Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттиги

Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики

БУЙРУК
ПРИКАЗ

2016-жылдын 1-августу № 166 — Бишкек шаары

Курулушта баа бычуунун жаңы сметалык-ченемдик базасын ишке ашыруу шарттары жөнүндө

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай – коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин (мындан ары-Мамкурулуш) Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2014-жылдын 15-сентябрындагы № 530 токтомунун негизинде Мамкурулушка өткөрүп берилген айрым ченем жаратуу укуктарынан негизинде чыккан төмөнкү буйруктарын:

- 2016-жылдын 29-мартынан тартып күчүнө кирген 2016-жылдын 28-мартындагы №2-нпа “Курулуш, оңдоо – курулуш, монтаждоо, ишке киргизүү жумуштарына бирдиктүү баалардын улуттук жыйнактарын, долбоорлоо иштерине баалардын жыйнактарын, курулуш материалдарына баалардын жыйнактарын, авто машина менен ташууга баалардын жыйнактарын, курулуш машиналарын эксплуатациялоого баалардын жыйнактарын бекитүү жөнүндө” буйругун;
- 2016-жылдын 20-майынан тартып күчүнө кирген 2016-жылдын 18-майындагы №4-нпа “Кыргыз Республикасынын аймагында курулуш өндүрүмүнүн наркын эсептөөдө коштомо чыгымдарды эсептөө тартиби жөнүндө усулдук көрсөтмөлөрдү, курулушта сметалык пайданын чоңдугун аныктоо боюнча усулдук көрсөтмөлөрдү, курулуш наркын аныктоонун усулдук көрсөтмөлөрүн бекитүү жөнүндө” буйругун ишке ашыруу максатында, ошондой эле мамлекеттик бюджеттен каржылана турган объекттердин курулушунун сметалык наркын аныктоого бирдиктүү методологиялык мамиле кылууну сактоо , **буйрук кылам:**

1. 2016-жылдын 1-сентябрына чейин өткөөл мезгил деп белгиленсин, бул мезгилде 1991-жылдагы (1984-жылдагы) сметалык-ченемдик базанын курулушка, кайра конструкциялоого, кеңейтүүгө, техникалык кайра жабдууга жана капиталдык оңдоого жаңы сметалык

ченемдер колдонууга киргизилгенге чейин түзүлгөн келишимдер боюнча аткарылган иштер үчүн эсептөөлөрдө колдонууга жол берилет.

2. 2016-жылдын 1-сентябрынан тартып жаңы курулуштагы объекттер үчүн долбоордук-сметалык документтер боюнча жаңы сметалык-ченемдик база иштелип чыгышы керек.

3. Мамкурулуштан алдындагы Мамлекеттик экспертиза департаменти (М. А. Акматалиев) 2016-жылдын 1-сентябрына чейин 1991-жылдагы (1984-жылдагы) сметалык-ченемдик базанын негизинде түзүлгөн жаңы курулуштагы объекттер боюнча долбоордук-сметалык документтерди кароого кабыл албасын.

4. Курулуштагы республикалык сертификаттоо борбору (Ж.М. Абдыраев) Мамкурулуштун 2016 -жылдын 28-мартындагы №2-нпа жана 2016-жылдын 18-майындагы №4-нпа буйруктары менен бекитилген сметалык ченемдерди жана усулдук көрсөтмөлөрдү кызыктар жеке жана юридикалык жактар менен келишимдердин негизинде ишке ашырууну камсыз кылсын.

5.Ушул буйруктун аткарылышын контролдоо Мамкурулуштун директорунун орун басары А.А.Абдыкаровго жүктөлсүн.

Директор **Т.Мамбетов**

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай-коммуналдык чарба мамлекеттик агенттиги

Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики

БУЙРУК
ПРИКАЗ

1 августа 2016 года № 166 г.Бишкек

Об условиях реализации новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве

В целях реализации приказов Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики (далее - Госстрой), изданных на основании делегированных постановлением Правительства Кыргызской Республики от 15 сентября 2014 года № 530 отдельных нормотворческих полномочий Госстрою:

- приказа от 28 марта 2016 года №2-нпа «Об утверждении национальных сборников единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пуско-наладочные работы, сборников цен на проектные работы, сборников цен на строительные материалы, автомобильную перевозку, сборников цен на эксплуатацию строительных машин», вступившего в силу с 29 марта 2016 года;
- приказа от 18 мая 2016 года №4-нпа «Об утверждении методических указаний о порядке расчета накладных расходов при исчислении стоимости строительной продукции, методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве, методических указаний определения стоимости строительства на территории Кыргызской Республики», вступившего в силу с 20 мая 2016 года, а также для обеспечения единого методологического подхода к определению стоимости строительства объектов, финансируемых из государственного бюджета, **приказываю**:

1. Установить переходный период до 1 сентября 2016 года в течении которого допускается использование сметно-нормативной базы 1991 года (1984 г.) для расчетов за выполненные работы по договорам на строительство, реконструкцию, расширение, техническое перевооружение и капитальный ремонт, заключенным до введения в действие новых сметных норм.

2. С 1 сентября 2016 года для объектов нового строительства проектно-сметная документация должна разрабатываться по новой сметно-нормативной базе.

3. Департаменту государственной экспертизы при Госстрое (Акматалиеву М.А.) с 1 сентября 2016 года не принимать к рассмотрению проектно-сметную документацию по вновь начинаемым строительством объектам, составленную на основе сметно-нормативной базы 1991 года (1984 г).

4. Республиканскому центру сертификации в строительстве при Госстрое (Абдыраеву Ж.М.) обеспечить реализацию сметных нормативов и методических указаний, утвержденных приказами Госстроя от 28.03.2016г. №2-нпа и от 18.05.2016 г. №4-нпа на основании договоров с заинтересованными физическими и юридическими лицами.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Госстроя А.А. Абдыкарова

Директор **Т. Мамбетов**