

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Проект АБР: «Экологическое управление озером  
Иссык-Куль и устойчивое развитие туризма»  
(L4454-KGZ(COL) / G0949-KGZ(SF))**

**ЗАПРОС КОТИРОВОК (ЦЕНОВЫХ  
ПРЕДЛОЖЕНИЙ) – РАБОТЫ**

**Ремонт офисных помещений ОУП**

Сентябрь 2025 г.

# ЗАПРОС ЦЕНОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ - РАБОТЫ (RFQW)

Название проекта : «**Экологическое управление озером Иссык-Куль и устойчивое развитие туризма**»

Источник финансирования : **Азиатский Банк Развития (АБР)**

Номер контракта : **ОРЕ-CW1**

Дата выдачи запроса : **25 сентября 2025 г.**

Кому : **всем участникам**

Господин/Госпожа:

1. **Проект АБР «Экологическое управление озером Иссык-Куль и устойчивое развитие туризма» при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики (Заказчик)** настоящим просит вас предоставить ценовое предложение на следующие работы: **Ремонт офисных помещений Отдела Управления Проектом (ОУП)**

Для подготовки вашего ценового предложения прилагаются необходимые **спецификации, график работ и чертежи, форма предложения** и проект **Контракта**. Рекомендуем вам посетить место проведения работ за свой счёт и получить необходимую информацию для подготовки ценового предложения.

2. Однако, если вы/ваша фирма подпадаете под любое из следующих условий, ваше предложение может быть не рассмотрено:
  - (a) вы/ваша фирма не являетесь/является гражданином/подданным страны-члена АБР, или
  - (b) вы/ваша фирма связаны/были связаны с фирмой, которая подготовила проект, спецификации или участвовала в подготовке Проекта, или фирмой, которая будет осуществлять надзор за Работами, или
  - (c) вы/ваша фирма принадлежите Заказчику, или
  - (d) вы/ваша фирма в настоящее время подвергаетесь санкциям или временно приостановлены Азиатским банком развития за нарушение его [Антикоррупционной политики](#) (1998 г., с поправками на сегодняшний день), или
  - (e) заключение контрактов на оказание услуг из вашей страны или осуществление любых платежей лицам или организациям в вашей стране запрещено в соответствии с решением Совета Безопасности Организации Объединенных Наций в соответствии с Главой VII Устава Организации Объединенных Наций.
3. Чтобы получить право на участие, вам необходимо:
  - (a) иметь опыт работы в качестве подрядчика в строительстве как **минимум одного объекта за последние 3 года**, характер и сложность которого эквивалентны работам, охватываемым настоящим **запросом ценовых предложений**, что подтверждается актом выполненных работ заказчика.
4. Ваше(и) ценовое предложение(и) должно(ы) быть представлено(ы) в соответствии со следующими инструкциями, процедурами и условиями **Контракта**.

Подготовка ценового предложения

- (a) Ваше ценовое предложение должно(ы) включать все работы, описанные в прилагаемых документах, и предоставляться только в прилагаемой **форме предложения с графиком работ** с указанием стоимости. Валюта, в которой указаны цены и оплата, **кыргызский сом**. Предложение должно включать все пошлины, местные налоги и другие сборы, подлежащие уплате подрядчиком в соответствии с местным законодательством.
- (b) Вы должны подать только одно ценовое предложение. Ваше ценовое предложение должно быть напечатано или написано несмываемыми чернилами и подписано вами или вашим уполномоченным представителем. Без подписи в **форме предложения** ваше ценовое предложение не будет рассматриваться далее.
- (c) Вы должны предоставить один оригинал **формы предложения** с чёткой пометкой «Оригинал». Кроме того, вы должны предоставить одну копию с пометкой «КОПИЯ». В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу будет иметь оригинал.
- (d) Ваше предложение должно быть действительно в течение 30 дней с даты истечения срока её подачи, указанного ниже. Если вы отзовёте свое предложение в течение этого срока и/или откажетесь от заключения контракта, если он будет заключен, вы будете исключены из списка подрядчиков, имеющих право участвовать в проекте, на 2 года.

#### Подача и открытие

- (e) Ваша **форма предложения с графиком работ с указанием цен**, если применимо, должна быть представлена до **09 октября 2025 г. 14.00 часов** вместе с необходимыми документами, которые должны быть подписаны, запечатаны в конверт и отправлены по следующему адресу:

Адрес Заказчика : Кыргызская Республика, 720001,  
Г. Бишкек, ул Турусбекова 31, Кабинет 313  
Телефон : + 996 553 537888

Ваша **форма предложения** с необходимыми документами может быть отправлена в электронном виде по факсу или электронной почте по следующему адресу:

Адрес Заказчика : Кыргызская Республика, 720001,  
Г. Бишкек, ул Турусбекова 31, Кабинет 313  
Телефон : +996 553537888  
Эл. почта : [j.adilbaeva@mail.ru](mailto:j.adilbaeva@mail.ru)

- (f) Ценовые предложения будут вскрыты публично в присутствии представителей участвующих подрядчиков, которые пожелают присутствовать, **09 октября 2025г. в 14:00** и по следующему адресу:  
г.Бишкек, ул Турусбекова 31, 313 кабинет

#### Оценка и сравнение

- (g) Предложения, признанные в значительной степени соответствующими условиям **запроса ценовых предложений**, будут оцениваться путем сравнения предлагаемых цен. Предложение не считается в значительной степени соответствующим условиям запроса

ценовых предложений, если оно содержит существенные отклонения или оговорки относительно условий и спецификаций, указанных в настоящем **запросе ценовых предложений**.

- (h) При оценке предложений Заказчик должен внести поправки на любые арифметические ошибки следующим образом:
  - (i) в случае расхождения между суммами, выраженными цифрами и словами, преимущественную силу будет иметь сумма, выраженная словами; и
  - (ii) В случае расхождения между общей ценой в **Графике работ с расценками и указанной в Форме предложения** суммой, преимущественную силу имеет общая цена в **Графике работ с расценками**.

Если вы откажетесь принять исправление, ваше ценовое предложение будет отклонено.

#### Присуждение контракта

- (i) Заказчик должен заключить контракт с подрядчиком, чье предложение будет признано в значительной степени соответствующим настоящему запросу ценовых предложений, и кто предложил самую низкую цену.
  - (j) Подрядчик, чье предложение было принято, будет уведомлен Заказчиком в течение 30 дней с даты подачи предложения путем возврата копии Формы **предложения с принятием**, подписанной уполномоченным представителем Заказчика.
  - (k) Успешный подрядчик должен подписать **Контракт** (прилагается), регулируемый прилагаемыми **Условиями контракта**.
5. Дополнительную информацию можно получить от:
- |                   |  |
|-------------------|--|
| ФИО               | : Адилбаева Ж.Ж.   |
| Адрес             | : г. Бишкек, ул Турусбекова 31, 313 кабинет                    |
| Телефон           | : + 996 553 537888   |
| Электронная почта | : <a href="mailto:j.adilbaeva@mail.ru">j.adilbaeva@mail.ru</a> |
6. Заказчик намерен использовать средства **Азиатского банка развития (АБР)** для осуществления соответствующих платежей по Контракту, вытекающих из настоящего **Запроса ценовых предложений**.
7. В соответствии с **[антикоррупционной политикой АБР](#)** (1998 г., с поправками на сегодняшний день), участники торгов должны соблюдать самые высокие стандарты этики при закупках и исполнении таких контрактов. АБР может отклонить предложение о присуждении контракта и может наложить санкции или другие корректирующие меры на участвующие стороны, если определит, что участник торгов, рекомендованный для присуждения контракта, или любая другая сторона, напрямую или через агента, участвовала в коррупции, мошенничестве, сговоре, принуждении или создании препятствий, или других нарушениях добросовестности в ходе конкурса или при исполнении Контракта. На момент подачи вашего предложения вы не должны быть в санкционном списке АБР. Фирма/физическое лицо не имеет права участвовать в каких-либо закупочных мероприятиях в рамках проекта, финансируемого, администрируемого или поддерживаемого АБР, в течение временного приостановления или отстранения АБР в соответствии с его Антикоррупционной политикой, независимо от того, было ли такое отстранение наложено непосредственно АБР или принудительно применено АБР в соответствии с Соглашением о взаимном исполнении решений о отстранении.
8. Вы/ваша фирма, партнеры по совместному предприятию, ассоциированные лица, материнская компания, филиалы или дочерние компании, включая любых субподрядчиков или поставщиков

по любой части Контракта, не являетесь и никогда не были временно отстранены, отстранены, объявлены неподходящими или занесены в черный список страной Заказчика, какой-либо международной организацией или другим донорским агентством.

Если вы отстранены, объявлены несоответствующими, временно отстранены или занесены в черный список, укажите подробности (применительно к каждому партнеру по совместному предприятию, ассоциированной компании, материнской компании, филиалу, дочерним компаниям, субподрядчикам и/или поставщикам):<sup>1</sup>

(a) Наименование учреждения: \_\_\_\_\_

(b) Период отстранения, неправомерности или занесения в черный список (дата начала и окончания): \_\_\_\_\_

(c) Причина отстранения, несоответствия требованиям или занесения в черный список: \_\_\_\_\_

9. Вы/ваша фирма, партнеры по совместному предприятию, ассоциированные лица, филиалы или дочерние компании материнской компании, включая любых субподрядчиков или поставщиков, ключевые должностные лица и директора не были [обвинены или осуждены] за какие-либо уголовные преступления (включая тяжкие преступления и проступки) или нарушения/нарушения постановления, влекущие за собой наказание в виде тюремного заключения.

Если вы обвиняетесь или осуждены, пожалуйста, укажите подробности:<sup>2</sup>

(a) Характер правонарушения/проступка: \_\_\_\_\_

(b) Суд/Зона юрисдикции: \_\_\_\_\_

(c) Резолюция (т.е. прекращено; урегулировано; осуждено/продолжительность наказания): \_\_\_\_\_

(d) Другие важные подробности:

10. Вы/ваша фирма понимаете, что вы обязаны уведомить АБР, если вы/ваша фирма, партнеры по совместному предприятию, ассоциированные лица, материнская компания, филиалы или дочерние компании, включая любых субподрядчиков или поставщиков, будете временно отстранены, отстранены или потеряете право работать с АБР или любыми другими многосторонними банками развития, страной Заказчика, международными организациями и другими донорскими агентствами, или если кто-либо из ваших ключевых должностных лиц и директоров будет обвинен или осужден за любое уголовное преступление или нарушение/нарушение постановления, влекущее за собой наказание в виде тюремного заключения.

11. Любое искаженное представление информации, которое сознательно или по неосторожности вводит в заблуждение или пытается ввести в заблуждение, может привести к автоматическому отклонению предложения/заявки или расторжению контракта, если он будет присужден, и может повлечь за собой корректирующие действия в соответствии с Антикоррупционной политикой АБР (1998 г., с поправками на сегодняшний день) и Принципами и руководящими принципами добросовестности (2015 г., с поправками, вносимыми время от времени).

12. Участник торгов не должен иметь конфликта интересов. Все участники торгов, у которых обнаружен конфликт интересов, будут дисквалифицированы.

---

<sup>1</sup>Любое такое раскрытие информации должно быть передано Заказчиком в АБР.

<sup>2</sup>Любое такое раскрытие информации должно быть передано Заказчиком в АБР.

13. Пожалуйста, подтвердите по факсу/электронной почте получение данного запроса, а также сообщите, будете ли вы предоставлять ценовое(ые) предложение(я).

**С уважением,**

**А.С. Токтошев  
Директор Проекта**

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – СПЕЦИФИКАЦИИ

## Описание

Краткая информация на выполнение комплекса ремонтных и восстановительных работ в четырёх кабинетах (№ 312, 313, 309, 304) и двух санитарных узлах в административном здании по ул. Турусбекова 31.

### Работы включают:

Кабинеты № 312 и 313: реставрация паркета, покраска стен вододисперсионной краской, замена окон и электрической проводки.

Кабинет № 309: демонтаж деревянного каркаса перегородки, удаление старого слоя краски и шпаклёвки, замена светильников, установка новых окон, установка перегородки для создания офисного кабинета (алюминиевый профиль), ламината и электрической проводки. Покраска стен вододисперсионной краской.

Кабинет № 304: удаление старого слоя краски и шпаклёвки, замена электропроводки, установка окон, ламината и новых светильников. Покраска стен вододисперсионной краской. Ремонт существующих шкафов. Замена входной двери.

Санитарные узлы (2 шт.): замена бачков, ремонт перегородок между кабинками, замена светильников, частичный ремонт стен. Замена одной двери.

Вывоз строительного мусора в течение и после ремонтных работ.

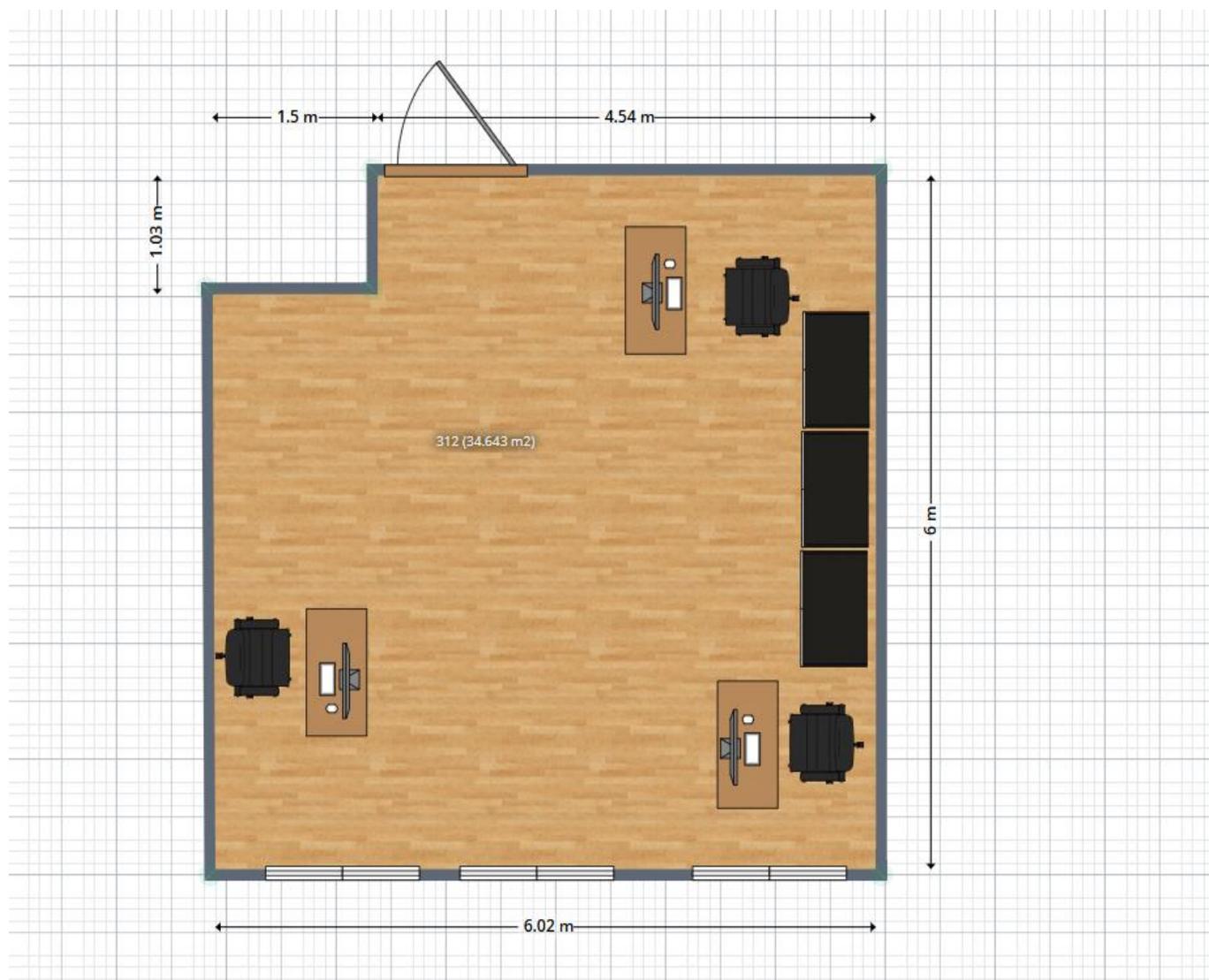
Общий объем работ	
Демонтажные работы	
Демонтаж оконных блоков(М2)	46,2
Демонтаж электрических проводов (П.м)	192
Демонтаж существующего шкафа(М2)	6,5
Демонтаж дверного блока	1(2,2); 1(2,46); 1(2,2)
Демонтаж перегородки из ДВП. каркас деревянный(М2)	18
Очистка вручную поверхности стен и потолков внутри зданий (Снятие старого слоя краски или шпаклевки) (М2)	360
Очистка помещений от строительного мусора(М2)	216
Установка окон и перегородок из ПВХ	
Установка оконных блоков(М2) (ПВХ Двухкамерный стеклопакет)	46,2
Установка перегородки из стеклопакета (М2)	18

Отделочные работы	
Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов внутри помещений. (М2)	11,2
Реставрация паркетного покрытия. Проверка и подбивка (подклейка) отслоившихся планок, заполнение щелей шпаклёвкой при необходимости. Шлифовка пола и покрытие в 2(два) слоя лаком поверхность паркетного пола (Глянцевый акриловый лак) (М2)	52
Окрашивание поверхности стен внутри помещения водоэмульсионными составами(М2) (Акриловая протирающаяся краска, матовая, белая)	332
Сплошная шпаклевка ранее отштукатуренных поверхностей стен, потолков и откосов готовыми составам(М2)	360
Окрашивание потолков водоэмульсионными составами(М2) (Акриловая протирающаяся краска, матовая, белая)	140
Укладка ламината(М2) (Включая плинтусы, подложку и др. сопутствующие материалы и работы)	144
Электромонтажные работы	
Монтаж эл. Проводов(П.м) (Кабель не менее ВВГ 2х1.5 кв.мм медный)	192
Монтаж розеток и выключателей(шт.) (Розетка электрическая 2-ая открытой установки 10А двойная наружная/накладная, выключатель проходной двухклавишный)	37
Установка конвекторов для отопления помещения(шт.) (Электрический конвектор мощностью не менее 2 кВт)	11
Инверторный кондиционер на площадь не менее 60м2 с установкой	2
Замена светильников (LED панель не менее 20W)	4
Замена светильников (шт.) (Светильник офисный. Люминесцентный свет, дневной трубчатые. офисный)	20
Остальные ремонтные работы	
Установка металлического дверного блока (не менее 5 см металл/металл. Одна дверь одностворчатая, вторая двустворчатая)	2,46(1шт) 2,2(1шт)
Установка дверного блока (Одностворчатая дверь для сан узла)	2,2(1шт)
Замена смывных бочков(шт.) ( Бачок для чаши Генуя пластиковый)	4

Замена смесителей(шт.) (Смеситель для раковины однорычажный)	2
Ревизия существующих пластиковых трубопроводов (П.М) (Проверить дефекты и работоспособность имеющихся трубопроводов, при необходимости заменить поврежденную часть. Трубы диаметром 15мм-20мм. Слив 50 мм и 90мм)	28
Установка водяного насоса для создания давления(шт.) (повысительный насос мощностью не менее 105 Вт)	1
Ремонт перегородки из мебельной доски(м2) (ремонт или замена имеющихся перегородок между кабинами из ДСП)	8
Ремонт существующих шкафов из дерева (Изготовление дверей из ДСП или аналогов на рельсах(м2))	21,5
Частичный ремонт облицовки стен (м2) (Восстановление короба из ГКЛ, Частичная покраска стен)	6

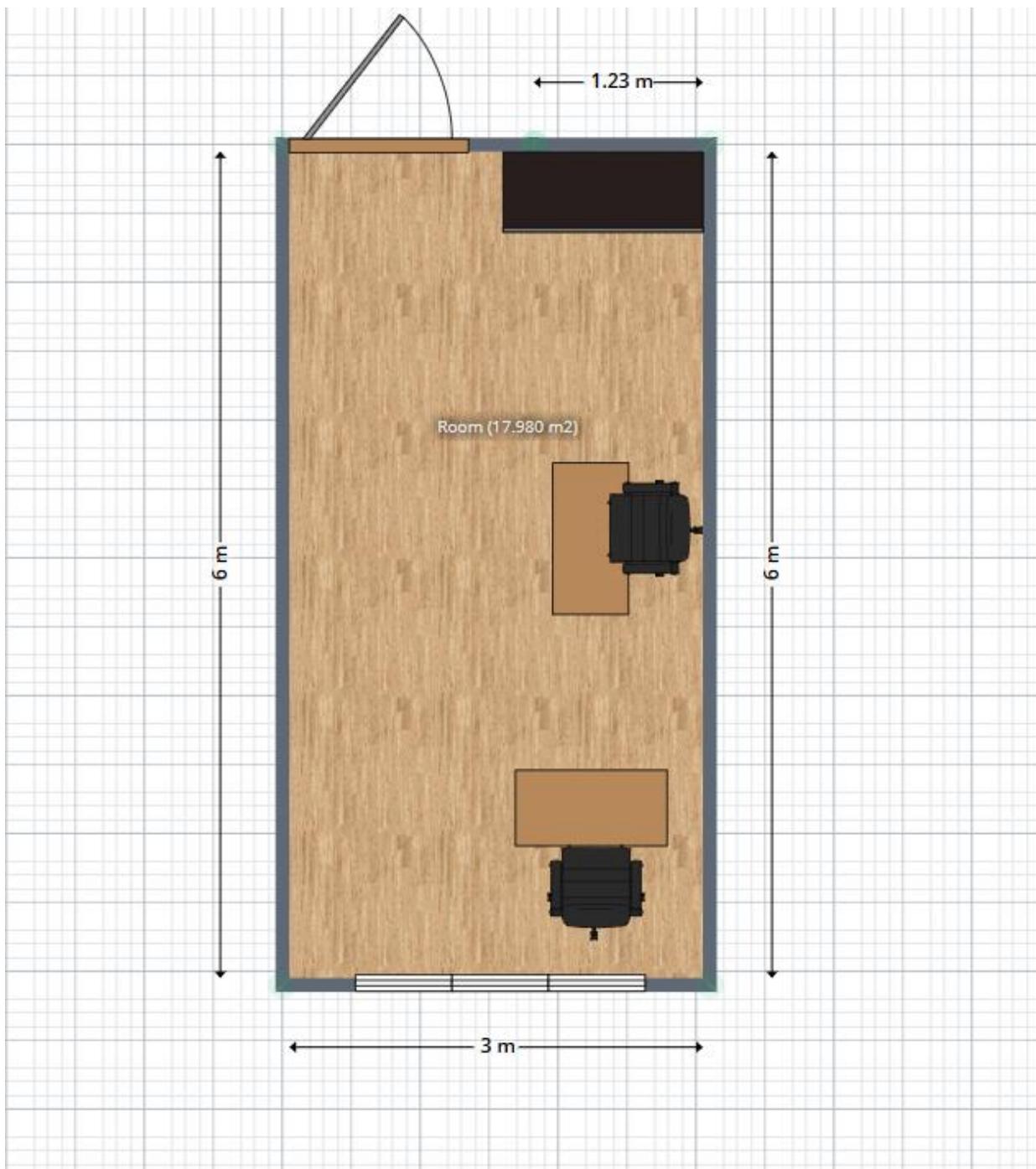
## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1 – СПЕЦИФИКАЦИИ С РАЗБИВКОЙ ПО КАБИНЕТАМ

<b>Ремонт кабинета №312 и 313</b>			
<b>№</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>количество</b>
1	Демонтаж оконных блоков	М2	12.6
2	Установка оконных блоков (ПВХ Двухкамерный стеклопакет)	М2	12.6
3	Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов внутри помещения.	М2	3
4	Подготовка (шлифовка, реставрация) поверхности паркетных полов для покрытия лаком. Покрытие в 2(два) слоя лаком поверхность паркетного пола. (Глянцевый акриловый лак)	М2	52
5	Окрашивание поверхности стен внутри помещения вододисперсионными составами (Акриловая протирающаяся краска, матовая, белая)	М2	112
6	Демонтаж электрических проводов	П.м	60
7	Монтаж эл. Проводов (Кабель не менее ВВГ 2х1.5 кв.мм медный)	П.м	60
8	Монтаж розеток и выключателей (Розетка электрическая 2-ая открытой установки 10А двойная наружная/накладная, выключатель проходной двухклавишный)	шт	12
9	Демонтаж существующего шкафа	М2	6.5
10	Установка конвекторов для отопления помещения (Электрический конвектор мощностью не менее 2 кВт)	шт	3



### Кабинет 313

(Планировки приведены для ознакомления. Фактическое исполнение может отличаться от изображений)

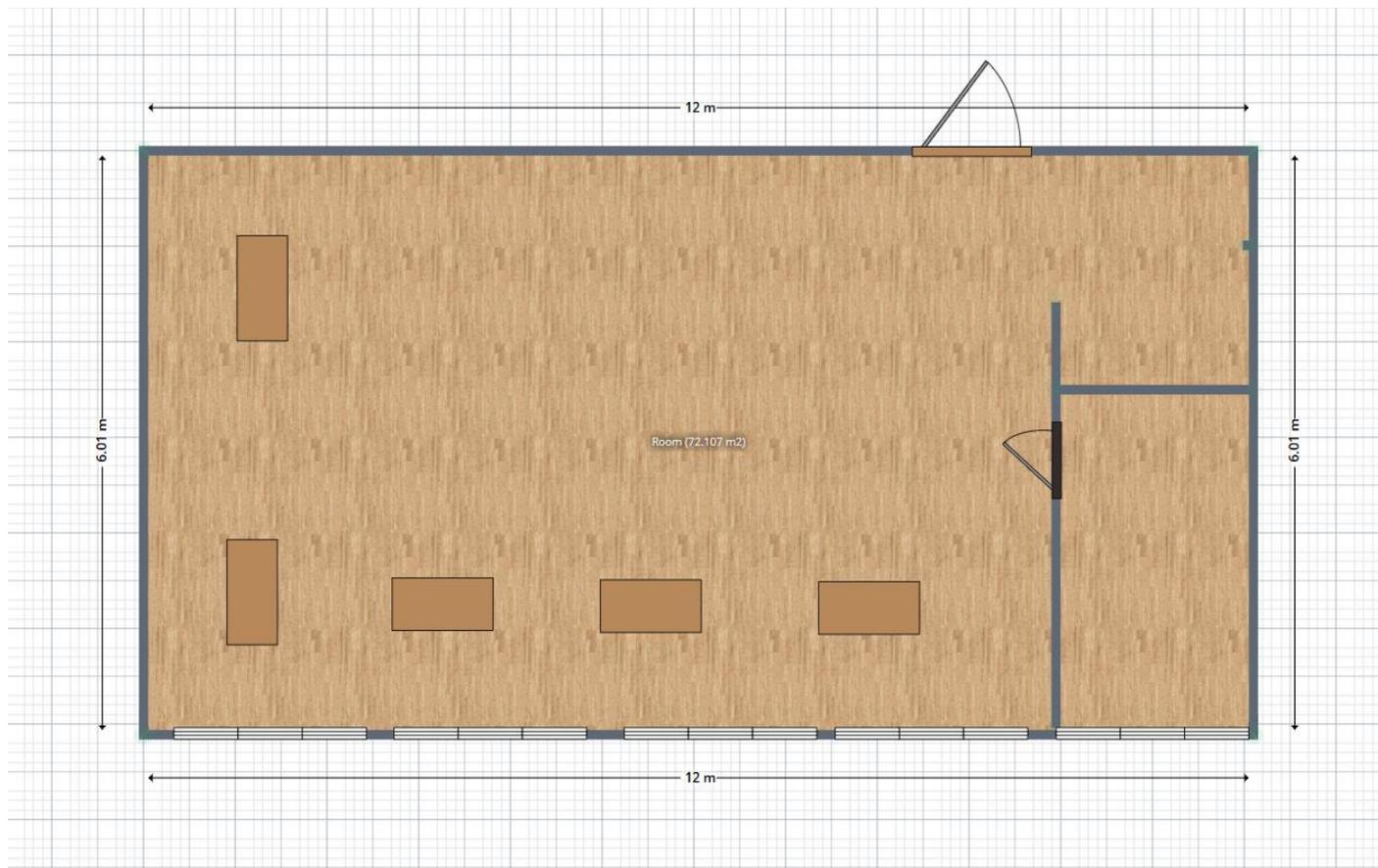


### Кабинет 312

(Планировки приведены для ознакомления. Фактическое исполнение может отличаться от изображений)

<b>Ремонт кабинета №309</b>			
<b>№</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Кол-во</b>
1	Демонтаж существующих оконных блоков	М2	16.8
2	Установка оконных блоков (ПВХ Двухкамерный стеклопакет)	М2	16.8
3	Демонтаж дверного блока	Бл.(м2)	1(2.2)
4	Установка металлического дверного блока (не менее 5 см металл/металл)	Бл.(м2)	1(2.2)
5	Демонтаж перегородки из ДВП. каркас деревянный	М2	18
6	Установка перегородки из стеклопакета с металлическим каркасом	М2	18
7	Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов внутри зданий	М2	4.1
8	Очистка вручную поверхности стен и потолков внутри зданий	М2	154
9	Инверторный кондиционер на площадь не менее 60м <sup>2</sup> с установкой	шт	1
10	Сплошная шпаклевка ранее отштукатуренных поверхностей стен, потолков и откосов готовыми составам	М2	154
11	Окрашивание поверхности стен внутри помещения водоэмульсионными составами (Акриловая протирающаяся краска, матовая, белая)	М2	80
12	Окрашивание потолков водоэмульсионными составами (Акриловая протирающаяся краска, матовая, белая)	М2	70
13	Укладка ламината (Включая плинтусы, подложку и др. сопутствующие материалы и работы)	М2	72
14	Очистка помещений от строительного мусора	М2	72
15	Демонтаж электрических проводов	П.м	60
16	Монтаж эл. Проводов (Кабель ВВГ 2х1.5 кв.мм медный)	П.м	60
17	Монтаж розеток и выключателей (Розетка электрическая 2-ая открытой установки 10А двойная наружная/накладная, выключатель проходной двухклавишный)	шт	11
18	Замена светильников (Панель светодиодная универсальная 36 Вт, 6500 К, 220 В, 595х595х19 мм)	шт	10

	либо аналог)		
	Установка конвекторов для отопления помещения (Электрический конвектор мощностью не менее 2 кВт)	шт	4

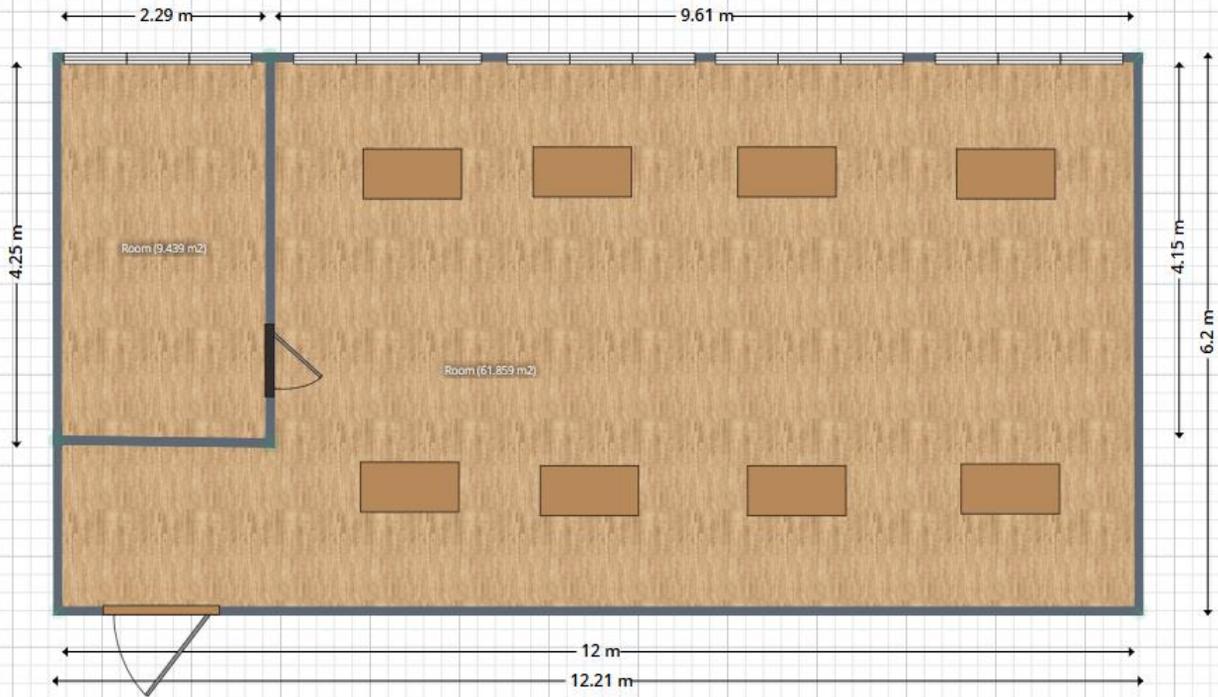


### Кабинет 309

(Планировки приведены для ознакомления. Фактическое исполнение может отличаться от изображений)

<b>Ремонт кабинета №304</b>			
<b>№</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Кол-во</b>
1	Демонтаж существующих оконных блоков	М2	16.8
2	Установка оконных блоков (ПВХ Двухкамерный стеклопакет)	М2	16.8
3	Демонтаж дверного блока	М2	2.46 (1шт)
4	Установка металлического дверного блока (не менее 5 см металл/металл)	М2	2.46
5	Ремонт существующих шкафов из дерева	М2	21.5
6	Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов внутри здания	М2	4.1
7	Очистка поверхности стен и потолков внутри здания	М2	210
8	Инверторный кондиционер на площадь не менее 60м2 с установкой	шт	1
9	Сплошная шпаклевка ранее отштукатуренных поверхностей стен, потолков и откосов готовыми составами	М2	206
10	Окрашивание стен вододисперсионными составами (Акриловая протирающаяся краска, матовая, белая)	М2	138
11	Окрашивания потолков (Акриловая протирающаяся краска, матовая, белая)	М2	72
12	Укладка ламината (Включая плинтусы, подложку и др. сопутствующие материалы и работы)	М2	72
13	Очистка помещений от строительного мусора	М2	72
14	Демонтаж электрических проводов	М2	72
15	Монтаж эл. Проводов (Кабель ВВГ 2х1.5 кв.мм медный)	М2	72
16	Монтаж розеток и выключателей (Розетка электрическая 2-ая открытой установки 10А двойная наружная/накладная, выключатель проходной двухклавишный)	шт	12
17	Замена светильников (Светильник офисный. Люминесцентный свет, дневной трубчатые)	шт	10

18	Установка конвекторов для отопления помещения (Электрический конвектор мощностью не менее 2 кВт)	шт	4
----	---	----	---



### Кабинет 304

(Планировки приведены для ознакомления. Фактическое исполнение может отличаться от изображений)

<b>Ремонт сан. узлов (Мужской, женский)</b>			
<b>№</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>количество</b>
1	Замена смывных бочков (Бачок для чаши Генуя пластиковый)	шт	4
2	Замена смесителей (Смеситель для раковины однорычажный)	шт	2
3	Ревизия существующих пластиковых трубопроводов (Проверить дефекты и работоспособность имеющихся трубопроводов, при необходимости заменить поврежденную часть. Трубы диаметром 15мм-20мм. Слив 50 мм и 90мм)	П.м	28
4	Установка водяного насоса для создания давления (повысительный насос мощностью не менее 105 Вт)	шт	1
5	Установка дверного блока (Одностворчатая дверь для сан узла)	Бл.	1(2,2)
6	Ремонт перегородки из мебельной доски (ремонт или замена имеющихся перегородок между кабинами из ДСП или аналогами)	М2	8
7	Частичный ремонт облицовки стен (Восстановление короба из ГКЛ, Частичная покраска стен)	М2	6
8	Замена светильников (LED панель не менее 20W)	(шт.)	4

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – ТАБЛИЦА ЦЕН

#	Наименование	Единица изм.	Стоимость за ед.	Сумма
<b>1</b>	<b>Демонтажные работы</b>			
1.1	Демонтаж оконных блоков(М2)	46,2		
1.2	Демонтаж электрических проводов (П.м)	192,0		
1.3	Демонтаж существующего шкафа(М2)	6,5		
1.4	Демонтаж дверного блока 1(2,2); 1(2,46);	2,0		
1.5	Демонтаж перегородки из ДВП. каркас деревянный(М2)	18,0		
1.6	Очистка вручную поверхности стен и потолков внутри зданий(Снятие старого слоя краски или шпаклевки)(М2)	360,0		
1.7	Очистка помещений от строительного мусора(М2)	216,0		
<b>2.</b>	<b>Установка окон и перегородок из ПВХ</b>			
2.1	Установка оконных блоков(М2) (ПВХ Двухкамерный стеклопакет)	46,2		
2.2	Установка перегородки из стеклопакета (М2)	18,0		
<b>3.</b>	<b>Отделочные работы</b>			
3.1	Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов внутри помещения.(М2)	11,2		
3.4	Реставрация паркетного покрытия(Проверка и подбивка (подклейка) отслоившихся планок, заполнение щелей шпаклёвкой при необходимости. Шлифовка пола и покрытие в 2(два) слоя лаком поверхность паркетного пола (М2)	52,0		
3.5	Окрашивание поверхности стен внутри помещения водоэмульсионными составами(М2)(Акриловая протирающаяся краска, матовая, белая)	332,0		
3.6	Сплошная шпаклевка ранее отштукатуренных поверхностей стен, потолков и откосов готовыми составам(М2)	360,0		
3.7	Окрашивание потолков водоэмульсионными составами(М2) (Акриловая протирающаяся краска, матовая, белая)	140,0		

3.8	Укладка ламината(М2) (Включая плинтусы, подложку и др. сопутствующие материалы и работы)	144,0		
<b>4.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			
4.1	Монтаж эл. Проводов(П.м) (Кабель не менее ВВГ 2х1.5 кв.мм медный)	192,0		
4.2	Монтаж розеток и выключателей(шт.) (Розетка электрическая 2-ая открытой установки 10А двойная наружная/накладная, выключатель проходной двухклавишный)	37,0		
4.3	Установка конвекторов для отопления помещения(шт.) (Электрический конвектор мощностью не менее 2 кВт)	11,0		
4.4	Инверторный кондиционер на площадь не менее 60м2 с установкой	2,0		
4.5	Замена светильников (LED панель не менее 20W)	4,0		
4.6	Замена светильников (шт.) (Светильник офисный. Люминесцентный свет, дневной трубчатые. офисный)	20,0		
<b>5.</b>	<b>Остальные ремонтные работы</b>			
5.1	Установка металлического дверного блока 2,46(1шт) 2,2(1шт) (не менее 5 см металл/металл. Одна дверь одностворчатая, вторая двустворчатая)	2,5		
5.2	Установка дверного блока 2,2(1шт) (Одностворчатая дверь для сан узла)	1,0		
5.3	Замена смывных бочков(шт.) ( Бачок для чаши Генуя пластиковый)	4,0		
5.4	Замена смесителей(шт.) (Смеситель для раковины однорычажный)	2,0		
5.5	Ревизия существующих пластиковых трубопроводов (П.М) (Проверить дефекты и работоспособность имеющихся трубопроводов, при необходимости заменить поврежденную часть. Трубы диаметром 15мм-20мм. Слив 50 мм и 90мм)	28,0		
5.6	Установка водяного насоса для создания давления(шт.) (повысительный насос мощностью не менее 105 Вт)	1,0		

5.7	Ремонт перегородки из мебельной доски(м2) (ремонт или замена имеющихся перегородок между кабинами из ДСП)	8,0		
5.8	Ремонт существующих шкафов из дерева (Изготовление дверей из ДСП или аналогов на рельсах(м2))	21,5		
5.9	Частичный ремонт облицовки стен (м2)(Восстановление короба из ГКЛ, Частичная покраска стен)	6,0		

## ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ (Работы)

\_\_\_\_\_ [ Дата ]

Кому: Проекту АБР: «Экологическое управление озером Иссык-Куль и устойчивое развитие туризма» при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики

Кыргызская Республика, г. Бишкек  
ул Турусбекова 31, Кабинет 313

Мы, рассмотрев **Запрос ценовых предложений** и прилагаемые к нему документы, предлагаем заключить **Ремонт офисных помещений ОУП** в соответствии с **Условиями Контракта и Графиком работ** с указанием цен, прилагаемым к настоящему Предложению, по цене Контракта \_\_\_\_\_ [ *сумма прописью* ] \_\_\_\_\_ [ *сумма цифрами* ] в [ *название валюты* ] \_\_\_\_\_. Мы предлагаем завершить Работы, описанные в Контракте, в течение **45 дней** с Даты подписания Контракта.

Настоящее ценовое предложение и ваше согласие с ним представляют собой обязательный договор между нами. Мы понимаем, что вы не обязаны принимать ни самое низкое, ни любое другое полученное вами ценовое предложение.

Настоящим мы подтверждаем, что данное предложение соответствует условиям действительности предложения, требуемым документами предложения.

Мы: (а) являемся гражданами страны-члена АБР; (b) не были связаны с фирмой, которая подготовила проект и спецификации контракта, являющегося предметом настоящего запроса ценовых предложений; (с) не являемся собственностью Заказчика; (d) в настоящее время не находимся под санкциями или временно не отстранены Азиатским банком развития; и (е) насколько нам известно, нам не запрещено заключать контракты в соответствии с решением Совета Безопасности Организации Объединенных Наций.

Наименование подрядчика: \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

ФИО подписавшего: \_\_\_\_\_

Должность подписавшего: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_

Номер факса, если есть: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (необязательно): \_\_\_\_\_

## ПРИНЯТИЕ

Заказчик принимает предложение Подрядчика о выполнении Работ. Выполнение Работ должно начаться не позднее Даты начала, указанной в Контракте.

Наименование Заказчика: \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

ФИО подписавшего: \_\_\_\_\_

Должность подписавшего: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

# КОНТРАКТ

Название страны: Кыргызская Республика

Название проекта: Проект АБР: «Экологическое управление озером Иссык-Куль и устойчивое развитие туризма»

Название контракта: Ремонт офисных помещений ОУП

Номер контракта OPE-CW1

Настоящий Контракт заключен \_\_сентября 2025г между: **Проектом АБР: «Экологическое управление озером Иссык-Куль и устойчивое развитие туризма» при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики** с одной стороны (далее именуемым Заказчик ) и \_\_\_\_ [ *наименование Подрядчика* ] \_\_\_\_\_ (далее именуемым Подрядчик) с другой стороны.

Принимая во внимание, что Заказчик запросил ценовые предложения на **Ремонт офисных помещений ОУП (OPE-CW1)**, а Подрядчик представил ценовое предложение на вышеуказанные работы, а Заказчик принял предложение Подрядчика от \_\_\_\_\_ на выполнение и завершение таких работ и устранение любых дефектов в них.

Заказчик и Подрядчик договорились о следующем:

- Следующие документы считаются частью настоящего Контракта, а именно:
  - Форма предложения со спецификациями и графиком работ; а также
  - Условия и положения контракта;
- Принимая во внимание платежи, которые должны быть произведены Заказчиком Подрядчику, как предусмотрено в настоящем документе, Подрядчик настоящим заключает настоящий **Договор** с Заказчиком на выполнение работ, полностью описанных в документах **Запроса на ценовое предложение**, в объеме, подробно изложенном в **Графике работ**, и с профессиональным качеством в соответствии с **Условиями Контракта**, все из которых являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**.
- Заказчик соглашается выплатить Подрядчику, в качестве компенсации за выполнение и завершение Работ, а также устранение в них дефектов, **Цену Контракта**, указанную и принятую в **Форме предложения**, в соответствии с условиями оплаты, предусмотренными в **Условиях Контракта**.
- Дата **начала** выполнения Работ должна быть не позднее \_\_\_\_\_.

В удостоверение чего стороны заключили настоящий Контракт в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_ (страна Заказчика) в указанную выше дату.

Подпись и печать Заказчика:  
ОТ ИМЕНИ

Подпись и печать Подрядчика:  
ОТ ИМЕНИ

\_\_\_\_\_  
ФИО уполномоченного представителя

\_\_\_\_\_  
ФИО уполномоченного представителя

## УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

Название проекта: **Проект АБР: «Экологическое управление озером Иссык-Куль и устойчивое развитие туризма»**

Заказчик: **Проект АБР: «Экологическое управление озером Иссык-Куль и устойчивое развитие туризма» при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики**

Номер контракта: **ОРЕ-CW1**

### 1. Определения

1.1 Определенные слова и выражения имеют следующие значения.

- (a) **График работ** представляет собой перечень работ, входящих в строительство Объектов по контракту с фиксированной ценой. Он включает фиксированную цену за каждую работу, которая используется для оценки.
- (b) **Датой начала** является самая поздняя дата, когда Подрядчик должен приступить к выполнению Работ, как указано в Контракте.
- (c) **Датой завершения** является дата завершения Работ, подтвержденная Руководителем проекта.
- (d) **Контракт** — это **договор** между Заказчиком и Подрядчиком на выполнение, завершение и обслуживание Работ.
- (e) **Подрядчик** — сторона, предложение которой о выполнении Работ принято Заказчиком.
- (f) **Цена контракта** — это принятая сумма контракта, указанная в Письме о принятии и впоследствии скорректированная в соответствии с Контрактом.
- (g) **Дефектом** считается любая часть Работ, не выполненная в соответствии с Контрактом.
- (h) **Период ответственности за дефекты** — это период, исчисляемый с даты завершения, в течение которого Подрядчик несет ответственность за устранение дефектов в соответствии с пунктом 19 [Устранение дефектов].
- (i) **Заказчик** — сторона, которая нанимает Подрядчика для выполнения Работ.
- (j) **Форс-мажор** означает исключительное событие или обстоятельство, которое: находится вне контроля Стороны; против которого такая Сторона не могла предусмотреть меры перед заключением Контракта; которое, возникнув, такая Сторона не могла разумно избежать или преодолеть; и которое по существу не может быть отнесено к другой Стороне.
- (k) **Сторона** означает Заказчика или Подрядчика, в зависимости от контекста.
- (l) **Руководитель проекта** — лицо, назначенное Заказчиком и доведенное до сведения Подрядчика, которое несет ответственность за надзор за выполнением Работ и администрирование Контракта.
- (m) **Объект** — территория, определенная Заказчиком, на которой должны быть выполнены Работы, а также любое другое место, указанное в Контракте как часть Объекта.

- (n) **Спецификация** означает Спецификацию работ, включенных в Контракт, а также любые изменения или дополнения, внесенные или одобренные Менеджером проекта.
- (o) **Работы** — это то, что Подрядчик должен построить, установить и передать Заказчику в соответствии с Контрактом, включая любые **Изменения**.

## **2. Толкование**

- 2.1 При толковании настоящих условий единственное число также подразумевается, как множественное. Заголовки не имеют значения. Слова имеют своё обычное значение в соответствии с текстом Контракта, если не указано иное. Руководитель проекта должен предоставить инструкции, разъясняющие вопросы по настоящим условиям.
- 2.2 Документы, составляющие Контракт, подлежат толкованию в следующем порядке приоритета:
  - (a) Контракт, включая условия контракта
  - (b) Принятая форма предложения,
  - (c) Спецификации,
  - (d) Чертежи,
  - (e) Графики работ с расценками и
  - (f) любой другой документ, необходимый для формирования части Контракта.

## **3. Контракт**

- 3.1 Стороны обязуются заключить Контракт в течение 15 дней с момента получения Подрядчиком уведомления о Приемке.

## **4. Соблюдение законодательства**

- 4.1 Подрядчик при выполнении Контракта обязан соблюдать действующее законодательство Кыргызской Республики.

## **5. Мошенничество и коррупция**

- 5.1 На настоящий Контракт распространяются положения [Антикоррупционной политики АБР](#) (1998 г., с поправками по настоящее время) и [Принципов и руководящих положений по добросовестности](#) (2015 г., с поправками, вносимыми время от времени), которые требуют от Заемщиков (включая бенефициаров деятельности, финансируемой АБР), а также от Участников торгов и Подрядчиков по контрактам, финансируемым АБР, соблюдать самые высокие стандарты этики при закупках и исполнении таких контрактов.

## **6. Решения руководителя проекта**

- 6.1 Если иное не указано особо, Руководитель проекта решает договорные вопросы между Заказчиком и Подрядчиком, выступая в роли представителя Заказчика.

## **7. Коммуникация**

- 7.1 Переписка между сторонами, упомянутыми в Условиях, имеет силу только в письменной форме. Уведомление имеет силу только с момента его доставки.

## **8. Риски Заказчика**

- 8.1 С даты начала и до даты завершения Заказчик несет следующие риски:
  - (a) Риск телесных повреждений, смерти или утраты, или повреждения имущества (за исключением Объектов, Установок, Материалов и Оборудования), которые возникают из-за

- (i) использование или занятие строительного участка Работами или для целей Работ, которое является неизбежным результатом Работ, или
  - (ii) халатность, нарушение установленных законом обязанностей или вмешательство в любое законное право со стороны Заказчика или любого лица, работающего у него или работающего по контракту, за исключением Подрядчика.
- (b) Риск повреждения Объектов, Материалов и Оборудования в той мере, в которой он вызван ошибкой Заказчика или проектом Заказчика, или войной или радиоактивным загрязнением, непосредственно затрагивающим страну, где должны быть выполнены Работы.

## **9. Риски Подрядчика**

9.1 С даты начала работ и до выдачи Уведомления об ответственности за дефекты риски телесных повреждений, смерти, утраты или повреждения имущества (включая, помимо прочего, Работы, Установки, Материалы и Оборудование), которые не являются рисками Заказчика, являются рисками Подрядчика.

## **10. (Необязательно) Страхование**

10.1 Подрядчик должен предоставить от имени Заказчика и Подрядчика страховое покрытие с даты начала и до конца периода ответственности за дефекты в размерах и с учетом франшиз, указанных для следующих событий, которые связаны с рисками Подрядчика:

- (a) утрата или повреждение Работ, Оборудования и Материалов: \_\_\_\_\_;
- (b) утрата или повреждение имущества (за исключением Работ, Материалов и Оборудования) в связи с Контрактом: \_\_\_\_\_; и
- (c) болезнь, расстройство, телесное повреждение или смерть любого лица, работающего у Подрядчика: \_\_\_\_\_.

10.2 Если Подрядчик не предоставит какие-либо требуемые полисы и сертификаты, Заказчик вправе оформить страхование, которое Подрядчик должен был предоставить, и взыскать уплаченные Заказчиком премии из платежей, причитающихся Подрядчику, или, если оплата не производится, уплата премий будет считаться задолженностью.

## **11. Подрядчик по строительству объектов**

11.1 Подрядчик должен построить и установить Объекты в соответствии со спецификациями и чертежами, на которые было предоставлено ценовое предложение.

## **12. Работы, которые должны быть завершены к дате завершения**

12.1 Подрядчик может приступить к выполнению Работ в Дату начала и обязан выполнять Работы в соответствии с Программой, представленной Подрядчиком, обновленной с одобрения Менеджера проекта, и завершить их к Дате завершения.

## **13. Владение строительным участком**

13.1 Заказчик обязуется передать все части Участка во владение Подрядчику \_\_\_\_\_.

## **14. Доступ к объекту**

14.1 Подрядчик обязан предоставить Руководителю проекта и любому лицу, уполномоченному Руководителем проекта, доступ на Объект и в любое место, где проводятся или планируются к проведению работы по Контракту.

## **15. Безопасность**

15.1 Подрядчик несет ответственность за безопасность всех видов деятельности на Объекте.

## **16. Инструкции, проверки и аудиты**

- 16.1 Подрядчик обязан выполнять все указания Руководителя проекта, соответствующие действующему законодательству страны, где находится Объект.
- 16.2 Подрядчик должен разрешить АБР проверять счета, записи и другие документы Подрядчика, связанные с подачей заявок и выполнением контракта, а также проводить их аудит аудиторами, назначенными АБР. Подрядчик должен хранить все документы и записи, относящиеся к Контракту, в течение 3 лет после завершения работ. Подрядчик должен предоставить любые документы, необходимые для расследования обвинений в коррупции, мошенничестве, сговоре, принуждении или воспрепятствовании выполнению обязательств или других нарушениях добросовестности, и требовать от своих сотрудников или агентов, осведомленных о Контракте, отвечать на вопросы АБР.

## **17. Программа**

- 17.1 В течение 30 дней с даты получения Письма о принятии работ Подрядчик должен представить Руководителю проекта для получения согласия и ссылки Программу, содержащую общие методы работ, организацию работ, порядок и сроки выполнения всех работ в рамках Работ. Мероприятия Программы должны соответствовать мероприятиям, указанным в Графике работ.
- 17.2 Программа должна указывать начало Работ в Дату Начала и приступать к ним без задержек в соответствии с Датой Завершения, указанной в Контракте.

## **18. Период ответственности за дефекты**

- 18.1 На выполненные работы распространяется гарантия подрядчика в течение 12 месяцев с даты завершения работ. Руководитель проекта может поручить Подрядчику провести поиск дефектов, а также выявить и проверить любые работы, которые, по мнению руководителя проекта, могут иметь дефекты.

## **19. Исправление дефектов**

- 19.1 Руководитель проекта должен уведомить Подрядчика о любых дефектах до окончания Периода ответственности за дефекты.
- 19.2 Каждый раз при получении уведомления о дефекте Подрядчик обязан устранить указанный дефект в течение срока, указанного в уведомлении руководителя проекта.

## **20. Неисправленные дефекты**

- 20.1 Если Подрядчик не устранил Дефект в срок, указанный в уведомлении Руководителя проекта, Руководитель проекта оценивает стоимость устранения Дефекта, а Подрядчик обязан выплатить эту сумму. Если Подрядчик не в состоянии устранить Дефект или выплатить требуемую сумму, Подрядчик лишается права заключать контракты с Заказчиком сроком на пять лет.

## **21. Цена контракта**

- 21.1 График работ содержит работы с расценками, которые должен выполнить Подрядчик. График работ используется для контроля выполнения работ, на основании которых Подрядчику будет производиться оплата.

## **22. (Необязательно) Авансовый платеж**

- 22.1 Авансовый платеж в размере 15% от цены контракта выплачивается после того, как Подрядчик доставит на рабочую площадку следующие предметы и это будет заверено Руководителем проекта: (i) не менее половины всех материалов, которые будут включены в работы, или всех материалов, которые будут израсходованы в течение трех месяцев, в зависимости от того, что меньше, и (ii) все оборудование, необходимое для строительства.

22.2 Возврат аванса осуществляется путем удержания 25% от каждого промежуточного платежа, начиная с акта оплаты, в случае, если стоимость сертифицированных работ превысила 30% Цены Контракта, при условии, что авансовый платеж будет полностью возвращен до момента подтверждения оплаты 90% Цены Контракта.

### **23. (Необязательно) Гарантия выполнения работ**

25.1 По усмотрению Заказчика Подрядчику следует рекомендовать предоставить Гарантию выполнения работ для надлежащего выполнения работ в течение 15 дней с момента получения возвращенной **Формы предложения** с подписанным **Принятием** в размере, эквивалентном 10% от Цены контракта.

### **24. Налоги и пошлины**

24.1 Подрядчик несет ответственность за уплату всех налогов, пошлин, сборов и т. д. в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

### **25. Платежные сертификаты**

25.1 Подрядчик должен представлять Руководителю проекта ежемесячные отчеты о предполагаемой стоимости выполненных работ за вычетом совокупной суммы, подтвержденной ранее.

25.2 Стоимость выполненных работ определяется Руководителем проекта и подтверждает сумму, подлежащую выплате Подрядчику.

25.3 Стоимость выполненных работ включает стоимость завершенных мероприятий в Графике мероприятий.

25.4 Руководитель проекта может исключить любой элемент, утвержденного в предыдущем сертификате, или уменьшить долю любого элемента, ранее утвержденного в любом сертификате, с учетом более поздней информации.

### **26. Платежи**

26.1 Платежи корректируются с учетом вычетов авансовых платежей, если таковые имеются. Заказчик обязуется выплачивать Подрядчику суммы, заверенные Руководителем проекта, в течение 14 дней с даты каждого сертификата.

### **27. Стоимость ремонта**

27.1 Утрата или повреждение Объектов или Материалов, которые должны быть включены в Работы, между Датой начала и окончанием Периода ответственности за дефекты должны быть устранены Подрядчиком за счет Подрядчика, если утрата или повреждение возникли в результате действий или бездействия Подрядчика.

### **28. Уведомление и последствия форс-мажора**

28.1 Если Сторона не может или будет лишена возможности выполнить свои обязательства по Контракту в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, она должна уведомить другую Сторону об обстоятельствах непреодолимой силы в течение 10 дней с момента, когда Стороне стало известно о них.

28.2 Сторона, направившая уведомление, освобождается от исполнения обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Однако каждая из Сторон обязана в любое время прилагать все разумные усилия для минимизации любых задержек в исполнении Контракта, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы.

28.3 Сторона должна уведомить другую Сторону, когда она перестает быть подверженной влиянию форс-мажора.

28.4 Если подрядчик не может выполнить свои обязательства из-за форс-мажорных

обстоятельств, о которых было направлено уведомление, и терпит задержку из-за таких форс-мажорных обстоятельств, подрядчик имеет право на (а) продление срока, если завершение работ будет задержано, и (b) оплату расходов, включая исправление или замену поврежденных работ или товаров, когда такие расходы возникают из-за определенных событий или обстоятельств форс-мажора, в той мере, в которой они не возмещаются по страховому полису.

## **29. Освобождение от исполнения**

29.1 Несмотря на любые другие положения настоящего Пункта, если возникает какое-либо событие или обстоятельство, не зависящее от Сторон (включая, помимо прочего, Форс-мажор), которое делает невозможным или незаконным для одной или обеих Сторон выполнение своих договорных обязательств или которое в соответствии с законодательством, регулирующим Контракт, дает Сторонам право освободиться от дальнейшего исполнения Контракта, то любая из Сторон уведомляет другую Сторону о таком событии или обстоятельстве.

- (a) Стороны освобождаются от дальнейшего исполнения, без ущерба для прав любой из Сторон в отношении любого предыдущего нарушения Контракта; и
- (b) Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, будет такой же, какая была бы уплачена в соответствии с Пунктом 34 [Оплата при расторжении Контракта].

## **30. Завершение**

30.1 Подрядчик должен запросить у Руководителя проекта выдать Акт выполненных работ, и Руководитель проекта должен сделать это после принятия решения о том, что работы завершены.

## **31. Передача объекта**

31.1 Заказчик должен принять Объект и Работы в течение 7 дней с момента выдачи Руководителем проекта Акта выполненных работ.

## **32. Окончательный расчет**

32.1 Подрядчик должен предоставить Руководителю проекта подробный отчет об общей сумме, которую Подрядчик считает подлежащей уплате по Контракту до окончания Периода ответственности за дефекты. Руководитель проекта должен выдать Акт об ответственности за дефекты и подтвердить любой окончательный платёж, причитающийся Подрядчику в течение 28 дней с момента получения отчёта Подрядчика, если он корректен и полон. В противном случае Руководитель проекта должен в течение 28 дней предоставить график с указанием объёма необходимых исправлений или дополнений. Если после повторной подачи Итоговый отчет по-прежнему неудовлетворителен, Руководитель проекта должен принять решение о сумме, подлежащей уплате Подрядчику, и выдать платёжный сертификат.

## **33. Расторжение Контракта**

33.1 Заказчик или Подрядчик имеют право расторгнуть Контракта, если другая сторона допустит существенное нарушение Контракта.

33.2 Существенные нарушения Контракта включают, помимо прочего, следующее:

- (a) Подрядчик приостанавливает работу на 28 дней, если в текущей Программе не указано прекращение работы и прекращение работы не было разрешено Руководителем проекта;
- (b) Руководитель проекта дает указание Подрядчику задержать ход выполнения Работ, и предписание не отменяется в течение 28 дней;

- (c) Заказчик или Подрядчик объявлен банкротом или ликвидирован в целях, отличных от реорганизации или слияния;
- (d) платеж, удостоверенный Руководителем проекта, не выплачен Заказчиком Подрядчику в течение 56 дней с даты выдачи сертификата Руководителя проекта;
- (e) Руководитель проекта уведомляет о том, что неисправность конкретного дефекта до завершения работ является существенным нарушением Контракта, и Подрядчик не устраняет его в течение разумного периода времени, определенного Руководителем проекта;
- (f) Руководитель проекта дает два последовательных Уведомления об обновлении Программы и ускорении работ, а Подрядчик не обновляет Программу и не демонстрирует ускорение работ в течение разумного периода времени, определенного Руководителем проекта;
- (g) Подрядчик не обеспечивает наличие Гарантии исполнения, которая является обязательной;
- (h) Подрядчик задержал завершение Работ более чем на 56 дней; и
- (i) если Подрядчик, по мнению Заказчика, допустил нарушения принципов добросовестности в соответствии с Пунктом 5 [Мошенничество и коррупция] в ходе конкурса на получение Контракта или при его выполнении.

#### **34. Оплата при расторжении Контракта**

- 34.1 В случае расторжения Контракта в связи с существенным нарушением Подрядчиком его условий, Руководитель проекта должен выдать акт на сумму выполненных работ и заказанных материалов за вычетом авансов, полученных до даты выдачи акта, и процентной ставки, применяемой к стоимости невыполненных работ. Если общая сумма, причитающаяся Заказчику, превышает любую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница представляет собой задолженность перед Заказчиком.
- 34.2 Если Контракт расторгается по инициативе Заказчика или из-за существенного нарушения Контракта Заказчиком, Руководитель проекта должен выдать сертификат на стоимость выполненной работы, заказанных материалов, разумной стоимости демонтажа оборудования и расходов Подрядчика на охрану и обеспечение безопасности Объектов, за вычетом авансовых платежей, полученных до даты выдачи сертификата.

#### **35. Разрешение споров**

- 35.1 Заказчик и Подрядчик приложат все усилия для мирного разрешения путём прямых неформальных переговоров любых разногласий или споров между ними по Контракту или в связи с ним. В случае возникновения неразрешённого спора между Заказчиком и Подрядчиком, спор подлежит урегулированию в соответствии с положениями \_\_\_\_\_ [арбитражного права или правил страны Заказчика].

#### **36. Приостановка займа или кредита АБР**

- 36.1 В случае, если АБР приостановит предоставление Займа или Кредита Заказчику, из которого осуществляются выплаты Подрядчику
- (a) Заказчик обязан уведомить Подрядчика, направив копию Руководителю проекта, о такой приостановке в течение 7 дней с момента получения уведомления АБР о приостановке.
  - (b) Если Подрядчик не получил причитающиеся ему суммы в течение 28 дней для оплаты, предусмотренной в пункте 26 [Платежи], Подрядчик имеет право немедленно направить уведомление о расторжении за 14 дней.