

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Система нормативных документов в строительстве

КӨП БАТИРЛУУ ТУРАК ИМАРАТТАР

ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ

MULTICOMPARTMENT RESIDENTIAL BUILDINGS

Дата введения _____

1. Область применения

1.1 Настоящие нормы распространяются на проектирование вновь строящихся зданий высотой до 75 м, определенной в соответствии с СН КР 21-01:2018, общежитий квартирного типа, а также жилые помещения, входящие в состав зданий другого функционального назначения. Нормы и правила распространяются на проектирование объектов перепрофилирования, перепланировки и реконструкции жилых и нежилых помещений жилых зданий существующей застройки.

Нормы и правила не распространяются, на блокированные жилые здания, на мобильные жилые здания, пристроенные к жилым зданиям нежилые помещения.

Нормы не регламентируют условия заселения здания и формы владения им, его квартир и отдельных помещений.

2. Нормативные ссылки

В настоящих строительных правилах использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 21.508-2020 «Система проектной документации для строительства» Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

ГОСТ 23166-2021 Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия;

ГОСТ 25772-2021 Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия;

ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету;

ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях;

ГОСТ 30826-2014. Стекло многослойное. Технические условия;

ГОСТ 31462-2021 Блоки оконные защитные. Общие технические условия;

КМС ГОСТ Р 52169-2020 Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы использования. Общие требования.

- СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- СНиП II -26-76 Кровли;
- СНиП 2.01.07-85* Нагрузка воздействия;
- СНиП 2.02.01-85* Основания зданий и сооружений;
- СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты;
- СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии;
- СНиП 2.03.13-88 Полы;
- СНиП 2.04.09-84 "Пожарная автоматика зданий и сооружений;
- СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СНиП 3.05.06-85. Электротехнические устройства;
- СНиП КР 23-01:2013 Тепловая защита зданий;
- СНиП КР 23-02-00 Строительная климатология;
- СН КР 20-02:2024 Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования;
- СН КР 21-01:2018 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СН КР 23-05:2019 Естественное и искусственное освещение;
- СН КР 30-01:2020 Планировка и застройка городов и населенных пунктов городского типа;
- СН КР 31-04:2018 Общественные здания и сооружения;
- СН КР 31-09:2018 Здания жилые многоквартирные;
- СН КР 31-12:2018 Стоянки автомобилей;
- СН КР 35-01:2018 Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- СН КР 41-04:2022 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СН КР 42-01:2020. Проектирование систем газоснабжения;
- СП КР 23-101:2009 Проектирование тепловой защиты зданий;
- СП КР 35-101:2018 «Обеспечение среды жизнедеятельности при планировочных решениях зданий для лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе;
- СП 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий, и сооружений.
- МСН 2.04-03-2005 Защита от шума;
- МСП 2.04-102-2005. Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий;
- МСП 4.02-103-99 Проектирование автономных источников теплоснабжения;

3. Термины и определения, в настоящих строительных нормах

3.1 **Антресоль:** Площадка в объеме двусветного помещения, площадью не более 40 % площади пола двусветного помещения или внутренняя площадка квартиры, расположенной в пределах этажа с повышенной высотой, имеющая площадь не более 40 % площади помещения, в котором она сооружается;

3.2 **Блокированное жилое здание:** Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный

участок, при этом помещения, относящиеся к разным квартирам, не располагаются друг над другом и общими являются только стены между соседними блоками, также квартиры не имеют общих входов и мест общего пользования, имеют самостоятельные системы инженерно-технического обеспечения (отопление, водо- и газоснабжение, канализация, электроснабжение и пр.), проектируются с учетом требований СН КР 31-09:2018;

3.3 **Балкон:** Выступающая из плоскости стены фасада площадка, имеющая решетчатое или сплошное ограждение;

3.4 **Ванная комната (ванная):** Вспомогательное санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное умывальником, ванной и/или душевой кабиной (душевым поддоном);

3.5 **Встроенные нежилые помещения:** Помещения, располагаемые в габаритах жилого здания с выступом за их пределы не более чем на 1,5 м;

3.6 **Встроенно-пристроенные нежилые помещения:** Помещения, располагаемые в габаритах жилого здания и в объемах, вынесенных за пределы габаритов здания более чем на 1,5 м;

3.7 **Высота помещения:** Высота, измеренная от уровня чистого пола помещения до низа перекрытия этого помещения;

3.8 **Высота этажа:** Высота, измеряемая от верха перекрытия этажа до верха перекрытия следующего этажа.

3.9 **Жилищный фонд:** Совокупность жилых помещений на территории Кыргызской Республики независимо от формы собственности;

3.10 **Жилищный фонд специализированный (специализированный жилищный фонд)** – Совокупность жилых помещений, находящихся в государственной, муниципальной и частной собственности, предназначенных для отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной поддержке;

3.11 **Жилое здание секционного типа:** Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга глухими стенами и каждая из которых имеет самостоятельный выход;

3.12 **Жилое здание галерейного типа:** Здание, в котором доступ в квартиры осуществляется с открытых галерей с одной стороны здания. В жилых зданиях галерейного типа высотой до девяти этажей включительно при общей площади квартир на этаже от 550 м² и более галереи должны иметь выходы не менее чем на две обычные лестничные клетки. При общей площади квартир на этаже менее 550 допускается выход на одну обычную лестничную клетку. При этом в торцах галереи следует предусматривать выходы на наружные лестницы 3-го типа».

3.13 **Жилое здание коридорного типа:** Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы;

3.14 **Квартира в многоквартирном доме:** жилое помещение в многоквартирном доме, состоящее из одной или нескольких жилых комнат, а также подсобных помещений (кухня, туалет, ванная и другие помещения), предназначенных для удовлетворения гражданами нужд, связанных с их проживанием;

3.15 **Клубный дом:** Жилой дом для узкого круга жильцов, может иметь встроенные и встроенно-пристроенные помещения, предназначенные для использования только жильцами этого дома;

3.16 **Лоджия:** Встроенное или пристроенное, открытое по внешнему пространству, огражденное с трех сторон стенами (с двух при угловом расположении) помещение с глубиной, ограниченной требованиями естественной

освещенности помещения, к наружной стене которого она примыкает; может быть остекленной;

3.17 **Многоквартирный дом (МКД):** Жилое здание, имеющее две и более квартир, а также вспомогательные помещения общего пользования (места общего пользования);

3.18 **Пентхаус:** Отдельное жилое помещение (квартира) на верхнем этаже (или этажах) многоквартирного дома (жилого здания), а также полностью или частично размещаемое на перекрытии верхнего этажа этого дома, с возможным выходом на эксплуатируемую кровлю, отделенную от технических помещений и устройств дома, размещаемых на кровле;

3.19 **Планировочная отметка земли:** Уровень земли на границе земли и отмотки здания;

3.20 **Подполье:** Предназначенное для размещения трубопроводов инженерных систем пространство между перекрытием первого или цокольного этажа и поверхностью грунта;

3.21 **Подполье проветриваемое:** Открытое пространство под зданием между поверхностью грунта и перекрытием первого надземного этажа;

3.22 **Помещения общественного назначения:** В данном документе - помещения, предназначенные для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего жилого района, и другие, разрешенные к размещению в жилых зданиях.

3.23 **Пристроенные нежилые помещения:** Нежилые помещения, являющиеся самостоятельным объектом недвижимости, пристроенные к многоквартирному жилому дому, имеющие самостоятельные коммуникации и расположенные на выделенном земельном участке, не являются частью многоквартирного дома.

3.24 **Световой карман:** Помещение с естественным освещением, примыкающее к коридору и служащее для его освещения. Роль светового кармана может выполнять лестничная клетка, отделенная от коридора остекленной дверью шириной не менее 1.2 м;

3.25 **Секция жилого дома:** Часть здания, все квартиры которой имеют выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор, и которая отделена от других частей здания (секций) глухой стеной;

3.26 **Совмещенный санитарный узел (санузел):** Вспомогательное санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное умывальником, унитазом со смывным бачком и ванной (или душевой кабиной, душевым поддоном);

3.27 **Тамбур:** Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения;

3.28 **Тамбур-шлюз:** Тамбур, оборудованный автоматическим устройством, не позволяющим одновременное открытие всех дверей, т.е. открыть одну дверь можно только при условии, что все остальные двери закрыты, в определённых случаях требует устройства подпора воздуха;

3.29 **Терраса:** Огражденная открытая пристройка к зданию в виде площадки для отдыха, которая может иметь крышу; размещается на земле или над нижерасположенным этажом;

3.30 **Технические помещения:** Нежилые помещения многоквартирного жилого дома, предназначенные для размещения инженерного оборудования, необходимого для обеспечения жизнедеятельности жилого дома (тепловые пункты, электрощитовые, машинное помещение лифта, пожарная насосная и др.),

могут размещаться в подвальном, цокольном, первом этажах, на кровле, специальных технических этажах согласно требованию соответствующих нормативов;

3.31 Туалет (уборная): Санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное унитазом со смывным бачком и умывальником;

3.32 Хозяйственные кладовые (внеквартирные): Помещения, предназначены для хранения жильцами дома вне квартиры вещей, оборудования, овощей и т.п., исключая взрывоопасные вещества и легковоспламеняющиеся материалы, могут располагаться в первом, цокольном или подвальном этажах жилого здания;

3.33 Чердак: Пространство между поверхностью покрытия зданий (крышей), наружными стенами и перекрытием верхнего этажа;

3.34 Эркер: Выходящая из плоскости фасада часть помещения различной формы в плане, частично или полностью остеклённая, улучшающая освещённость помещения и его инсоляцию;

3.35 Этаж надземный: Этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

3.36 Этаж подземный: Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений;

3.37 Этаж первый: Нижний надземный этаж здания;

3.38 Этаж цокольный: Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки, земли на высоту не более половины высоты помещений;

3.39 Этаж подвальный: Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений или первый подземный этаж;

3.40 Этаж мансардный (мансарда): Этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и плоскости фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

3.41 Этаж технический: Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания.

4. Общие положения

4.1 Строительство многоквартирных жилых домов (МКД) должно осуществляться по проекту, разработанному в соответствии с требованиями настоящих строительных норм и других нормативных документов, устанавливающих правила проектирования.

4.2 Жилое здание может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные помещения различного назначения в пределах разрешенных видов использования, включая стоянки для автомобилей. При этом размещение, условия и режим работы в таких помещениях должны соответствовать требованиям безопасности и комфортности проживания жильцов многоквартирного жилого дома.

Номенклатура встроенных, встроенно-пристроенных помещений приведены в приложении Б.

4.3 Размещение жилого здания (МКД), расстояния от него до других зданий и сооружений, устанавливаются в соответствии с требованиями СН КР 30-01:2020, СН КР 21-01:2018. Этажность, высота, протяженность зданий, а также их ориентация по сторонам света определяются проектом застройки. При определении этажности, высоты и протяженности жилых зданий МКД в сейсмических районах необходимо выполнять требования СН КР 20-02:2024.

4.4 Подъезды пожарных автомобилей к многоквартирным домам, а также параметры (высота, ширина) сквозных проездов (арок) необходимо предусматривать согласно СН КР 21-01:2018, СН КР 30-01:2020.

4.5 При проектировании жилого здания должны быть предусмотрены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН), доступности участка здания и жилых помещений (квартир) для лиц с ограниченными возможностями здоровья (ЛОВЗ).

Специализированные квартирные дома для престарелых следует проектировать не выше девяти этажей, для семей с ЛОВЗ – не выше пяти. В других жилых зданиях квартиры для семей с ЛОВЗ следует размещать на первых этажах в соответствии с заданием на проектирование.

В жилых зданиях государственного и муниципального жилищных фондов доля квартир для проживания семей с ЛОВЗ, пользующихся креслами-колясками, устанавливается в задании на проектирование органами местного самоуправления.

Конкретные проектные решения по обеспечению жизнедеятельности ЛОВЗ и других МГН следует предусматривать согласно требований СН КР 35-01:2018 и рекомендаций СП КР 35-101:2018 в соответствии с заданием на проектирование.

4.6 По заданию на проектирование заказчиком, в проект могут быть включены рекомендации по обслуживанию (эксплуатации) особо сложных технических устройств и оборудования.

4.7 В жилых зданиях должно быть предусмотрено инженерно-техническое обеспечение согласно действующих нормативов с учетом местных условий. По заданию заказчика допускается организация вертолетной площадки.

Для зданий высотой более 50 м *, на покрытии здания площадки для спасательной кабины вертолета (на основании требований по пожарной безопасности) следует предусмотреть отдельный выход на кровлю и ограждение кровли высота 1,5 м (для обеспечения безопасности людей от индуктивного потока несущих винтов вертолета). Размеры площадки для спасательных кабин устанавливают не менее 5 x 5 м. Максимальный уклон площадки к горизонту устанавливают не более 0,01. Периметр площадки следует окрасить желтой полосой шириной 0,3 м. Над площадкой и в радиусе 10 м от ее центра запрещается располагать антенны, электрооборудование, кабели и т.п. Максимальную высоту препятствий относительно поверхности площадки в указанной зоне устанавливают не более 3 м.

При проектировании на покрытии здания площадки для пожарных и гражданских вертолетов ее выбирают размерами не менее 20 x 20 м и размещают на расстоянии не менее 30 м от ближайшего выступа стены и не менее 15 м от края покрытия.

*Для высотных зданий необходимо учитывать кратковременные нагрузки: - на покрытие от пожарного вертолета или аварийно-спасательной кабины пожарного вертолета согласно ** (если площадка для вертолета или кабины предусмотрена заданием на проектирование).

****Площадки для спасательных кабин и вертолетов следует проектировать на покрытия зданий из расчета общей нагрузки кабины 2500 кг, удельной нагрузки - до 2,5 кг/см², если иное не оговорено заданием на проектирование. При расчете нагрузки на покрытие необходимо учитывать статическую и динамическую нагрузки. Воздействия от вертолетов на посадочные площадки на покрытиях зданий приведены в таблице.**

Таблица - Нормативные значения временных нагрузок на покрытия от вертолетов

Категория вертолета по взлетной массе	Характеристика	Нагрузка от взлета, кН	Размер грузовой площадки, м
Легкие	Массой менее 5 т	20	0,2 x 0,2
Средние	Массой 5-15 т	60	0,3 x 0,3
Нормативная нагрузка по взлетной массе на основную (условную) опору не более 20 кН.			
Нормативная нагрузка по взлетной массе на основную (условную) опору от 20 до 60 кН.			

4.8 На крышах жилых зданий следует предусматривать возможность установки антенн коллективного приема передач и стоек радиовещания (при наличии радиотрансляционной сети), панели гелиосистем, фотоэлектрические панели. Установка радиорелейных матч, башен и вышек сотовой связи запрещается. Следует предусмотреть не менее 50 % площади крыши для установки панелей гелиосистем, фотоэлектрических панелей.

4.9 В жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа 9,0 м и более от уровня планировочной отметки земли необходимо предусматривать лифты, количество которых должно быть не менее приведенных в приложении В.

В здании до 10 этажей допускается предусматривать лифты без выполнения попутных остановок.

При обосновании допускается не предусматривать лифты при надстройке существующих 4-5-этажных жилых зданий одним этажом. В зданиях, оборудованных лифтом допускается не предусматривать остановку лифта в надстраиваемом этаже.

В жилых зданиях, в которых на этажах выше первого согласно задания на проектирование предусматривается размещение квартир для семей с ЛОВЗ, должны быть предусмотрены пассажирские лифты с габаритами, позволяющими передвижение кресла-коляски, в соответствии с требованиями СН КР 35-01:2018 и рекомендациями СП КР 35-101:2018.

4.10 Не допускается размещение машинного помещения лифта непосредственно над жилыми комнатами, а также смежно с ними. Шахты лифта не должны примыкать к стенами жилых помещений.

4.11 В цокольном, первом и втором этажах жилого здания (в крупных и крупнейших городах в третьем этаже) допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Не допускается размещение следующих встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения:

- специализированные магазины москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;
- магазины с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов;
- магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;
- специализированные рыбные магазины;
- зоомагазины;
- склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли;
- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов;
- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м²)
- бани и сауны (кроме индивидуальных саун в квартирах)
- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м² и с музыкальным сопровождением, а также, размещение помещений общественного питания с применением открытого огня на твердом и жидком топливе при приготовлении пищи;
- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);
- автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м²;
- общественные туалеты;
- встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;
- учреждения и магазины ритуальных услуг;
- производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда люди с ограниченными возможностями здоровья (ЛОВЗ), в их числе пунктов выдачи работы на дом;
- лечебно-профилактические учреждения (зуботехническое лаборатории, клинично-диагностические, бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник; травмопункты, подстанции скорой и неотложной медицинский помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии; рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения);
- ветеринарные клиники и кабинеты.

4.12 В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, взрывчатых веществ, горючих материалов; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, а также лечебно-профилактические учреждения При размещении на этих этажах других помещений следует также учитывать ограничения, установленные в СН КР 31-04:2018 и пунктом 4.10 настоящих СН и СН КР 31-04:2018.

4.13 В подземных, подвальных, цокольных и наземных этажах допускается размещение стоянок автомобилей при условии соблюдения требований СН КР 31-12:2018, СН КР 21-01:2018, СН КР 41-04:2022.

4.14 На верхнем этаже жилых зданий допускается размещать мастерские для художников и архитекторов при наличии соответствующего задания на проектирование.

4.15 В жилых помещениях допускается размещать помещения общественного назначения для индивидуальной деятельности (в пределах площади квартир) при наличии задания на проектирование.

4.16 В зависимости от принятой в районе строительства системы мусороудаления МКД могут проектироваться с мусоропроводами или без них.

4.17 В жилых домах до 5 этажей включительно с учетом местных климатических условий рекомендуется предусматривать чердачные крыши, в том числе с учетом использования чердачного пространства для размещения мансардного этажа. При этом:

- для зданий до двух этажей включительно (при высоте от планировочной отметки земли до карнизного свеса не более 7 м) допускается предусматривать неорганизованный водосток при устройстве козырьков над входами и балконами, вынос карнизного свеса при этом должен быть не менее 0,6 м.

- для зданий до пяти этажей включительно (при высоте от планировочной отметки земли до карнизного свеса не более 16 м) должен быть предусмотрен наружный организованный водосток или устройство внутреннего водостока.

- для жилых зданий более 5 этажей чердачные крыши допускается предусматривать при наличии возможности устройства внутреннего водостока.

5. Требования к зданиям и помещениям многоквартирного жилого дома

5.1 Квартиры (жилые помещения) в жилых зданиях (МКД) следует проектировать исходя из условий заселения их одной семьей.

5.2 Площади квартир (без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) рекомендуется принимать в зависимости от числа их жилых комнат, не менее приведенных в таблице 5.1. Число комнат и площадь квартир для конкретных регионов и городов уточняется местной администрацией с учетом демографических требований, достигнутого уровня обеспеченности населения жилищем и ресурсообеспеченности жилищного строительства.

Таблица 5.1

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Рекомендуемая площадь квартир м ²	28	44	56	70	84	103

5.3 В квартирах, предоставляемых гражданам в зданиях государственного и муниципального жилищного фонда, жилищного фонда социального использования, следует предусматривать жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухню (или кухню-нишу), переднюю (прихожую) ванную комнату (или душевую) и туалет (или совмещенный санузел) кладовую (или хозяйственный встроенный шкаф).

В жилых домах других форм владения состав помещений и площадь квартир устанавливаются заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

Примечание:

1) В однокомнатных квартирах вместо кухни допускается предусматривать кухню-нишу;

2) Допускается устройство совмещённого санузла в однокомнатных квартирах или по заданию на проектирование.

5.4 В соответствии с заданием на проектирование допускается предусматривать однокомнатные квартиры меньшей площади, чем указано в таблице 5.1. при условии возможности размещения санитарно-гигиенических устройств, кухонного оборудования и обеспечения пожаро-взрывобезопасности.

5.5 Площадь помещений в квартирах, указанных в 5.3, должна быть не менее: жилого помещения (комнаты) в однокомнатной квартире - 14 м², общего жилого помещения в квартирах с числом комнат две и более - 16 м². спальни - 8 м² (10 м²- на двух человек), кухни - 8 м², кухонной зоны в кухне - столовой - 6 м². В однокомнатных квартирах допускается проектировать кухни или кухни-ниши площадью не менее 5 м².

Площадь спальни и кухни в мансардном этаже (или этаже с наклонными ограждающими конструкциями) допускается не менее 7 м² при условии, что общее жилое помещение имеет площадь не менее 16 м².

5.6 Габариты жилых и подсобных помещений определяются в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований эргономики и должны быть для квартир, проектируемых согласно п. 5,3 настоящих строительных норм:

1) высота (от пола до потолка) жилых помещений и кухни (кухни-столовой)- не менее 2,7м; высота внутриквартирных коридоров, холлов, передних (прихожих), антресолей (под ними) – не менее 2,1м;

2) ширина жилых комнат – не менее 3,2 м, спальни – 2,4 м.

3) ширина подсобных помещений:

- кухни при однорядном размещении оборудования – не менее 1,9м, при двухрядном или угловом – не менее 2,3 м.

- внутриквартирных коридоров– не менее 1м;

- передней (прихожей) – не менее 1,4м;

- ванной комнаты – не менее 1,5 мм

- совмещенного санузла – не менее 1,7м;

- туалет – не менее 0,8м (глубина при открывании дверей наружу – не менее 1,2м, внутрь – не менее 1,5м).

Примечание:

В жилых помещениях и кухне квартир, расположенных в мансардном этаже (или верхних этажах с наклонными ограждающими конструкциями), допускается меньшая высота потолка относительно нормируемой на площади, не превышающей 50% общей площади квартиры.

5.7 Общие комнаты жилых помещений и спальни следует проектировать непроходными.

5.8 Размещение кухни, кухни-ниши, кухонной зоны, кухни-столовой над жилыми комнатами не допускается. Не рекомендуется размещение кухни, кухонного оборудования смежно с жилыми комнатами соседней квартиры.

5.9 Не допускается размещение санузлов, туалетов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями. Размещение туалета, санузла над кухней допускается в квартирах, расположенных в двух уровнях.

5.10 Размещение жилых помещений в подвальных и цокольных этажах жилых зданий не допускается.

5.11 Лоджии и балконы следует предусматривать: в квартирах домов, строящихся в III и IV климатических районах, в квартирах для семей с инвалидами, в других случаях с учетом неблагоприятных природно-климатических условий, безопасной эксплуатации и противопожарных требований.

Остекленные балконы и лоджии рекомендуется проектировать при наличии следующих неблагоприятных условий:

- в I и II климатических районах - сочетание среднемесячной температуры воздуха и среднемесячной скорости ветра в июле: 12-16 °С и более 5 м/с; 8-12°С и 4-5 м/с; 4-8 °С и 4 м/с; ниже 4 °С при любой скорости ветра,
- шум от транспортных магистралей или промышленных территорий 75 дБ и более на расстоянии 2 м от фасада жилого дома (кроме шумозащищённых жилых домов);
- концентрация пыли в воздухе 1,5 мг/м³ и более в течение 15 дней и более в период трех летних месяцев.

5.12 Допускается в цокольных и подвальных этажах размещение внеквартирных хозяйственных кладовых для хранения пожаровзрывобезопасных хозяйственных вещей жильцов при обеспечении вентиляции и пожарной безопасности в соответствии с требованиями СН КР 21-01:2018, СН КР 41-04:2021.

5.13 Входная группа в жилую часть многоквартирного дома и необходимый состав помещений при ней должны предусматриваться с учетом местных условий и определяются заданием на проектирование.

Рекомендуется при проектировании входной группы многоквартирных жилых домов предусматривать:

- тамбур
- вестибюльную зону
- помещение для дежурного по подъезду

При этом вестибюльная зона может располагаться во встроенно-пристроенном помещении, может быть различной в плане жилого дома и должна быть взаимосвязана с размещением лифтов.

Устройство входа в подъезды жилого дома необходимо выполнять на уровне планировочной отметки земли.

5.14 Помещение для дежурного по подъезду (или помещение охраны) и его оборудование следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование. При этом расположение помещения должно обеспечивать визуальный обзор входной двери и проходов к лифтам и лестничной клетке.

В составе помещений для дежурного по подъезду следует предусматривать рабочую комнату площадью не менее 3,5 м² и туалет. Размещение спального места в помещении для дежурного по подъезду не допускается.

5.15 По заданию на проектирование в составе входной группы жилой части задания рекомендуется предусматривать места для хранения детских и инвалидных колясок, велосипедов, индивидуальных электрифицированных средств передвижения. При наличии технической возможности такие места допускается предусматривать на жилых этажах без выделения перегородками с учетом обеспечения беспрепятственных проходов.

5.16 В многоквартирных жилых зданиях в вестибюлях, лифтовых холлах, в проходах к лифтам или лестницам рекомендуется предусматривать места для последующей установки абонентских (почтовых) ящиков с учетом обеспечения нормативных параметров проходов.

5.17 В первом, цокольном или подвальном этажах необходимо предусматривать кладовую уборочного инвентаря, оборудованную раковиной и дополнительными сливным устройством, вентиляцией, а также приборами учета расхода воды и электроэнергии. Рекомендуется предусматривать кладовую смежно или рядом с помещением дежурного к подъезду.

5.18 В многоквартирных жилых зданиях в зависимости от этажности высоты здания, его типа (секционный, галерейный, коридорный и др.) следует предусматривать обычные лестничные клетки типа Л1, Л2 или незадымляемые лестничные клетки типа Н1, Н2, Н3 с учетом противопожарных норм СН КР 21-01:2018 и рекомендаций приложения Г настоящих норм.

При этом уклон, ширину лестничных маршей и пандусов, высоту и ширину ступеней, ширину лестничных площадок необходимо предусматривать с учетом обеспечения безопасности и удобства передвижения, возможности перемещения различных грузов (оборудования, мебели и пр.). Число подъемов в одном лестничном марше или на перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 18. Применение лестничных маршей с разной высотой, шириной ступеней не допускается.

Минимальную ширину и максимальный уклон лестничных маршей следует принимать согласно таблице 5.2

Таблица 5.2

Наименование марша	Минимальная ширина, м	Максимальный уклон
Марши лестниц, ведущие на жилые этажи зданий		
Секционных:		
-двухэтажных;	1,05	1:1,5
-трехэтажных и более	1,05	1:1,75
коридорных	1,2	1:1,75
Марши лестниц ведущие в подвальные и цокольные этажи, а также внутриквартирных лестниц	0,9	1:1,25
Примечание – Ширину марша следует определять расстоянием между ограждениями или между стеной и ограждением		

5.19 Проектирование встроенных, встроенно-пристроенных помещений необходимо выполнять в соответствии с требованиями СН КР 31-04:2018, СН КР 21-01:2018 с учетом рекомендаций Приложения Б настоящих норм.

5.20 При размещении помещений общественного назначения следует предусматривать возможность изменения функционального назначения помещений, их планировки в процессе строительства.

5.21 Входы во встроенные, встроенно-пристроенные помещения общественного назначения следует предусматривать таким образом, чтобы обеспечить возможность подходов к ним без пересечения дворовой территории.

5.22 Размещение входов во встроенные, встроенно-пристроенные помещения не ограничивается при условии, что они предназначены для

обслуживания только проживающих в данном многоквартирном доме или многоквартирных домах, объединенных общей дворовой территорией.

5.23 Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора многоквартирного дома, где расположены входы в жилую часть и выходят окна квартир, не допускается.

Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует предусматривать: с торцов здания, не имеющих окон, из подземных туннелей или закрытых дебаркадеров со стороны магистралей (улиц) при наличии загрузочных помещений.

При площади встроенных общественных помещений до 150 м² допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения.

5.24 Высоту помещений, встроенных, встроенно-пристроенных в жилые здания, следует предусматривать согласно требований СН КР 31-04:2018 с учетом конструктивных особенностей здания и рекомендаций Приложения Б настоящих норм.

Допускается принимать высоту встроенных помещений равной высоте жилых помещений (квартир), кроме помещений, в которых по условиям размещения оборудования должна быть высота более 3м.

6 Внутренние системы инженерно-технического обеспечения

6.1 Внутренние (внутридомовые) системы инженерно-технического обеспечения (ИТО) предназначены для создания комфортных условий проживания, определенных стандартами, нормативами, заданием на проектирование с учетом местных условий и возможностей.

6.2. В случае отсутствия централизованных источников, сетей и сооружений ИТО, в проектной документации необходимо предусматривать альтернативные решения согласно действующих нормативно-технических документов, [3], [5], с учетом местных условий включая автономные, индивидуальные, поквартирные источники снабжения, а также возобновляемые источники энергии (ВИЭ) и др.

6.3 Внутридомовые системы должны предусматривать поквартирное обеспечение горячим и холодным водоснабжением, отоплением, электроэнергией с установкой узлов учета, электрических щитов в межквартирных коридорах и лестнично-лифтовых холлах с максимальным приближением к входу в соответствующую квартиру.

В узлах учета необходимо предусматривать установку, соответствующих приборов согласно требований стандартов, нормативно-технических документов и [1], [13], [14], [15], [23].

6.4 Для мест и оборудования общего пользования должно быть предусмотрено соответствующее инженерно-техническое обеспечение от внутридомовых сетей с установкой приборов учета (освещение, водоснабжение и др.) согласно задания на проектирование.

При наличии встроенных, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения их внутренние инженерные сети следует предусматривать отдельно от сетей жилой части дома в месте ввода с установкой приборов учета на вводе (в месте разделения) и в каждом помещении.

6.5 При отсутствии технических этажей и невозможности устройства технических коридоров допускается транзитная прокладка трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации (стояков) через встроенные, встроенно-пристроенные помещения при соответствующей гидро и шумоизоляции, соблюдения санитарно-гигиенических требований и обеспечения возможности технического обслуживания вне этих помещений.

6.6 В жилых зданиях следует предусматривать централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение и водоотведение (канализацию) в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*.

В районах без централизованного питьевого водоснабжения для МКД до 3-х этажей включительно допускается предусматривать индивидуальные и коллективные источники водоснабжения из подземных водоносных горизонтов или открытых водоемов, соответствующих нормативным требованиям и из расчета суточного расхода воды.

6.7 Вводы инженерных коммуникаций должны предусматриваться с учетом возможных деформаций основания с применением компенсирующих устройств согласно требований по проектированию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения при особых грунтовых условиях (просадочность, морозное пучение, подрабатываемые территории, сейсмическое воздействие и пр.)

6.8 Для случаев возможного перемещения конструкций и сохранения работоспособности систем инженерного технического обеспечения должно быть предусмотрено соответствующие крепление оборудования и трубопроводов к строительным конструкциям здания.

6.9. В зданиях высотой до 50 метров устройство внутреннего пожарного водопровода необходимо предусматривать согласно раздела 6. СНиП 2.04.01-85*, в жилых зданиях высотой более 11 этажей необходимо предусматривать устройство противопожарного водопровода согласно СНиП 2.04.01-85*.

В зданиях высотой более 28 метров от планировочной отметки земли до отметки подоконника последнего этажа помещения прихожих квартир, коридоры общего пользования, лифтовые холлы, тех. помещения и иные помещения общего пользования оборудовать автоматическими пожарными извещателями. Помещения квартир оборудовать автономными пожарными извещателями. В коридорах общего пользования предусмотреть систему свето-звукового оповещения, а также систему управления дымоудалением согласно СНиП 02.04.09-84, СН КР 21-01:2018 и [9].

6.10 Система отопления и вентиляции жилых зданий МКД должна быть рассчитана на обеспечение в жилых и нежилых (встроенных и встроенно-пристроенных) помещениях в течение отопительного периода температуры внутреннего воздуха в пределах оптимальных параметров, установленных ГОСТ 30494 и СН КР 41-04:2022, с учетом требования [6].

6.11 При отсутствии централизованных источников и сетей теплоснабжения с учетом требований СН КР 41-04:2022, СН КР 21-01:2018, СН КР 41-108-2004, МСП 4.02-103-99 допускается предусматривать отопление от автономных и индивидуальных источников теплоснабжения, в т.ч. пристроенных и крышных котельных, индивидуальных теплогенераторов на газовом топливе (котлов).

В исключительных случаях допускается предусматривать установку отопительных котлов на твердом топливе в жилых домах до двух этажей включительно при условии их размещения в отдельном помещении, соответствующем требованиям СН КР 21-01:2018 и размещении помещений для хранения топлива за пределами жилого здания.

6.12 Независимо от источников теплоснабжения в поквартирных системах отопления следует предусматривать регулирующие устройства с учетом возможностей соответствующих организаций по их техническому обслуживанию.

6.13 Система вентиляции должна предусматривать поддержку чистоты (качества) воздуха и равномерность его распространения в помещениях.

По заданию на проектирование допускается предусматривать рекуперацию тепла вытяжного воздуха в центральных и поквартирных децентрализованных приточно-вытяжных установках, а также возможность использования кухонных вытяжек со встроенным вентилятором.

6.14 По заданию на проектирование следует предусматривать места для установки наружных блоков бытовых кондиционеров с учетом скрытой прокладки электрических кабелей и технологических трубопроводов, не выходящих на фасад МКД.

6.15 Удаление воздуха следует предусматривать из кухонь (кухонь-столовых, кухонь-ниш), туалетов (уборных), ванных комнат (душевых), совмещенных санузлов. При этом следует предусматривать установку на вытяжных каналах и воздуховодах регулируемых вентиляционных решеток и клапанов.

При наличии клапанов допускается установка нерегулируемых вентиляционных решеток.

При проектировании кухонь-ниш следует предусматривать устройство механической вытяжной вентиляции.

Конструктивные решения систем вентиляции не должны допускать перетоков воздуха между квартирами.

Объединение вентиляционных каналов из кухонь, туалетов (уборных), ванных комнат (душевых), совмещенных санузлов, кладовых для продуктов с вентиляционными каналами из помещений с газоиспользующим оборудованием, а также из помещений стоянок автомобилей не допускается.

В нижней части дверей санитарно-гигиенических помещений следует предусматривать переточную решетку или зазор под дверью.

6.16 Вентиляция помещений, встроенных и встроено-пристроенных в жилые здания, включая автостоянки должна быть автономной и предусматриваться в соответствии с требованиями СН КР 41-04:2022, СН КР 21-01:2018, СН КР 31-12:2018.

6.17 В кухнях многоквартирных жилых домов с учетом требований СН КР 42-01:2018 и [21] рекомендуется предусматривать кухонные плиты на газовом топливе.

6.18. Системы электроосвещения, установку электрооборудования, устройства связи, автоматизации, сигнализации и диспетчеризации в жилых зданиях следует предусматривать в соответствии с требованиями и рекомендациями СН КР 23-05:2019, СН КР 21-01:2018, СНиП 02.04.09-84, СНиП 3.05.06-85, СН 31-110-2003, а также [2],[11],[14], [18], [22],[24].

6.19 С учетом местных условий и на основании задания на проектирование в жилых зданиях рекомендуется предусматривать места для последующей прокладки кабелей различных видов электрической связи.

6.20 Технические помещения для размещения оборудования, обеспечивающего жизнедеятельность многоквартирного жилого дома, в т.ч. встроенных и встроенно-пристроенных помещений, следует предусматривать в отдельных помещениях с непосредственным выходом на улицу с соблюдением требований СН КР 21-01:2018 и соответствующих норм проектирования. При этом не допускается размещение электрощитовых под помещениями с мокрыми процессами (кухнями, санузлами, ванными и др.), а также прохождение через помещение электрощитовых различных трубопроводов.

6.21 Необходимость наличия и виды систем мусороудаления должны быть определены в задании на проектирование с учетом принятой в населенном пункте схемой обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), в том числе их раздельного накопления, а также обеспечения доступности удаления (выноса) мусора для МГН и ЛОВЗ.

6.22 В случаях необходимости устройства мусоропровода его следует проектировать с учетом СП 31-1008-2002. При этом расстояние от дверей квартиры до ближайшего загрузочного клапана мусоропровода не должно превышать 25 м.

6.23 При проектировании инженерных систем мусороудаления (мусоропроводов, в том числе предусматривающих раздельный сбор мусора, или иных инженерно-технических устройств) вынос мусора из квартиры должен предусматриваться к загрузочным клапанам или иным приемным устройствам данных систем запроектированным с учетом требований СН КР 21-01:2018.

6.24 В многоквартирных жилых зданиях с обычными лестничными клетками (типа Л1 и (или) Л2) загрузочные клапаны мусоропроводов допускается предусматривать на лестничных площадках, в обособленных помещениях или зонах, расположенных на этажах. В многоквартирных жилых домах, имеющих незадымляемые лестничные клетки, загрузочные клапаны мусоропроводов следует предусматривать в отдельных помещениях или зонах (нишах), расположенных на этажах.

6.25 Мусоросборную камеру, коридор для эвакуации контейнеров (при наличии), ствол мусоропровода, устройства для его очистки, промывки и дезинфекции не допускается располагать с примыканием к ограждающим конструкциям жилых комнат и внутри ограждающих конструкций жилых комнат.

7 Несущая способность и деформативность конструкций долговечность и ремонтпригодность

7.1 Основания, несущие и ограждающие конструкции здания должны быть запроектированы таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации была исключена возможность:

- разрушений или повреждений конструкций при воздействии на них расчетных нагрузок, включая сейсмические:

- недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций или здания в целом вследствие деформаций или повреждений с учетом требований СНиП 2.01.07-85.

7.2 Конструкции и основания здания должны быть рассчитаны на восприятие различных нагрузок, включая нагрузки от собственного веса несущих и ограждающих конструкций, временных равномерно распределенных и сосредоточенных нагрузок на перекрытия; снеговых, ветровых, сейсмических нагрузок, нормативные значения которых устанавливаются для данного района строительства и определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, в т.ч. СНиП 2.01.07-85, СН КР 20-02:2024 с учетом обеспечения сохранности своих свойств в течение срока службы, устанавливаемого заданием на проектирование с учетом ГОСТ 27751.

В задании на проектирование могут быть указаны дополнительные требования заказчика-застройщика, связанные с размещением нестандартных элементов (камин, печь и др.) или оборудования жилых помещений, тяжелого оборудования помещений общественного назначения, встроенных в жилое здание; с креплением тяжелых элементов оборудования интерьера к стенам и потолкам и т.п.

7.3. При проектировании конструкций методы расчета их несущей способности и деформативности должны отвечать требованиям действующих нормативных документов по проектированию и расчету соответствующих конструкции с учетом инженерно-геологических, гидрогеологических изысканий территории строительства, свойств грунтов и нормативной сейсмичности.

7.4. При расчете здания высотой более 40 м, кроме условий прочности и устойчивости здания и его отдельных конструктивных элементов, должны быть обеспечены ограничения на параметры колебаний перекрытий верхних этажей, обусловленные требованиями комфортности проживания.

7.5 В случае, когда предложенные проектом элементы и детали конструкций, инженерное оборудование имеют срок службы, меньший, чем срок службы МКД, должны быть предусмотрены проектные решения, обеспечивающие доступ к таким элементам для их технического обслуживания, ремонта и замены.

7.6. При реконструкции жилого здания следует учитывать изменения в его конструктивной схеме, возникшие в процессе эксплуатации этого здания (в том числе появление новых проемов, влияние проведенного ремонта конструкций или их усиления, изменения в планировке, а также изменения функциональной назначения помещений).

8. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий

8.1. При проектировании многоквартирных жилых домов в проектных решениях должны быть предусмотрены конструктивные решения, оборудования, материалы имеющие сертификаты соответствия пожарной безопасности, защитные устройства, обеспечивающие безопасную эксплуатацию согласно требований [19].

8.2. Высота перепадов пола разных помещений квартир (санузлы, ванные, лоджии и балконы) должна быть безопасной.

В местах общего пользования в необходимых случаях при перепаде высот должны быть предусмотрены пандусы и/или ступени в зависимости от высоты перепадов пола.

8.3. Покрытие пола в местах общего пользования, ступеней и лестничных площадок должны предусматриваться из износостойких и нескользящих материалов, позволяющих влажную уборку и периодическую дезинфекцию.

8.4. Для лестничных маршей и площадок внутренних лестниц необходимо предусматривать устройство ограждений с поручнями высотой не менее 0,9 м, а при наличии зазора между маршами или ограждениями лестниц более 0,12 м (в свету по горизонтали) – 1,2 м.

8.5 Высота ограждений наружных лестниц, балконов, французских балконов, лоджий, террас и в местах опасных перепадов уровней пола (0,45 м и более) должна быть не менее 1,2 м.

Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Металлические конструкции ограждений должны соответствовать ГОСТ 25772.

8.6. При проектировании скатных крыш следует предусматривать снегозадерживающие устройства для безопасной очистки от снега, а также ограждения высотой не менее 1,2 м:

- для зданий высотой до карнизного свеса более 10 м с уклоном кровли не более 12% (включительно);

- для зданий высотой до карнизного свеса более 7 м с уклоном кровли более 12%.

В остальных случаях ограждение скатных крыш должно предусматриваться высотой не менее 0,6 м.

8.7. На эксплуатируемых кровлях многоквартирных жилых зданий следует предусматривать технические решения, обеспечивающие безопасность пользования ими путем устройства соответствующих ограждений, защиты вентиляционных выпусков и других инженерных устройств, расположенных на кровле, а также обеспечение шумозащиты нижерасположенных помещений.

8.8. На эксплуатируемых кровлях встроенно-пристроенных помещений независимо от вида их использования следует предусматривать соответствующие меры безопасности, включая различные виды ограждений.

8.9. Уровень кровли встроенно-пристроенной (стилобатной) части многоквартирного жилого дома, козырьков над входами в местах примыкания к основной части жилого дома допускается предусматривать с превышением отметки пола жилых помещений, окна которых ориентированы на данную кровлю, при условии, что наиболее высокая отметка кровли, сплошная часть парапета крыши, рекламных конструкций ниже подоконника указанных окон, а проектные решения исключают проникновение дождевых и талых вод, влаги в жилое помещение через оконный проем, не допускают скопление снега выше подоконника и предусматривают соответствующие защитные устройства для указанных окон.

8.10. Заполнение оконных проемов следует предусматривать по ГОСТ 23166 с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

8.11. В случае расположения нижнего уровня светопрозрачного заполнения оконного блока на высоте менее 0,9 м от уровня чистого пола, а также при проектировании панорамного остекления следует предусматривать мероприятия

по обеспечению безопасной эксплуатации и безопасного обслуживания по ГОСТ 23166, а также по предотвращению разрушения при непреднамеренных воздействиях пользователей.

8.12. По заданию на проектирование могут быть предусмотрены дополнительные устройства и системы безопасности, в том числе установка домофонов и видеонаблюдения, систем охранной сигнализации, защитных конструкций примыканий и оконных проемов первых, цокольных и верхних этажей, применения конструкций и материалов, устойчивых по взлому и т.п.

9 Требования пожарной безопасности

9.1. При проектировании многоквартирных домов (МКД), в том числе со встроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями нежилого (общественного) назначения следует предусматривать противопожарные мероприятия, системы противопожарной защиты и использование материалов, изделий и конструкций согласно требований [8],[11], [21], СН КР 21-01:2018, СНиП 2.04.09-84.

9.2. Высота многоквартирных жилых домов с 2-х уровневыми квартирами на последних этажах, определяется от отметки проезжей части до низа оконного проема первого этажа 2-х уровневой квартиры.

9.3. Системы противопожарной защиты необходимо предусматривать комплексно для всего здания в целом с учетом степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности.

9.4. Согласно СН КР 21-01:2018 многоквартирные дома (МКД) относятся к классу функциональной пожарной опасности Ф 1.3. Класс функциональной пожарной опасности встроенных и/или встроенно-пристроенных в жилое здание помещений определяется в зависимости от их назначения согласно классификации, приведенной в СН КР 21-01:2018.

Таблица 9.1.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наибольшая допустимая высота здания, м	Наибольшая допустимая площадь этажа пожарного отсека, м ²
I	C0	75	2500
II	C0	50	2500
	CI	28	2200
III	C0	28	1800
	CI	15	1800
IV	C0	5	1000
		3	1400
	CI	5	800
		3	1200

	C2	5 3	500 900
V	Не нормируется	5 3	500 800
П р и м е ч а н и е - Степень огнестойкости здания с неотапливаемыми пристройками следует принимать по степени огнестойкости отапливаемой части здания.			

9.5. Допустимую высоту многоквартирного дома (МКД) и площадь этажа в пределах пожарного отсека следует определять в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности по таблице 9.1 в соответствии СН КР 21-01:2018 и учетом СН КР 20-02:2024. Согласно установленной степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности определяется требуемый предел огнестойкости несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (МКД).

9.6. Предел огнестойкости и класс пожарной опасности межкомнатных шкафных, сборно-разборных и раздвижных перегородок не нормируется.

9.7. Существующие жилые здания допускается надстраивать одним мансардным этажом с несущими и ограждающими конструкциями, имеющими предел огнестойкости не ниже предела огнестойкости конструкций существующего надстраиваемого здания.

9.8. Межсекционные, межквартирные стены и перегородки, а также стены и перегородки, отделяющие межквартирные коридоры, холлы, вестибюли от других помещений, должны предусматриваться в соответствии с требованиями СН КР 21-01:2018. При этом межсекционные и межквартирные стены и перегородки жилой части МКД следует предусматривать глухими.

9.9. При размещении в смежных жилых секциях МКД встроенных и/или встроенно-пристроенных помещений общественного назначения допускается их объединение с учетом требований СН КР 21-01:2018.

Помещения жилой части МКД следует отделять от встроенных и/или встроенно-пристроенных помещений ограждающими конструкциями без проемов.

9.10. Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов следует отделять от помещений другого назначения, жилых, технических противопожарными преградами с пределом огнестойкости, соответствующем установленной степени огнестойкости здания.

9.11. Технические, подвальные, цокольные этажи и чердаки следует разделять противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки площадью не более 500 м².

9.12. Ограждения лоджий, балконов, французских балконов в МКД высотой три этажа и более должны предусматриваться из негорючих материалов. Из негорючих материалов также следует предусматривать наружную стационарную солнцезащиту в жилых зданиях I,II,III степеней огнестойкости высотой 5 и более этажей.

9.13. Объемно-планировочные и конструктивные решения жилого здания должны предусматривать безопасные эвакуационные и аварийные выходы и пути в соответствии с требованиями СН КР 21-01:2018 и с учетом наибольшего расстояния от дверей квартир до лестничной клетки или выхода наружу согласно таблицы 9.2 настоящих норм.

Таблица 9.2.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наибольшее расстояние от дверей квартиры до выхода, м	
		При расположении между лестничными клетками или наружными входами	При выходах в тупиковый коридор или галерею
I,II	C0	40	25
II	C1	30	20
III	C0	30	20
	C1	25	15
IV	C0	25	15
	C1,c2	20	10
V	Не нормируется	20	10

9.14. Пути эвакуации следует предусматривать в соответствии с требованиями СН КР 21-01:2018 с учетом требований СН КР 31-04:2022 в части обеспечения противодымной приточно-вытяжной вентиляцией,

9.15. При общей жилой площади квартир на этаже МКД более 500 м² необходимо предусматривать не менее чем две лестничные клетки обычные или незадымляемые с учетом рекомендаций Приложения Г настоящих норм” и требований СН КР 21-01:2018.

9.16. Для повышения безопасности людей при пожаре также следует предусматривать аварийные выходы в соответствии с СН КР 21-01:2018,

9.17. Противопожарные мероприятия встроенных или встроенно-пристроенных помещений необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СН КР 21-01:2018 согласно класса функциональной пожарной опасности, с учетом требований соответствующих норм проектирования зданий и помещений общественного назначения.

9.18. Жилые комнаты многоквартирных жилых домов необходимо оборудовать автономными пожарными извещателями, если иное не предусмотрено нормативно-правовыми актами Кыргызской Республики. Установку автоматической пожарной сигнализации следует предусматривать в соответствии с [9], [19] и СНиП 2.04.09-84.

9.19. В соответствии с требованиями СН КР 21-01:2018 и [8] в зданиях МКД следует предусматривать технические решения,обеспечивающие проведение пожарно-спасательных работ.

9.20. Предусмотреть проектирование и установку лифта, имеющий режим «перевозки пожарных подразделений» в зданиях высотой более 28 метров согласно СН КР 21-01:2018.

10. Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

10.1. При проектировании многоквартирных жилых зданий должны быть предусмотрены меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с ГОСТ 30494, [3], [5], [16].

В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека.

10.2. Расчетные параметры воздуха в помещениях многоквартирного жилого дома следует предусматривать в соответствии с требованиями СН КР 42-04:2022 с учетом таблицы 9.1, а также СНиП КР 23-02-00. При этом воздухообмен по кратности следует определять по общему объему квартиры, а при размещении газовой плиты в теплогенераторной воздухообмен следует увеличить на 100м³/ча

Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилых зданий.

Таблица 10.1

Помещения	Расчетная температура воздуха в холодный период, С	Кратность воздухообмена или расход воздуха
Жилые комнаты квартир (спальня, общая, детская) при общей площади квартиры на одного чел. менее 20 м ²	20-22 (угловые)	3м ³ /час на 1м ²
То же, при общей площади квартиры на одного человека 20 м ²	20-22 (угловые)	Не менее 30м ³ /(ч*чел)
Кухня с электроплитой	18-20 (угловые)	60м ³ /час
Кухня с газовой плитой	18-20 (угловые)	100м ³ /час
Санузел совмещённый	25	25м ³ /час
Душевая, ванная	25	25м ³ /час
Туалет	20	25м ³ /час
Помещение с теплогенераторами до 35 кВт:	16-18	

- с открытой камерой сгорания		100м3/час
- с закрытой камерой сгорания		кратность 1ч-1
Гардеробная, кладовая	18	кратность 0,2ч-1
Гардеробная для чистки и глажки одежды	18	кратность 1ч-1

10.3. Несущие и ограждающие конструкции многоквартирного жилого дома необходимо проектировать с учетом заданных заказчиком условий комфортности по шуму и звукоизоляции, но не ниже предельно допустимых значений, согласно МСН 2.04-03-2005 и МСП 2.04-102-2005, а также требований настоящих Строительных норм, в том числе в части размещения технических помещений и оборудования, являющихся источниками шума.

10.4. Продолжительность инсоляции квартир (помещений) жилого дома следует принимать согласно требованиям действующих нормативных документов.

Нормированная продолжительность инсоляции должна быть обеспечена: в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах – не менее чем в одной жилой комнате; в четырехкомнатных квартирах и более – не менее чем в двух жилых комнатах.

10.5. Естественное освещение должны иметь жилые комнаты и кухни, помещения общественного назначения, встроенные и встроенно-пристроенные в жилые здания, кроме помещений, размещение которых допускается в подвальных этажах согласно СНиП КР 31-04:2018, с учетом нормируемых показателей согласно СН КР 23-05:2019.

10.6. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни следует принимать не более 1:5,5 и не менее 1:8; для верхних этажей со световыми проемами в плоскости наклонных ограждающих конструкций – не менее 1:10 с учетом светотехнических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями.

Допускается принимать минимальную площадь световых проемов по расчету коэффициента естественной освещенности согласно СН КР 23-05:2019.

Примечание: Максимальная площадь световых проемов не устанавливается, если предусматривается панорамное остекление.

10.7. Естественное освещение не нормируется для помещений, расположенных под антресолью в двухсветных помещениях; постирочных, кладовых, гардеробных, помещений ванных комнат, туалетов (уборных) совмещенных санитарных узлов; прихожих (передних), внутриквартирных коридоров и холлов; приквартирных тамбуров, поэтажных межквартирных коридоров, вестибюлей и холлов.

10.8. Освещенность в местах входов в здание должна быть не менее 6 лк для горизонтальных поверхностей и не менее 10 лк для вертикальных (до 2 м) поверхностей.

10.9. В многоквартирных домах коридорного типа необходимо предусматривать освещение через световые проемы в наружных стенах общих коридоров, длина которых должна быть не более:

- 24 м – при наличии светового проема в одном торце;
- 48 м – при наличии световых проемов в двух торцах.

При большей длине коридоров необходимо предусматривать дополнительное естественное освещение через световые карманы.

Расстояние между двумя световыми карманами должно быть не более

24 м, а между световым карманом и световым проемом в торце коридора – не более 30 м. Ширина светового кармана, которым может служить лестничная клетка, должна быть не менее 1,5 м. Через один световой карман допускается освещать коридоры длиной до 12 м, расположенные по обе стороны.

10.10. При необходимости устройства систем мусороудаления в мусоросборной камере, коридоре для эвакуации контейнеров (при наличии), стволе мусоропровода, необходима предусматривать устройства для их очистки, промывки и дезинфекции, для этого в мусоросборной камере необходимо предусматривать водопровод, канализацию, освещение и вытяжную вентиляцию.

Загрузочные клапаны или иные приемные устройства должны быть герметичными.

11. Энергосбережение

11.1 При проектировании многоквартирных жилых домов в соответствующих разделах проекта следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов в процессе его эксплуатации при выполнении установленных ГОСТ30494 требований к внутреннему микроклимату и другим условиям проживания, согласно [2],[6],[12],[22].

11.2 В проектной документации должны быть рассчитаны и приведены показатели, определяющие класс энергетической эффективности здания согласно [12],[20] а также перечень мероприятий по энергосбережению, обоснование выбора оптимальных архитектурных, конструктивных и инженерно-технических решений, возможные рекомендации по поддержанию соответствующего уровня энергосбережения в процессе эксплуатации.

11.3 Для сокращения удельного расхода энергии на отопление следует предусматривать:

- объемно-планировочные решения, многоквартирного жилого дома, способствующие сокращению площади поверхности наружных стен по отношению к площади этажа;
- ориентацию многоквартирного жилого дома и его помещений по сторонам света с учетом преобладающих направлений ветра и потоков солнечной радиации;
- применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным коэффициентом направленного действия (КПД).
- утилизация теплоты отходящего воздуха (рекуперация), использование возобновляемых источников энергии (ВИЭ);
- повышении теплотехнической однородности ограждающих конструкций

12. Требования к благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому

12.1 Благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому (МКД) следует предусматривать с учетом требований СН КР 30-01:2020, а также ГОСТ 21.508 и настоящих норм.

12.2 На территории, прилегающей к МКД следует предусматривать размещение:

- проезда (подъезда) к подъездам жилого здания с учетом требований СН КР 21-01:2018, СН КР 30-01:2020;

- детской площадки;

- хозяйственной площадки;

- площадки для тихого отдыха;

- спортивно-гимнастические площадки,

к которым должен быть предусмотрен доступ от каждого подъезда МКД, в том числе для МГН и ЛОВЗ.

12.3 Не допускается размещение автостоянок на территории, прилегающей к МКД (дворовой территории), за исключением стоянок автомобилей ЛОВЗ с учетом положений СН КР 35-01:2018, и СП КР 35-101:2018 и требований СН КР 30-01:2020.

12.4 Детские площадки, предназначенные для дошкольников, следует размещать на расстоянии не менее 10 м от окон жилых зданий, а предназначенные для младших и средних школьников – не менее 20 м.

12.5 Площадь детских площадок следует определять из расчета 0,6 м² на каждую квартиру МКД, но не менее 40 м². Допускается увеличивать площадь детских площадок при наличии возможности территории, прилегающей к МКД, в том числе устройство нескольких площадок с учетом возрастного деления.

12.6 Оборудование и покрытие детских площадок следует предусматривать в соответствии с требованием [20], КМС ГОСТ Р 52169.

12.7 Рекомендуются отделять детские площадки от других площадок, проездов зелеными насаждениями. При этом не допускается использование ядовитых растений, растений с шипами, колючками или несъедобными плодами.

12.8 Хозяйственные площадки следует предусматривать на расстоянии не менее 10 м до окон жилых и общественных зданий согласно СН КР 30-01:2020, площадью не более 20м². Площадь и количество хозяйственных площадок допускается увеличивать в соответствии с заданием на проектирование.

12.9 Площадь и количество площадок для тихого отдыха не ограничивается и зависит от размеров прилегающей к МКД территории с учетом задания на проектирование.

12.10 Спортивно-гимнастические площадки следует размещать на свободной территории, прилегающей к МКД, а их площадь определяется в соответствии с заданием на проектирование с учетом используемого оборудования и имеющейся территории.

Спортивные площадки для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивных игр следует предусматривать при разработке проектов застройки микрорайонов, кварталов для группы жилых зданий в составе спортивных комплексов или в виде отдельных площадок.

12.11 Озеленение территории, прилегающей к МКД следует предусматривать в соответствии с СН КР 30-01:2020 с учетом организации полива зеленых насаждений.

12.12 На территории, непосредственно прилегающей к жилому дому, не допускается размещение площадок для выгула собак. Такие площадки должны

предусматриваться на группу жилых домов при разработке проектов застройки с учетом местных условий и расчетного количества домашних животных.

12.13 Освещение территории, прилегающей к МКД, следует предусматривать от внутридомовых сетей электроснабжения с использованием энергосберегающих систем и оборудования.

12.14 Наружное видеонаблюдение следует предусматривать согласно задания на проектирование с учетом требований [7].

12.15 Покрытие внутривортовых тротуаров, пешеходных дорожек следует предусматривать из нескользящих материалов, при значительном перепаде высот рельефа необходимо предусматривать устройство ступеней и пандусов с уклоном не более $8 \div 10$ %.

Приложение А

Правила определения площади помещений, площади застройки, этажности здания и строительного объема

А.1. Общая площадь жилого здания МКД определяется как сумма площадей этажей здания, включая мансардный, в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

В общую площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа.

В общую площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже.

Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах), и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются.

Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас.

В общую площадь здания включаются переходы, крытые галереи (при их наличии) между блоками многоквартирных жилых домов, и их площадь делится поровну между блоками, которые они соединяют.

А.2. Общая площадь квартир МКД определяется как сумма общих площадей всех квартир этого дома.

Общая жилая площадь МКД состоит из суммы жилых площадей всех квартир МКД.

А.3. Общая площадь мест общего пользования МКД определяется как поэтажная сумма всех площадей этажа за пределами квартир. В площадь мест общего пользования не включаются технические помещения, шахты лифтов, вентиляционные и другие коммуникационные каналы и шахты.

А.4. Общая площадь квартиры определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и

неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), встроенных шкафов. В общую площадь квартир включаются площадь антресолей при их наличии.

Площадь, занимаемая печью и (или) камином, которые входят в отопительную систему здания и не являются декоративными, в площадь помещений квартиры не включается.

Площадь под маршем внутриквартирной лестницы на участке с высотой от пола до низа выступающих конструкций лестницы 1,6 м и менее не включается в площадь помещения, в котором размещена лестница.

Площадь многосветных помещений определяется в пределах одного этажа.

А.5. Общая жилая площадь квартиры определяется как сумма площадей всех жилых помещений (комнат).

А.6. Площадь, помещений квартир независимо от назначения определяется по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).

А.7. Площадь балконов, лоджий, а также террас определяется по их размерам, измеряемым по внутреннему контуру (между стеной здания и ограждением) без учета площади, занятой ограждением.

А.8. В площадь помещений, мансардного этажа не включается часть помещений, располагаемая под скатами кровли высотой менее 1.6 м.

А.9. Площадь размещаемых в объеме жилого здания помещений общественного назначения подсчитывается по правилам, установленным СН КР 31-04:2018.

А.10. Строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки 0,000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).

Строительный объем определяется в пределах наружных поверхностей ограждающих конструкций, световых фонарей и других надстроек, начиная с отметки чистого пола надземной и подземной частей здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, козырьков, портиков, балконов, террас, объема проездов и пространства под зданием на опорах (в чистоте), проветриваемых подполий и подпольных каналов.

Строительный объем подземной части МКД определяется до отметки чистого пола нижнего подземного этажа, подвального этажа или технического подполья.

А.11. При определении объема надземной части МКД учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земле не менее чем на 2 м.

При определении количества этажей МКД учитываются все этажи, включая подземные, подвальный, цокольный, надземный технические, мансардный.

Примечание: При определении этажности не учитываются подполье, проветриваемое подполье, техническое подполье, технические пространства, чердак, технический чердак, расположенные на крыше технические помещения (крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер и другие).

А.12. При различном числе этажей в разных частях здания (блок, секция), а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность и количество этажей определяется отдельно для каждой части здания (блока, секции).

А.13. Площадь застройки жилого здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли, включая отмостку и выступающие части (козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями).

В площадь застройки включается площадь под многоквартирным жилым зданием, расположенном на опорах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 3 м, здания (балконы, лоджия, эркер).

В площадь застройки дополнительно включается площадь подземной части здания, выходящая за контур отмостки надземной части здания, и верх перекрытия которой, включая кровельное покрытие, находится на глубине менее 1,2м от планировочной отметки здания. При этом указанная площадь определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру ограждающих конструкций подземной части.

Примечание:

1) Площадь квартиры и другие технические показатели, подсчитываемые для целей статистического учета и технической инвентаризации, уточняются по завершении строительства и могут отличаться от проектных.

2) Правила подсчета площадей и других показателей жилого дома должны быть откорректированы при введении единых правил определения площадей для целей статистического учета и технической паспортизации при учете жилищного фонда и расчета технико-экономических показателей (ТЭП).

Приложение Б

Рекомендуемое назначение встроенных, встроенно-пристроенных в МКД помещений

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максимальное допустимое значение		
1	2	3	4	5
1. Организации учебно-воспитательного назначения				
1.1 Дошкольные образовательные учреждения				
Детские дошкольные учреждения (ДДУ)	Группа	3	1 - 2	Площадь 200-500 м²
Прогулочная группа, дежурная дневная группа	-«-	2	1	Площадь до 300 м²,

кратковременного присмотра				рекомендуемая высота помещений 3,0 м
Дежурная круглосуточная группа кратковременного присмотра	-«-	2	1	-«-
Семейный детский сад (при квартире)	-«-	0,5	1 - 2	При двухсторонней ориентации квартир
1.2 Внешкольные учреждения				
Кружковые помещения вместимостью до 40 чел.	Общая площадь (не более м ²)	50-100	1-2 Ц-подсобные помещения	Рекомендуемая высота 3,0- 3,3 м
Студия творчества (ИЗО, продленка, дизайн) из расчета 3,5 м ² на человека	-«-	100-150	1 – 2, Ц-подсобные помещения	-«-
Курсы, группы, студии по углубленному изучению предметов школьной программы и специальным предметам	-«-	100-150	1-2	-«-
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
2.1 Лечебно-поликлинические организации				
Поликлиника до 200, посещение в смену:	общ. пл. (не более), м ²	1300	1 - 2 Ц, П - подсобные помещения;	без автостоянки для машин для неотложной медицинской помощи; Рекомендуемая высота помещений 3,0 – 3,3 м

Продолжение Приложения Б

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максимальное допустимое значение		
1	2	3	4	5
Микрополиклиника - с бригадой врачей разных специальностей до 100 посещений в смену	-«-	540	1 – 2 Ц, П - подсобные помещения;	-«-
- с семейным центром здоровья: 100 посещений в смену	-«-	600		-«-
Микрополиклиника: на 1-го семейного врача, двух врачей (семейного и стоматолога), бригаду из двух семейных врачей	-«-	180	1 – 2 Ц, П - подсобные помещения;	Рекомендуемая высота помещений 3,0 м
Стоматологическая поликлиника: для взрослых до 100 посещений в смену	м ² (не более)	800	1 Ц, П - подсобные помещения	Рекомендуемая высота помещений 3,0 м
для детей до 50 посещений в смену	м ² (не более)	140		
Женская консультация до 100 посещений в смену	м ² (не более)	300	1 – 2 Ц, П - подсобные помещения	-«-
2.2 Аптеки				

Аптека, ветеринарная аптека	общ.пл. (не более),	600	1 – 2	-«-
Аптечный киоск	общ.пл. (не более),	10	1	-«-
2.3 Медико-реабилитационные учреждения				
Оздоровительный центр	-«-	600	1 - 2, П, Ц	Без бассейна
Центры медико-социальной реабилитации инвалидов	-«-	1200	1 - 2 Ц, П - подсобные помещени я;	Без бассейна Рекомендуемая высота помещений 3,0 м

Продолжение Приложения Б

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим, допусти мое значени е		
1	2	3	4	5
2.4 Учреждения социального обслуживания населения				
Подразделения управления социальной защиты населения	-«-	600	1,Ц	Рекомендуемая высота помещений 3,0 м
Учреждения платных социальных услуг	-«-	100	1, П, Ц	Без проживания
Центр социального обслуживания (ЦСО) населения без отделения дневного пребывания	общ. пл. (не более), м²	300	1 - 2 Ц, П - подсобные помещени я	Рекомендуемая высота помещений 3,0 м

Отделение дневного пребывания ЦСО	общ. пл. (не более), м ²	100	1 – 2 Ц, П - подсобные помещени я	-«-
Залы (в т.ч. специализированные для инвалидов) общей физической подготовки, лечебной физкультуры (ЛФК), спортивные (с элементами игр)	-«-	100	1 Ц, П - подсобные помещени я	-«-
3. Помещения сервисного обслуживания населения				
3.1 Предприятия розничной торговли продовольственными товарами				
Магазины с универсальным ассортиментом: (универсам, гастроном)	общ. площ. (не более), м ²	1000	1 - 3, П, Ц	Рекомендуемая высота помещений 3,0 м - 3,6м
Специализированные магазины с широким ассортиментом (хлеб, кондитерский, овощи, фрукты и др.)	Общ.пл.(не более) м ²	100-400	1-2, Ц,П	Рекомендуемая высота помещений 3,0 м - 3,3м
Специализированные магазины с узким или ограниченным ассортиментом	-«-	150	1, П, Ц	-«-
3.2 Предприятия розничной торговли непродовольственными товарами				
Магазины с универсальным ассортиментом.	общ. площ. (не более), м ²	250 - 1500	1 - 2, П, Ц	Рекомендуемая высота помещений 3,0 м - 4,2м
Магазины с специализированные полным ассортиментом	общ. площ. (не более), м ²	250 - 400	1 - 2, П, Ц	
Специализированные магазины с узким или ограниченным ассортиментом	общ. площ. (не более), м ²	250	1 - 2, П, Ц	Кроме зоомагазинов. Рекомендуемая высота помещений 3,0 м - 3,3м

Интернет-магазин	площ. (не более), м ²	100	1 - 2, П, Ц	Без складских помещений
------------------	----------------------------------	-----	-------------	-------------------------

Продолжение Приложения Б

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максимальное значение		
1	2	3	4	5
3.3 Предприятия питания				
Ресторан, бар до 50 посадочных мест	общая площ. (не более)	250	1 - 2, П, Ц	При режиме функционирования до 23 ч; усиленная звукоизоляция перекрытия Рекомендуемая высота помещений 3,0 м - 3,6м
Кафе, столовая (в том числе диетическая и раздаточная), закусочная до 50 посадочных мест	-«-	250	1 - 2, П, Ц	
Предприятия питания быстрого обслуживания	-«-	250	1 - 2, П, Ц	-«-
Магазины кулинарии (до 300 кг полуфабрикатов и кулинарных изделий в сутки)	торг, площ. (не более), м²	150	1 - 2, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия
3.4 Предприятия бытового обслуживания				
Ателье по пошиву и ремонту одежды	общ. пл. (не более), м²	250	1 - 2, П, Ц	С различным набором видов услуг Усиленная звукоизоляция перекрытия
Мастерские по ремонту обуви, бытовых машин и приборов, часов и ювелирных изделий	-«-	100	1, П, Ц	
Парикмахерская	-«-	250	1, П, Ц	
Салон красоты	-«-	500	1 - 2, П, Ц	Без сауны
Прачечные самообслуживания (до 75 кг в смену)	-«-	150	1 - 2, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия
Приемные пункты	-«-	100	1 - 2, П, Ц	

прачечной, химчистки				
Фотоателье, салон печати	-«-	30 - 150	1 - 2, П, Ц	
Многоотраслевые комплексные приемные пункты типа «Мультисервис»	-«-	300	1, П, Ц	
Ателье проката	-«-	300	1, П, Ц	
4. Учреждения для культурно-досуговой деятельности населения				
4.1 Клубные и досугово-развлекательные центры				
Клубы, в том числе клуб-гостиная, клубы по интересам (молодежные, семейные, детские, подростковые, интернет-клубы и др.)	общ. пл. (не более), м ²	120 - 550	1 - 2 Ц, П - без помещений для детей и подростков	При режиме функционирования до 23 ч;

Продолжение Приложения Б

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим, допустимое значение		
1	2	3	4	5
Помещения для собраний жителей и досуговых занятий	-«-	50 - 180	1 - 2, П, Ц	-«-
Помещения для кружковых занятий взрослых и детей	-«-	50 - 100	1 - 2	При режиме функционирования до 23 ч; Ц, П - без помещений для детей и подростков
Игротека для детей	-«-	50 - 100	1 - 2	
Помещения для присмотра за детьми	-«-	50 - 100	1 - 2	
Помещения для игры в шахматы и шашки	-«-	25-80	1 - 2, П, Ц	
4.2 Музеи, выставочные залы, библиотеки				

Выставочный зал, художественная галерея (без складских помещений)	-«-	300	1 - 2, П, Ц	
Музей - квартира	квартира	1	1-В	
Творческие мастерские: художников, архитекторов	общ. пл. (не более), м ² .	100	1 - 2, П, Ц, В	
Творческие мастерские скульпторов	-«-	80	1 - 2, П, Ц	Без работы с гипсом и металлом
Реставрационная мастерская, мастерская народных промыслов	-«-	80	1 - 2, П, Ц	
Библиотеки, в т.ч. научно-технические	общ. пл. (не более), м ²	500 - 1200	1 - 2, П, Ц	
4.3 Физкультурно – оздоровительные организации				
Залы аэробики, хореографии, ритмической гимнастики	общ. пл. (не более), м ²	100-200	1, П, Ц	Усиленная звукоизоляция, мероприятия по гашению структурных шумов Рекомендуемая высота помещений 3,0 м – 5,0м
Залы - борьбы и элементов борьбы (ушу, айкидо) - силовой подготовки - для занятий на общеразвивающих тренажерах	-«-		1, П, Ц	-«-
	-«-		1, П, Ц	
	-«-	70-120	1, П, Ц	
Сквош	-«-	70	1, П, Ц	-«-
Помещения для настольного тенниса	общ. пл. (не более), м ²	25-60	1, П, Ц	Усиленная звукоизоляция
Биллиардная, 1 - 2 стола	-«-		1, П, Ц	-«-

Наименование	Ограничения при размещении в	Примечание
--------------	------------------------------	------------

учреждений	объеме жилого здания			
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим, допустимое значение		
1	2	3	4	5
Учебные учреждения и курсы				
Курсы репетиторские, иностранного языка, компьютерные курсы		100	1 -2,Ц	
Курсы, группы по повышению квалификации и профессиональной переподготовке, подготовке к поступлению в вузы	-«-	100	1 -2 Ц, П	
Учебные помещения автошколы	-«-	150-250	1 -2 Ц, П	

Условные обозначения, принятые в таблице:

П р и м е ч а н и я:

1. Минимальная высота помещений общественного назначения, размещаемых в подвальных и цокольных этажах должна предусматриваться не менее 2,6 м.

П-подвал, Ц – цокольный этаж

1,2 – соответственно: 1-й,2-й этажи:

В-верхний последний этаж.

Приложение В

Минимальное число пассажирских лифтов

Этажность здания	Число лифтов	Грузоподъемность, кг	Скорость м/с	Наибольшая поэтажная площадь квартир, м ²
До 5 включительно	1	400	1,0	600
До 10 включительно	1	630 или 1000	1,0	600
11-17	2	400 630 или 1000	1,0	500
18-19	2	400 630 или 1000	1,6	450
20-25	3	400 630 или 1000 630 или 1000	1,6	350
20-25	4	400 400 630 или 1000 630 или 1000	1,6	450

П р и м е ч а н и я:

1. Лифты грузоподъемностью 630 или 1000 кг должны иметь габариты кабины min 2100*1100мм.

2. Таблица составлена из расчета: 18 м² общей площади квартиры на человека, высота этажа 3,0 м, интервал движения лифтов 81-100 с.

3. В жилых зданиях, в которых величины значений поэтажной площади квартир, высоты этажа и общей площади квартиры, приходящейся на одного проживающего, отличаются от принятых в таблице, число, грузоподъемность и скорость пассажирских лифтов устанавливаются расчетом.

4. В жилых зданиях с расположенными на верхних этажах многоуровневыми квартирами остановку пассажирских лифтов допускается предусматривать на одном из этажей квартир. В этом случае этажность здания для расчета числа лифтов определяется по этажу верхней остановки.

5. Ширина площадок перед лифтами должна позволять использование лифта для транспортирования больного на носилках скорой помощи и быть не менее. М

1,5 – перед лифтами грузоподъемностью 630 кг при ширине кабины 2100 мм;

2.1 – перед лифтами грузоподъемностью 630 кг при глубине кабины ш 2100 мм.

При двухрядном расположении лифтов ширина лифтового холла должна быть не менее, м:

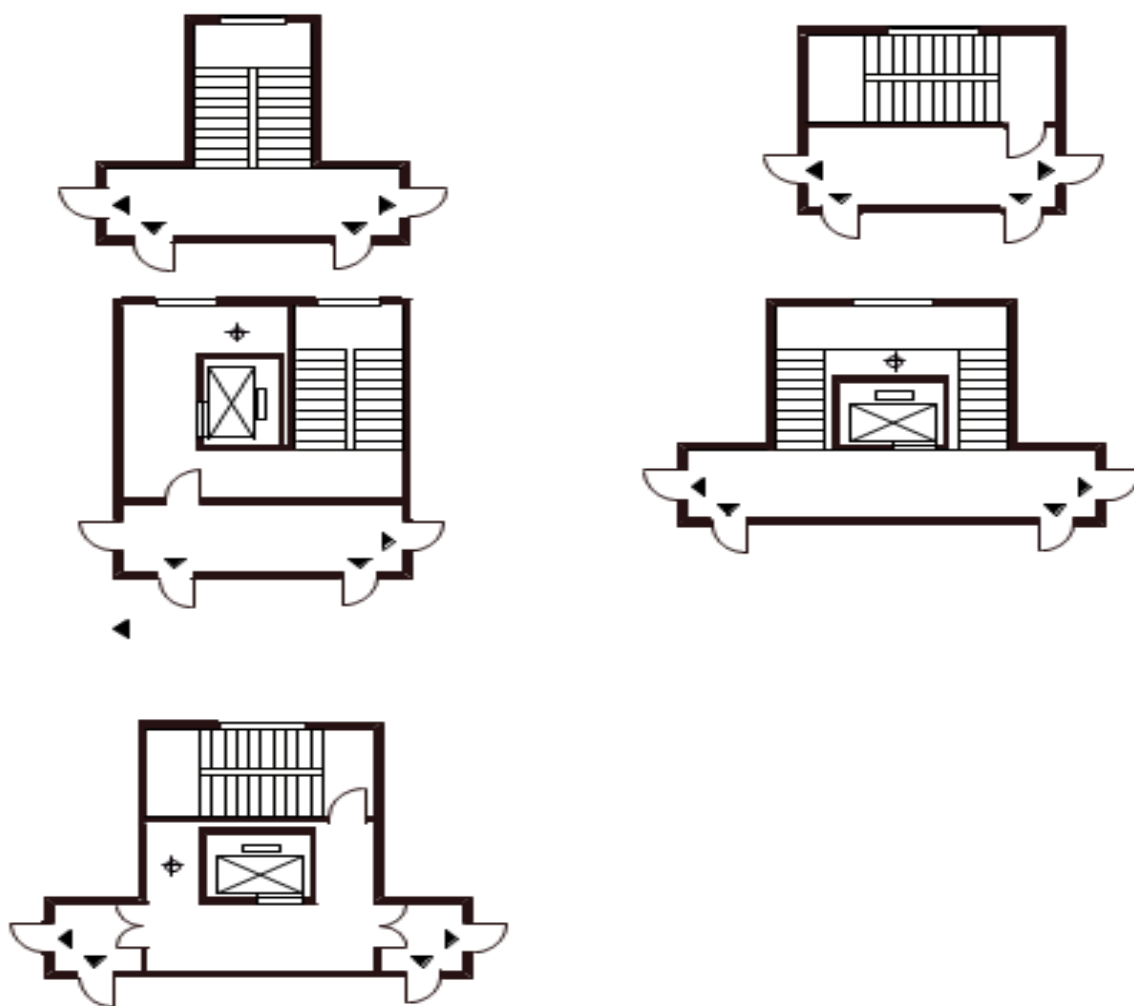
1,8 – при установке лифтов с глубиной кабины менее 2100 мм;

2,5 – при установке лифтов с глубиной кабины 2100 мм и более.

5.В зданиях МКД высотой более 50 м один из лифтов должен быть предусмотрен для транспортирования пожарных подразделений с учетом требований СН КР 21-01:2018, а также положений [19].

Приложение Г (рекомендуемое)

Г.1. СХЕМЫ ОБЫЧНЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ТИПА Л1



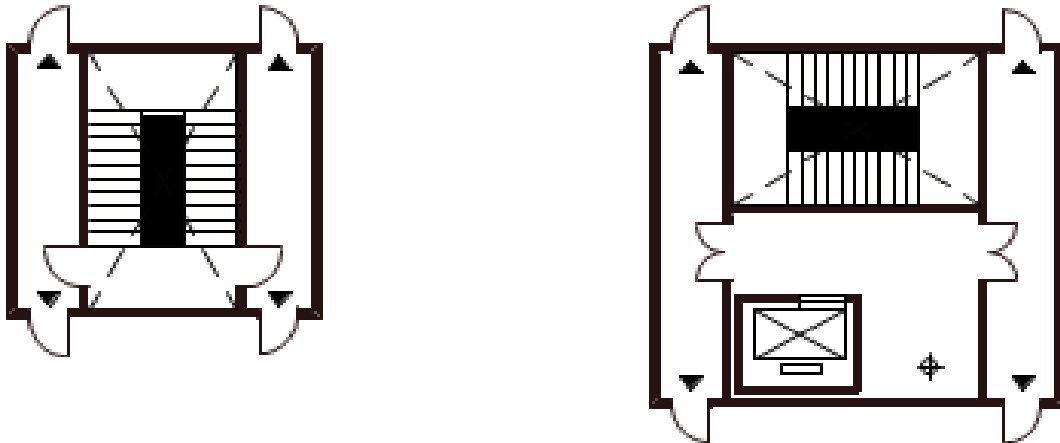
Лестницы типа Л1 - с остекленными или открытыми световыми проемами в наружных стенах на каждом этаже;

Лестничная клетка типа Л1 применяется в жилых зданиях высотой до 28м. Она характеризуется наличием на каждом этаже остекленных (или открытых) проемов в наружных стенах площадью не менее 1,2м².

Условные обозначения:

▼ входы в квартиры

Г.2. СХЕМЫ ОБЫЧНЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ КЕТОК ТИПА Л2



Лестницы типа Л2 - с верхним естественным освещением через остекленные или открываемые проемы в покрытии с учетом требований СН КР 21-01:2018;

Лестничная клетка типа Л2 применяется в жилых зданиях высотой, как правило не более 9 м. Допускается ее применение в жилых зданиях высотой до 12 м. Она характеризуется наличием в покрытии остекленных (или открытых) проемов площадью не менее 4м² или световых фонарей.

В лестничных клетках типа Л2 следует предусматривать просветы между маршами шириной не менее 0,7 м. или световую шахту на всю высоту лестницы площадью горизонтального сечения не менее 2м². Для удаления дыма в случае возникновения пожара следует предусматривать открывающиеся створки (фрамуги) в остекленных световых проемах в покрытии или световом фонаре. Открывание створок может осуществляться вручную (при высоте здания до 9 м. и дистанционными устройствами при большей высоте).

Лестничная клетка типа Л2, как правило, выполняется в центре плана секции или односекционного жилого здания, при этом в ее объеме могут размещаться двух-, трех- и четырех- маршевые лестницы. При двух- и четырехмаршевой лестнице входы в квартиры могут устраиваться с обеих площадок - с поэтажной и промежуточной, при трехмаршевой - с одной лестничной площадки.

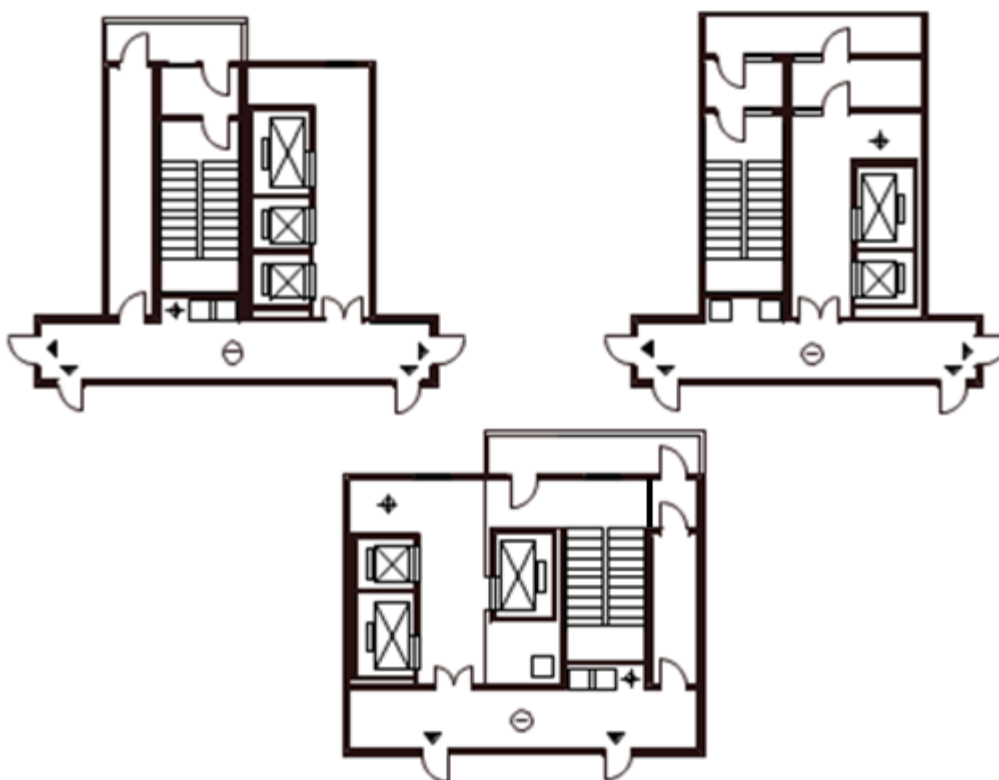
Условные обозначения:

▼ входы в квартиры

■ световой фонарь

⊠ световая шахта

Г.3. СХЕМЫ НЕЗАДЫМЛЯЕМЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ТИПА Н1



Лестницы типа Н1 - с входом в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам (при обеспечении незадымляемости перехода через воздушную зону).

Незадымляемую лестничную клетку типа Н1 следует проектировать в жилых зданиях при высоте расположения верхнего этажа более 28 м. Данный тип лестничной клетки характеризуется устройством входа в нее через тамбур из поэтажного коридора или холла через наружную воздушную зону по балкону, лоджии, открытому переходу, галерее. Ширина прохода по воздушной зоне должна быть не менее 1,2 м., ширина прохода к воздушной зоне - не менее 1,1 м. с возможностью беспрепятственной транспортировки носилок с лежащим на них человеком.

Лестничную клетку типа Н1 допускается располагать во внутренних углах жилых зданий, при этом следует обеспечивать незадымляемость воздушной зоны с учетом

требований СН КР 21-01:2018, в том числе обеспечивая расстояние между дверными проемами лестничной клетки и ближайшим окном - не менее 2 м., а ширину простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне - не менее 2 м.

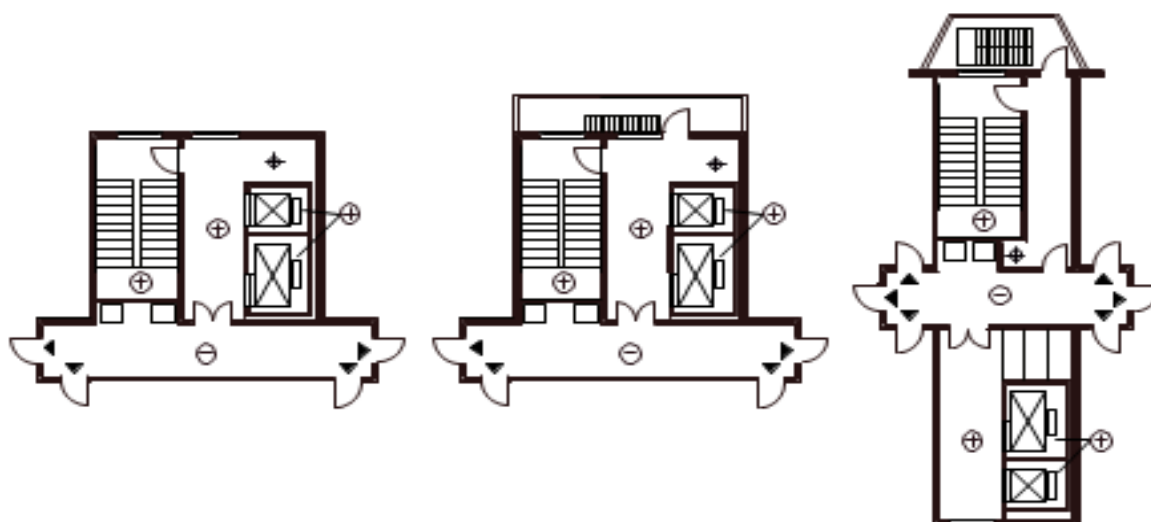
Требование устройства тамбуров при всех выходах из здания распространяется и на выходы из незадымляемых лестничных клеток в уровне первого этажа. Выходы из лестничных клеток и поэтажных коридоров или холлов в воздушную зону на других этажах следует также осуществлять через тамбуры.

Условные обозначения:

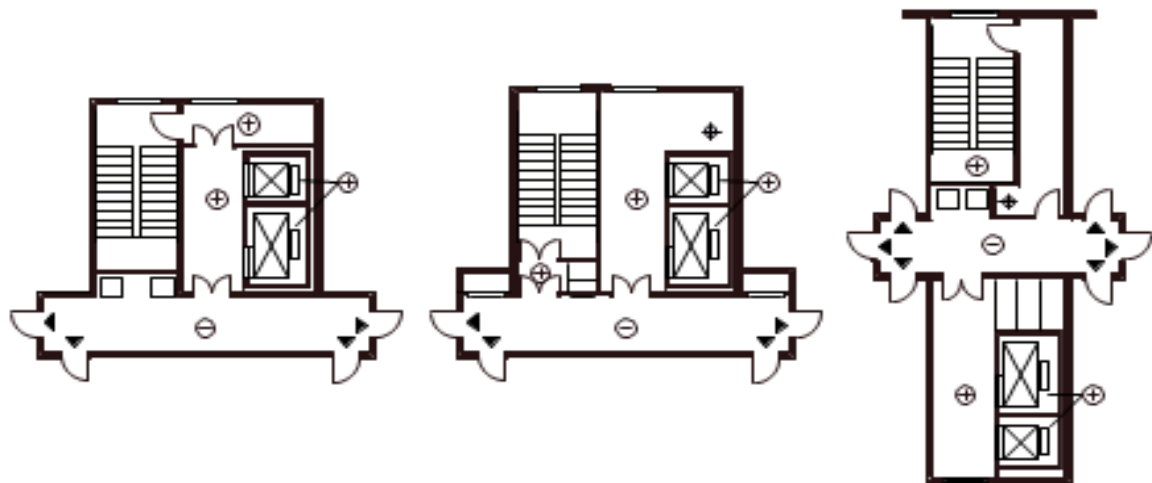
- ▼ входы в квартиры
- ⊕ подпор воздуха
- ⊖ дымоудаление

Г.4.СХЕМЫ НЕЗАДЫМЛЯЕМЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ТИПА Н2, Н3

Тип Н2



Тип Н3



Лестницы типа Н2 - с подпором воздуха в лестничную клетку при пожаре;

Лестница типа Н3 - с входом в лестничную клетку с этажа через тамбур-шлюз с подпором воздуха (постоянным или при пожаре).

Незадымляемые лестничные клетки типа Н2 и Н3 допускается проектировать в крупных и крупнейших городах - при высоте расположения верхнего этажа более 28 м. и до 75 м. включительно. Данные типы лестничных клеток допускаются и при меньшей высоте расположения верхнего этажа жилого здания.

Проход к незадымляемой лестничной клетке типа Н2 следует осуществлять через тамбур (или коридор), допускается через лифтовой холл при применении в лифтах противопожарных дверей EI 30.

Незадымляемые лестничные клетки типа Н2 характеризуются устройством подпора воздуха при пожаре непосредственно в лестничную клетку. Такие лестничные клетки целесообразно разделять по вертикали на отсеки через 7-8 этажей для сокращения объема, в котором следует создавать подпор.

Подпор воздуха в отсеках обеспечивается подачей воздуха в верхние зоны отсеков. Величина подпора воздуха должна составлять не менее 20 Па на нижнем этаже отсека при одной открытой двери.

Незадымляемые лестничные клетки типа Н3 характеризуются устройством подпора воздуха при пожаре в тамбур-шлюз перед лестничной клеткой.

Приложение Д
(справочное)

Взаимосвязь количества проживающих с количеством комнат в квартирах МКД

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Общая площадь квартиры в расчете на одного человека, м ²	Количество проживающих в квартире	Примечания
---	---	-----------------------------------	------------

Престижный (бизнес-класс)	40 и более	$k=n$ или $k=n-1$ или $k=n-2$	по заданию на проектированию
Массовой (эконом-класс)	20-40	$k=n$ или $k=n+1$	---//---
Социальный (муниципальный-жилище)	Согласно Жилищному кодексу	$k=n+1$	----
Специализированный (квартирного типа)	По заданию на проектирование	$k=n-1$ или $k=n-2$	По заданию на проектирование

Условия обозначения: k -количество проживающих (человек)

n -количество жилых помещений (комнат) в квартире

Примечание: Данное приложение может быть использовано для предварительного определения количества жителей МКД при расчете нагрузок для инженерно-технического обеспечения с учетом задания на проектирование.

Библиография

- [1] Жилищный [кодекс](#) Кыргызской Республики от 9 июля 2013 года №117;
- [2] [Закон](#) Кыргызской Республики «Об энергосбережении» от 7 июля 1998 года № 88;
- [3] [Закон](#) Кыргызской Республики «Об охране окружающей среды» от 16 июня 1999 года № 53;
- [4] [Закон](#) Кыргызской Республики от 22 мая 2004 года №67 «О техническом регулировании в Кыргызской Республике»;
- [5] [Закон](#) Кыргызской Республики от 8 мая 2009 года № 151 «Общий технический регламент по обеспечению экологической безопасности в Кыргызской Республике»;
- [6] [Закон](#) Кыргызской Республики «Об энергетической эффективности зданий» от 26 июля 2011 года №137;
- [7] [Закон](#) Кыргызской Республики от 18 мая 2015 года №103 “ О наружном видеонаблюдение”;
- [8] [Закон](#) Кыргызской Республики от 13 декабря 2022 года № 118. О пожарной безопасности;
- [9] Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими системами обнаружения и тушения пожара, утвержденный Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 29 апреля 2011 года № 196;
- [10] Положение о порядке проведения энергетической сертификации зданий, утвержденное [постановлением](#) Правительства Кыргызской Республики от 2 августа 2012 года №531;
- [11] Правила учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Кыргызской Республики от 12 августа 2012 года №26;

- [12] Правила пользования электрической энергией, утвержденные [постановлением](#) Правительства Кыргызской Республики от 22 августа 2012 года №576;
- [13] Правила учета природного газа в Кыргызской Республике (утверждены [приказом](#) Минпромэнергетики и топливных ресурсов КР от 17 октября 2015 года №152;
- [14] [Постановление](#) Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении актов в области общественного здравоохранения» от 11 апреля 2016 года №201;
- [15] Перечень разрешенных видов деятельности в нежилых помещениях многоквартирного дома, утвержденный [Постановлением](#) Правительства Кыргызской Республики от 18 августа 2017 года №511;
- [16] Технический регламент Таможенного союза «О безопасности низковольтного оборудования» (ТР ТС 004/2011), утверждённый Решением Комиссии Таможенного союза от 16 августа 2011 года №768;
- [17] Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утверждённый Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года №824;
- [18] Технический Регламент Евразийского экономического союза “О безопасности оборудования для детских игровых площадок” (ТР ЕАЭС, 042/2017), принятый Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17 мая 2017 года №21;
- [19] Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017), принятый Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 23 июня 2017 года №40.
- [20] Технический регламент евразийского экономического союза «О требованиях к энергетической эффективности энергопотребляющих устройств» (ТР ЕАЭС 048/2019), принятый Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 6 августа 2019 года №114;
- [21] Правила поставки и пользования природным газом (утвержден приказом Министерства энергетики и промышленности Кыргызской Республики от 21 июня 2021 года № 01-7/207;
- [22] ПУЭ. Правила устройства электроустановок.