



**Б У Й Р У К
П Р И К А З**

2025-жылдын 4-декабры № 106-ппа

Бишкек шаары
город Бишкек

**Сызыктуу объекттерди долбоорлоо жана куруу процесстерин
айкалыштыруу жөнүндө жобону бекитүү тууралуу**

Инвестициялык жана инфраструктуралык долбоорлорду ишке ашырууну тездетүү, ресурстарды пайдалануунун натыйжалуулугун жогорулатуу жана курулуш процессин башкаруу механизмдерин өркүндөтүү максатында, «Шаар куруу жана архитектура жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамын, «Шаар куруу мыйзамдарынын негиздери жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамын, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2023-жылдын 3-мартындагы № 115 токтомун жана Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2025-жылдын 22-апрелиндеги № 221 токтому менен бекитилген «Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлиги жөнүндө» Жобону жетекчиликке алып, буйрук кылам:

1. Сызыктуу объекттерди долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштыруу жөнүндө жобо ушул буйруктун тиркемесине ылайык бекитилсин.

2. Архитектура, контролдоо жана техникалык ченемдөө башкармалыгы:

1) Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2010-жылдын 26-февралындагы № 117 «Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларын расмий жарыялоо булактары жөнүндө» токтому менен белгиленген тартипте бул буйруктун расмий жарыяланышын камсыз кылсын;

2) расмий жарыяланган күндөн тартып үч жумушчу күндүн ичинде ушул буйруктун мамлекеттик жана расмий тилдердеги көчүрмөлөрүн эки нускада кагаз жана электрондук алып жүрүүчүлөрдө, жарыялоо булагын көрсөтүү менен, Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларынын мамлекеттик реестрине киргизүү үчүн Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигине жөнөтсүн;

3) бул буйрук күчүнө кирген күндөн тартып үч жумушчу күндүн ичинде анын көчүрмөсүн маалымат үчүн Кыргыз Республикасынын Президентинин Администрациясына жөнөтсүн.

3. Бул буйруктун аткарылышын контролдоо министрдин орун басары Б.Б. Турдугуловго жүзөлсүн.

4. Бул буйрук расмий жарыялангандан кийин 10 күн өткөндөн кийин күчүнө кирет.

Министр

Н.К. Орунтаев



**Б У Й Р У К
П Р И К А З**

4 декабря 2025 года № 106-ппа

Бишкек шаары
город Бишкек

**Об утверждении Положения о совмещении процессов проектирования и
строительства линейных объектов**

В целях ускорения реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов, повышения эффективности использования ресурсов и совершенствования механизмов управления строительным процессом, руководствуясь Законом Кыргызской Республики «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики», Законом Кыргызской Республики «Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики», постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 3 марта 2023 года № 115 и Положением «О Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики», утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 22 апреля 2025 года № 221, приказываю:

1. Утвердить Положение о совмещении процессов проектирования и строительства линейных объектов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению архитектуры, контроля и технического нормирования:

1) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в порядке, установленном постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года № 117;

2) в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования направить копии настоящего приказа на государственном и официальном языках в двух экземплярах на бумажном и электронном носителях с указанием источника опубликования в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в Государственный реестр нормативных правовых актов Кыргызской Республики;

3) в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию в Администрацию Президента Кыргызской Республики для сведения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Б.Б. Турдугулова.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Министр

Н.К. Орунтаев



**Сызыктуу объекттерди долбоорлоо жана куруу процесстерин
айкалыштыруу жөнүндө
Жобо**

1-глава. Жалпы жоболор

1. Сызыктуу объекттерди долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштыруу жөнүндө ушул Жобо (мындан ары – Жобо) долбоорлорду ишке ашырууну тездетүүгө, иштердин ырааттуулугун камсыздоого жана долбоордук жана курулуш чечимдеринин сапатын контролдоого багытталган көрсөтүлгөн процесстерди айкалыштырууга макулдук берүүнүн бирдиктүү тартибин жана жол-жоболорун белгилейт.

2. Жобо шаар куруу жана архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгүнүн бардык субъекттери, анын ичинде заказчылар, подрядчылар, долбоорлоо уюмдары, министрликтер, мамлекеттик комитеттер, административдик ведомстволор, аткаруу бийлигинин башка органдары, жергиликтүү мамлекеттик администрациялар, жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары, ошондой эле уюштуруу-укуктук формасына жана менчик формасына карабастан коммерциялык жана коммерциялык эмес уюмдар үчүн милдеттүү болуп саналат.

3. Ушул Жободо шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү жана курулуш чөйрөсүндөгү Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларында белгиленген терминдер жана аныктамалар колдонулат.

**2-глава. Долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга
макулдук берүүнүн тартиби, ошондой эле көрсөтүлгөн макулдукту ишке
ашыруу тартиби**

4. Сызыктуу объекттерди долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксат шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү, турак жай-коммуналдык чарба чөйрөсүндөгү мамлекеттик саясатты ишке ашыруу боюнча борбордук мамлекеттик орган тарабынан заказчынын арызы боюнча, ушул Жободо белгиленген бардык талаптар аткарылган шартта берилет.

5. Сызыктуу объекттерди долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксат алуу үчүн заказчы долбоорлоо уюму менен макулдашуу боюнча эскиздик планды иштеп чыгат. Көрсөтүлгөн эскиздик план архитектуралык-шаар куруу кеңешинде жана шаар куруу жана архитектура мамлекеттик органынын архитектуралык-техникалык кеңешинде,

**Положение
о совмещении процессов проектирования и строительства линейных
объектов**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о совмещении процессов проектирования и строительства линейных объектов (далее — Положение) устанавливает единый порядок и процедуры выдачи согласия на совмещение указанных процессов, направленные на ускорение реализации проектов, обеспечение последовательности выполнения работ и контроль качества проектных и строительных решений.

2. Положение является обязательным для всех субъектов градостроительной и архитектурно-строительной деятельности, включая заказчиков, подрядчиков, проектные организации, министерства, государственные комитеты, административные ведомства, иные органы исполнительной власти, местные государственные администрации, органы местного самоуправления, а также для коммерческих и некоммерческих организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

3. В настоящем Положении применяются термины и определения, установленные нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в сфере градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и строительства.

**Глава 2. Порядок выдачи согласия на совмещение процессов
проектирования и строительства, а также порядок реализации
указанного согласия**

4. Разрешение на совмещение процессов проектирования и строительства линейных объектов выдается центральным государственным органом по реализации государственной политики в сфере градостроительства, архитектурно-строительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства по заявлению заказчика при условии выполнения всех требований, установленных настоящим Положением.

5. Для получения разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства линейных объектов заказчик по согласованию с проектной организацией разрабатывает эскизный план. Указанный эскизный план подлежит обязательному рассмотрению на архитектурно-градостроительном совете и архитектурно-техническом совете

көрсөтүлгөн кеңештердин иштөө тартибинде аныкталган тартипте милдеттүү түрдө каралууга тийиш.

6. Долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксат алуу үчүн заказчы шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү жана турак жай-коммуналдык чарба чөйрөсүндөгү мамлекеттик саясатты ишке ашырууга ыйгарым укуктуу борбордук мамлекеттик органга эркин формадагы арызды төмөнкү документтерди тиркөө менен берет:

1) заказчынын инсандыгын ырастоочу документтин көчүрмөсү – эгерде заказчы жеке жак болсо;

2) юридикалык жактын уюштуруу документтеринин (уставдын (жобонун), уюштуруу келишиминин же уюштуруучунун чечиминин) көчүрмөлөрү, юридикалык жакты мамлекеттик каптоо (кайра каптоо) жөнүндө күбөлүк, жетекчинин инсандыгын ырастоочу документтин көчүрмөсү, ошондой эле ишеним каттын жана өкүлдүн инсандыгын ырастоочу документтин көчүрмөсү – эгерде юридикалык жактын атынан ишеним кат боюнча өкүл аракеттенсе;

3) курулуш объектисинин эскиздик планы;

4) архитектуралык-шаар куруу кеңешинин жана архитектуралык-техникалык кеңештин отурумунун протоколу.

7. Заказчы шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү жана турак жай-коммуналдык чарба чөйрөсүндөгү мамлекеттик саясатты ишке ашырууга ыйгарым укуктуу борбордук мамлекеттик органга берилген маалыматтардын жана документтердин аныктыгы үчүн жоопкерчилик тартат.

8. Шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү жана турак жай-коммуналдык чарба чөйрөсүндөгү мамлекеттик саясатты ишке ашырууга ыйгарым укуктуу борбордук мамлекеттик орган заказчынын арызын ал келип түшкөн күндөн тартып 14 жумушчу күндөн ашпаган мөөнөттө карайт.

Кароонун натыйжалары боюнча оң чечим кабыл алынган учурда, объектти долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксат берүү жөнүндө буйрук чыгарылат.

Эгерде заказчы ушул Жобонун 6-пунктунда каралган толук эмес документтерди берсе, же эскиздик планды кароонун натыйжалары боюнча архитектуралык-шаар куруу кеңешинин жана архитектуралык-техникалык кеңештин терс чечимдери болсо, заказчыга долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксат берүү мүмкүн эместиги жөнүндө жүйөлүү билдирүү жөнөтүлөт.

9. Заказчы сызыктуу объектти долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга берилген уруксаттын негизинде төмөнкү иштердин түрлөрүн жүзөгө ашырууга укуктуу:

1) шаар куруу корутундусун жана, зарыл болгон учурда, инженердик-техникалык шарттарды алуу;

2) долбоордук документацияны жана курулуштун башкы планын иштеп чыгуу;

3) инженердик изилдөөлөрдү жүргүзүү;

государственного органа градостроительства и архитектуры в порядке, определенном порядком работы указанных советов.

6. Для получения разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства заказчик подает заявление в произвольной форме в центральный государственный орган, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением следующих документов:

1) копии документа, удостоверяющего личность заказчика, — если заказчиком является физическое лицо;

2) копии учредительных документов юридического лица (устава (положения), учредительного договора либо решения учредителя), свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, а также доверенности и копии документа, удостоверяющего личность представителя — в случае, если от имени юридического лица действует представитель по доверенности;

3) эскизного плана объекта строительства;

4) протокола заседания архитектурно-градостроительного совета и архитектурно-технического совета.

7. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных в центральный государственный орган, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, сведений и документов.

8. Центральный государственный орган, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, рассматривает заявление заказчика в срок, не превышающий 14 рабочих дней со дня его поступления.

По результатам рассмотрения в случае принятия положительного решения издается приказ о предоставлении разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства объекта.

В случае, если заказчиком представлены неполные документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, либо если по результатам рассмотрения эскизного плана имеются отрицательные решения архитектурно-градостроительного совета и архитектурно-технического совета, заказчику направляется мотивированное уведомление о невозможности предоставления разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства.

9. Заказчик на основании предоставленного разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства линейного объекта вправе осуществлять следующие виды работ:

1) получение градостроительного заключения и, при необходимости, инженерно-технических условий;

4) курулуш аймагынын чегине кирген курулуштарды бузуу жана инженердик тармактарды чыгаруу;

5) жашыл бак-дарактарды бузуу жана которуу;

6) курулуш аянтын тосуу;

7) убактылуу жана туруктуу өтмөктөрдү уюштуруу;

8) убактылуу имараттарды жана курулмаларды жайгаштыруу, курулушту инженердик камсыздоонун убактылуу тармактарын орнотуу;

9) курулуш-монтаждоо иштерин жүргүзүү.

10. Курулуш-монтаждоо иштери башталган учурда заказчы, башкы подрядчы, субподряддык уюмдар (эгерде алар болсо), долбоордун башкы архитектору жана (же) долбоордун башкы инженери, техникалык көзөмөл, ошондой эле иш өндүрүүчү курулуш-монтаждоо иштерин аткарууда шаар куруу, архитектура жана курулуш чөйрөсүндөгү Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын, техникалык регламенттердин, ченемдик-техникалык документтердин жана талаптарынын сакталышы үчүн жоопкерчилик тартат.

11. Заказчы 90 календардык күндүн ичинде милдеттүү:

1) шаар куруу корутундусун алууга;

2) инженердик-техникалык шарттарды алууга – аларды иштеп чыгуу зарылчылыгы болгон учурда;

3) долбоордук документацияны иштеп чыгууну камсыздоого;

4) долбоордук документацияны шаар куруу жана архитектура чөйрөсүндөгү мамлекеттик органда макулдашууну жүргүзүүгө;

5) долбоордук документациянын мамлекеттик экспертизадан белгиленген тартипте өтүшүн камсыздоого.

Ушул пункттун 1-5-пунктчаларында каралган бардык жол-жоболор Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигинин 2025-жылдын 2-июлундагы № 93-нпа буйругу менен бекитилген Кыймылсыз мүлк объекттерин долбоорлоого, курууга жана башка өзгөртүүлөргө документтерди берүү тартиби жөнүндө жобого жана Инженердик-техникалык камсыздоо тармактарына техникалык шарттарды берүү жана кошуу тартибинин эрежелерине ылайык жүзөгө ашырылат.

12. Заказчынын жүйөлүү арызы боюнча шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү жана турак жай-коммуналдык чарба чөйрөсүндөгү мамлекеттик саясатты ишке ашырууга ыйгарым укуктуу борбордук мамлекеттик орган ушул Жобонун 11-пунктунда белгиленген уруксат берүүчү документтерди алуу мөөнөтүн бир жолу ушундай эле мезгилге узартууга укуктуу.

13. Эгерде заказчы белгиленген мөөнөттө ушул Жобонун 11-пунктунда каралган уруксат берүүчү документтерди албаса, шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү жана турак жай-коммуналдык чарба чөйрөсүндөгү мамлекеттик саясатты ишке ашырууга ыйгарым укуктуу борбордук мамлекеттик орган долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксатты ушул Жободо белгиленген тартипте токтото турууга укуктуу.

2) разработку проектной документации и строительного генерального плана;

3) проведение инженерных изысканий;

4) снос строений и вынос инженерных сетей, попадающих в границы территории строительства;

5) снос и перенос зеленых насаждений;

6) ограждение строительной площадки;

7) организацию временных и постоянных проездов;

8) размещение временных зданий и сооружений, устройство временных сетей инженерного обеспечения строительства;

9) проведение строительно-монтажных работ.

10. В случае начала строительно-монтажных работ заказчик, генеральный подрядчик, субподрядные организации (при их наличии), главный архитектор проекта и (или) главный инженер проекта, технический надзор, а также производитель работ несут ответственность за соблюдение технических регламентов, нормативно-технических документов и требований законодательства Кыргызской Республики в сфере градостроительства, архитектуры и строительства при выполнении строительно-монтажных работ.

11. Заказчик обязан в течение 90 календарных дней:

1) получить градостроительное заключение;

2) получить инженерно-технические условия — при наличии необходимости их разработки;

3) обеспечить разработку проектной документации;

4) провести согласование проектной документации в государственном органе в сфере градостроительства и архитектуры;

5) обеспечить прохождение государственной экспертизы проектной документации в установленном порядке.

Все процедуры, предусмотренные подпунктами 1–5 настоящего пункта, осуществляются в соответствии с Положением о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и Правилами предоставления технических условий и порядка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики от 2 июля 2025 года № 93-нпа.

12. По обоснованному заявлению заказчика центральный государственный орган, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, вправе однократно продлить установленный пунктом 11 настоящего Положения срок получения разрешительных документов на аналогичный период.

13. В случае если заказчик в установленный срок не получает разрешительные документы, предусмотренные пунктом 11 настоящего Положения, центральный государственный орган, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального

14. Курулуш-монтаждоо иштери аяктагандан кийин объект Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигинин 2025-жылдын 2-июлундагы № 93-нпа буйругу менен бекитилген Кыймылсыз мүлк объекттерин долбоорлоого, курууга жана башка өзгөртүүлөргө документтерди берүү, ошондой эле курулушу аяктаган объекттерди пайдаланууга берүүнүн шайкештигин баалоо тартиби жөнүндө жободо белгиленген тартипте пайдаланууга берилүүчү курулушу аяктаган объекттин шайкештигин баалоого тийиш.

3-глава. Жоопкерчилик

15. Заказчы жана долбоорлоо уюму ушул Жобонун талаптарын сактоо, ошондой эле долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууну ишке ашырууда аларга жүктөлгөн функцияларды аткаруунун сапаты жана толуктугу үчүн жоопкерчилик тартат.

16. Ушул Жобонун, ошондой эле шаар куруу, архитектура жана курулуш чөйрөсүндөгү Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларынын, ченемдик-техникалык документтердин жана техникалык регламенттердин талаптарын бузгандыгы үчүн заказчы, долбоорлоо жана курулуш уюмдары, ошондой эле шаар куруу ишмердүүлүгүнүн башка катышуучулары Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жоопкерчилик тартат.

17. Долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштыруу тартибин сактабоого алып келген бузуулар аныкталган учурда, шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү жана турак жай-коммуналдык чарба жаатындагы мамлекеттик саясатты ишке ашыруучу борбордук мамлекеттик орган төмөнкүлөргө укуктуу:

- 1) бузуулар четтетилгенге чейин долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксаттын аракетин токтото турууга;
- 2) белгиленген мөөнөттө бузуулар четтетилбеген учурда долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксат берүү жөнүндө чечимди жокко чыгарууга.

18. Шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү жана турак жай-коммуналдык чарба жаатындагы мамлекеттик саясатты ишке ашыруучу борбордук мамлекеттик орган заказчы тарабынан долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштыруу тартибинин, ошондой эле ченемдик-техникалык документациянын, техникалык регламенттердин, курулуш нормаларынын жана эрежелеринин талаптарынын бузулгандыгы же долбоордук документациядан четтөөлөр жөнүндө маалыматтарды алган учурда, аныкталган бузуулар четтетилгенге чейин долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксаттын аракетин токтото туруу жөнүндө чечим кабыл алат жана көрсөтүлгөн уруксаттын аракетин токтото туруу жөнүндө заказчыга жазуу жүзүндө билдирет.

19. Шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү жана турак жай-коммуналдык чарба жаатындагы мамлекеттик саясатты ишке ашыруучу

хозяйства, вправе приостановить разрешение на совмещение процессов проектирования и строительства в порядке, установленном настоящим Положением.

14. По завершении строительно-монтажных работ объект подлежит оценке соответствия вводимого в эксплуатацию заверченного строительством объекта в порядке, установленном Положением о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости, а также оценки соответствия вводимых в эксплуатацию заверченных строительством объектов, утвержденным приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики от 2 июля 2025 года № 93-нпа.

Глава 3. Ответственность

15. Заказчик и проектная организация несут ответственность за соблюдение требований настоящего Положения, а также за качество и полноту выполнения возложенных на них функций при реализации совмещения процессов проектирования и строительства.

16. За нарушение требований настоящего Положения, а также нормативных правовых актов Кыргызской Республики в сфере градостроительства, архитектуры и строительства, а также нормативно-технических документов и технических регламентов, заказчик, проектные и строительные организации, а также иные участники градостроительной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

17. В случае выявления нарушений, повлекших несоблюдение порядка совмещения процессов проектирования и строительства, центральный государственный орган, осуществляющий реализацию государственной политики в области градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, вправе:

- 1) приостановить действие разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства до устранения нарушений;
- 2) отменить решение о выдаче разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства в случае неустранения нарушений в установленный срок.

18. Центральный государственный орган, осуществляющий реализацию государственной политики в области градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, при получении сведений о нарушении заказчиком порядка совмещения процессов проектирования и строительства, а также требований нормативно-технической документации, технических регламентов, строительных норм и правил, или об отклонении от проектной документации, принимает решение о приостановлении действия разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства до устранения выявленных

борбордук мамлекеттик орган заказчыга аныкталган бузууларды четтетүү үчүн бир календардык айга чейинки мөөнөт берет.

20. Эгерде заказчы белгиленген мөөнөттө аныкталган бузууларды четтетсе жана бул тууралуу шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү жана турак жай-коммуналдык чарба жаатындагы мамлекеттик саясатты ишке ашыруучу борбордук мамлекеттик органга билдирсе, көрсөтүлгөн орган долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксаттын аракетин кайра баштайт.

21. Эгерде заказчы белгиленген мөөнөттө аныкталган бузууларды четтетпесе же жол берилген аракеттер жаңы бузууларга алып келсе, шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү жана турак жай-коммуналдык чарба жаатындагы мамлекеттик саясатты ишке ашыруучу борбордук мамлекеттик орган долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксат берүү жөнүндө чечимди жокко чыгаруу жөнүндө чечим кабыл алат жана кабыл алынган чечим жөнүндө заказчыга ал чыгарылган күндөн тартып 3 жумушчу күндүн ичинде жазуу жүзүндө билдирет.

22. Долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксат берүү жөнүндө чечим жокко чыгарылган учурда, заказчы аныкталган бузуулар четтетилгенге чейин курулуш-монтаждоо иштерин токтото турууга, ошондой эле Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигинин 2025-жылдын 2-июлундагы № 93-нпа буйругу менен бекитилген «Кыймылсыз мүлк объекттерин долбоорлоого, курууга жана башка өзгөртүүлөргө документтерди берүү, ошондой эле курулушу аяктаган объекттерди пайдаланууга берүүнүн шайкештигин баалоо тартиби жөнүндө» жободо белгиленген тартипте курулуш объектисине толук көлөмдө уруксат берүүчү документтерди алууга милдеттүү.

23. Заказчы шаар куруу, архитектуралык-курулуш ишмердүүлүгү жана турак жай-коммуналдык чарба жаатындагы мамлекеттик саясатты ишке ашыруучу борбордук мамлекеттик органдын долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксаттын аракетин токтото туруу жөнүндө чечимин, ошондой эле долбоорлоо жана куруу процесстерин айкалыштырууга уруксатты жокко чыгаруу жөнүндө чечимин Кыргыз Республикасынын «Административдик ишмердүүлүктүн жана административдик жол-жоболордун негиздери жөнүндө» Мыйзамында белгиленген тартипте, көрсөтүлгөн чечимдердин аракетин токтото турбастан даттанууга укуктуу.

нарушений и письменно уведомляет заказчика о приостановлении действия указанного разрешения.

19. Центральный государственный орган, осуществляющий реализацию государственной политики в области градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, предоставляет заказчику срок до одного календарного месяца для устранения выявленных нарушений.

20. В случае, если заказчик в установленный срок устраняет выявленные нарушения и уведомляет об этом центральный государственный орган, осуществляющий реализацию государственной политики в области градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, указанный орган возобновляет действие разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства.

21. В случае, если заказчик в установленный срок не устранил выявленные нарушения либо допущенные действия повлекли новые нарушения, центральный государственный орган, осуществляющий реализацию государственной политики в области градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, принимает решение об отмене решения о выдаче разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства и письменно уведомляет заказчика о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня его вынесения.

22. В случае отмены решения о выдаче разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства заказчик обязан приостановить выполнение строительно-монтажных работ до устранения выявленных нарушений, а также получить разрешительные документы в полном объеме на объект строительства в порядке, установленном Положением «О порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости, а также оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершаемых строительством объектов», утвержденным приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики от 2 июля 2025 года № 93-нпа.

23. Заказчик вправе обжаловать решение центрального государственного органа, осуществляющего реализацию государственной политики в области градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, о приостановлении действия разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства, а также решение об отмене разрешения на совмещение процессов проектирования и строительства в порядке, установленном Законом Кыргызской Республики «Об основах административной деятельности и административных процедурах», без приостановления действия указанных решений.