КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН КУРУЛУШ, АРХИТЕКТУРА ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК ЧАРБА МИНИСТРЛИГИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

БУЙРУК
ПРИКАЗ

18 сентября 2025 года № 96-нпа

Бишкек ш.
г. Бишкек

«О внесении изменений в приказ Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики «Об утверждении Строительных норм Кыргызской Республики СН КР 30-01:2020 «Планировка и застройка городов и населенных пунктов городского типа» от 24 марта 2020 года № 39-нпа»

В целях решения задач в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, совершенствования нормативно-правового регулирования и повышения качества градостроительного планирования, руководствуясь постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 3 марта 2023 года № 115 и Положением «О Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики», утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республик (далее - Минстрой) от 22 апреля 2025 года № 221, **приказываю:**

1. Внести в Строительные нормы Кыргызской Республики СН КР 30-01:2020 «Планировка и застройка городов и населенных пунктов городского типа» утвержденным приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа, следующие изменения:

1) пункт 5.13 раздела 5 «Селитебная территория» признать утратившим силу;

2) пункт 1.4 примечания раздела 1 Приложения А «Противопожарные требования» дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«При проектировании зданий с частично пересекающимися глухими стенами расстояние между ними не нормируется, однако в радиусе 5 метров от центра пересечения стены должны быть выполнены как глухие.».

3) пункт 2.1 раздела 2 Приложения А «Противопожарные требования» дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«В случае устройства глухой продольной стены, обеспечение проезда с его стороны не требуется.».

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись ________
ИНН 02704201210211

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН КУРУЛУШ, АРХИТЕКТУРА ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК ЧАРБА МИНИСТРЛИГИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

БУЙРУК
ПРИКАЗ

2025-ж. 18-сентябры № 96-чуа

Бишкек ш.
г. Бишкек

“Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин 2020-жылдын 24-мартындагы № 39-чуа “КР КЧ 30-01:2020 “Шаарларды жана шаар тибиндеги калктуу пункттарды пландаштыруу жана куруу” Кыргыз Республикасынын Курулуш ченемдерин бекитүү жөнүндө” буйругуна өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө

Архитектура-шаар куруу ишмердүүлүгү чөйрөсүндөгү милдеттерди чечүү, ченемдик-укуктук жөнгө салууну жакшыртуу жана шаар курууну пландаштыруунун сапатын жогорулатуу максатында, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2023-жылдын 3-мартындагы № 115 токтомун жана Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2025-жылдын 22-апрелиндеги № 221 токтому менен бекитилген “Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлиги жөнүндө” Жобону жетекчиликке алуу менен, **буйрук кылам:**

1. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин 2020-жылдын 24-мартындагы № 39-чуа буйругу менен бекитилген КР КЧ 30-01:2020 “Шаарларды жана шаар тибиндеги калктуу пункттарды пландаштыруу жана куруу” Кыргыз Республикасынын Курулуш ченемдерине төмөнкүдөй өзгөртүүлөр киргизилсин:

1). “Селитебдүү аймак” деп аталган 5-бөлүмдүн 5.13 пункту күчүн жоготту деп таанылсын;

2 "Өрткө каршы талаптар" деп аталган А тиркемесинин 1-бөлүмүнүн эскертүүсүнүн 1.4-пункту төмөнкү мазмундагы экинчи абзац менен толукталсын:

“Имараттарды жарым-жартылай кесилишкен терезе оюктары жок дубалдар менен долбоорлоодо алардын ортосундагы аралык ченемделбейт, бирок дубалдардын кесилишкен жеринин борборунан 5 метр радиуста терезе оюктары жок болуп жасалышы керек.”.

3) “Өрткө каршы талаптар” деп аталган А тиркемесинин 2-бөлүмүнүн 2.1-пункту төмөнкү мазмундагы алтынчы абзац менен толукталсын:

“Узунунан кеткен терезе оюктары жок дубал орнотулган учурда, ал тарабынан өтүү жолун камсыздоо талап кылынбайт.”

4) подпункты 7,8,9 и 10 примечания пункта 2.1 Приложения А «Противопожарные требования» на государственном языке признать утратившим силу;

5) примечания пункта 2.1 Приложения А «Противопожарные требования» на государственном языке дополнить пунктами 7,8,9,10 и 11:

«7. Доступ пожарной техники к проектируемому зданию может быть организован через прилегающие проезды или площадки пригодные для проезда пожарной техники.

8. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками согласно таблице А.2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров. Тупиковые проезды до 50 метров предусматривается без разворотных площадок.

9. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях необходимо располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

10. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 10 тонн на ось.

11. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.».

2. Департаменту градостроительства и архитектуры:

- принять меры по официальному опубликованию настоящего приказа в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года № 117;

- в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования направить копии настоящего приказа в двух экземплярах на государственном и официальном языках, на бумажном и электронном носителях, с указанием источника опубликования указанного приказа, в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в единый государственный реестр нормативных правовых актов Кыргызской Республики;

- в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копии в Кабинет Министров Кыргызской Республики для информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Б.Б. Турдугулова и директора Департамента градостроительства и архитектуры З.А. Кангельдиеву.

Министр **Н.К. Орунтаев**

4) мамлекеттик тилдеги "Өрткө каршы талаптар" деп аталган А тиркемесинин 2.1-пунктунун эскертүүсүнүн 7,8,9 жана 10-пунктчалары күчүн жоготту деп таанылсын;

5) мамлекеттик тилдеги "Өрткө каршы талаптар" деп аталган А тиркемесинин 2.1-пунктунун эскертүүсү 7,8,9,10 жана 11-пункттар менен толукталсын:

"7. Өрт техникасынын долбоорлонуп жаткан имаратка кирүүсү өрт техникасынын өтүшү үчүн жанаша өтүүчү жолдор же жарактуу аянтчалар аркылуу уюштурулушу мүмкүн.

8. Туюк өтмөктөр А.2 таблицасына ылайык аянтчалар менен аякташы керек. Туюк өтмөктүн максималдуу узундугу 150 метрден ашпашы керек. Узундугу 50 метрге чейинки туюк өтмөктөр бурулуш аянтчаларысыз каралат.

9. Имараттардагы, курулмалардагы жана курулуштардагы тепкич клеткалары аркылуу өтмөктөр бири-биринен 100 метрден ашпаган аралыкта жайгаштырылышы керек. Имараттар, курулмалара жана курулуштар бири-бирине бурч менен жанаша жайгашса, эсептөө үчүн өрт гидранттары бар тышкы суу түтүгүнүн периметри боюнча аралык алынат.

10. Стилобаттын чатырын өрт техникасынын кириши үчүн колдонууда стилобаттын конструкциялары өрт автомобилдеринин огуна кеминде 10 тоннадан кем эмес жүк көтөрө тургандай эсептелиши керек.

11. Өрт коопсуздугу боюнча ченемдик документтердин талаптарына ылайык, өрт техникасы менен суу алуу үчүн дарыяларга жана көлмөлөргө жетүү мүмкүнчүлүгү каралышы керек.".

2. Шаар куруу жана архитектура департаменти:

- Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2010-жылдын 26-февралындагы №117 "Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларын расмий жарыялоо булактары жөнүндө" токтомуна ылайык ушул буйрукту расмий жарыялоо боюнча чараларды көрсүн;

- расмий жарыяланган күндөн тартып үч жумушчу күндүн ичинде бул буйруктун көчүрмөсү мамлекеттик жана расмий тилдерде эки нускада, кагаз жүзүндө жана электрондук түрдө аталган буйруктун жарыяланган булагын көрсөтүү менен Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларынын бирдиктүү мамлекеттик реестрине киргизүү үчүн Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигине жөнөтүлсүн;

- бул буйрук күчүнө кирген күндөн тартып үч жумушчу күндүн ичинде көчүрмөлөрү маалымат үчүн Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине жөнөтүлсүн.

3. Бул буйрук расмий жарыяланган күндөн тартып күчүнө кирет.

4. Бул буйруктун аткарылышын контролдоо министрдин орун басары Б.Б. Турдугуловго, Шаар куруу жана архитектура департаментинин директору З.А. Кангельдиевага жүктөлсүн.

Министр **Н.К. Орунтаев**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись
ИНН 02704201210211