

Кыргыз Республикасынын  
Министрлер Кабинетине  
Архитектура, курулуш  
жана турак жай-  
коммуналдык чарба  
мамлекеттик агенттиги



Государственное агентство  
архитектуры, строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства при Кабинете  
Министров  
Кыргызской Республики

## БУЙРУК ПРИКАЗ

г. Бишкек

**«О внесении изменений в приказ Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики «Об утверждении Строительных норм Кыргызской Республики СН КР 30-01:2020 «Планировка и застройка городов и населенных пунктов городского типа» от 24 марта 2020 года № 39-нпа в редакции приказа Госстроя от 23 ноября 2022 года № 58-нпа)»**

В целях решения проблем в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, руководствуясь постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики «О делегировании отдельных нормотворческих полномочий Кабинета Министров Кыргызской Республики государственным органам и исполнительным органам местного самоуправления» от 3 марта 2023 года № 115 и Положением о Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее—Госстрой), утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 25 июня 2021 года №44, **приказываю:**

1. Внести в Строительные нормы Кыргызской Республики С СН КР 30-01:2020 «Планировка и застройка городов и населенных пунктов городского типа» от 24 марта 2020 года № 39-нпа в редакции приказа Госстроя от 23 ноября 2022 года № 58-нпа)», следующие изменения:

- пункт 3 дополнить подпунктами следующего содержания:

**«3.78. санитарно-защитная зона трансформаторных подстанций:** это пространство сферической формы отделяющее открытые, закрытые и комплектные трансформаторные подстанции напряжением 6-10-35-110 кВ и выше, являющиеся источниками воздействия шума на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта;

**«3.79. граница санитарно-защитной зоны трансформаторных подстанций:** условная линия, ограничивающая пространство сферической формы образующее санитарно-защитную зону, за пределами которой уровень шума не превышает установленные гигиенические нормативы;

**«3.80. охранная зона для ВЛ электропередачи:** устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на установленных расстояниях;

**«3.81. охранная зона для КЛ электропередачи:** устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на установленных расстояниях;

**«3.82. охранная зона для открытых, закрытых или комплектных трансформаторных подстанций и переключательных пунктов:** устанавливается от ограждения ОРУ и силовых трансформаторов подстанции в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки ОРУ), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения ОРУ и силовых трансформаторов подстанции по периметру на установленном расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

- пункт 5.13 в разделе 5 Селитебная территория, изложить в следующей редакции: «5.13 Жилые и общественные здания необходимо располагать с отступом от красных линий, магистральных улиц не менее 6 м, а улицы местного значения- не менее 3 м».

- пункт 10 дополнить подпунктами следующего содержания:

**«10.9.1 «Место для строительства жилых зданий на территориях прохождения ВЛ должно обеспечивать расстояния по горизонтали от крайних проводов действующих ВЛ при не отклоненном их положении до границ земельных участков жилых и общественных зданий, до детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий при отсутствии земельных участков со стороны прохождения ВЛ, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ соответствующих классов напряжений.**

Расстояния охранных зон приведены в таблице М1 Приложения М «Охранные зоны для электрических сетей напряжение 0,4-6-10-220 кВ».

Допускается принимать для ВЛ до 20 кВ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при наибольшем их отклонении до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 2 м.

Прохождение ВЛ выше 1000 В по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается.

«10.9.2 «Место для строительства производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений должно обеспечивать расстояния по горизонтали от крайних проводов ВЛ до 220 кВ до ближайших частей перечисленных зданий при наибольшем их отклонении должны быть не менее: 2 м — для ВЛ до 20 кВ, 4 м — для ВЛ 35—110 кВ, 5 м — для ВЛ 150 кВ и 6 м — для ВЛ 220 кВ.

«10.13.1 «В населенной местности для электроснабжения жилых зданий должны применяться закрытые, комплектные трансформаторные подстанции и аналогично выполненные переключательные пункты напряжением 6-10-35 кВ конструктивно обеспечивающие установленные СанПиНом нормативы звукового давления (шума), соответствующие границе санитарно-защитной зоны отстоящей от источника шума на 10 м и соответственно допускающей их размещение на расстоянии не менее 10 м. от жилых зданий.

Кроме того, при выборе места установки закрытых, комплектных трансформаторных подстанции и аналогично выполненных переключательных пунктов напряжением 6-10-35 кВ должны выполняться требования противопожарной безопасности установленные пп.10.13.2 определяемые степенью огнестойкости жилого здания.

«10.13.2 «Место для строительства открытых, закрытых, комплектных трансформаторные подстанции напряжением 6-10-35 кВ предназначенных для электроснабжения производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений могут применяться открытые, закрытые, комплектные трансформаторные подстанции напряжением 6-10-35 кВ, должно обеспечивать противопожарные расстояния от маслонаполненного оборудования с массой масла в единице оборудования 60 кг и более до производственных зданий с категорией помещения В1-В2, Г и Д, а также до жилых и общественных зданий должны быть не менее:

16 м — при степени огнестойкости этих зданий I и II;

20 м — при степени III;

24 м — при степени IV и V.

- пункт 12 дополнить подпунктами следующего содержания:

«12.3.5 «В целях создания необходимых условий для технического обслуживания и ремонта, а так же для обеспечения общественной

безопасности граждан и сохранности жилых и общественных зданий устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны устанавливаются:

- для линий электропередачи напряжением до 1 кВ и выше 1 кВ до 220 кВ независимо от местности их прохождения. Расстояния охранных зон приведены в таблице М1, Приложения М «Расстояния охранных зон для электрических сетей напряжение 0,4-6-10-220 кВ»;

- для закрытых, комплектных трансформаторных подстанций и аналогично выполненных переключательных пунктов напряжением 6-10-35 кВ, размещаемых на любой местности, расстояния охранной зоны установлены в таблице О1 Приложения О, а расстояния санитарно-защитной зоны согласно подпункта 10.13.1 пункта 10 СН;

- для открытых трансформаторных подстанций и переключательных пунктов напряжением 110-220 кВ включительно и независимо от категории местности- населенная или ненаселенная, устанавливаются охранные зоны. Расстояния охранных зон приведены в таблице М1 Приложения М «Охранные зоны для электрических сетей напряжение 0,4-6-10-220 кВ».

«12.16.1 «Для размещения жилых и общественных зданий на территориях прилегающих к трансформаторным подстанциям напряжением 110 кВ устанавливаются санитарно-защитные зоны. Граница санитарно-защитной зоны устанавливается от источника шума и для подстанций напряжением 110 кВ и различным количеством и мощностью силовых трансформаторов приведены в таблице Н1, Приложения Н «Санитарно-защитные зоны для открытых трансформаторных подстанций напряжением 110 кВ».

Ограничения устанавливаемые «охранной зоной» и/или «санитарно-защитной зоной» на пользование земельными участками применяются для каждой зоны отдельно, а на земельных участках попадающих под действие обоих ограничений применяются ограничения устанавливаемые для «санитарно-защитных зон».

Расстояния охранных зон приведены в таблице М1 Приложения М «Охранные зоны для электрических сетей напряжение 0,4-6-10-220 кВ».

«12.16.2 «Частичное использование территорий относящихся к санитарно-защитным зонам открытых трансформаторных подстанций напряжением 110 кВ допускается при следующих условиях:

Застройщик имеющий намерение получить земельный участок в виде части санитарно-защитной зоны должен разработать проект предусматривающий мероприятия отражения, рассеивания и шумопоглощения, для обеспечения нормативных уровней шума на новой границе санитарно-защитной зоны подстанции и осваиваемой территории.

Фактические расстояния от источника шума до границы санитарно-защитной зоны определяются по результатам приборного замера уровня

шума, с учетом принимаемых застройщиком мер по снижению уровней шума на застраиваемой территории за счет отражения, рассеивания и шумопоглощения.

Главный санитарный врач Кыргызской Республики:

-проводит экспертизу проектов санитарно-защитных зон для подстанций и утверждает их;

- в соответствии с п.12 СанПиНА «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» наделен правом вносить изменения в размеры СЗЗ по согласованию с уполномоченными государственными органами.

- добавить приложение М после приложения Л следующего содержания:

### **Приложение М (обязательное)**

#### **Охранные зоны для электрических сетей напряжение 0,4-6-10-220 кВ.**

Охранная зона устанавливается:

- для линий электропередачи любого исполнения, места прохождения и типа применяемых проводников;

- для открытых трансформаторных подстанций и открытых переключательных пунктов напряжением 110 кВ и выше размещенных в ненаселенной местности, а для населенной местности, в случаях когда граница санитарно-защитной зоны оказывается менее расстояния охранной зоны определяемой от ограждения подстанции;

- для закрытых, комплектных трансформаторных подстанций и аналогичного исполнения переключательных пунктов напряжением 6-10-35 кВ располагаемых на любой местности.

Таблица М1.

| Номинальный класс напряжения. (кВ) | Расстояние. ( м)   |
|------------------------------------|--|
| до 1                               | 2- для голых проводов ЛЭП;<br>-для ВЛ с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий. |
| 1-20                               | -10 - для голых проводов ЛЭП;  |

|     |   |
|-----|---|
|     | -5 - для ВЛ с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов. |
| 35  | 15  |
| 110 | 20  |
| 220 | 25  |

1) Для ВЛ напряжением 0,4 - 6 - 220 кВ включительно, охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для соответствующего класса напряжения, расстояния которой установлены в таблице М1, Приложения М.

2) Для КЛ охранная зона устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы) которые необходимо принимать из приведенного текста;

3) Для подстанций охранная зона включает в себя - части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции) вокруг подстанции, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 1, применительно к высшему классу напряжения подстанции, расстояния которой установлены в таблице М1, Приложения М.

- добавить приложение Н после приложения М следующего содержания:

## **Приложение Н (обязательное)**

### **Санитарно- защитные зоны для открытых трансформаторных подстанций напряжением 110 кВ.**

1. Санитарно – защитные зоны устанавливаются между жилыми и общественными зданиями и открытыми трансформаторными подстанциями

напряжением 110 кВ которые необходимо принимать по таблице Н1, Приложения Н.

2. Санитарно-защитная зона - это территория, отделяющая открытыми трансформаторными подстанциями напряжением 110 кВ, являющуюся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта.

Таблица Н1.

| №. пп. | Мощность и кол-во трансформаторов на ПС напряжением 110 кВ. (МВА) | Расстояние до границы санитарно-защитной зоны со стороны КРУН 6-10 и/или 35 кВ установленных на ПС. (м) |     |     |     |     | Расстояние до границы санитарно-защитной зоны со стороны ПС не имеющей установленных КРУН 6-10 и/или 35 кВ. (м) |     |     |       |     |
|--------|---|---|-----|-----|-----|-----|---|-----|-----|-------|-----|
|        |   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | 8   | 9   | 10  | 11    | 12  |
| 1.     | 10  | 250   | 95  | 60  | 250 | 95  | 800   | 250 | 160 | 800   | 250 |
| 2.     | 16  | 340   | 100 | 64  | 340 | 100 | 900   | 260 | 160 | 900   | 260 |
| 3.     | 2x16  | 500   | 130 | 85  | 500 | 130 | >1000   | 400 | 200 | >1000 | 400 |
| 4.     | 25  | 380   | 115 | 30  | 380 | 115 | 1000  | 330 | 95  | 1000  | 330 |
| 5.     | 2x25  | 500   | 160 | 92  | 500 | 160 | >1000   | 450 | 250 | >1000 | 450 |
| 6.     | 40  | 400   | 125 | 85  | 400 | 125 | >1000   | 400 | 220 | >1000 | 400 |
| 7.     | 2x40  | 450   | 115 | 115 | 450 | 192 | >1000   | 600 | 330 | >1000 | 600 |

Примечание.

1. Санитарно-защитная зона устанавливается для трансформаторных подстанций открытого исполнения и напряжением 110 кВ и выше.

2. Граница санитарно-защитной зоны открытой трансформаторной подстанции напряжением 110 кВ определяется расстоянием приведенном в таблице Н1 измеряемом от силовых трансформаторов.

3. На территории отнесенной к санитарно-защитной зоне запрещается размещение жилых, общественных зданий и ее использования по предназначениям установленным таблицей 3, Санитарных норм и правил «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» утвержденных постановлением Правительства Кыргызской Республики от 11 апреля 2016 года № 201, включающей:

-П.8. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев. (Нормативы шума Д-45, Н-35 дБа).

-П.9. Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, социальных стационарных учреждений для пожилых и лиц с ограниченными возможностями здоровья, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек. (Норматив Д-55, Н-45 дБа).

-П.10. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий. (Нормативы шума Д-60, Н-50 дБа).

-П.11. Площадки отдыха на территории больниц и санаториев. (Нормативы шума Д и Н-35 дБа).

-П.12. Площадки отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, социальных стационарных учреждений для пожилых и лиц с ограниченными возможностями здоровья, площадки детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений. (Нормативы шума Д и Н-45 дБа).

- добавить приложение О после приложения Н следующего содержания:

### **Приложение О (обязательное)**

#### **Охранные зоны для закрытых и комплектных трансформаторных подстанций напряжением 6-10 и 35 кВ.**

1. Охранный зона устанавливает расстояния между жилыми и общественными зданиями и закрытыми, комплектными трансформаторными подстанциями или переключательными пунктами аналогичного исполнения напряжением 6-10 и 35 кВ приведенные в таблице О1, Приложения О.

2. Охранные зоны устанавливаются вокруг закрытых и комплектных трансформаторных подстанций напряжением 6-10 и 35 кВ, а так же закрытых переключательных пунктов - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями,



отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице О1, Приложения О применительно к высшему классу напряжения трансформаторной подстанции.

Таблица О1

| Номинальный класс напряжения.(кВ) | Расстояние. ( м) |
|-----------------------------------|------------------|
| 6-10                              | 10               |
| 35                                | 15               |

2. Государственному проектному институту градостроительства и архитектуры при Государственном агентстве архитектуры строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики:

- принять меры по официальному опубликованию настоящего приказа в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года № 117;

- в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования направить копии настоящего приказа в двух экземплярах на государственном и официальном языках, на бумажном и электронном носителях, с указанием источника опубликования указанного приказа, в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в Государственный реестр нормативных правовых актов Кыргызской Республики;

- в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копии приказа в Администрацию Президента Кыргызской Республики для информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Госстроя А.Д. Акимова.

**Директор**

**М. Жыпаркулов**