетный срок генеральных планов 25 лет, а градостроительный прогноз может охватывать 30-40 лет.

4.5 Предоставление земельных участков под застройку на площадях залегания полезных ископаемых производится по согласованию с уполномоченного государственного органа по геологии и минеральным ресурсом.

4.6 С учетом преимущественного функционального использования территория города подразделяется на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Каждый тип зоны подчиняется определенным положениям и правилам использования, которые определяют виды объектов возможных к размещению в данных зонах.

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

Ландшафтно-рекреационная территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В пределах указанных территорий выделяются зоны различного функционального назначения: коммунально-складские, внешнего транспорта, массового отдыха, курортные (в городах и поселках, имеющих лечебные ресурсы), охраняемых ландшафтов.

В исторических городах необходимо выделять зоны исторической застройки.

При этом необходимо:

4.6.1 При соблюдении санитарно-гигиенических и других требований к совместному размещению объектов различного функционального назначения допускается создание многофункциональных зон, с учетом существующих зданий.

4.6.2 В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, сели, оползни и обвалы), зонирование

территории населенных пунктов необходимо предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска необходимо размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

В сейсмических районах функциональное зонирование территории необходимо предусматривать на основе микрорайонирования по условиям сейсмичности.

4.6.3 В районах со сложными инженерно-геологическими условиями под застройку необходимо использовать участки, требующие меньших затрат на инженерную подготовку, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

4.7 Планировочную структуру городов и населенных пунктов необходимо формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон, рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой, эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности, комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей, охрану окружающей среды, памятников истории и культуры, возможность проведения пожарно-спасательных работ, в соответствии с установленными требованиями.

4.8 В крупнейших и крупных городах необходимо обеспечивать комплексное использование подземного пространства для взаимоувязанного размещения в нем сооружений городского транспорта, предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, отдельных зрелищных и спортивных сооружений, подсобно-вспомогательных помещений административных, общественных, жилых зданий, объектов систем инженерного оборудования, производственных и коммунально-складских объектов различного назначения.

4.9 На территориях, прилегающих к городам, необходимо предусматривать пригородные зоны для использования их в качестве резервов последующего развития городов и размещения объектов хозяйственного обслуживания, а в составе пригородных зон – зеленые зоны, предназначенные для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий.

При определении границ пригородной зоны требуется учитывать взаимосвязанное развитие городских и сельских населенных пунктов, границы административных районов, сельскохозяйственных и других предприятий. Для городов, входящих в формируемую групповую систему расселения, необходимо предусматривать общую пригородную зону.

4.10 Размещение подсобных сельских хозяйств предприятий, организаций и учреждений, а также участков для коллективных садов и огородов необходимо предусматривать, на территории пригородной зоны. Объекты жилищно-

гражданского строительства подсобных сельских хозяйств, требуется размещать на территории существующих сельских населенных пунктов.

4.11 Строительство отдельных санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха без предварительной разработки генерального плана всего курорта или зоны отдыха, а также без проектов планировки территорий комплексов, не допускается.

Заданием на разработку генеральных планов курортов определяются профиль и проектная вместимость санаторно-курортных учреждений в соответствии с комплексной оценкой запасов минеральной воды и лечебной грязи, оценкой пляжных ресурсов, размеров благоприятной для застройки территории и других факторов.

4.12 На территории курортов и зон отдыха запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не связанных непосредственно с обслуживанием постоянного и временного населения. В Иссык-Кульской курортной зоне строительство указанных объектов, а также строительство животноводческих ферм запрещено в пределах двух километровой прибрежной зоны.

4.13 Существующие в пределах курортов и зон отдыха промышленные и сельскохозяйственные предприятия, являющиеся источниками вредного воздействия на окружающую среду, подлежат планомерному выводу за пределы территории курортов и зон отдыха или изменению профиля их производства.

4.14 В проектах планировки и застройки курортов и зон отдыха должно быть обеспечено зонирование территории по видам ее использования с выделением следующих основных функциональных зон:

курортной, а в зонах отдыха - оздоровительной - для размещения комплексов и отдельных санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха, общекурортных центров и центров зон отдыха, зеленых насаждений общего пользования и пляжей;

селитебной - для расселения постоянного населения курортов и зон отдыха;

коммунально-складской - для размещения баз и складов, котельных, прачечных, гаражей, автопарков, а также промышленных предприятий, связанных с обслуживанием курортов и зон отдыха;

зеленой зоны курортов и зоны отдыха - для создания необходимого санитарно-гигиенического режима курортов и зон отдыха.

4.15 Детские санатории и учреждения отдыха необходимо размещать в самостоятельных зонах, и отделять их от учреждений для взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

5. Селитебная территория

5.1 Планировочную структуру селитебной территории городов и населенных пунктов городского типа необходимо формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, мест приложения труда, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории необходимо принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участками; от 4 до 8 этажей - 8 га.

Для климатических подрайонов (жилой район, микрорайон, квартал) I В, II В, III В указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов.

При этом, селитебную территорию в городах необходимо расчленять на районы площадью не более 250 га магистралями или полосами зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

5.2 При определении размера селитебной территории требуется исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Расчетная жилищная обеспеченность определяется дифференцированно для городов в целом и отдельных их районов на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства.

5.3 Размещение индивидуального строительства в городах необходимо предусматривать:

в пределах городской черты - преимущественно на свободных территориях, включая территории, ранее считавшиеся не пригодными для строительства, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной усадебной застройки, в районах без усадебной застройки при ее уплотнении и в целях сохранения характера сложившейся городской среды);

на территориях пригородных зон - на резервных территориях, включаемых в городскую черту; в новых и развивающихся населенных местах, расположенных в пределах транспортной доступности города 30-40 мин.

Районы индивидуальной усадебной застройки в городах не допускается размещать на главных направлениях развития многоэтажного строительства на перспективу.

В районах индивидуальной застройки необходимо предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории, размещение учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования.

5.4 Для климатических подрайонов IB, IIB, IIIB в городах, расположенных на высоте 1000 м и более над уровнем моря, допускается применение жилых домов без лифтов не выше 4 этажей.

Общественные центры

5.5 В городах необходимо формировать систему общественных центров, включающую общегородской центр, центры планировочных районов, жилых и промышленных районов, зон отдыха, торгово-бытовые центры повседневного пользования, а также специализированные центры (медицинские, учебные, спортивные и др.), которые допускается размещать в пригородной зоне.

При этом необходимо:

5.5.1 Число, состав и размещение отдельных объектов в общественном центре принимаются с учетом величины города, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории. В крупных и крупнейших городах, а также в городах с расчлененной структурой общегородской центр, дополняется подцентрами городского значения. В малых городах и населенных пунктах городского типа, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке.

5.6 В общегородском центре в зависимости от его размеров и планировочной организации необходимо формировать системы взаимосвязанных общественных пространств (главных улиц, площадей, пешеходных зон), составляющих ядро общегородского центра.

В исторических городах ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды.

Жилая застройка

5.7 При проектировании жилой застройки, выделяются два основных уровня структурной организации селитебной территории:

микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью от 40 до 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с таблицей 4 настоящих строительных норм); границами, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, от 80 до 250 га. В пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Жилой район является, как правило, объектом разработки проекта планировки территории, а микрорайон (квартал) — проекта застройки. Относить проектируемый объект к одному из уровней структурной организации селитебной территории следует в задании на проектирование.

5.8 Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях необходимо предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Присоединения проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстоянии не менее 50 м от стоп - линии ближайшего перекрестка и не ближе 15 м от остановки общественного транспорта.

Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам необходимо предусматривать основные проезды, а к отдельным стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых необходимо принимать в соответствии с таблицей 7 настоящих строительных норм.

Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, обслуживаются не менее двухполосными проездами.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки требуется устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечение тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами необходимо предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

При этом:

5.8.1 К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым лицами, с ограниченными возможностями здоровья, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не более 4,2 м, а в малоэтажной (1-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5.

5.9 Размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, выделяемых в городах на индивидуальный дом или на одну квартиру, необходимо принимать в порядке, установленном органом местного самоуправления.

При определении размеров приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо учитывать особенности градостроительных ситуации в городах разной величины: типы жилых домов, характер формирующейся жилой застройки (среды), условия ее размещения в структуре города, руководствуясь приложением В.

5.10 Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) требуется принимать не менее 6м²чел (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).

5.11 Разрывы между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями необходимо принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, приведенными в разделе 12 настоящих строительных норм, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в обязательном приложении 1.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа необходимо принимать расстояния не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния сокращаются при соблюдении норм инсоляции.

5.12 При проектировании жилой застройки требуется предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице 1.

Таблица 1

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² / чел.	Расстояния от площадок До окон жилых и общественных зданий, не менее м.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40 (в зависимости) от их шумовых характеристик, не более 50дцб.)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	15
Для стоянки автомашин	0,8	

П р и м е ч а н и е: приведенные данные в таблице 1 не распространяются на отдельно проектируемые и строящиеся жилые здания.

5.12.1 Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей; отдыха взрослого населения для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

5.13 Жилые здания необходимо располагать, с отступом от красных линий, магистральных улиц не менее 6 м, а улицы местного значения- не менее 3 м.

По красной линии допускается размещать жилые здания с пристроенными помещениями общественного назначения с учетом выступающих конструкций на улицах местного значения в условиях реконструкции сложившейся застройки.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии улиц местного значения в соответствии со сложившимися местными традициями.

(В редакции приказа Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров КР [от 23 ноября 2022 года № 58-нпа](#))

5.14 Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

5.15 При проектировании жилой застройки в городах расчетная плотность населения на территории жилого района и микрорайона, чел/га, принимается с учетом рекомендуемого приложения 4.

6 Производственная территория

Промышленная зона (район)

6.1 Промышленные предприятия, необходимо размещать на территории промышленных зон (районов) в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры, а в сельских населенных пунктах в составе производственных зон.

6.2 При размещении промышленных зон (районов) необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Размеры и степень интенсивности использования территории промышленных зон (районов) необходимо принимать в зависимости от условий их размещения в

структуре города и градостроительной ценности различных участков его территории.

6.3 Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо, предусматривать в виде панелей и блоков основных и вспомогательных производств с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к промышленной зоне жилых районов.

6.4 Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района). 6.5 В пределах селитебной территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с не пожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха необходимо принимать не менее 50 м.

В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия, расположенного в пределах жилой застройки, на окружающую среду необходимо предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирования за пределы жилой застройки.

6.6 Санитарно-защитные зоны необходимо предусматривать, если после проведения всех технических и технологических мер по очистке и обезвреживанию вредных выбросов и снижению уровня шума не обеспечиваются предельно допустимые на селитебной территории уровни концентрации вредных веществ и предельно допустимые уровни шума.

Размеры таких зон необходимо устанавливать в соответствии с действующими санитарными нормами размещения промышленных предприятий и Методикой расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, а также с учетом требований защиты от шума и других требований, приведенных в разделе 12 настоящих строительных норм.

6.7 В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские образовательные организации, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон необходимо принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м 60

св. 300 до 1000м 50

св. 1000 до 3000 м 40

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

6.8 Устройство отвалов, шламонакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для промышленных районов и узлов, необходимо предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них необходимо размещать за пределами предприятий и III пояса зоны санитарной охраны подземных водоисточников и прохождений подземных вод, с соблюдением санитарных норм или правил безопасности.

6.9 Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом и на основании СанПин «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест», но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов на основе разработанного и согласованного ТЭО.

Научная и научно-производственная зона (район)

6.10 На территории научной и научно-производственной зоны необходимо размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

6.11 Численность рабочих научно-производственной зоны, расположенной в пределах селитебной территории, не должна превышать 15 тыс. чел.

6.12 Размеры земельных участков научных учреждений необходимо принимать (на 1000 м² общей площади), га, не более:

естественных и технических наук 0,14 – 0,2

общественных наук 0,1 – 0,12

При этом необходимо:

6.12.1 В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

6.12.2 Меньшие значения показателей необходимо принимать для крупнейших и крупных городов и для условий реконструкции.

Коммунально-складская зона (район)

6.13 На территориях коммунально-складских зон (районов) необходимо размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, необходимо формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественного железнодорожного транспорта.

За пределами территории городов и их зеленых зон, в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм необходимо предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Для малых городов и населенных пунктов городского типа необходимо предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу населенных пунктов, располагая такие склады преимущественно в районных центрах или железнодорожных пристанционных населенных пунктах.

В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается, при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

6.14 Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населенных пунктов, допускается принимать из расчета 2 м² на одного чел. в крупнейших и крупных городах с учетом строительства многоэтажных складов и 2,5 м² – в остальных населенных пунктах.

В городах-курортах размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих необходимо принимать из расчета этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства – 8 м².

В городах общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 м² на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

Размеры земельных участков, площади, вместимость складов общетоварных и специализированных, для хранения овощей, картофеля и фруктов, топлива и строительных материалов допускается принимать в соответствии с приложением Е.

При этом, размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ необходимо принимать 50 м.

7 Ландшафтно-рекреационная территория

7.1 В городах и населенных пунктах городского типа при разработке градостроительной документации необходимо предусматривать, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. При этом отмеченные озелененные территории на стадии детализации от общего к частному уточняются их классификация и функциональное назначение.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городов (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40%.

7.2 Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на селитебной территории городов и населенных пунктов, необходимо принимать по таблице 2.

В крупнейших, крупных и больших городах существующие массивы городских лесов необходимо преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 2 озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/чел.

Таблица 2

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий м ² /чел.		
	крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов и населенных пунктов
Общегородские	10	7	8(10)
Жилых районов	6	6	-

В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.

При этом необходимо:

7.2.1 Для городов-курортов приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования необходимо увеличивать, но не более чем на 50%.

7.3 В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10% от общей площади населенного пункта.

Время доступности городских парков должно быть не более 20 минут, а парков планировочных районов не более 15 минут.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

7.4 Расчетное число единовременных посетителей территорий парков, лесопарков, лесов, зеленых зон необходимо принимать, чел/га, не более:

для городских парков 100

для парков зон отдыха 70

для парков курортов 50

для лесопарков (лугопарков, гидропарков) 10

для лесов 1-3

При этом, при числе единовременных посетителей 10 – 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

7.5 В крупнейших, крупных и больших городах наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные – детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады, размеры которых необходимо принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., спортивных парков 12 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в рекомендуемом приложении 6.

7.6 На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, необходимо формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением, заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

7.7 При размещении парков и садов необходимо максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Площадь территории парков, садов и скверов необходимо принимать, га, не менее: городских парков- 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5, для условий реконструкции площадь скверов может быть меньших размеров.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий необходимо принимать не менее 70%.

7.8 При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования раздела 11 настоящих строительных норм.

7.9 Бульвары и пешеходные аллеи необходимо предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы необходимо определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях необходимо предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей необходимо принимать, м, не менее, размещаемых:

по оси улиц 18

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой 10

7.10 Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников необходимо определять по нормам освещенности территории.

7.11 Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дорог, аллей, тропы) необходимо трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах ландшафтно-рекреационных территорий необходимо применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применения асфальтового покрытия в исключительных случаях.

7.12 Расстояние от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников необходимо принимать по таблице 3.

Таблица 3

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при без канальной прокладки)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

При этом необходимо:

7.12.1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

7.12.2 Расстояние от воздушных линий электропередачи до деревьев необходимо принимать по правилам устройства электроустановок.

7.12.3 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах требований, изложенных в разделе 11 настоящих строительных норм.

7.13 В зеленых зонах городов необходимо предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с

учетом обеспечения посадочным материалом группы городских и сельских населенных пунктов.

Площадь питомников необходимо принимать из расчета 3-5 м²/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ, особенностей природно-климатических и других местных условий. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств необходимо принимать из расчета 0,4 м²/чел.

7.14 На территориях парков возможно строительство зданий и сооружений функционально соответствующих организации и направленности каждого парка: предприятия общественного питания, выставочные залы, галереи, музеи, клубные, театральные, физкультурно-спортивные и культурно-массовые сооружения. При этом суммарная площадь застройки таких объектов, размещаемых на территории парка не должна превышать 15% от площади данного парка.

Зоны отдыха и курортные

7.15 Размещение зон массового кратковременного отдыха необходимо предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, не более 1,5 ч.

7.16 Размеры территорий зон отдыха необходимо принимать из расчета 500-1000 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха необходимо принимать не менее 50 га.

7.17 Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, необходимо определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по рекомендуемому приложению 8.

7.18 Курортная зона должна быть размещена на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно гигиеническими условиями. В ее пределах необходимо размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания, лечащихся и отдыхающих, формирующие общественные центры, включая общекурортный центр, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

7.19 При проектировании курортных зон необходимо предусматривать:

размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума; детских санаторно-курортных и

оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

7.20 Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, необходимо объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания и единое архитектурно-пространственное решение.

7.21 Размеры территорий общего пользования курортных зон необходимо устанавливать из расчета, м на одно место, в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров – 10, озелененных – 100.

При этом необходимо:

7.21.1 В курортных зонах сложившихся курортов, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50%.

7.22 Размеры территории пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, необходимо принимать, м² на одного посетителя, не менее:

речных и озерных 8

речных и озерных (для детей) 4

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, необходимо принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью необходимо принимать из расчета 8-12 м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя необходимо принимать не менее - 0.25 м.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах необходимо с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев 0,6-0,8

учреждений отдыха и туризма 0,7-0,9

детских лагерей 0,5-1,0

общего пользования для местного населения 0,2

отдыхающих без путевок 0,5

8 Учреждения и предприятия обслуживания

8.1 Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать на территории городов и населенных пунктов городского типа, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Для ориентировочных расчетов число учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков допускается принимать в соответствии с приложением Е.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе и в рекомендуемом приложении 6, необходимо принимать по заданию на проектирование.

8.2 При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городах-центрах систем расселения необходимо дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большой, крупный и крупнейший город-центр не более 2 ч, в малые и средние города-центры или подцентры систем расселения - не более 1 ч; в исторических городах необходимо учитывать также туристов.

8.3 Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, необходимо принимать не более указанного в таблице 4.

8.4 Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания необходимо принимать не менее приведенных в таблице 5.

Таблица 4

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские образовательные организации:	
В городах	300
В малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Общеобразовательные школы	750 (500 для начальных классов)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

Помещение для физкультурно- олимпийских занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых зданий	1500
Поликлиники и их филиалы в городах	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в городах при застройке: многоэтажной одно-, двухэтажной в сельских поселениях	500 800 2000
Отделения связи и филиалы банков	500

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские образовательные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

В условиях сложного рельефа указанные в таблице 4 радиусы обслуживания необходимо уменьшать на 30 %.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Таблица 5

Здания (земельные участки) учреждений	Расстояние от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м
--	--

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

предприятий обслуживания	До красной линии	До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	В городах		
Детские образовательные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	25	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20*	50
Пожарные депо	10	50	50
Крематории, при количестве печей более одной	6	1000	
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га.	6	500	
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.			
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га.	6	300	
Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров.	6	100	
	5		50

		50	
--	--	----	--

*С входами и окнами.

Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Приемные пункты вторичного сырья необходимо изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных- для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патолого-анатомического.

9 Транспорт и улично-дорожная сеть

9.1. При проектировании городов и населенных пунктов городского типа необходимо предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей к нему территориями, обеспечивающие удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей транспортной сети.

9.2. Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать, мин, для городов с населением, тыс. чел.:

1000	40
500	37
250	35
100 и менее	30

Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других населенных пунктов указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза.

9.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей необходимо определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 250-400 легковых автомобилей, 25-40 грузовых автомобилей. Число мотоциклов и мопедов на 1000

чел. необходимо принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. чел. и 100-150 единиц для других населенных пунктов, с населением менее 100 тыс. жителей.

Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других населенных пунктов системы расселения, и транзитных авто определяется специальным расчетом.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий, но не более чем на 20%.

Внешний транспорт

9.4 Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного, водного транспорта и аэровокзалы) необходимо размещать, обеспечивая транспортные связи с центром города, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами. Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта.

9.5 Новые сортировочные станции общей сети железных дорог необходимо размещать за пределами городов, а технические пассажирские станции, парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта - за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов долговременного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

9.6 В пригородных зонах крупных и крупнейших городов для пропуска транзитных поездов необходимо предусматривать обходные линии с размещением на них сортировочных и грузовых станций общеузлового значения. На головных участках железных дорог при интенсивности пригородного и внутригородского пассажирского движения более 10 пар поездов в час необходимо предусматривать дополнительные пути, а при необходимости - устройство в городах глубоких железнодорожных вводов или диаметров с обеспечением их взаимодействия с городскими скоростными транспортом.

9.7 Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях необходимо предусматривать для линий категорий: I, II - за пределами территории населенных пунктов, III, IV - за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта необходимо предусматривать в соответствии с действующими в строительстве нормативно-техническими документами.

9.8 Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, ширина санитарно-защитной зоны уменьшается, но не более чем на 50 м. Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков необходимо принимать не менее 50 м.

Вышеуказанные нормы настоящего пункта не распространяются на объекты земельной амнистии. Дальнейшее изменение целевого назначения объектов земельной амнистии не допускается.

(В редакции приказа Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров КР от 12 января 2024 года № 65-нпа)

9.9 Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, необходимо проектировать в обход населенных пунктов в соответствии с действующими в строительстве нормативно-техническими документами.

В случае проложения дорог общей сети через территорию населенных пунктов их необходимо проектировать с учетом требований настоящих строительных норм.

9.10 Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из города-центра к загородным зонам массового отдыха, аэропортам и другим населенным пунктам в системе расселения, необходимо проектировать с учетом реверсивного движения, принимая, ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон городов (систем расселения) необходимо принимать в соответствии с приложением Ж настоящих строительных норм.

9.11 Аэродромы необходимо размещать в соответствии с действующими в строительстве нормативно-техническими документами на расстоянии от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума и

электромагнитного излучения, установленные для селитебных территорий санитарными нормами.

Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

9.12 Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы. Требования по согласованию размещения объектов приведены в обязательном приложении 2.

9.13 Морские и озерные порты необходимо размещать за пределами селитебных территорий на расстоянии от жилой застройки не менее 100 м. При этом, необходимо:

9.13.1 На территории портов необходимо предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомашинами.

9.13.2 В портах с малым грузооборотом пассажирский и грузовой районы допускается объединять в один грузопассажирский.

9.13.3 Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, необходимо размещать в пригородных зонах, а в пределах городов - вне селитебной территории.

Сеть улиц и дорог

9.14. Улично-дорожную сеть населенных пунктов необходимо проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети необходимо выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов необходимо назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 6.

Таблица 6

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
------------------------	----------------------------------

Магистральные дороги: скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным местам в системе расселения. Пересечение с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.
регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, в одном уровне.
Магистральные улицы: общегородского назначения: непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечение с магистральными улицами и дорогами, в одном уровне.
районного значения: транспортно- пешеходные	Транспортно-пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах

	планировочного района.
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.
велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам приложения труда и к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах – связь в пределах планировочных районов.

При этом необходимо:

9.14.1 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до красной линии и линии регулирования жилой застройки необходимо принимать не менее 25 м.

9.14.2 Главные улицы, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

9.14.3 В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований применять категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью населения.

В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

В исторических городах необходимо предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

9.15. Расчетные параметры улиц и дорог городов необходимо принимать по таблице 7.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Рас- четная скорост ь движен ия, км/ч	Ши рина полосы движен ия, м	Чи сло полос движе ния	Н аиме - ньши й ради ус крив ых в план е, м	Наиб ольший про- дольный уклон, %.	Шири на пешеход ной части тро- туара, м
Магистрал ьные дороги:	120	3,7	4-8	6	30	-
Скоростно го движения	80	5 3,5	2-6	00 4	50	-

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

Регулируе мого движения		0		00		
Магистрал ьные улицы:						
Общегоро дского	100	3,7	4-8	5	40	4,5
назначения:	80	5	4-8	00	50	3,0
непрерывн ого движения	50	0	2	00	40	3,0
регулируе мого движения		4.0		1		
районного значения:		0		25		
транспорт но-						
пешеходн ые						
Улицы и дороги местного значения:	40	3,0	2-	9	70	1,5
Улицы в	30	0	3*	0	80	1,5
жилой	50	3,0	2	5	60	1,5
застройке	40	0	2-4	0	70	1,5
		3,5	2	9		
Улицы и дороги		0		0		
научно-	40	3,5		5		
производс твенных,		0	2		80	-
промышле нных, и		3,0	2	7		
коммунал ьно-		0		5		
складских						

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

районов парковые дороги						
Проезды: основные второстепенные	40 30	2,7 5 3,5 0	2 1	5 0 2 5	70 80	1,0 0,75
Пешеходные улицы: основные второстепенные	- - -	1,0 0 0,7 5	по расчету то же	- -	40 60	по проекту то же
Велосипедные дорожки: обособленные изолированные	20 30	1,5 0 1,5 0	1-2 2-4	3 0 5 0	40 30	- -

Велосипедные дорожки не допускается совмещать с проезжей частью.

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

При этом необходимо:

9.15.1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог – 50-80; магистральных улиц – 40-80; улиц и дорог местного значения – 15-25. Ширина технической полосы, а также разделительных полос устанавливается в соответствии с действующими в строительстве нормативно-техническими документами и заданием на проектирование.

9.15.2 В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км /час с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

9.15.3 Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах необходимо предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м; для пропуска автобусов в часы „пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

9.15.4 В климатических подрайонах IV наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог необходимо уменьшать на 10 %. В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м³/м в пределах проезжей части улиц и дорог необходимо предусматривать полосы шириной до 3 м для складирования снега.

9.15.5 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

9.15.6 В климатических подрайонах IV в местностях с объемом снегоприноса более 200 м³/м ширину тротуаров на магистральных улицах необходимо принимать не менее 3 м.

9.15.7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

9.15.8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам необходимо увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9.15.9 Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

9.15.10 В малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта

допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до красной линии или линии застройки необходимо принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния необходимо предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

9.16 В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог необходимо устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

9.17 На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях необходимо предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м: до проезжей части, опор, деревьев - 0,75; до тротуаров - 0,5; стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

При этом допускается, устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

9.18 Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос необходимо принимать не менее, м: для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 8, местного значения - 5; на транспортных площадях - 12. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшить, но принимать не менее 6 м. на транспортных площадях - 8м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог необходимо увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

При этом, для общественного транспорта (троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

9.19 На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8х40 и 10х50.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более – 0,5 м.

При этом, в условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов необходимо обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

9.20 В селитебных районах, в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением необходимо предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 0/00) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 0/00. На путях с уклонами 30-60 0/00 необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

9.21 На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, необходимо предусматривать с интервалом:

400-800 м на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;

300-400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

При этом необходимо:

9.21.1 Возможность устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

9.21.2 Устройство пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков необходимо проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м².

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

9.22 Вид общественного пассажирского транспорта необходимо выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/м² свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел/ м² - для скоростного транспорта.

9.23 Линии наземного общественного пассажирского транспорта необходимо принимать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне в соответствии с требованиями норм на транспортные сооружения.

При этом необходимо:

9.23.1 В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта (пешеходный, велосипедные и другие виды).

9.23.2 Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га. в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

9.23.3 Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, в пределах 1,5- 2,5 км/км² .

В центральных районах крупных и крупнейших городов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/м².

9.24 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта необходимо принимать не более 500 м; указанное расстояние необходимо уменьшать в IV климатическом районе до 400 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-

складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния необходимо уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

9.25 Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов необходимо принимать: для автобусов и троллейбусов 400-600 м, экспресс-автобусов - 800-1200 м, электрифицированных железных дорог-1500-2000 м.

9.26 В пересадочных узлах независимо от величины расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 3 мин без учета времени ожидания транспорта. Коммуникационные элементы пересадочных узлов необходимо проектировать из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков, чел/м², не более: 1,0 - при одностороннем движении; 0,8 - при встречном движении; 0,5 - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения и 0,3 - в центральных и конечных пересадочных узлах на линиях скоростного внеуличного транспорта.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

9.27 На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях необходимо предусматривать гаражи для постоянного хранения не менее 70% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой не более 1500 м.

Оставшиеся 30% размещать под жилыми и общественными зданиями, в подземных пространствах и открытых площадках в пределах квартала или микрорайона.

Для временного хранения легковых автомобилей необходимо предусматривать гаражи из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы 25

производственные и коммунально- складские зоны (районы) 25

общегородские и специализированные центры 5

зоны массового кратковременного отдыха 15

При этом, необходимо:

9.27.1 При определении общей потребности в местах для хранения необходимо также учитывать другие индивидуальные транспортные средства

(мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: по заданию на проектирование

мотоциклы и мотороллеры

с колясками, мотоколяски 0,5

мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,25

мопеды и велосипеды 0,1

9.27.2 Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

9.27.3 Указанные в пунктах 9.27.1 и 9.27.2 определенные расчетами предусматривается места массового хранения автомашин проектом застройки квартала и микрорайона.

9.27.4 На территории жилых районов и микрорайонов в больших, крупных и крупнейших городах необходимо предусматривать места для хранения автомобилей в многоярусных стоянках с использованием подземного пространства.

9.28 Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с приложением 3.

9.29 Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности необходимо принимать, м² на одно машино-место:

для гаражей не менее:

одноэтажных..... 30

двухэтажных..... 20

трехэтажных..... 14

четырёхэтажных12

пятиэтажных и более (высотой до 28 метров)..... 10

наземных стоянок..... 25

9.30. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них необходимо принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30м.

Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них должны быть удалены от границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м, кроме случаев, когда проектом предусматривается специальные мероприятия, по улучшению санитарных условий.

Вентиляционные шахты подземных гаражей должны предусматриваться в соответствии с действующими в строительстве нормативно-техническими документами.

9.31 Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей необходимо размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемому приложению 9.

9.32 Расстояния от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и хранения легковых автомобилей, необходимо принимать, исходя из сложившейся конкретной градостроительной ситуации, в соответствии с таблицей 8.

Открытые площадки, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей, (гостевые стоянки) посетителей объектов посещения не нормируется.

Таблица 8

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	1 1- 50	51- 100	101- 300	свыш е 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	1 0	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	1 0	15	20	25
Территории школ, детских учреждений, учреждений профессионально- технического образования, техникумов, площадок для отдыха, игр и	10	1 0	15	25	25

спорта, детских площадок					
Территории лечебных учреждений стационарного типа	25	5 0	по расчетам	по расчетам	по расчетам
Открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	15	3 5	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9.33 Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 2 колонки 0,1
 -//- 5 -//- 0,2
 -//- 7 -//- 0,3
 -//- 9 -//- 0,35
 -//- 11 -//- 0,4

10 Инженерное оборудование

Водоснабжение и канализация

10.1 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут., необходимо принимать по проекту, но не более, га:

до 0,8 1,0;
 от 0,8 до 12 2,0;
 от 12 до 32 3,0;

от 32 до 80 4,0;
от 80 до 125 6,0;
от 125 до 250 12,0;
от 250 до 400 18,0;
от 400 до 800..... 24,0.

10.2 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации необходимо принимать не более указанных в таблице 9.

Таблица 9

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/ сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3
‘ 17 ‘ 40	6	9	6
‘ 40 ‘ 130	12	25	20
‘ 130 ‘ 175	14	30	30
‘ 175 ‘ 280	18	55	-

10.3 Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон необходимо принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

10.4 При отсутствии централизованной системы канализации необходимо предусматривать, по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, необходимо принимать по действующим нормативным документам.

Санитарная очистка

10.5 Для городов с численностью населения свыше 250 тыс. чел. и курортов республиканского значения необходимо предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов-мусороперерабатывающие предприятия.

Нормы накопления бытовых отходов допускается принимать в соответствии с приложением К.

10.6 Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке бытовых отходов и других объектов необходимо принимать:

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

- 1) Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов.
- 2) Поля ассенизации и поля запахивания.
- 3) Скотомогильники с захоронением в ямах.
- 4) Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов.
- 5) Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов.
- 6) Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью свыше 40 тыс. тонн в год.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

- 1) Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т/год.
- 2) Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов.
- 3) Скотомогильники с биологическими камерами.
- 4) Сливные станции.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

- 1) Центральные базы по сбору утильсырья.
- 3) Участки для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов.
- 4) Компостирование отходов без навоза и фекалий.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

Мусороперегрузочные станции.

Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ).

Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания (магазины, кафе).

10.6.1 Наименьшие размеры земельных участков полей ассенизации, компостирования и полигонов необходимо принимать с учетом гидрологических, климатических и грунтовых условий.

Электро, тепло, холодо и газоснабжение. Связь, радиовещание и телевидение

10.7 Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения необходимо определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими в строительстве нормативно-техническими документами.

Допускается принимать укрупненные показатели электропотребления в соответствии с приложением Л.

10.8 Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах селитебной территории крупнейших и крупных городов необходимо предусматривать кабельными линиями.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории промышленных зон (районов), а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

10.9 При реконструкции городов необходимо предусматривать вынос за пределы селитебной территории существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными, а в крупнейших городах в случаях целесообразности застройки освобождаемой территории жилыми или общественными зданиями - также замену существующих открытых понизительных подстанций глубокого ввода закрытыми.

10.10 Электрические сети напряжением до 20 кВ включаемых на селитебной территории городов и населенных пунктов городского типа в районах застройки зданиями в 4 этажа и выше, а также сети всех напряжений на территории курортных комплексов необходимо, предусматривать кабельными линиями.

10.11 Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВт*А и выше и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на селитебной территории, а на территории курортных комплексов – все трансформаторные подстанции и распределительные устройства необходимо предусматривать закрытого типа. На подходах к подстанции и пунктам перехода

воздушных линий в кабельные необходимо предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий.

10.12 Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110- 220 кВ, необходимо принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га.

10.13 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ*А и выполнением мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

10.14 Теплоснабжение населенных пунктов необходимо предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

10.15 При отсутствии схемы теплоснабжения в районах одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше и в сельских населенных пунктах системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу общественных и жилых зданий.

В городах, расположенных в IV климатическом районе, необходимо предусматривать, при соответствующем технико-экономическом обосновании, централизованные системы холодоснабжения.

10.16 Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, необходимо принимать по таблице 10.

Таблица 10

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5
-------------------------------	-----	-----

При этом:

10.16.1 Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, необходимо увеличивать на 20 %.

10.16.2. Размещение золошлакоотвалов необходимо предусматривать вне селитебной территории. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по действующим нормативным документам.

10.16.3 Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

10.17 Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности необходимо принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. т/год 6

20 тыс. т/год 7

40 тыс. т/год 8

10.18 Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) необходимо принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения необходимо принимать согласно действующим нормативным документам.

10.19 Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования необходимо осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

Размещение инженерных сетей

10.20 Инженерные сети рекомендуется размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог; под тротуарами (или разделительными полосами) - тепловые сети, каналы или тоннели; на разделительных полосах - водопровод, газопровод, хозяйственно-бытовую и дождевую канализацию. На полосе между красной линией и линией застройки необходимо размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи сигнализации и диспетчеризации). В исключительных случаях бытовая канализация и газопровод.

При ширине проезжей части более 22 м необходимо предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

Электрические сети и линии связи в городской местности рекомендуется прокладывать подземно, кроме участков, где подземная прокладка технически невозможна. В индивидуальной застройке электрические сети и линии связи разрешается выполнять воздушным способом.

10.21 При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством капитальных дорожных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, необходимо предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары при необходимости. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

10.22 Прокладку подземных инженерных сетей необходимо, предусматривать: совмещенную в общих траншеях в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

В районах распространения вечномерзлых грунтов при осуществлении строительства инженерных сетей с сохранением грунтов в мерзлом состоянии необходимо предусматривать размещение теплопроводов в каналах или тоннелях независимо от их диаметра.

10.23 Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений необходимо принимать по таблице 11.

10.24 При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами необходимо предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

При отсутствии возможности обеспечения расстояния по горизонтали согласно таблице №11 в местах пересечений существующими инженерными сетями предусматривается укладка стального футляра.

10.25 Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

Таблица 11

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

<u>Инженерные сети</u>	<u>Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до</u>								
	<u>фундаментов зданий и сооружений</u>	<u>фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и железных дорог</u>	<u>оси крайнего пути</u>		<u>бортового камня улицы, дороги (кроме и проезжей части, укрепленной полосой обочины)</u>	<u>наружной бортовой канавы</u>	<u>фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ</u>		
			<u>железных дорог</u>	<u>железных дорог</u>			<u>кВ</u>	<u>В</u>	<u>В</u>
			<u>г коле и 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бортики выемки</u>	<u>г коле и 750 мм и трамвая</u>			<u>наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов</u>	<u>: 1 до 35</u>	<u>до 110 кВ и выше</u>
1	2	3	4	5	6	7	8		
<u>Водопроводная и канализация</u>	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>2,8</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		<u>3</u>
<u>Самотечная канализация (бытовая и</u>	<u>3</u>	<u>1,5</u>	<u>4</u>	<u>2,8</u>	<u>1,5</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		<u>3</u>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

<u>дождевая)</u>									
<u>Дренаж</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2,8</u>	<u>1,5</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		<u>3</u>
<u>Сопутств</u> <u>ующий</u> <u>дренаж</u>	<u>0,4</u>	<u>0,4</u>	<u>0,4</u>	<u>0</u>	<u>0,4</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>1</u>
<u>Газопров</u> <u>оды газов</u> <u>Низкого до</u> <u>0,005 (0,05)</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>3,8</u>	<u>2,8</u>	<u>1,5</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		<u>1</u>
<u>Среднего</u> <u>св. 0,005</u> <u>(0,05) до 0,3</u> <u>(3)</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>4,8</u>	<u>2,8</u>	<u>1,5</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		<u>1</u>
<u>Высокого</u> <u>св. 0,3 до 0,6</u> <u>(6)</u>	<u>7</u>	<u>1</u>	<u>7,8</u>	<u>3,8</u>	<u>2,5</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		<u>1</u>
<u>Высокого</u> <u>св. 0,6 (6) до</u> <u>1,2 (12)</u>	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>10</u>	<u>3,8</u>	<u>2,5</u>	<u>2</u>	<u>1</u>		<u>1</u>
Тепловые сети:									
От наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. при- меч.1.3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1		3
От оболочки бесканально й прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1		
Кабели силовые всех направлени й и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*		1
Каналы,	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1		3

коммуникац ионные тоннели									
Наружн ые пневмомусо ропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1		5

*Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

При этом необходимо:

1.1 Для климатического подрайона 1В расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований необходимо принимать по техническому расчету.

1.2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до здания сооружений необходимо устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

1.3 Расстояние тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений необходимо принимать как для водопровода.

1.4 Расстояние от силовых кабелей напряжением ПО - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи необходимо принимать 1,5 м.

1.5 В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов необходимо принимать (до бровки канала), м:

1-от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

2-от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа (6 кгс/см²) , теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5-от силовых кабелей и кабелей связи;

расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5 м.

1.6 В стесненных и сложных технических условиях допускается уменьшение вышеуказанных расстояний, если предусматривается проектом мероприятия обеспечивающие безопасность и нормальной эксплуатации с применением стальных футляров, кабельных каналов, проходных каналов, тоннелей.

Таблица 12

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водопровод	канализация бытовая	дождевой канализации	газопроводов давления, Мпа (кгс/ см ²)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		канализация тоннели	наружные пневмопровода
				интервал до 0,005 (0,005)	среднее до 0,005 (0,005)	высокого				наружные каналы, тоннели	оболочка бесканальной прокладки		
						в. до 0,3 (3)	в. до 0,6 (6)						
1	2	3	4		6			9	10	11	12	13	14
Водопровод	с м. Примечан. 1	с м. Прим. 2	1,5		1,5			0,5*	0,5	0,5	1,5	0,5	1
Канализация бытовая	с м. Прим	0,4	0,4		1,5			0,5*	0,5	0,5	1	0,5	1

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

	еча н. 2												
Дожде вая канализац ия	1 ,5	0, 4	0, 4		1 ,5		0 ,5*	0 ,5	1	1		1	1
Газопр оводы давления, МПа (кгс/ см2):	1 1 1 ,5 2	1 1, 5 2 5	1 1, 5 2 5	,5 ,5 ,5 ,5 ,5	0 ,5 0 ,5 0 ,5 0 ,5	,5 ,5 ,5 ,5 ,5	1 1 1 1 2	1 1 1 1 1	2 2 2 4, 5 2	1 1 1 1 2		2 2, 5 2 2 4	1 1 2 2 4
низког о до 0,005 (0,05) среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) высокого св. 0,3 (3) до 0,6 (6) высоко го св. 0,6 (6) до 1,2 (12)													
Кабел и силовые всех напряжен ий	0 ,5*	0 ,5*	0, 5*		1		0 ,1- 0 ,5*	0 ,5	2	2		2 ,5	1
Кабел и связи	0 ,5	0 ,5	0, 5		1		0 ,5	-	1	1		1	1
Тепло вые сети: от наружной стенки канала	1 ,5 1 ,5	1 1	1 1		2 1, 5		2 2	1 1	- -	- -		2 2	1 1

я тоннел от оболочки бескан альной прокла дки													
Канал ы, тоннели	1 ,5	1	1		2		2	1	2	2	-	1	
Наруж ные пневм омусороп роводы	1	1	1		1 ,5		1 ,5	1	1	1	1	-	

* В соответствии с требованиями раздела 2 правил устройства электроустановок (ПУЭ).

При этом необходимо:

1.1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними необходимо принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.

1.2 Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода необходимо принимать, м: до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть не менее 1,5 м.

1.3 При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее 2 или более газопроводов.

1.4 Допускается прокладка магистральных инженерных сетей под и внутри здания, в исключительных случаях, при устройстве проходного канала не связанного с основной конструкцией здания.

11 Инженерная подготовка и защита территории

11.1 Мероприятия по инженерной подготовке необходимо устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки территорий необходимо предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

11.2 При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории необходимо назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхности вод и проложения поливочных арыков со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

11.3 Отвод поверхностных вод необходимо осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.), предусматривая в населенных пунктах, городах, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

При арычном поливе необходимо предусматривать водоотведение по арыкам с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

11.4 На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках необходимо предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, населенных пунктов, на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

11.5 Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории необходимо принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем необходимо устанавливать в зависимости от класса сооружений.

За расчетный горизонт высоких вод необходимо принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

11.6 Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружений плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

11.7 На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов используются для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройство парков.

11.8 В городах и населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия необходимо осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

12 Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов

12.1 Территорию для строительства новых и развития существующих городов и населенных пунктов в соответствии с земельным кодексом Кыргызской Республики необходимо предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Размещение застройки на орошаемых и осушенных землях, пашне, земельных участках, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, а также на землях, занятых водоохранными защитными и другими лесами I группы, допускается в исключительных случаях в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики, а на землях с высокими показателями их оценки – запрещается.

12.2 Запрещается проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залеганий полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения государственного уполномоченного органа геологии и минеральных ресурсов при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

12.3 Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон);

на землях зеленых зон городов, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, а также объекты обслуживания населения курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышение нормативных уровней шума и напряжения электро-магнитного поля. В третьей зоне отдыха санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

При этом не допускается:

12.3.1 Размещение зданий и сооружений:

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;

в опасных зонах отвалов породы угольных, сланцевых шахт и обогатительных фабрик, оползней, селевых потоков и снежных лавин;

в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб (зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более и повлечет за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий);

в сейсмических районах и зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам;

в охранных зонах магистральных трубопроводов.

12.3.2 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах заповедников допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не нарушает природных условий заповедников и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники.

12.3.3 В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов транспорта могут устанавливаться охранные зоны в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и строительными нормами о землях транспорта.

12.3.4 При размещении объектов оказывающих прямое, либо косвенное влияние на состояние окружающей природной среды, должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

12.4 Леса зеленых зон городов, городские и курортные леса, относящиеся к лесам 1 группы, должны быть использованы в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях. В заболоченных местах на территории населенных пунктов пригородных зон необходимо предусматривать гидrolесомелиоративные мероприятия.

12.5 В пределах пригородных зон городов и землях лесного фонда необходимо предусматривать формирование зеленых зон общественного назначения.

Территориальная организация зеленых зон городов должна предусматривать разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса. В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на

выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

12.6 Вокруг городов и населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, необходимо предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Ширину защитных лесных полос необходимо принимать, м, не менее: для крупнейших и крупных городов - 500, больших и средних городов - 100, малых городов и сельских населенных пунктов - 50.

12.7 В проектах планировки и застройки городов и их пригородных зон необходимо предусматривать рациональное использование ценных природных ландшафтов и их охрану, выделение ландшафтно-рекреационных территорий, ограничение рекреационных нагрузок на ландшафт в соответствии с его устойчивостью, соблюдение режимных требований особо охраняемых территорий – государственных заповедников и заказников, природных национальных парков, ботанических садов и дендрологических парков, а также памятников природы – лесных, водных и геологических.

Защита атмосферы, водных объектов и почв от загрязнения

12.8 Селитебные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не необходимо размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа необходимо располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

При этом необходимо:

12.8.1 Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, имеющие величину санитарного разрыва более 500 м, не необходимо размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30-40%, в течении зимы 50-60% дней).

12.8.2 Расчет загрязненности атмосферного воздуха необходимо проводить в соответствии с требованиями раздела 7 настоящих строительных норм.

12.8.3 Загрязнения атмосферного воздуха при размещении аэропортов учтены в Санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Правительства Кыргызской Республики от 11 апреля 2016 года № 201.

12.9 Мероприятия по защите водоемов, водотоков и озерных акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод с соблюдением норм предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях.

12.10 Селитебные территории городов и населенных пунктов, курортные зоны и места массового отдыха необходимо размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.

12.11 Размещение промышленных предприятий в прибрежных полосах (зонах) водоемов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с водным законодательством Кыргызской Республики. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны приниматься необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений необходимо располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

12.12 Ширина прибрежной водоохраной полосы рек определяется с каждой стороны от среднемноголетнего уреза воды.

Ширина водоохраной полосы магистральных и межхозяйственных каналов устанавливается по обе стороны от бровки при прохождении канала в выемке или от подошвы дамбы - при прохождении канала в насыпи.

12.12.1 На реках наименьшая ширина водоохраной зоны устанавливается по обоим берегам от среднемноголетнего уреза воды для рек длиной:

Длина рек	Ширина водоохраной зоны, м
от 1 до 10 км	до 50
от 10 до 50 км	до 75
от 50 до 100 км	до 100
более 100 км	до 150

12.12.2 Для магистральных и межхозяйственных каналов наименьшая ширина водоохранной зоны устанавливается:

Для каналов пропускной способностью	Ширина водоохраной зоны, м
от 5 до 10 м ³ /сек	50
от 10 до 20 м ³ /сек	75
более 20 м ³ /сек	100

для озер – от среднемноголетнего уреза воды в летний период и для водохранилищ от уреза воды при нормальном подпорном уровне при площади акватории до 2 км – 300 м, более 2 км – 500 м.

В пределах водоохраных зон по берегам рек, озер и водохранилищ выделяются прибрежные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

12.12.3 На территории городов и сельских населенных пунктов, примыкающих к водному объекту, устанавливаются только прибрежные водоохранные полосы, размеры которых уточняются на основании конкретных условий планировки и застройки по генеральному плану населенного пункта.

При проектировании населенных пунктов, минимальные размеры прибрежных водоохраных полос для рек и каналов устанавливаются в зависимости от характеристики прилегающих к водоисточнику угодий (пашни, сенокосы, кустарники и т.д.) и крутизны склонов согласно таблицы.

Вид угодий, прилегающих к водоисточнику	Ширина водоохраной полосы (м) при крутизне прилегающих склонов		
	обратный и нулевой уклон	до 3 градусов	более 3 градусов

Пашня	10-12	20-35	35-50
Пастбища и сенокосы	10-15	15-25	25-30
Лес, кустарник, сад	20	20-35	35-50

Максимальные размеры относятся к наиболее эродлируемым почвогрунтам.

12.12.4 В водоохраных зонах рек, озер и водохранилищ запрещается:

размещение полигонов для твердых бытовых отходов и неутилизированных промышленных отходов, складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горючесмазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест захоронения;

строительство новых и расширение действующих объектов производственной и социальной сферы без согласования с органами по охране природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

12.12.5 В пределах прибрежных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещается установка палаточных городков, организация летних лагерей скота.

12.12.6 Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, необходимо осуществлять с учетом Санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

12.12.7 В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям действующих в строительстве нормативно-технических документов.

12.13 Поверхностные воды (атмосферные осадки) перед сбросом в открытые водоемы подлежат очистке с учетом требований «Правил охраны поверхностных вод».

Отведение поверхностного стока с территории промышленных предприятий в водные объекты допускается в тех случаях, когда его использование в производственном процессе оказывается технически невозможным или экономически нецелесообразным.

Сброс вод поверхностного стока не допускается в непроточные водоемы в местах, отведенных для пляжей, в замкнутые лощины, подверженные заболачиванию, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их склонов, в рыбные пруды без соответствующего согласования.

12.14 В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории населенных пунктах необходимо предусматривать

периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - 2 раза, при площади более 3 га – 1 раз;

в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - 2 раза.

Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности – не менее 1м.

Площадь водного зеркала и пляжей водоема необходимо принимать в соответствии с п. 8.21 настоящих строительных норм. Прибрежные полосы прудов и других водоемов должны быть благоустроены. Необходимо предусматривать меры исключающие загрязнение водоемов поверхностными водами.

12.15 Мероприятия по защите почв необходимо предусматривать в соответствии с требованиями законодательства по охране почв, санитарных норм и требованиями ведомств, обеспечивающими предупреждение загрязнения почв различного землепользования свыше утвержденных норм ПДК загрязняющих веществ в почве.

Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, излучении и облучении

12.16 Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках, методики расчета акустической эффективности архитектурно-планировочных и строительно-акустических средств снижения шума и основные требования по их проектированию необходимо принимать в соответствии с действующими в строительстве нормативно-техническими документами.

12.17 Допустимые уровни вибрации в жилых зданиях должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций в жилых домах. Для выполнения этих требований необходимо предусматривать необходимые расстояния между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

12.18 При размещении радиотехнических объектов (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов воздушных линий электропередач высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, необходимо руководствоваться Санитарными нормами и правилами защиты населения от

воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами. Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты и правилами устройства электроустановок.

Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений.

Регулирование микроклимата

12.19 Размещение и ориентация жилых и общественных зданий (за исключением детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ интернатов) должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции жилых помещений и территорий, южнее 58 с.ш. – не менее 2,5 ч в день на период с 22 марта по 22 сентября.

При этом необходимо:

12.19.1 Размещение и ориентация зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха должны обеспечивать непрерывную трехчасовую продолжительность инсоляции в помещениях, предусмотренных Санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

12.19.2 В условиях застройки зданиями свыше 9 этажей допускается одноразовая прерывистость инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течении дня на 0,5 ч соответственно для каждой зоны.

12.19.3 В жилых домах меридионального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции жилой застройки или при размещении нового строительства в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, дорогостоящая подготовка территории, зона общегородского и районного центра) допускается сокращение продолжительности инсоляции помещений на 0,5 ч соответственно для каждой зоны.

Охрана памятников истории и культуры

12.20 В проектах планировки и застройки городов и населенных пунктов необходимо соблюдать требования законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры Кыргызской Республики.

12.20.1 При этом необходимо: разработать проект зоны охраны памятников истории и культуры, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта и по ним необходимо устанавливать границы. Зоны охраны памятников истории и культуры предусматриваются для отдельных зданий и сооружений, их ансамблей и комплексов, а также других ценных историко-культурных градостроительных элементов, отдельно согласно специальному проекту зоны охраны памятников.

12.20.2 Требования специальных режимов охраны и использования, установленных проектами и положениями о каждом конкретном заповеднике (заповедной территории), должны распространяться на ансамбли и комплексы памятников истории и культуры, исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, культурные слои древних городов, памятники садово-паркового искусства, природные и искусственные ландшафты, представляющие особую историческую археологическую и архитектурную ценность и объявленные в установленном порядке государственными историко-архитектурными заповедниками или историко-культурными заповедными территориями (местами).

12.21 Проекты планировки и застройки городов и населенных пунктов не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния памятников истории и культуры. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников необходимо представлять в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

12.22 Охрану ценной исторической среды районов сложившейся застройки необходимо обеспечивать методами комплексной реконструкции, регенерации, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, по реконструкции, модернизации и капитальному строительству существующих зданий, выборочному новому строительству, не нарушающему характер среды, развитию систем инженерного оборудования и благоустройству территории.

Приложение А

(обязательное)

Противопожарные требования

1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениям необходимо принимать по таблице А1.

Минимальные расстояния от жилых и общественных зданий I, II степеней огнестойкости до производственных зданий и гаражей I и II степеней огнестойкости необходимо принимать не менее 9 м, до производственных зданий,

имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов – 15 м.

Таблица А.1

Степень огнестойкости здания и сооружений	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий и сооружений, м				
Жилые и общественные		I, II, III, CO	II, III, C1	IV, CO, C1	IV, V, C1, C2,	IV, V, C2, C3
I, II, III	CO	6	8	8	10	10
II, III	C1	8	10	10	12	12
IV	CO, C1	8	10	10	12	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15	15
Производственные и складские						
I, II, III	CO	10	12	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12	12
IV	CO, C1	12	12	12	15	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18	18к

Примечания.

1.1 Классификацию по конструктивной пожарной опасности необходимо принимать в соответствии с требованиями СН КР 21-01:2018 пункт 5.6.3 таблица 6.

1.2 Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии

выступающих более чем на 1м конструкций зданий или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

1.3. Противопожарные расстояния между стенами зданий и сооружений без оконных проемов одного из них, допускается уменьшать на 20%.

В районах сейсмичностью 9 баллов расстояние между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости необходимо увеличивать на 20%.

1.4. Расстояние между глухими стенами зданий без оконных проемов с противопожарными стенами не нормируется.

1.5. Расстояние между зданиями I, II степеней огнестойкости допускается предусматривать менее 6 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, является противопожарной.

1.6. Расстояние между жилым домом и хозяйственными постройками при усадебной застройке в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки не нормируется).

1.7. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки облокированных хозяйственных построек не превышает 800 м кв.

1.8. Для автостоянок, встроенных или пристроенных к зданиям другого функционального назначения (кроме зданий Ф1.4), предусмотреть расстояние от проёмов автостоянки до низа ближайших оконных проёмов здания не менее 4 метров или в радиусе 4 метров предусмотреть противопожарное заполнение окон, либо предусмотреть над проёмами автостоянки глухой козырёк из негорючих материалов, шириной не менее 1 метра.

1.9. Противопожарные расстояния малоэтажной застройки между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода.

2. Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям предусматриваются согласно классификации зданий функциональной пожарной опасности СН КР 21-01:2018 пункт 5.6.5.

2.1 Проезды с двух продольных сторон предусматриваются к зданиям и сооружениям высотой 28 и более метров при:

- двухсторонней ориентации квартир или помещений общественных зданий (под понятием двухсторонней ориентации квартир или помещений предусматривается проем в наружной стене с одной из сторон здания, при этом одна из сторон обязательно должна иметь подъезд пожарной техники в соответствии с требованиями пунктов 2.9 и 2.10.

- при наличии лестниц 1-го или 2-го, или 3-го типа для общественных зданий.

В остальных случаях проезды и подъезды к зданиям и сооружениям предусматриваются со всех четырех сторон.

При нестандартной форме зданий, сооружений обеспечить проезд пожарной техники для доступа в каждую квартиру жилого дома или помещениям общественных зданий.

2.2 Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной продольной стороны к зданиям и сооружениям высотой от 10 до 28 метров при выполнении одного из условий:

- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 1 или 2, или 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям высотой до 10 метров подъезд пожарных машин предусматривается только, с одной стороны.

2.3. Предусмотреть подъезд пожарных автомобилей с одной, двух, трех, четырех сторон в зависимости от принятого планировочного решения для зданий Ф1.1, Ф4.1, Ф4.2 функциональной пожарной опасности.

2.4. Необходимо предусматривать подъезд пожарных автомобилей со всех сторон к зданиям вне зависимости от высоты (этажности) с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров.

2.5. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров, при этом ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

2.6. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединённым в группы и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

2.7. К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

2.8. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений

до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

2.9. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Ширина проезда предусмотреть:

- для зданий высотой до 15 метров - не менее 3,5 метров,
- для зданий высотой до 28 метров - не менее 4,2 метров,
- для зданий высотой более 28 метров - не менее 6 метров.

2.10. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания, сооружения должно быть:

- для зданий высотой от 10 метров до 28 метров – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8-16 метров.

2.11 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должно с твердым покрытием. Для проезда пожарных машин использоваться твердые грунтовые покрытия.

П р и м е ч а н и е:

1. Высота здания (по противопожарным нормам) это высота от отметки проезжей части до низа оконного проема последнего этажа.

2. В зданиях с пристроенными помещениями, в недоступной для тушения зоне верхних этажей, квартиры и помещения оснащаются автоматическим пожаротушением.

3. В случае если пристроенные помещения выступают менее чем на 3 метра от стены основного здания, расстояние от внутреннего края проезда принимается до стены основного здания в соответствии с пунктом 2.10 в зависимости от высоты здания.

4. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных машин.

5. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

6. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

7. Доступ пожарной техники к проектируемому зданию может быть организован через прилегающие проезды или площадки пригородные для проезда пожарной техники.

8. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками согласно таблице А.2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров. Тупиковые проезды до 50 метров предусматривается без разворотных площадок.

9. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях необходимо располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчёт принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

10. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 10 тонн на ось.

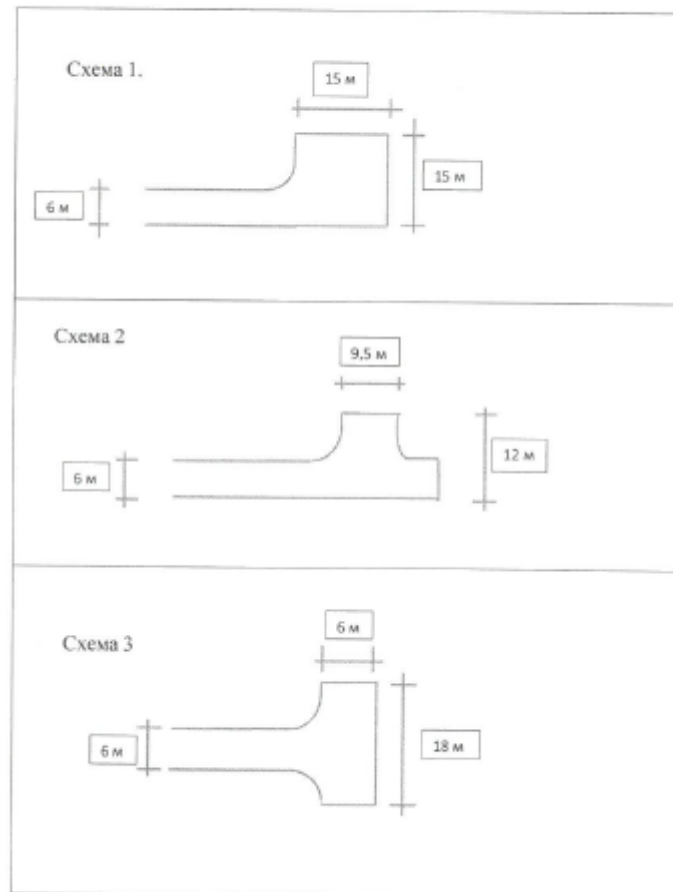
11. К рекам и водоёмам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Таблица А.2

Схемы вариантов
разворотных площадок

Таблица А.2

Схемы вариантов
разворотных площадок



Приложение Б (обязательное)

Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб военно-воздушных сил (ВВС) военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба предоставляется заказчикам проектной документации или проектным организациям областными органами местных органов власти. Согласованию подлежит размещение:

1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;

2) объектов в радиусе 30 км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;

независимо от места размещения:

3) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;

4) линии связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;

5) взрывоопасных объектов;

6) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов¹;

При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

7) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых приведет к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в п.п. 3-7, независимо от места их размещения, подлежит согласованию с штабом военного округа и штабом ВВС, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

При этом необходимо:

1. Указанные согласования утрачивают силу, если в течении трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) - в ее центре;

при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющий их центры;

при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

Приложение В

(обязательное)

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера застройки (среды), в структуре городов разной величины, следующие:

400-600 м² (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых пригородных территориях или при реконструкции, существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городов любой величины;

200-400 м² (включая площадь застройки) – при одно-, двух-, или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке от коттеджного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, при реконструкции, существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся населенных пунктах в пригородной зоне городов любой величины;

60-100 м² (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне крупных и крупнейших городов и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городов любой величины;

30-60 м² (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4(5) – этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

При этом необходимо:

В соответствии с земельным кодексом Кыргызской Республики при осуществлении компактной застройки населенных пунктов земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части участка за пределами жилой зоны населенных пунктов.

Приложение Г

(обязательное)

Расчетная плотность населения территории жилого района и микрорайона

Расчетная плотность населения, чел/га, территории жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице Г.1, а территории микрорайона – не менее приведенной в таблице Г.2. Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются по согласованию главным с архитектором областей с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Таблица Г. 1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел/га, для групп городов с числом жителей, тыс. чел.						
	До 200	20- 50	50- 100	100- 250	250- 500	500- 1000	Свыше 1000
Высокая	130	165	185	200	145	210	220
Средняя	-	-	-	180	125	185	210
Низкая	70	115	160	165	170	180	190

При этом необходимо:

1. На площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения необходимо увеличивать, но не более чем на 35-40%.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. В районах индивидуального усадебного строительства и в населенных пунктах, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

Таблица Г.2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, для климатических подрайонов IB, IIB, IIIB, IVГ южнее 58°с.ш.
Высокая	400
Средняя	330
Низкая	180

При этом необходимо:

1. Границы расчетной территории жилых районов необходимо устанавливать по осям магистральных и жилых улиц, проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, границы расчетной территории микрорайона, квартала необходимо устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц. а при их отсутствии - на расстоянии 3м. от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию необходимо включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки поперечный профиль улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, показывается отдельно.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 25-30%.

3. В крупных и крупнейших городах при применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения на один гектар территории необходимо принимать не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории городов и населенных пунктов.

4. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшения удельных размеров площадок для занятий физкультурой, приведенных в п. 5.15 настоящих строительных норм, необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивать плотность населения.

6. Показатели плотности приведены при расчетной обеспеченности жилой площадью 18м²/чел. При другой обеспеченности жилой площадью расчетную нормативную плотность P , чел/га, необходимо определять по формуле:

$$P = P_{18} \cdot 18 / H,$$

где P_{18} показатель плотности при 18м²/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м².

Нормативные показатели плотности застройки градостроительных функциональных зон.

Для городов плотность застройки участков градостроительных функциональных зон необходимо принимать не более приведенной в таблице Г.3 – Показатели плотности застройки градостроительных функциональных зон

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

В зависимости от местных градостроительных особенностей (облика населенного пункта, исторической среды, ландшафта и т.п.) могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади

участка, число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие планировочные ограничения.

Таблица Г.3 - Показатели плотности застройки

Жилая застройка	Коэффициент жилой застройки	Коэффициент плотности жилой застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
В междистанционных территориях до 100 га	0,6	1,5-2
в междистанционных территориях более 100 га	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Примечания 1. Для жилых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства. 3. При подсчете коэффициентов плотности жилой застройки учитывается площадь всех надземных этажей здания независимо от функционального назначения. 4. Границами кварталов являются красные линии.		

Площади и размеры земельных участков складов

Таблица Д. 1. - Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Склады общетоварные	Площадь складов, м ²	Размеры земельных участков, м ²
Продовольственных товаров	77	310*/210
Непродовольственных товаров	217	740*/490

*Перед чертой приведены нормы для одноэтажных складов, под чертой – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

При этом необходимо:

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать на 30%.

В зонах срочного завоза товаров в склады размеры земельных участков необходимо увеличивать на 40%.

При преимущественном хранении товарных запасов в сельских населенных пунктах площадь складов и размеры земельных участков в них увеличиваются с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Таблица Д.2 – Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м ²
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, молочных продуктов и яиц)	27	190*/70
Фруктохранилища Овощехранилище Картофелехранилище	17	

	54	1300*/610
	57	

*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

При этом необходимо:

В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимается с коэффициентом 0,6.

Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах необходимо уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается местными органами власти.

Таблица Д.3 – Вместимость складов для вахтовых и экспедиционных поселков на 1 чел.

Склады, единица измерения	Вместимость складов для поселков	
	вахтовых	экспедиционных
Сухих продуктов, м ²	0,3	3,5
Холодильники, т	0,01	1,1
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, т	0,5	0,5

При этом необходимо: Норма складов сухих продуктов и холодильников установлена исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового - для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофеле- и фруктохранилищ установлены исходя из годового запаса.

Таблица Д.4 – Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс.чел.

Склады	Размеры земельных участков, м ²
Склады строительных материалов (потребительские)	300

Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

При этом необходимо: Твердого топлива необходимо принимать для IV климатического района- с коэффициентом 0,6

Приложение Е

(обязательное)

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков

<u>Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения</u>	<u>Мощность</u>	<u>Размеры земельных участков, га</u>	<u>Примечания</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
<u>Учреждения образования</u>			
<u>Детские образовательные организации, место</u>	<u>Устанавливается в зависимости от демографической структуры населенного пункта, принимая расчетный уровень обеспеченности и детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том</u>	<u>При вместимости яслей-садов, м² на 1 место:</u> <u>до 100 мест – 40, св. 100 –35; в комплексе яслей-садов св. 500 мест – 30. Размеры земельных участков уменьшаются:</u> <u>на 25 % – в условиях реконструкции; на 15 % – при размещении на</u>	<u>Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста необходимо принимать 7,5 м² на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами</u>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

	<u>числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. В населенных пунктах – в новостройках² при отсутствии данных по демографии необходимо принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.</u>	<u>рельефе с уклоном более 20%; на 10% – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)</u>	<u>участка дошкольных учреждений общего типа</u>
<u>Крытые бассейны для дошкольников, объект</u>	<u>По заданию на проектирование</u>		
Общеобразовательные школы, учащиеся*)	Необходимо принимать с учетом 100 %-ного охвата детей неполным средним образованием (I – IX классы) и до 75 % детей – средним образованием (X-XI классы), при обучении в одну смену. В	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся³: от 40 до 400 - 50 м² на 1 учащегося от 400 до 500 – 60 на 1 учащегося от 500 до 600 – 50 на 1 учащегося от 600 до 800 –	Размеры земельных участков школ: на 20 % – в условиях реконструкции; увеличены: на 30 % – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

	населенных пунктах-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	40 на 1 учащегося от 800 до 1100 – 33 на 1 учащегося от 1100 до 1500 – 21 на 1 учащегося от 1500 до 2000 – 17 на 1 учащегося от 2000 до – 16 на 1 учащегося	участки. Спортивная зона школы объединяется с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона
Школы-интернаты, учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: от 200 до 300 – 70 м ² на 1 учащегося от 300 до 500 – 65 м ² на 1 учащегося от 500 и более – 45 м ² на 1 учащегося	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка необходимо увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебно-производственный комбинат, место**)	8 % общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га	Автотрактородром необходимо размещать вне селитебной территории

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

Внешкольные учреждения, место4	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%,; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальна я, художественна я, хореографическая школа – 2,7%	По заданию на проектирование	
Средние специальные и профессиональн о-технические учебные заведения, учащиеся	По заданию на проектировани е с учетом населения города-центра и других населенных пунктов в зоне его влияния	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся: до 300 – 75 м2 на 1 учащегося св. 300 до 900 – 50-65 на 1	Размеры земельных участков уменьшаются: на 50% в условиях реконструкции, на 30% – для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

		учащегося св. 900 до 1600 – 30-40 на 1 учащегося	учебныхзаведени й сельскохозяйстве нного профиля размещаемых в сельских населенных пунктах. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных Участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10% св. 2000 ‘ 3000 – 20’ ‘ 3000 – 30’ Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактордро мов в указанные размеры не входят
Высшие	По заданию	Зоны высших	Размер

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

учебные заведения, студенты	на проектировании	учебных заведений (учебная зона), га на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и дистанционного обучения – соответственно их профилю с коэффициентом- 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий - 1,5-3. Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование.	земельного участка вуза уменьшается на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%
Дома-интернаты Дома-интернаты для престарелых, ветеранов войны	28	По заданию на проектирование	Нормы расчета учреждений социального обеспечения необходимо

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

и труда, организуемые производственны ми объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел.(с 60 лет).	28	По заданию на проектирование	уточнять в зависимости от социально- демографических особенностей региона
Дома- интернаты для взрослых и нвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	По заданию на проектирование	
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)			
Психоневрол огические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3		
Специальные жилые дома и	60	При вместимости интернатов, мест: до 200 125	

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, чел. на 1 тыс. чел. (с 60 лет) Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, чел. на 1 тыс. чел. всего населения	0,5	м2 на 1 место св. 200 до 400 100 “ “ 400 “ 600 80 “ — —	
Учреждения здравоохранения Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек: до 50 – 300 м2 на 1 койку св. 50 до 100 – 300-200 “ “ 100 “ 200 – 200-140 “ “ 200 “ 400 – 140-100 “ “ 400 “ 800 – 100-80 “ “ 800 “ 1000 – 80-60 “ “ 1000 – 60 “	На одну койку для детей необходимо принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь необходимо принимать по норме суммарной

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

			вместимости стационаров. В условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, необходимо увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%, туберкулезных и психиатрических – на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20 %, для детей – на 40 %. Площадь земельного участка родильных домов необходимо принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без		0,1 га на 100 посещений в смену,	Размеры земельных участков

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

стационара, посещение в смену		но не менее 0,3 га	стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные	
Аптеки групп; I-II		0,25 „ „	
III-V		0,2 „ „	
VI-VIII	По заданию на проектирование	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Молочные кухни, порция в	4	встроенные	

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

сутки на 1 ребенка (до 1 года)	0,3		
Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года)			
Учреждения санаторно- курортные и оздоровительные , отдыха и туризма	По заданию на проектировани е		Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон, принимаемых согласно п.3. 15 настоящих строительных нормах.
Санатории (б ез туберкулезны х), место.	По заданию на проектировани е	125-150 м2 на 1 место	В сложившихся курортных районах и в условиях реконструкции курортов, а также для баз
Санатории для родителей с детьми и детские	По заданию на проектировани	145-170 м2 на 1 место	

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

санатории (без туберкулезных), место	е	70-100 м2 на 1 место	отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов
Санатории-профилактории, место	По заданию на проектирование	200 м2 на 1 место	размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
Санаторные детские лагеря, место	По заданию на проектирование	120-130 м2 на 1 место	
Дома отдыха (пансионаты), место	По заданию на проектирование		В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	По заданию на проектирование	140 – 150 м2 на 1 место	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	По заданию на проектирование	140–160 м2 на 1 место	

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

Курортные гостиницы, место	По заданию на проектировани е	65 – 75 м2 на 1 место	Для туристских гостиниц, размещаемых в крупнейших и крупных городах. общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Детские лагеря, место	По заданию на проектировани е	150 – 200 м2 на 1 место	
Оздоровител ьные лагеря старшекласнико в, место		175 – 200 м2 на 1 место	
Дачи дошкольных учреждений, место	По заданию на проектировани е	120 – 140 м2 на 1 место	
Туристские гостиницы, место		50 – 75 м2 на 1 место	
Туристские базы, место	По заданию на проектировани е	65 – 80 м2 на 1 место	
Туристские базы для семей с детьми, место		95 – 120 м2 на 1 место	
Мотели, место	По заданию на проектировани е		

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

	е	75 – 100 м2 на 1 место	
	По заданию на проектировани е		
Спортивные залы и крытые бассейны м2 площади пола, зеркала воды на 1 тыс. чел.	10 м2	По заданию на проектирование	Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно- спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, необходимо принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45 В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. необходимо предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2.
Для населенных	Спортивный	Бассейн	

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

пунктов, тыс, чел.:	зал		
св. 100	120	50	
от 50 до 100	130	55	
от 25 до 50	150	65	
от 12 до 25	175	80	
от 5 до 12	200	100	
Учреждения культуры и искусства			
Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м 2 площади пола на 1 тыс, чел.	50-60		Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) с пределами пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	6	По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	80	80	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов
	25-35	25-35	

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	5-8	5-8	районного значения рекомендуется в размере 40-50 %. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в населенных пунктах с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-
Театры, место на 1 тыс. чел.	3,5-5	3,5-5	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	3,5-5	3,5-5	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	2	2	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	3	3	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м ² площади пола на 1 тыс. чел.			

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

			зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Универсальные спортивные - зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место на 1 тыс. чел. Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел^{***}): св. 50 св. 10 до 50 Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.: 500 и более 250	6-9 4 /2 (тыс.ед.хранения/чит. место) 4-4,5/2-3 (тыс.ед.хран./чит. место) 0,1/0,1 „ 0,2/0,2 „ 0,3/0,3 „ 0,5/0,3 „	По заданию на проектирование По заданию на проектирование По заданию на проектирование	

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

100 50 и менее Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел. системы Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских населенных пунктов или их групп, тыс. чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	4,5-5 / 3-4 „ 500-300 300-230 230-190 190-140		Меньшую вместимость клубов и библиотек необходимо принимать для больших населенных пунктов.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
			<u>Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей</u>

<u>Магазины, м² торговой площади на 1 тыс. чел.</u> ****) <u>В том числе:</u> <u>продовольственных товаров, объект</u> <u>непродовольственных товаров, объект</u>	<u>280 (100)</u> <u>100 (70)</u> <u>180(30)</u>	<u>Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:</u> <u>от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект</u> <u>св. 6 до 10 – 0,6-0,8 „</u> <u>св. 10 до 15 – 0,8-1,1 „</u> <u>св. 15 до 20 – 1,1-1,3 „</u> <u>Торговые центры малых городов и сельских населенных пунктов, с числом жителей, тыс, чел.:</u> <u>до 1 – 0,1 - 0,2 га</u> <u>св. 1 до 3 – 0,2 - 0,4 га</u> <u>св. 3 до 4 – 0,4 - 0,6 га</u> <u>св. 5 до 6 – 0,6 - 1,0 га</u> <u>св. 7 до 10 – 1,0 - 2 га</u>	<u>регионов.</u> <u>В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка увеличивается до 50%.</u> <u>В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят специализированные магазины из расчета 10 м² торговой площади на 1 тыс. чел.</u> <u>Магазины специального назначения и магазины для отдельных категорий населения принимать по заданию на проектирование</u>
--	--	---	--

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

		Предприятия торговли, м² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100м² торговой площади св. 250 до 650 – 0,08 - 0,06 „ св. 650 до 1500 – 0,06 - 0,04 „ св. 1500 до 3500 – 0,04 - 0,02 „ св. 3500 – 0,02 „	дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно -5-10 м² торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м² торговой площади на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и в других местах приложения труда предусматривать магазины продовольственные из расчета, м² нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60- при удаленном размещении промпредприятий от
--	--	---	--

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

			селитебной зоны; 36- при размещений промпредприят ий у границ селитебной зоны; 24- при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (н а площади магазинов и в отдельных объектах)
Рыночные комплексы, м²торговой площади на 1 тыс. чел. Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	24-40* 40 (8)	От 7 до 14 м² на 1 м² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м² – при торговой площади до 600 м², 7 м² – св. 3000 м². При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2 - 0,25 св. 50 до 150 – 0,2 - 0,15 „150 – 0,1	Для рыночного комплекса на 1 торговое мес то необходимо принимать торговой площади 6 м² В городах- курортах и городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания необходимо принимать с учетом временного населения: на бальнеологиче ских курортах до 90 мест, на климатических

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

			курортах до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
Магазины кулинарии, м²торговой площади на 1 тыс. чел. Предприятия бытового обслуживания,	6 (3) 9 (2,0)		Для производственных предприятий и других мест приложения

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

рабочее место на 1 тыс. чел.			трудопоказатель расчета предприятий бытового обслуживания необходимо принимать в размере 5-10% в счет общей нормы
'В том числе: непосредственного обслуживания населения	5(2)	На 10 рабочих мест предприятий мощностью, рабочих мест:	
		0,1 -0,2 га –10-50	
	4/3	0.05-0,08 га – 50-150	
		0.03-0,04 га – 150	
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	120(10)	1,2 га	0,5-
<i>Предприятия коммунального обслуживания:</i>	10(10)		
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	110		
В том числе:			
прачечные самообслуживания, объект фабрики-прачечные, объект		0,1-0,2 га на объект	
		0,5-1,0 га на объект	Показатель расчета фабрик
Химчистки, кг вещей в смену на	11,4 (4,0)		

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

1 тыс. чел. В том числе: химчистки для самообслуживания, объект фабрики-химчистки, объект Бани, место на 1 тыс. чел.	4,0 (4,0) 7,4 5 / 7	0,1-0,2 га на объект 0,5-0,1 га на объект 0,2-0,4 га на объект	В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест; а для населенных пунктов-новостроек - до 10 мест.
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
Отделения банков, операционная касса Отделения и филиалы сберегательного	1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.	га на объект: 0,2 – при двух операционных кассах 0,5–при семи операционных	

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

банка операционное место	1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	кассах 0,05 – при трех операционных м естах
Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование	0,4 – при 20 операционных кассах В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника: 44 – 18,5 при этажности 3–5 13,5 – 11 при этажности 9-12 10,5 при этажности 16 и более Областных, городских, районных органов власти, м ² на 1 сотрудника: 54 –30 при этажности 3– 5 13-12 при этажности 9-12 11 при этажности 16 и более айыл-окмоту, м ² на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

Районные, областные и городские суды, рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.	0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га на объект - при 5 судьях 0,3 га на объект - при 10 членах	
Областные (краевые) суды, рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел. области	суда 0,5 га на объект - при 25 судьях	
Юридические консультации, рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.		
Нотариальная контора, рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.		
Жилищно-эксплуатационные организации, объект:	Учреждения жилищно	- коммунального хозяйства	
микрорайон на	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,3 га на объект	
жилого района	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: от 25 до 100-55	

Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел	от 100 до 500-30	
		от 500 до 1000-20	
		от 1000 до 2000-15	
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на 0,5-1 млн. чел.		

При этом необходимо:

К населенным пунктам-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские пункты, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружение объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два и более раза.

* При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

** В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских населенных пунктах размещение внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

*** Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

**** В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

Приложение Ж

(обязательное)

Категории и параметры автомобильных дорог пригородных зон городов и систем расселения

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

Категории дорог	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наибольшая ширина земляно-го полотна, м
Магистральные: скоростного движения основные секторальные непрерывного и регулируемого движения основные зональные непрерывного и регулируемого движения	150	3,75	4-8	1000	30	65
	120	3,75	4-6	600	50	50
	100	3,75	2-4	400	60	40
Местного значения: грузового движения парковые	70	4,0	9	250	70	20
	50	3,0	2	175	80	15

При этом необходимо:

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускаются устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей необходимо увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% до 4,5 м.

Приложение 3

(обязательное)

Нормы расчета стоянок автомобилей

№ № п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривае тся 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1. Объекты административно-делового назначения			
1.1.	Учреждения органов государственной власти	кв.м. общей площади	200-220
1.2.	Административно- управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	кв.м. общей площади	130-150
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв.м. общей площади	70-80
1.4.	Банки и банковские учреждения		
1.4. 1.	- с операционными залами	кв.м. общей площади	35-40
1. 4.2	- без операционных залов		65-70
2. Объекты науки и учебно-образовательного назначения			

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв.м. общей площади	180-200
2.2.	Высшие учебные заведения	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	3-5 препод. и сотруд. + 1 машино-место на 20 студентов
2.3.	Средние учебные заведения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	3-4
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв.м. общей площади	30-35
3. Объекты промышленно-производственного назначения			
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	10-12
4. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения			
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв.м. торговой площади	30-35
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной группы (торговые центры, торговые комплексы,	кв.м. торговой площади	70-80

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

	супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)		
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв.м. торговой площади	90-100
4.4.	Рынки постоянные		
4.4.1.	Универсальные и непродовольственные	кв.м. общей площади	30-40
4.4.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные		60-70
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	посадочных мест	6-8
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	единовремен. посетит	7-10
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв.м. общей площади	20-25
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	кв.м. общей площади	25-30

4.6. 4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1-2
4.7.	Гостиницы		
4.7. 1.	Высшей категории (4-5*)	номер	3-4
4.7. 2.	Другие		6-8
5. Объекты культуры и досуга.			
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единоврем. посетители	8-10
5.2.	Театры и концертные залы	зрительные места	25-30
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительные места	25-35
5.4.	Городские библиотеки, интернет-кафе	посадочные места	10-12
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и другие)	единоврем. посетители	10-12, но не менее 10 м/мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, казино	единоврем. посетители	8-10

5.7.	Бильярдные, кегельбаны	единоврем. посетители	5-6
6. Лечебные учреждения			
6.1.	Специализированн ые поликлиники	посещений в смену	9 0-110
6.2.	Многопрофильные консультационно- диагностические центры	посещений в смену	5 5-65
6.3.	Больницы, профилактории	койко-места	2 0-25
6. 4.	Специализированн ые клиники, реабилитационные центры	койко-места	10- 15
6. 5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-места	н.р .
7. Спортивно-оздоровительные объекты			
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	мест на трибунах	25- 30
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнесс- клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв.м. общей площади	35- 45
7.3.	Специализированн ые спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единоврем. посетители	4-6
7.4.	Аквапарки, бассейны	единоврем. посетители	8-10

Объекты транспортного обслуживания			
8.1.	Железнодорожные вокзалы	пассажиров дальнего следования в час "пик"	8-10
8.2.	Автовокзалы	пассажиров в час "пик"	10-15
8.3.	Аэровокзалы	пассажиров в час "пик"	6-8

При этом:

1. Расчет количества машино-мест для жилых домов производится в следующем порядке:

$$K = S : N$$

$$P = K \times 0,8$$

$$X = P : 18 \text{ м кв.}, \text{ где}$$

K – количество жителей;

S – общая жилая площадь жилого дома;

N- обеспеченность жилой площадью -12 кв. м- 18 кв.м на чел. (по заданию на проектирование);

0,8- удельный показатель принимается по табл. 1 пункт 5.13 настоящих норм;

P- общая площадь парковочных мест;

18 м кв - норма площади на 1 машино-место;

X – количество машино-мест для жилого дома.

2. Для жилого здания встроенно-пристроенными помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест необходимо определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

3. Нормативные показатели включают требуемое количество машино-мест для работающих и посетителей; без учета машино-мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта и др.), а также для туристических автобусов.

4. В сохраняемой застройке при размерах общей площади объектов торговли от 400 до 800 кв.м. полученное расчетом количество машино-мест допускается снизить в 2 раза, при размерах общей площади менее 400 кв.м. стоянки

допускается не предусматривать. При новом строительстве места для парковки легковых автомобилей необходимо организовать при любых размерах торговой площади и размещать их в пределах отведенного участка.

5. Общая площадь объекта включает суммарную поэтажную площадь здания, определенная в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в том числе площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов, зрительных залов. Площадь многосветных помещений включается в общую площадь здания в пределах одного этажа.

6. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест необходимо определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

7. Расчет машино-мест для объектов религиозных конфессий необходимо производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

8. Размещение мест для парковки автомобилей посетителей городских и пригородных парков необходимо производить в соответствии с требованиями раздела 9 Ландшафтно-рекреационная территория.

Приложение И

(обязательное)

Нормы земельных участков и парков транспортных средств

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
---------	-------------------	---------------------	-------------------------------

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)

Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор,	100	0,5
	автомобиль	300	1,2
	проката	500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей		100	2
	Автомобили	200	3,5
		300	4,5
		500	6
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских		100	3,5
		200	6,0
То же, с ремонтными мастерскими	Машина	100	5,0
Автобусные парки (гаражи)	Машина	100	2,5
		200	3,5
	Машина	300	4,5
		500	6,5

При этом необходимо: Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Приложение К
(обязательное)

Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190-225	900-1000
	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей парков	5-15	8-20

При этом необходимо:

1. Большие значения норм накопления отходов необходимо принимать для крупнейших и крупных городов.
 2. Для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год необходимо увеличивать на 10%.
 3. Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IV при местном отоплении необходимо увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.
1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов необходимо принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Приложение Л (обязательное)

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, кВтч/ год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами: без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100%): без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами	1350	4400

При этом необходимо:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их необходимо принимать с коэффициентами для групп городов:

крупнейших 1,2

крупных 1,1

средних ...0,9

малых 0,8

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И
ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА" (утверждены и введены
в действие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-
нпа)