

## **ПОСТАНОВЛЕНИЯ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**«О некоторых вопросах Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики»**

В целях обеспечения эффективности и оптимизации деятельности в сфере архитектуры и градостроительства, в соответствии со статьей 92 Гражданского кодекса Кыргызской Республики, со статьями 13, 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Кабинете Министров Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики согласно приложению 1;

2. Внести в постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики "О Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики" от 25 июня 2021 года № 44 следующее изменение:

- схему управления Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики, утвержденную вышеуказанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению 2.

3. Внести в постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых вопросах Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики» от 20 мая 2022 года № 260 следующее изменение:

- подпункт 7 пункта 1 признать утратившими силу;

4. Государственному агентству архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики принять меры, вытекающие из настоящего постановления;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление по подготовке решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении семи дней со дня официального опубликования.

**Председатель Кабинета Министров  
Кыргызской Республики**

**А.У. Жапаров**

Приложение 1  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Кыргызской Республики  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

**Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры  
при Государственном агентстве архитектуры,  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
при Кабинете Министров Кыргызской Республики**

**1. Общие положения**

1. Департамент градостроительства и архитектуры (далее - Департамент) при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее – Госстрой) является подведомственным подразделением Госстроя и осуществляет свою деятельность в области градостроительства и архитектуры.

2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Кыргызской Республики, законами Кыргызской Республики, указами и распоряжениями Президента Кыргызской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Кыргызской Республики, международными договорами, вступившими в силу в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, а также настоящим Положением.

3. Департамент является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Кыргызской Республики, штампы и бланки с наименованием на государственном и официальном языках, самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, осуществляет оперативное управление закрепленным за ним имуществом, имеет право осуществлять деятельность, приносящую доходы, и распоряжаться ими в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

4. Юридический адрес Департамента: Кыргызская Республика, город Бишкек, проспект Манаса, 28.

5. Полное официальное наименование Департамента:  
на государственном языке: "Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Архитектура, курулуш жана турак-жай коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин алдындагы шаар куруу жана архитектура департаменти";

на официальном языке: "Департамент градостроительства и архитектуры при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики".

Департамент в своем составе имеет:

- Государственный проектный институт градостроительства и архитектуры;
- территориальные управления по градостроительству и архитектуре.

## **2. Цель деятельности Департамента**

6. Целью деятельности Департамента являются:

- разработка проектов генеральных планов и проектно-планировочной документации городов, сельских населенных пунктов и курортно-рекреационных зон, комплексов и различных зданий и сооружений на основе научных исследований;
- разработка предпроектной документации на проектирование и строительство объектов нового строительства.

## **3. Задачи Департамента**

7. Задачами Департамента являются:

- проведение и реализация стратегической политики на территории Кыргызской Республики в сфере архитектурно-градостроительной деятельности;
- координация деятельности региональных и территориальных управлений по градостроительству и архитектуре;
- разработка проектов генеральных планов, проектов детальной планировки, проектов застроек и схем развития территорий населенных пунктов, а также курортно-рекреационных зон;
- выполнение работ и оказание услуг по расценкам, согласованным и утвержденным в установленном порядке;
- разработка и утверждение предпроектной документации;
- согласование проектной документации;
- выполнение топогеодезических, инженерно-геологических, проектных, научно-исследовательских работ по перспективным направлениям архитектуры и градостроительства, а также в области развития курортно-рекреационных зон;
- разработка проектно-планировочной документации для курортных здравниц, объектов туризма и отдыха, объектов жилищно-гражданского, социально-культурного, промышленного и сельскохозяйственного назначения;
- участие в реализации государственных программ в области архитектуры и градостроительства;
- организация проектных, изыскательских, научно-исследовательских и конструкторских работ в области архитектуры и градостроительства;
- реализация политики по развитию жилищного строительства в Кыргызской Республике.

#### 4. Функции Департамента

8. В целях реализации возложенных на него задач Департамент осуществляет следующие функции:

- разработка градостроительных документов, проектов технических регламентов, стандартов и другой технической документации, а также создание, ведение и контроль архитектурно-градостроительного кадастра, в том числе в области развития курортно-рекреационных зон;
- разработка проектов генеральных планов и проектов детальной планировки населенных пунктов, проектов застроек и курортно-рекреационных зон;
- осуществление научно-информационной деятельности, научно-технической пропаганды в области архитектуры и градостроительства, инженерных систем;
- разработка теоретических вопросов реконструкции населенных пунктов и курортно-рекреационных зон;
- ведение в установленном порядке авторского надзора за застройкой и строительством, осуществляемыми по проектной документации, разработанной Департаментом;
- внедрение в жилищное гражданское строительство через строительное проектирование достижений науки и техники в области архитектуры и градостроительства, районной планировки и инженерного строительства;
- разработка экспериментальных проектов;
- разработка проектов комплексов, отдельных зданий и сооружений, жилых домов и других объектов различного назначения;
- согласование градостроительной документации, разработанной другими субъектами лицензирования на предмет соответствия проектам и схемам районной планировки, ранее разработанным градостроительным документам;
- экспертиза субъектов лицензирования, имеющих намерение осуществлять разработку градостроительной документации;
- участие в разработке проектов нормативных правовых актов в области архитектуры и градостроительства;
- организация в установленном порядке советов, совещаний и конференций по разработке проектов и градостроительной документации;
- организация и проведение конкурсов (тендеров) в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере государственных закупок;
- выполнение работ, связанных с проектированием, строительством и реконструкцией социальных и других объектов по поручению Госстроя;
- координация исполнения программ развития архитектуры и градостроительства в Кыргызской Республике;
- сотрудничество с зарубежными партнерами и международными организациями в сфере архитектуры и градостроительства, обеспечение выполнения международных договоров, вступивших в силу в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

- создание временных структурных подразделений или групп реализации проектов, в случае необходимости или если это определено соглашением о финансировании и осуществление найма соответствующих работников;
- координация вопросов о международной донорской помощи, иностранных инвестициях в сфере архитектуры и градостроительства;
- осуществление иных функций в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

## 5. Права Департамента

9. Департамент в соответствии с возложенными на него задачами имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов Кыргызской Республики, органов местного самоуправления, а также физических и юридических лиц информацию и материалы, необходимые для выполнения задач, отнесенных к компетенции Департамента;
- выступать от своего имени в качестве истца и/или ответчика в судах;
- в установленном порядке заключать договоры, производить безналичные и наличные расчеты с юридическими и физическими лицами в соответствии с целью и задачами Департамента;
- в установленном порядке привлекать граждан для выполнения работ в Департаменте на основании трудовых договоров, срочных трудовых договоров, других гражданско-правовых договоров;
- вносить предложение об аннулировании и приостановлении лицензии на право проектирования проектных организаций;
- привлекать в установленном порядке средства международных организаций, грантов для проведения государственной политики в сферах деятельности, отнесенных к компетенции Департамента;
- отказывать в согласовании проектов и отзывать выданные территориальными управлениями по градостроительству и архитектуре предпроектные документации, не соответствующих нормативным и архитектурно-градостроительным требованиям;
- уведомлять соответствующие государственные органы о привлечении к ответственности, физических и юридических лиц (вне зависимости от их форм собственности) нарушающих градостроительное законодательство;
- направлять в государственные органы, органы прокуратуры, судебные органы материалы и иски о привлечении к ответственности лиц за нарушения условий договора организаций, учреждения и предприятия, отступления от проекта, несоблюдение требований нормативных правовых актов, нормативно-технической документации, за некачественно выполненные работы;
- создавать временные структурные подразделения и группы для реализации проектов в соответствии с вступившими в установленном законом порядке в силу кредитными и грантовыми соглашениями, участницей которых является Кыргызская Республика;

- в установленном порядке осуществлять работу с государственными ценными бумагами;
- привлекать в установленном порядке иностранные инвестиции и выполнять роль заказчика по реализации инвестиционных проектов;
- в установленном порядке распоряжаться земельными участками для строительства объектов жилья, социальной, промышленно-гражданской и инженерной инфраструктуры;
- осуществлять иные права, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

## **6. Организация деятельности Департамента**

10. Департамент возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Председателем Кабинета Министров Кыргызской Республики по представлению директора Госстроя.

11. Директор имеет заместителей.

Заместители директора назначаются на должность директором Госстроя по представлению директора Департамента. В случае отсутствия директора его обязанности исполняет один из заместителей директора.

12. Директор:

- осуществляет общее руководство деятельностью Департамента и несет персональную ответственность за выполнение им задач и функций;
- назначает на должность и освобождает от должности руководителей структурных подразделений, институтов и его филиалов, территориальных управлений и работников Департамента в соответствии с трудовым законодательством Кыргызской Республики. В зависимости от финансово-экономического состояния Департамента устанавливает надбавки и доплаты к заработной плате работников;
- заключает трудовые договоры и соглашения для выполнения определенных работ в соответствии с трудовым законодательством Кыргызской Республики;
- в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для руководителей структурных подразделений, институтов и его филиалов, территориальных управлений и работников Департамента, а также организует проверку их исполнения, подписывает документы, необходимые для осуществления функций, определенных настоящим Положением;
- определяет функциональные обязанности и степень ответственности заместителей, руководителей структурных подразделений, институтов и его филиалов, территориальных управлений и работников Департамента;
- утверждает график трудовых отпусков, заключает и подписывает трудовые договоры, применяет меры поощрения и дисциплинарной ответственности;
- представляет и награждает в установленном порядке особо отличившихся работников Департамента ведомственными наградами;
- организует и обеспечивает выполнение решений и поручений;

- без доверенности действует от имени Департамента, представляет его интересы во всех государственных органах и организациях Кыргызской Республики, заключает договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета, подписывает банковские и финансовые документы;
- принимает решения по управлению имуществом, финансовыми средствами и несет полную ответственность за финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;
- утверждает положения о временных структурных подразделениях и группах реализации проектов в соответствии с международными договорами, вступившими в силу в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;
- при образовании при Департаменте территориальных структур вносит на утверждение положения о них;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для достижения целей и задач Департамента.

13. В Департаменте создается в качестве совещательного органа архитектурно-градостроительный и технический совет из числа квалифицированных специалистов и других организаций для рассмотрения важных научных разработок и исследований, проектов, архитектурных, инженерных и экономических вопросов.

Архитектурно-градостроительный и технический совет возглавляет директор Департамента.

Состав и численность совета утверждаются приказом директора Департамента по согласованию с Госстроем.

## **7. Имущество Департамента**

14. Имущество Департамента составляют основные и оборотные средства, а также материальные ценности, закрепленные за ним на праве оперативного управления и отраженные на балансе Департамента.

15. Источниками формирования средств Департамента являются:

- 1) республиканский бюджет;
- 2) гранты;
- 3) добровольные взносы юридических и физических лиц;
- 4) иные источники, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

16. Изъятие у Департамента его основных фондов, оборотных средств и используемого имущества осуществляется по решению собственника в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

## **8. Реорганизация и ликвидация**

17. Деятельность Департамента прекращается в случае его реорганизации или ликвидации в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.

18. Документы, возникшие в процессе деятельности Департамента, в случае ликвидации хранятся и используются в соответствии с Законом

Кыргызской Республики "О Национальном архивном фонде Кыргызской Республики".





## **СПРАВКА – ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых вопросах Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики»**

#### **1. Цели и задачи**

Целью проекта постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых вопросах Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики» является централизация и упорядочение градостроительно - архитектурной деятельности подведомственных подразделений Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее – Госстрой), связанных с градостроительным проектированием, планированием и управлением.

Задачей предлагаемого проекта постановления является обеспечение единого государственного мониторинга, начиная от разработки градостроительной документации, соответствующих разделов и их реализации, разработки и соблюдения требований нормативных правовых актов, технических регламентов в сфере архитектурно-строительной деятельности, а также координация деятельности региональных, городских и районных управлений по градостроительству и архитектуре.

#### **2. Описательная часть**

Существующая структура Государственного проектного института градостроительства и архитектуры при Госстрое, которая осуществляет деятельность по разработке градостроительной и другой документации не позволяет достичь эффективно управлять градостроительной деятельностью, что необходимо повысить его статус и роль.

Для обеспечения населения республики градостроительной и другой документацией и ее эффективной реализации нельзя не обойтись без реорганизации подведомственных подразделений Госстроя и его территориальных подразделений, оптимизировать структуру управления и исключить из компетенции несвойственные функции.

В этой связи данным проектом предлагается создать Департамент градостроительства и архитектуры, где в составе Департамента будут входить Государственный проектный институт градостроительства и архитектуры при Госстрое, региональные и территориальные управления по градостроительству и архитектуры Госстроя.

Создание Департамента градостроительства и архитектуры Госстроя будет направлено на централизованное управление и упорядочение градостроительно - архитектурной деятельности, что в результате будет

обеспечено планомерное развитие градостроительно-архитектурной отрасли на базе соответствующих нормативных технических документов в области градостроительства и архитектуры.

Действующее законодательство, регулирующее градостроительно-архитектурную деятельность, недостаточно обеспечивает эффективную работу и координацию государственных институтов, вовлечённых в решение этих вопросов и во многих случаях не могут через имеющиеся полномочия регулировать и удовлетворить социальные требования общественности.

На основании изложенного, данный проект вносится на рассмотрение в Кабинет Министров Кыргызской Республики

### **3. Прогнозы возможных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий**

Принятие данного проекта постановления негативных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий не повлечет.

### **4. Информация о проведении общественного обсуждения**

В соответствии со статьей 22 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики» данный проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики будет размещен на официальном сайте Кабинета Министров Кыргызской Республики и на Едином портале общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

### **5. Анализ соответствия проекта законодательству**

Представленный проект не противоречит нормам действующего законодательства, а также вступившим в установленном порядке в силу международных договоров, участницей которых является Кыргызская Республика.

### **6. Информация о необходимости финансирования**

Принятие настоящего проекта приказа не повлечет дополнительных финансовых затрат из республиканского бюджета.

### **7. Информация об анализе регулятивного воздействия**

Представленный проект не требует проведения анализа регулятивного воздействия, поскольку данный проект не направлен на регулирование предпринимательской деятельности.

**Директор**

**Н. Орунтаев**