КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН КУРУЛУШ, АРХИТЕКТУРА ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК ЧАРБА МИНИСТРЛИГИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Б У Й Р У К
П Р И К А З

2025-жылдын 24-сентябры № 97-чуа

Бишкек ш.
г. Бишкек

Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигинин 2025-жылдын 2-июлундагы № 93-чуа «Кыргыз Республикасында курулушка документтерди берүү жана инженердик тармактарга кошуу тартибин бекитүү жөнүндө» буйругуна өзгөртүүлөрдү киргизүү тууралуу

Техникалык шарттарды алуу жана инженердик-техникалык камсыздоо тармактарына туташтыруу механизмин жакшыртуу, ошондой эле заказчиктердин инженердик-техникалык кызматтар менен өз ара аракеттенүү процесстерин оптималдаштыруу максатында, «Шаар куруу жана архитектурасы жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамын, «Кыргыз Республикасынын шаар куруу мыйзамдарынын негиздери жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамын, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2023-жылдын 3-мартындагы № 115 токтомун жана Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2025-жылдын 22-апрелиндеги № 221 токтому менен бекитилген «Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлиги жөнүндө» жобону жетекчиликке алып, буйрук кылам:

1. Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигинин 2025-жылдын 2-июлундагы № 93-чуа «Кыргыз Республикасында курулушка документтерди берүү жана инженердик тармактарга кошуу тартибин бекитүү жөнүндө» буйругуна төмөнкүдөй өзгөртүүлөр киргизилсин:

1) жогоруда аталган буйрук менен бекитилген техникалык шарттарды берүүнүн жана инженердик-техникалык камсыздоо тармактарына кошуу тартибинин эрежесине:

– төмөнкүдөй мазмундагы 5^1-глава менен толукталсын:

«5^1-глава. Энергия менен жабдуу жана жылуулук менен жабдуу боюнча айрым маселелер

66^1. Энергия менен жабдуу чөйрөсүндөгү инженердик-техникалык кызматтар заказчиктердин арызынын негизинде 30 кВтка чейинки кубаттуулуктагы электр менен жабдууга техникалык шарттарды берүүгө укуктуу. Арыздын формасы жана тартиби Кыргыз Республикасынын Энергетика министрлиги тарабынан бекитилет.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН КУРУЛУШ, АРХИТЕКТУРА ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК ЧАРБА МИНИСТРЛИГИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Б У Й Р У К
П Р И К А З

24 сентября 2025 года № 97-нпа

Бишкек ш.
г. Бишкек

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики «Об утверждении порядка выдачи документов на строительство и подключения к инженерным сетям в Кыргызской Республике» от 2 июля 2025 года № 93-нпа

В целях усовершенствования механизма получения технических условий и подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также оптимизации процессов взаимодействия заказчиков с инженерно-техническими службами, руководствуясь Законом Кыргызской Республики «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики», Законом Кыргызской Республики «Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики», постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 3 марта 2023 года № 115 и Положением «О Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики», утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 22 апреля 2025 года № 221, приказываю:

1. Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики «Об утверждении порядка выдачи документов на строительство и подключения к инженерным сетям в Кыргызской Республике» от 2 июля 2025 года № 93-нпа следующие изменения:

1) в Правила предоставления технических условий и порядка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные вышеуказанным приказом:

– дополнить главой 5^1 следующего содержания:

«Глава 5^1. Отдельные вопросы по энергоснабжению и теплоснабжению

66^1. Инженерно-технические службы в сфере энергоснабжения вправе выдавать технические условия на электроснабжение мощностью до 30 кВт на основании заявления заказчиков. Форма заявления и порядок утверждается Министерством энергетики Кыргызской Республики.

66^2. Технологическое присоединение к существующим электрическим сетям осуществляется без взимания платы. Заказчики несут расходы только в

66^{2}. Учурдагы электр тармактарына технологиялык туташтыруу акысыз ишке ашырылат. Заказчылар техникалык шарттарды иштеп чыгуу үчүн инженердик-техникалык кызматтарга төлөө бөлүгүндө гана чыгым тартышат.

66^{3}. Энергия менен жабдуу чөйрөсүндөгү мамлекеттик үлүшкө ээ эмес инженердик-техникалык кызматтар мамлекеттик үлүшү бар инженердик-техникалык кызматтар менен кубаттуулугу 500 кВттан жогору энергия кабыл алуучу түзүлүштөрдү бул туташуу жүзөгө ашырылуучу чыңалуунун жогорку классына ээ болгон электр тармактарына технологиялык туташтырууну макулдашууга милдеттүү.

66^{4}. Объекттерди куруу, реконструкциялоо, кайра профилдештирүү же пландаштыруу мезгилинде электр менен жабдуунун учурдагы тармактарына убактылуу туташтыруу кубаттуулугу 1,5 МВттан ашпашы керек. Автомобиль жана темир жолдор курулган учурда убактылуу туташуунун жол берилген кубаттуулугу 3,5 МВттан ашпашы керек. Бир жолку иштер үчүн убактылуу туташтыруунун кубаттуулугу 0,1 МВттан ашпашы керек.

66^{5}. Заказчы технологиялык туташтырууну ишке ашыруу үчүн энергия менен жабдуу чөйрөсүндөгү инженердик-техникалык кызматтарга кайрылат. Электр тармагынын тибин тандоо кошулуучу кубаттуулуктун көлөмүнө жараша болот жана төмөнкү классификацияга ылайык жүргүзүлөт:

– чыңалуусу 0,23 кВ болгон электр берүү линиясы - 10 кВтка чейинки кошулуучу кубаттуулукта;

– чыңалуусу 0,4 кВ болгон электр берүү линиясы - электр берүү линиясын куруу мүмкүнчүлүгүн эске алуу менен 3 кВТтан 50 кВтка чейинки кошулуучу кубаттуулукта;

– чыңалуусу 6–10 кВ болгон электр берүү линиясы - 50 кВТтан 2 МВтка чейинки кошулуучу кубаттуулукта;

– чыңалуусу 6–10 кВга бурулуу менен 35–110 кВ чыңалуудагы көмөкчордон - 500 кВТтан 10 000 кВтка чейинки кошулуучу кубаттуулукта;

– чыңалуусу 35 кВ болгон электр берүү линиясы - 1 МВТтан 20 МВтка чейинки кошулуучу кубаттуулукта;

– чыңалуусу 35 кВга бурулуу менен 35–110 кВ чыңалуудагы көмөкчордон - 20 МВтка чейинки кошулуучу кубаттуулукта;

– чыңалуусу 110 кВ болгон электр берүү линиясы - 10 МВТтан 70 МВтка чейинки кошулуучу кубаттуулукта;

– «Кыргызстандын улуттук электр тармагы» ачык акционердик коомунун чыңалуусу 220 кВ болгон электр тармагы - 25 МВТтан 150 МВтка чейинки кошулуучу кубаттуулукта.

66^{6}. Учурдагы жылуулук менен жабдуу тармактарына технологиялык туташтыруу акы төлөнүүчү негизде ишке ашырылат. Жылуулук менен жабдуу чөйрөсүндөгү инженердик-техникалык кызматтар алынган акча каражаттарын учурдагы жылуулук тармактарын өнүктүрүүгө жана реконструкциялоого, анын ичинде жаңы тармактарды модернизациялоого, долбоорлоого жана курууга багыттайт.

части оплаты инженерно-техническим службам за разработку технических условий.

66^{3}. Инженерно-технические службы в сфере энергоснабжения, не имеющие в составе государственной доли собственности, обязаны согласовывать с инженерно-техническими службами, в составе собственности которых имеется государственная доля, технологическое присоединение энергопринимающих устройств мощностью свыше 500 кВт к электрическим сетям, имеющим более высокий класс напряжения, к которым осуществляется данное подключение.

66^{4}. Мощность временного присоединения к существующим сетям электроснабжения на период строительства, реконструкции, перепрофилирования либо перепланировки объектов не должна превышать 1,5 МВт. В случае строительства автомобильных и железных дорог допустимая мощность временного присоединения не должна превышать 3,5 МВт. Для разовых работ мощность временного присоединения не должна превышать 0,1 МВт.

66^{5}. Заказчик для осуществления технологического присоединения обращается в инженерно-технические службы в сфере энергоснабжения. Выбор типа электрической сети осуществляется в зависимости от величины подключаемой мощности и производится согласно следующей классификации:

– линия электропередачи напряжением 0,23 кВ — при подключаемой мощности до 10 кВт;

– линия электропередачи напряжением 0,4 кВ — при подключаемой мощности от 3 до 50 кВт с учетом возможного строительства линии электропередачи;

– линия электропередачи напряжением 6–10 кВ — при подключаемой мощности от 50 кВт до 2 МВт;

– подстанция напряжением 35–110 кВ с отпайкой на напряжение 6–10 кВ — при подключаемой мощности от 500 до 10 000 кВт;

– линия электропередачи напряжением 35 кВ — при подключаемой мощности от 1 до 20 МВт;

– подстанция напряжением 35–110 кВ с отпайкой на напряжение 35 кВ — при подключаемой мощности до 20 МВт;

– линия электропередачи напряжением 110 кВ — при подключаемой мощности от 10 до 70 МВт;

– электрическая сеть Открытого акционерного общества «Национальная электрическая сеть Кыргызстана» напряжением 220 кВ — при подключаемой мощности от 25 до 150 МВт.

66^{6}. Технологическое присоединение к существующим сетям теплоснабжения осуществляется на платной основе. Инженерно-технические службы в сфере теплоснабжения направляют полученные денежные средства на развитие и реконструкцию существующих тепловых сетей, включая модернизацию, проектирование и строительство новых сетей.

66[7]. Технологиялык туташтыруу үчүн төлөмдүн өлчөмү жогорулатуучу коэффициентти эске алуу менен түзүлөт, ал туташуучу объекттин билдирилген жылуулук жүктөмү 1 Гкал/сааттан ашкан учурда колдонулат.

66[8]. Технологиялык туташтыруу үчүн төлөмдүн өлчөмү жылуулук менен жабдуу чөйрөсүндөгү инженердик-техникалык кызматтар тарабынан техникалык шарттарды берүүдө бир жолу белгиленет.

66[9]. Жылуулук менен жабдуу тармактарына кубаттуулуктун 1 Гкалы үчүн технологиялык туташтыруу үчүн төлөмдүн өлчөмү (ТӨ) төмөнкү формула боюнча эсептелет:

$$ТӨ=БТ×ЖК, \text{ мында}$$

$Т_{баз}$ – объектти жылуулук менен жабдуу тармактарына технологиялык кошуу үчүн төлөмдүн базалык өлчөмү, млн. сом/Гкал/саат;

$Р_{бирд}$ - объектке долбоордук документтердин негизинде кошулуучу заказчынын билдирмеси менен ырасталган технологиялык туташтыруунун суммардык кубаттуулугу.

66[10]. Жылуулук менен жабдуу тармактарына технологиялык туташтырууга экономикалык жактан негизделген төлөмдү эсептөө үчүн негизги баштапкы көрсөткүч болуп жөнгө салуунун базалык мезгилинде жылуулук тармактарынын техникалык мүнөздөмөлөрүн жакшыртууга багытталган реконструкцияга кеткен иш жүзүндөгү чыгымдардын суммасы саналат.

66[11]. Технологиялык туташтырууга төлөмдүн базалык өлчөмү ($Т_{баз}$) төмөнкү формула боюнча эсептелет:

$$Т_{баз}=\sum С_з / П_с \times К \text{ (млн.сом/Гкал/саат), мында:}$$

$\sum С_з$ - базалык (жөнгө салуу мезгилине (жылына) чейинки беш жылдык мезгил) мезгилде жылуулук тармактарын реконструкциялоого кеткен чыгымдардын суммасы;

$П_с$ - базалык (жөнгө салуу мезгилине (жылына) чейинки беш жылдык мезгил) мезгилде кошулган жүктөрдүн суммасы;

К - жөнгө салуу мезгилине чейинки жыл үчүн иш жүзүндөгү жылдык инфляциянын көрсөткүчү.

66[12]. Технологиялык туташтыруу үчүн төлөмдүн өлчөмү жылуулук менен жабдуучу уюм тарабынан төлөмдүн базалык өлчөмүнүн негизинде ар бир Заказчик үчүн жекече эсептелет.

66[13]. Бишкек шаары үчүн төлөмдүн базалык өлчөмү бардык жылуулук менен жабдуучу уюмдар үчүн бирдиктүү көрсөткүч менен белгиленет. Кыргыз Республикасынын региондорунда иштеген уюмдар үчүн төлөмдүн базалык өлчөмү аймактык белгиси боюнча кыймылсыз мүлктүн наркын эске алуу менен корректировкаланат. Коэффициенттерди эсептөөдө кыймылсыз мүлктү каттоо чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан жарыяланган кыймылсыз мүлктүн бир чарчы метринин орточо арифметикалык баалары колдонулат. Коэффициенттер технологиялык туташтыруу жөнүндө келишим түзүлгөн учурда колдонулат.

66[14]. Жөнгө салуу мезгилине төлөмдүн базалык өлчөмү алгач базалык мезгилдин көрсөткүчтөрүнүн негизинде эсептелет. Кийинки жөнгө салынуучу

66[7]. Размер платы за технологическое присоединение формируется с учетом повышающего коэффициента, который применяется в случае, если величина заявленной тепловой нагрузки присоединяемого объекта превышает одну Гкал/час.

66[8]. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается один раз при выдаче технических условий инженерно-техническими службами в сфере теплоснабжения.

66[9]. Размер платы за технологическое присоединение (РП) за 1 Гкал мощности к сетям теплоснабжения рассчитывается по формуле:

$$РП=Т_{баз}\times Р_{ед}, \text{ где}$$

$Т_{баз}$ - базовый размер платы за технологическое присоединение объекта к сетям теплоснабжения, млн. сом/Гкал/час;

$Р_{ед}$ - суммарная мощность технологического присоединения, подтвержденная заявкой присоединяемого Заказчика на основании проектной документации на объект.

66[10]. Основным исходным показателем для расчета экономически обоснованной платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения является фактическая сумма затрат на реконструкцию, направленную на улучшение технических характеристик тепловых сетей в базовом периоде регулирования.

66[11]. Базовый размер платы за технологическое присоединение ($Т_{баз}$) рассчитывается по формуле:

$$Т_{баз}=\sum С_з / П_с \times К \text{ (млн.сом/Гкал/час), где:}$$

$\sum С_з$ - сумма затрат при реконструкции тепловых сетей в базовом (пятилетний период, предшествующий периоду (году) регулирования) периоде;

$П_с$ - сумма присоединенных нагрузок в базовом (пятилетний период, предшествующий периоду (году) регулирования) периоде;

К - показатель фактической годовой инфляции для года, предшествующего периоду регулирования.

66[12]. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается теплоснабжающей организацией на основании базового размера платы индивидуально для каждого Заказчика.

66[13]. Для города Бишкек базовый размер платы устанавливается единым показателем для всех теплоснабжающих организаций. Для организаций, работающих в регионах Кыргызской Республики, базовый размер платы корректируется с учетом территориальных коэффициентов, рассчитываемых на основании стоимости недвижимого имущества по территориальному признаку. При расчете коэффициентов используются среднеарифметические цены за квадратный метр недвижимого имущества, публикуемые уполномоченным государственным органом в сфере регистрации недвижимого имущества. Коэффициенты применяются на момент заключения договора о технологическом присоединении.

66[14]. Базовый размер платы на период регулирования первоначально исчисляется на основе показателей базового периода. На последующие

мезгилдерге ыйгарым укуктуу орган жылдык инфляциянын деңгээлин эске алуу менен төлөмдүн базалык өлчөмүн индексациялайт. Төлөмдүн базалык өлчөмүн кайра эсептөө ал алгачкы белгиленгенден кийин үч жылдан эрте эмес убакытта жүзөгө ашырылат.

66[15]. Кошулуучу кубаттуулук 1 Гкал/сааттан жогору болгон учурда төлөмдүн өлчөмү төмөнкү шкалага ылайык жогорулатуучу коэффициенттерди колдонуу менен оңдолот:

Кошулуучу кубаттуулуктун чоңдугу, Гкал/саат	Жогорулатуучу К коэффициенти
1,0 чейин	1,0
1,0дон жогору 1,5ке чейин	1,3
1,5тен жогору 2,0го чейин	1,5
2,0дон жогору 2,5ке чейин	1,7
2,5тен жогору 3,0го чейин	2,0
3,0дон жогору 3,5ке чейин	2,2
3,5тен жогору жана андан жогору	2,5

66[16]. Төлөмдүн өлчөмү төмөнкү формула боюнча аныкталат:

$$T = ЭТ \times K,$$ мында

ЭТ — технологиялык туташтыруу үчүн эсептик төлөм,

К — жогорулатуучу коэффициент.

66[17]. Эгерде жылуулук менен жабдуу тармактарына технологиялык туташтыруу бош кубаттуулук же жылуулук тармагы жок жерлерде ишке ашырылса, технологиялык туташтыруу үчүн төлөмдүн өлчөмү жылуулук менен жабдуу чөйрөсүндөгү инженердик-техникалык кызматтар тарабынан объекттин долбоордук документтердин негизинде белгиленет.».

2. Архитектура, контролдоо жана техникалык ченемдөө башкармалыгы:

1) бул буйрукту Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2010-жылдын 26-февралындагы № 117 «Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларын расмий жарыялоо булактары жөнүндө» токтому менен белгиленген тартипте расмий жарыялоону камсыз кылсын;

2) расмий жарыяланган күндөн тартып үч жумушчу күндүн ичинде ушул буйруктун көчүрмөлөрүн мамлекеттик жана расмий тилдерде эки нускада кагаз жана электрондук алып жүрүүчүлөрдө жарыялоо булагын көрсөтүү менен Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигине Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларынын мамлекеттик реестрине киргизүү үчүн жөнөтсүн;

3) бул буйрук күчүнө кирген күндөн тартып үч жумушчу күндүн ичинде анын көчүрмөсүн Кыргыз Республикасынын Президентинин Администрациясына маалымат үчүн жөнөтсүн.

3. Бул буйруктун аткарылышын контролдоо министрдин орун басары Б.Б. Турдугуловго жүктөлсүн.

регулируемые периоды уполномоченный орган производит индексацию базового размера платы с учетом уровня годовой инфляции. Пересчет базового размера платы осуществляется не ранее чем через три года после ее первоначального установления.

66[15]. При подключаемой мощности свыше 1 Гкал/час размер платы корректируется с применением повышающих коэффициентов согласно следующей шкале:

Величина подключаемой мощности, Гкал/час	Повышающий коэффициент К
До 1,0	1,0
Свыше 1,0 до 1,5	1,3
Свыше 1,5 до 2,0	1,5
Свыше 2,0 до 2,5	1,7
Свыше 2,5 до 3,0	2,0
Свыше 3,0 до 3,5	2,2
Свыше 3,5 и выше	2,5

66[16]. Размер платы определяется по формуле:

$$T = РП \times K,$$ где

РП — расчетная плата за технологическое присоединение,

К — повышающий коэффициент.

66[17]. В случае, если технологическое присоединение к сетям теплоснабжения осуществляется в местах, где отсутствует свободная мощность либо тепловая сеть, размер платы за технологическое присоединение устанавливается инженерно-техническими службами в сфере теплоснабжения на основании проектной документации на объект.».

2. Управлению архитектуры, контроля и технического нормирования:

1) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в порядке, установленном постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года № 117;

2) в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования направить копии настоящего приказа на государственном и официальном языках в двух экземплярах на бумажном и электронном носителях с указанием источника опубликования в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в Государственный реестр нормативных правовых актов Кыргызской Республики;

3) в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию в Администрацию Президента Кыргызской Республики для сведения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Б.Б. Турдугулова.

4. Бул буйрук расмий жарыяланган күндөн 10 күн өткөндөн кийин күчүнө кирет.

Министр **Н.К. Орунтаев**

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Министр **Н.К. Орунтаев**