

УВЕДОМЛЕНИЕ

о разработке проекта нормативного правового акта

Настоящим Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики уведомляет о разработке проекта постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых вопросах Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики» и начале его общественного обсуждения.

1. Описание проблем, на решение которых направлено предлагаемое регулирование

Деятельность Департамента государственного архитектурно-строительного контроля финансируется исключительно за счет средств республиканского бюджета, что ограничивает возможности обеспечения материально-технической базы, повышения оплаты труда специалистов и создает риски снижения качества надзорных функций. Это влечет потенциальные предпосылки к коррупционным рискам и снижению эффективности архитектурно-строительного контроля.

2. Описание цели предлагаемого регулирования (при возможности, привести соответствующие количественные и качественные показатели) и способа решения проблем

Создание устойчивого механизма финансирования системы государственного архитектурно-строительного надзора путем установления положения о внесении объектов капитального строительства, реконструкции, перепрофилирования и перепланировки в Реестр строящихся объектов на платной основе, за исключением объектов, финансируемых из республиканского и местных бюджетов. Средства будут аккумулироваться на специальном счете Департамента и направлены на повышение заработной платы сотрудников и улучшение технического обеспечения.

3. Оценка ожидаемых выгод и преимуществ предлагаемого регулирования

Предусматривается повышение прозрачности и эффективности государственного строительного надзора, устранение предпосылок коррупции, снижение нагрузки на республиканский бюджет (ориентировочно на 61,1 млн сомов в год), улучшение условий труда и мотивации инспекторов, а также повышение качества надзорной деятельности и уровня безопасности объектов строительства.

4. Оценка возможных неблагоприятных последствий

Принятие проекта не повлечёт негативных социальных, экономических, правовых или экологических последствий.

5. Характеристика и оценка численности субъектов предпринимательства - адресатов предлагаемого регулирования

Адресатами регулирования являются юридические и физические лица, осуществляющие строительство или иные изменения объектов недвижимости. По данным Минстроя, ежегодно регистрируются тысячи объектов, подлежащих включению в Реестр.

6. Приблизительная оценка дополнительных расходов и выгод потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, связанных с его введением

Плата за включение объекта в Реестр будет устанавливаться в нормативных правовых актах, однако ее размер не предполагается обременительным. Выгоды – в ускорении процессов, снижении риска задержек и улучшении надзора за объектами.

7. Приблизительная оценка расходов и выгод республиканского/местного бюджета, связанных с введением предлагаемого регулирования

Проект не приведет к дополнительным расходам бюджета. Ожидается частичная экономия бюджетных средств за счет финансирования части персонала из внебюджетного специального счета, а также улучшение качества надзора без увеличения бюджетной нагрузки.



**Б У Й Р У К
П Р И К А З**

Бишкек шаары
2025-ж. 20-майы № 196
Датасы

город Бишкек
20 мая 2025 года № 196
Дата

**Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин
«Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-
коммуналдык чарба министрлигинин айрым маселелери жөнүндө»
токтомунун долборуна жөнгө салуучу таасирин талдоону жүргүзүү
(ЖСТТ) боюнча жумушчу топту түзүү жөнүндө**

«Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актылары жөнүндө» Кыргыз Республикасынын мыйзамынын 19-беренесине жана Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2022-жылдын 10-августундагы № 444 токтому менен бекитилген Ишкердик субъекттердин ишине ченемдик укуктук актылардын жөнгө салуучу таасирин талдоо методикасына ылайык, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2025-жылдын 22-апрелиндеги № 221 токтому менен бекитилген «Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай – коммуналдык чарба министрлиги (мындан ары – Курулуш министрлиги) жөнүндө» жобону жетекчиликке алуу менен **буйрук кылам:**

1. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин «Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигинин айрым маселелери жөнүндө» токтомунун долборуна жөнгө салуучу таасирин талдоону (ЖСТТ) жүргүзүү боюнча жумушчу топ төмөнкүдөй курамда түзүлсүн:

- 1) Жумушчу топтун жетекчиси:
 - Турдугулов Бакай Болотович – Курулуш министрлигинин министринин орун басары;
- 2) Жумушчу топтун мүчөлөрү:
 - Оморов Нур-Исламбек Керимкулович – Юридикалык бөлүмүнүн башчысы;
 - Амираев Максат Абдурасулович – Курулуш башкармалыгынын начальниги;
 - Керимкулова Адилай Турсуналиевна – Архитектура, контролдоо жана техникалык ченемдөө башкармалыгынын начальниги;
 - Рыскулбек уулу Талант – Лицензиялоо жана сертификациялоо башкармалыгынын начальниги;
 - Кангельдиева Замира Абдыкалиевна – Курулуш министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаментинин директору;



**Б У Й Р У К
П Р И К А З**

Бишкек шаары
2025-ж. 20-майы № 196
Датасы

город Бишкек
20 мая 2025 года № 196
Дата

**О создании рабочей группы по проведению анализа регулятивного
воздействия (АРВ) на проект постановления Кабинета Министров
Кыргызской Республики «О некоторых вопросах Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кыргызской Республики»**

В соответствии со статьей 19 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики», Методикой проведения анализа регулятивного воздействия нормативных правовых актов на деятельность субъектов предпринимательства, утвержденной постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10 августа 2022 года № 444, руководствуясь положением «О Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики (далее – Минстрой)», утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 22 апреля 2025 года № 221, **приказываю:**

1. Образовать рабочую группу по проведению анализа регулятивного воздействия (АРВ) на проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых вопросах Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики» в следующем составе:

- 1) Руководитель рабочей группы:
 - Турдугулов Бакай Болотович - заместитель министра Минстроя;
- 2) Члены рабочей группы:
 - Оморов Нур-Исламбек Керимкулович - заведующий юридическим отделом;
 - Амираев Максат Абдурасулович - начальник управления строительства;
 - Керимкулова Адилай Турсуналиевна - начальник управления архитектуры, контроля и технического нормирования;
 - Рыскулбек уулу Талант - начальник управления лицензирования и сертификации;
 - Кангельдиева Замира Абдыкалиевна - директор Департамента градостроительства и архитектуры при Минстрое;

– Суеркулов Эрназарбек Келсинбекович – Курулуш министрлигине караштуу Мамлекеттик архитектура-курулуш контролдоо департаментинин директору;

– Акназаров Марат Акназарович – Курулуш министрлигине караштуу Мамлекеттик экспертиза департаментинин директору;

– Айнура Сагын – Соода-өнөр жай палатасынын алдындагы Курулуш комитетинин төрагасы;

– Оморкулов Сатыбалды Сапаралиевич – «JIA» курулуш комитетинин төрагасы;

– Жапаров Шамиль Кыдырганович – «Эл Аралык Куруучулар Ассоциациясы» ЮЖБнын аткаруучу директору;

– Усенбаев Данияр Маратович – Соода-өнөр жай палатасынын юридикалык департаментинин башчысы;

– Сатыбалдиева Гульнара Терекбаевна – «JIA» башкаруу кеңешинин мүчөсү;

– Тынымсеитова Нуржан Мырзагуловна - «Елизавета» ЖЧК курулуш компаниясынын башкы директору;

– Бейшенбаев Мурат Ишенбекович – Кыргыз Республикасынын Архитекторлор союзунун төрагасы;

– Отунчиев Мурат Тапыкович – Архитекторлор союзунун төрагасы;

– Акматов Чолпонбек Курманбекович – Куруучулар союзунун төрагасы.

3) Жумушчу топтун катчысы:

– Халилов Рахмидин Тойгонович – юридикалык бөлүмүнүн башкы адиси.

2. Жумушчу топ:

1) укуктук жөнгө салууну талкуулоонун башталышы жана кызыкдар жактардын сунуштарын чогултуу жөнүндө ченемдик укуктук актылардын долбоорун иштеп чыгуу тууралуу кабарлоону даярдап, андан ары Курулуш министрлигинин расмий сайтына жайгаштырсын;

2) 2025-жылдын 30-майына чейин Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин «Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигинин айрым маселелери жөнүндө» токтомунун долборуна жөнгө салуучу таасирин талдоо жүргүзүлүп жана кароого берилсин;

3) зарыл болгон учурда, Курулуш министрлигинин ведомстволук жана аймактык бөлүмдөрүнүн адистери жана көз карандысыз эксперттер ишке тартылсын.

3. Бул буйруктун аткарылышын контролдоо Курулуш министрлигинин министринин орун басары Б.Б. Турдугуловго жүктөлсүн.

Министр

Н.К.Орунтаев



– Суеркулов Эрназарбек Келсинбекович - директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля при Минстрое;

– Акназаров Марат Акназарович – директор Департамента государственной экспертизы при Минстрое;

– Айнура Сагын – председатель Комитета по строительству при Торгово-промышленной палате;

– Оморкулов Сатыбалды Сапаралиевич – председатель строительного комитета «JIA»;

– Жапаров Шамиль Кыдырганович – исполнительный директор ОЮЛ «Международная ассоциация строителей»;

– Усенбаев Данияр Маратович – руководитель юридического департамента Торгово-промышленной палаты;

– Сатыбалдиева Гульнара Терекбаевна – член правления «JIA»;

– Тынымсеитова Нуржан Мырзагуловна - генеральный директор строительной компании ОсОО «Елизавета»;

– Бейшенбаев Мурат Ишенбекович - председатель Союза архитекторов Кыргызской Республики;

– Отунчиев Мурат Тапыкович - представитель Союза архитекторов Кыргызской Республики;

– Акматов Чолпонбек Курманбекович – председатель Союза строителей;

3) Секретарь рабочей группы:

– Халилов Рахмидин Тойгонович – главный специалист юридического отдела.

2. Рабочей группе:

1) подготовить уведомление о разработке проекта нормативных правовых актов о начале обсуждения правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц и разместить на официальном сайте Минстроя;

2) до 30 мая 2025 года провести анализ регулятивного воздействия на проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых вопросах Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики» и предоставить на рассмотрение;

3) привлекать при необходимости к работе специалистов подведомственных и территориальных подразделений Минстроя и независимых экспертов.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Минстроя Б.Б. Турдугулова.

Министр

Н.К.Орунтаев

