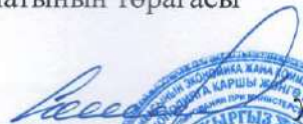


Макулдашылды:

Кыргыз Республикасынын Экономика
жана коммерция министрлигинин
Монополияга каршы жөнгө салуу
кызматынын төрагасы


Ж. Орозбаев
« 16 »  2025-ж.

Бекитем:

Кыргыз Республикасынын Курулуш,
архитектура жана турак жай-коммуналдык
чарба министри


Н. Орунтаев
« 15 »  2025-ж.

**Мамлекеттик экспертиза департаменти аткарган жеке жана юридикалык
жактардын арыздары боюнча долбоордук-сметалык документтерге экспертиза
жүргүзүүнүн бааларынын
Прейскуранты**

Жеке долбоорлорду экспертизалоонун баасы

1-таблица

(сом)

Катар №	Объекттердин аталышы	Өлчөө бирдиги	Өлчөө бирдигинин баасы (сом)
1	Турак имараттар	чарчы метр	50,0
2	Жеке турак үйлөр	чарчы метр	28,0
3	Коомдук имараттар (мекемелер, окуу жайлар, мейманканалар, жатаканалар)	чарчы метр	45,0
4	Саламаттык сактоо объекттери	чарчы метр	55,0
5	Соода борборлору, дүкөндөр, коомдук тамактануу жайлары, мончолор	чарчы метр	51,0
6	Спорт имараттары жана курулуштары, жабык бассейндер жана жабык спорт аянтчалары	чарчы метр	68,0
7	Өнөр жай имараттары, муздаткычтар, ондоочу устаканалар, май куюучу станциялар, уулуу жана жарылуучу заттарды сактоочу имараттар жана курулмалар, мешканалар, өзүнчө насостук жана трансформатордук станциялар	чарчы метр	60,0
8	Гараждар, жабык унаа токтоочу жайлар, жер астындагы унаа токтоочу жайлар, кампалар, көмөкчү-техникалык (анын ичинде курулган)	чарчы метр	31,0
9	Бастырмалар, ачык бассейндер, террасалар	чарчы метр	23,0

Курулуш шарттарын өзгөртүү менен кайра колдонуучу долбоорлорду (мурда экспертизадан өткөн) жана типтүү долбоорлорду экспертизалоонун баасы

2-таблица

(сом)

Катар №	Объекттердин аталышы	Жалпы аянты өлчөө бирдиги	Өлчөө бирдигинин баасы (сом)
1	Турак имараттар	чарчы метр	19,0
2	Жеке турак үйлөр	чарчы метр	11,0
3	Коомдук имараттар (мекемелер, окуу жайлар, мейманканалар, жатаканалар)	чарчы метр	29,0
4	Саламаттык сактоо объекттери	чарчы метр	23,0
5	Соода борборлору, дүкөндөр, коомдук тамактануу жайлары, мончолор	чарчы метр	21,0
6	Спорт имараттары жана курулуштары, жабык бассейндер жана жабык спорт аянтчалары	чарчы метр	28,0
7	Өнөр жай имараттары, муздаткычтар, ондоочу устаканалар, май куюучу станциялар, уулуу жана жарылуучу заттарды сактоочу имараттар жана курулмалар, мешканалар, өзүнчө насостук жана трансформатордук станциялар	чарчы метр	25,0
8	Гараждар, жабык унаа токтоочу жайлар, жер астындагы унаа токтоочу жайлар, кампалар, көмөкчү-техникалык (анын ичинде курулган)	чарчы метр	13,0
9	Бастыrmалар, ачык бассейндер, террасалар	чарчы метр	9,0

Реконструкциялоо (багытын өзгөртүү) долбоорлорун экспертизалоонун баасы

3-таблица

(сом)

Катар №	Объекттердин аталышы	Жалпы аянты өлчөө бирдиги	Өлчөө бирдигинин баасы (сом)
1	Турак имараттар	чарчы метр	30,0
2	Жеке турак үйлөр	чарчы метр	16,0
3	Коомдук имараттар (мекемелер, окуу жайлар, мейманканалар, жатаканалар)	чарчы метр	24,0
4	Саламаттык сактоо объекттери	чарчы метр	33,0
5	Соода борборлору, дүкөндөр, коомдук тамактануу жайлары, мончолор	чарчы метр	31,0
6	Спорт имараттары жана курулуштары, жабык бассейндер жана жабык спорт аянтчалары	чарчы метр	43,0
7	Өнөр жай имараттары, муздаткычтар, ондоочу устаканалар, май куюучу станциялар, уулуу жана жарылуучу заттарды сактоочу имараттар жана курулмалар, мешканалар, өзүнчө насостук жана трансформатордук станциялар	чарчы метр	39,0
8	Гараждар, жабык унаа токтоочу жайлар, жер астындагы унаа токтоочу жайлар, кампалар, көмөкчү-техникалык (анын ичинде курулган)	чарчы метр	19,0
9	Бастыrmалар, ачык бассейндер, террасалар	чарчы метр	13,0

Ар кандай долбоорлорду экспертизалоонун баасы

4-таблица

(сом)

Катар №	Объекттердин аталышы	Жалпы аянты өлчөө бирдиги	Өлчөө бирдигинин баасы (сом)
1	Жолдор (реконструкциялоо, жаңы курулуш)	метр (м)	10,0
2	Көпүрөлөр, өткөөл жолдор, эстакадалар, жер астындагы өтмөктөр, галереялар, тик бурчтуу суу түтүктөр	0,1 ч.м	20,0
	Тоннелдер (м.)	0,1 м	20,0
	Аэродромдордун жабуусу (реконструкциялоо, жаңы курулуш)	чарчы метр	2,0
3	Жылуулук тармагы, буу өткөргүчтөр	м.	39,0
4	Инженердик инфраструктура (подстанциялар, суу топтоочу жайлар, тазалоочу курулмалар, газ бөлүштүрүүчү пункттар, комплекстүү технологиялык станциялар)	чарчы метр	44,0
5	- Дамбалар, селден коргоочу, кар көчкүдөн сактоочу жана бекемдөөчү курулуштар, тирөөч дубалдар	чарчы метр	38,0
	- Жээкти коргоочу жана селден коргоочу (ӨКМ тарабынан бюджеттик)		11,0
6	10 кВга (кошкондо) чейинки электр берүү линиялары, 10 кВга (кошкондо) чейинки электр байланышынын кабелдик линиялары, жерге туташтыруучу түзүлүштөр, байланыш тармактары, төмөнкү ток линиялары (ЛОВС)	м	10,0
	10 кВдан жогору электр берүү линиялары, 10 кВдан жогору кабелдик байланыш линиялары.	м	15,0
7	Башкалар (жарнама щиттери, эстеликтер жана башкалар)	чарчы метр	23,0
	Автоматика (ОПС жана АГС (1:10))	10 чарчы метр	
	Сметалар (позиция)	позиция	40,0
	Мунаралар, мачталар, тирөөчтөр (бийиктиги 0,01 м)	0,01 м	6,0
8	Суу түтүк тармактары	м	8,0
9	Газ түтүк	м	14,0
10	Канализация тармактары, каналдар, сугат, дренаждык, селден тосуучу каналдар жана курулмалар	м	18,0

Эскертүү:

1) Имараттардагы (блоктордун), анын ичинде жер астындагы бөлүгүндөгү курулган социалдык-маданий объектилердин жана башка жайлардын (техникалык, мешкана (анын ичинде чатырдык), трансформатордук, насостук) аянттары алардын багытына ылайык өзүнчө эсептелет (№№1-3-таблицаларга).

- 2) Экспертизадан өткөндөн кийин киргизилген өзгөртүүлөр (корректурa) менен долбоордук документтер үчүн экспертизанын баасын аныктоодо өзгөртүүлөр киргизилген жайдын (кабаттын) аянты эске алынат (№№1-3-таблицаларга).
- 3) Долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууда экспертиза үчүн төлөм биринчи этапта жүргүзүлөт. Отканаларды, трансформатордук подстанцияларды жана имараттар үчүн насостук станцияларды экспертизадан өткөрүү үчүн төлөм долбоордук документтердин инженердик бөлүктөрүн берүү этабында аныкталат (№№1-3-таблицаларга).
- 4) Имараттарды же курулмаларды бирдей көлөмдүк-пландаштыруу, функционалдык жана конструктивдик чечимдери бар комплекстердин курамында экспертизалоодо акы бир гана имарат (курулуш) үчүн эсептелет.
- 5) Объектин коопсуздугуна жана сейсмикалык туруктуулугуна таасир этүүчү негизги көтөрүүчү конструкциялык чечимдерди жана кайра орнотууларды өзгөртүү менен багытын өзгөрүүчү объекттердин долбоордук документтери капиталдык курулуш объектисин реконструкциялоо деп каралат.
- 6) Мурун ченемдик талаптарга шайкеш келбегендиги жөнүндө корутунду берилген долбоордук-сметалык документтерди кайра тапшырууда заказчы тарабынан мындан мурун жүргүзүлгөн экспертизанын баасынын 20% өлчөмүндө төлөм жүргүзүлөт. Терс баалоо үчүн кайра төлөм документтердин кайталап берилгендигине жана ал боюнча терс корутундулардын санына карабастан бир жолу жүргүзүлөт.
- 7) Экспертизанын наркына (өлчөө бирдигине) 4-таблицага ылайык аныкталуучу сметалык документтерди экспертизалоого кеткен чыгымдар кирбейт.
- 8) Дамбалардын аянты дамбанын трапециясынын орточо туурасын дамбанын узундугуна көбөйтүү жолу менен аныкталат, тирөөч дубалдардын аянты дубалдын жалпы бийиктигин (түбүнөн өйдө карай) дубалдын узундугуна көбөйтүү жолу менен аныкталат.
- 9) Кошумча нарк салыгы жана сатуу салыктары бааларга кошулган эмес.

Мамлекеттик экспертиза департаментинин
директору



М. А. Акназаров

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Службы
Антимонопольного регулирования при
Министерстве экономики и коммерции
Кыргызской Республики


« 16 » _____ 2025 г.
пр. Орозбаев


УТВЕРЖДАЮ:

Министр строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Кыргызской Республики


_____ 2025 г.
Н. Орунтаев


Прейскурант

стоимости проведения экспертизы проектной и сметной документации по заявкам
физических и юридических лиц, выполняемой Департаментом государственной
экспертизы

Стоимость экспертизы индивидуальных проектов

Таблица 1

(сом)

№п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Стоимость (сом) на ед. изм.
1	Жилые здания	кв.м.	50,0
2	Индивидуальные жилые дома	кв.м.	28,0
3	Общественные здания (учреждения, учебные здания, гостиницы, общежитии)	кв.м.	45,0
4	Объекты здравоохранения	кв.м.	55,0
5	Торговые центры, магазины, общепиты, бани	кв.м.	51,0
6	Спортивные здания и сооружения, крытые бассейны и крытые спортплощадки	кв.м.	68,0
7	Производственные здания, холодильники, ремонтные мастерские, автозаправочные станции, здания и сооружения для хранения ядовитых и взрывоопасных средств, котельные, отдельные насосные и трансформаторные станции	кв.м.	60,0
8	Гаражи, крытые автостоянки, подземные парковки, склады, вспомогательно- технические (в том числе встроенные)	кв.м.	31,0
9	Навесы, открытые бассейны, террасы	кв.м.	23,0

Стоимость экспертизы проектов повторного применения (ранее прошедших экспертизу) и типовых проектов, с изменением условий строительства.

Таблица 2

(сом)

№п/п	Наименование объектов	Общая площадь ед. изм.	Стоимость (сом) на ед. изм.
1	Жилые здания	кв.м.	19,0
2	Индивидуальные жилые дома	кв.м.	11,0
3	Общественные здания (учреждения, учебные здания, гостиницы, общежитии)	кв.м.	29,0
4	Объекты здравоохранения	кв.м.	23,0
5	Торговые центры, магазины, общепиты, бани	кв.м.	21,0
6	Спортивные здания и сооружения, крытые бассейны и крытые спортплощадки	кв.м.	28,0
7	Производственные здания, ремонтные мастерские, автозаправочные станции, здания и сооружения для хранения ядовитых и взрывоопасных средств, котельные, отдельные насосные и трансформаторные станции	кв.м.	25,0
8	Гаражи, крытые автостоянки, подземные парковки, склады, вспомогательно-технические (в том числе встроенные)	кв.м.	13,0
9	Навесы, открытые бассейны, террасы	кв.м.	9,0

Стоимость экспертизы проектов реконструкции (перепрофилирования)

Таблица 3

(сом)

№п/п	Наименование объектов	Общая площадь ед. изм.	Стоимость (сом) на ед. изм.
1	Жилые здания	кв.м.	30,0
2	Индивидуальные жилые дома	кв.м.	16,0
3	Общественные здания (учреждения, учебные здания, гостиницы, общежитии)	кв.м.	24,0
4	Объекты здравоохранения	кв.м.	33,0
5	Торговые центры, магазины, общепиты, бани	кв.м.	31,0
6	Спортивные здания и сооружения, крытые бассейны и крытые спортплощадки	кв.м.	43,0
7	Производственные здания, ремонтные мастерские, автозаправочные станции, здания и сооружения для хранения ядовитых и взрывоопасных средств, котельные, отдельные насосные и трансформаторные станции	кв.м.	39,0
8	Гаражи, крытые автостоянки, подземные парковки, склады, вспомогательно-технические (в том числе встроенные)	кв.м.	19,0
9	Навесы, открытые бассейны, террасы	кв.м.	13,0

Стоимость экспертизы разных проектов

Таблица 4

(сом)

№п/ п	Наименование объектов	Общая площадь ед. изм.	Стоимость (сом) на ед. изм.
1	Дороги (реконструкция, новое строительство)	п.м.	10,0
2	Мосты, путепроводы, эстакады, подземные переходы, галереи, прямоугольные водопропускные трубы	0,1 кв.м	20,0
	Тоннели (п.м.)	0,1 п.м.	20,0
	покрытие аэродромов (реконструкция, новое строительство)	кв.м.	2,0
3	Тепловая сеть, паропровод	п.м.	39,0
4	Инженерная инфраструктура (подстанции, водозаборы, очистные сооружения, газораспределительные пункты, комплексные технологические станции)	кв.м	44,0
5	- Дамбы, сельводзащиты, противоловинные и укрепительные сооружения, подпорные стены.	кв.м	38,0
	- Берегоукрепляющие и селезащитные (бюджетные по линии МЧС)		11,0
6	Линии электропередачи до 10кВ (включительно), кабельные линии электрической связи до 10кВ (включительно), заземляющие устройства, сети связи, слаботочные линии (ЛОВС)	п.м.	10,0
	Линии электропередачи свыше 10кВ, кабельные линии электрической связи свыше 10кВ.	п.м.	15,0
7	Прочие (рекламные щиты, памятники и др.)	кв.м	23,0
	Автоматика (ОПС и АГС (1:10))	10 кв.м.	
	Сметы (позиция)	позиция	40,0
	Башни, мачты, опоры (0,01 м высоты)	0,01 м.п.	6,0
8	Сети водопровода	п.м.	8,0
9	Газопровод	п.м.	14,0
10	Сети канализаций, каналы, оросительные, дренажные, селеотводящие каналы с сооружениями	п.м.	18,0

Примечания:

- 1) Площади встроенных объектов соцкультбыта и других помещений (технических, котельных (в том числе крышных), трансформаторных, насосных) в зданиях (блоке), в том числе расположенные в подземной части, рассчитываются отдельно в соответствии с назначением (к таблицам №№ 1-3).
- 2) Для проектных документаций с внесенными изменениями (корректуры) после прохождения экспертизы, при определении стоимости экспертизы, учитывается площадь помещений (этажа), в которых выполнены изменения (к таблицам №№ 1-3).

- 3) При совмещении процессов проектирования и строительства оплата за экспертизу производится на первом этапе. Оплата за экспертизу котельных, трансформаторных подстанций и насосных станций для зданий определяется на этапе предоставления инженерных разделов проектной документации (к таблицам №№ 1-3).
- 4) При экспертизе зданий или сооружений в составе комплексов, имеющих идентичные объемно-планировочные, функциональные и конструктивные решения, расчет оплаты производится только за одно здание (сооружение).
- 5) Проектные документации объектов перепрофилирования с изменением несущих конструктивных решений и переустройств, влияющих на безопасность и сейсмостойкость объекта рассматривается как реконструкция объекта капитального строительства.
- 6) При подаче проектно-сметной документации на повторную экспертизу, на которую ранее было выдано заключение о несоответствии нормативным требованиям, заказчиком производится оплата в размере 20% от стоимости ранее проведенной экспертизы. Повторная оплата отрицательной экспертизы производится однократно, независимо от количества повторных представлений документации и числа отрицательных заключений по ней.
- 7) Стоимость экспертизы (за ед.изм.) не включает стоимость экспертизы сметной документации, которая определяется по таблице 4;
- 8) Площадь дамб определяется умножением средней ширины трапеции дамбы на длину дамбы, площадь подпорных стен определяется умножением общей высоты стены (от основания до верха) на длину стены.
- 9) В стоимости не включены НДС и НСП.

Директор департамента
государственной экспертизы



М. А. Акназаров