

**Внесены изменения в**  
**Сборник цен на проектные**  
**работы для строительства**

**РАЗДЕЛ 39**  
**ЖИЛЫЕ И ГРАЖДАНСКИЕ ЗДАНИЯ**

**Издание официальное**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**Бишкек 2017**

**УТВЕРЖДЕН:** приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 5 декабря 2017 года №10-нпа

**ПЕРЕРАБОТАН:** Отделом анализа, ценообразования и внешних связей Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики (под руководством Асановой Г.Э).

**РАССМОТРЕНА:** зарегистрирована в государственном реестре Министерства юстиции Кыргызской Республики от 15 января 2018 года №109

**ВНЕСЕН:** Отделом анализа, ценообразования и внешних связей Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики

**ВЗАМЕН:** РАЗДЕЛ 39 "ЖИЛЫЕ И ГРАЖДАНСКИЕ ЗДАНИЯ " разработан Центральным научно-исследовательским и проектным институтом типового и экспериментального проектирования жилища / ЦНИИЭП жилища /Госгражданстроя при Госстрое СССР взамен раздела 2 "Жилые и гражданские здания и сооружения" Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства с изменениями и дополнениями к нему и приказа Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики №71 от 02.06.2008 г. «Расценки, выполняемые архитектурными службами

## УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН

1. Настоящий раздел Сборника содержит цены на разработку индивидуальных проектов жилых и гражданских зданий и их комплексов.

2. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объединенных или заблокированных зданий и сооружений, а так же зданий со встроенными помещениями другого назначения, если это объединение, блокировка или встройка не предусмотрены нормами на их проектирование, определяется суммированием цен на проектирование объединяемых или блокируемых отдельных зданий и сооружений, а также основных зданий и встраиваемых помещений.

При этом стоимость проектирования основного здания принимается с коэффициентом  $I$ , а суммарная стоимость блокируемых с ним зданий или встраиваемых помещений принимается с понижающим коэффициентом по согласованию с заказчиком.

3. Стоимость разработки проектно-сметной документации индивидуальных зданий, имеющих большое архитектурное значение определяется расчетом стоимости по трудовым затратам.

Отнесение зданий к этой категории производится Государственным агентством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

4. Пункт 2.16 Общих указаний по применению Сборника цен на проектные работы для строительства на настоящий раздел не распространяется.

5. Стоимость разработки проектно-сметной документации жилых и гражданских зданий из монолитного бетона или из объемных блоков определяется по ценам Сборника с введением коэффициента 1,2.

6. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство зданий в 7 этажей и выше в сложных условиях определяется по ценам Сборника с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, следующих коэффициентов:

Таблица 39-А

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициент	
	на стадии "проект"	на стадиях "рабочий проект" и "рабочая документация"
Сейсмичность 7 баллов; вечномёрзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых районах	1,1	1,2
Сейсмичность 8 баллов	1,2	1,3
Сейсмичность 9 баллов	1,3	1,3

### Примечания:

1. Стоимость разработки проектно-сметной документации зданий до 7 этажей, в сложных условиях строительства, определяется с применением коэффициентов,

предусмотренных в Общих указаниях по применению Сборника цен на проектные работы для строительства.

2 При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

7. В случае, когда в соответствии с заданием на проектирование, рабочие чертежи архитектурных решений интерьеров помещений не выполняются, к ценам таблиц настоящего раздела вводится коэффициент 0,92.

8. В случае, когда в соответствии с заданием на проектирование, выполняются работы по выбору площадки для строительства, то ее стоимость определяется с коэффициентом 0,1 от стоимости проекта или 0,02 от стоимости рабочего проекта.

9. Разработка вариантов проектных решений отдельных элементов зданий для типовых проектов, предусмотренных заданием на проектирование, определяется в процентах от стоимости проектной документации в следующих размерах:

Таблица 39-Б

№ п/п	Наименование вариантов	Проценты	
		на стадии "проект"	на стадиях "рабочий проект" и "рабочая документация"
I. От цены на проектирование здания в целом			
1.	Фасады без переработки проекта отопления	15	10
2.	Нулевой цикл - с подвалом	10	15
3.	Фундаменты /кроме свайных/ с изменением материала или размеров	-	5
4.	Фундаменты свайные	-	15
5.	Стены с изменением материала или толщины или конструкции	5	3
6.	Перекрытия с изменением конструкции, типа или раскладки панелей и других элементов	5	5
7.	Полы с изменением конструкции	-	1
8.	Крыша с изменением конструкции	5	5
9.	Санитарно-кухонный узел с сантехкабинами или без сантехкабин	-	10
10.	Санитарно-кухонные узлы с различными видами оборудования /плиты на твердом топливе, газ, горячее водоснабжение/	-	6
11.	Лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой шахты или планировочного решения	3	5,5
12.	Балконы или лоджии /изменение конструкций/	-	2,5
13.	Ограждение и экраны лоджий и балконов	-	2,5
14.	Входы	-	2
15.	Внутренняя отделка помещений	-	1,2
16.	Окна и балконные двери /спаренные, двойные, с тройным остеклением, деревянные и т.д./	-	1
II. От цены соответствующей части разработки проектно-сметной документации			
17.	Варианты систем отопления /кроме панельного/	-	50
18.	Панельное отопление	-	100
19.	Отопление и вентиляция для различных климатических условий	-	30
20.	Электрооборудование при электроплитах	-	50
21.	Люминесцентное освещение	-	100

10. При пользовании настоящим разделом необходимо руководствоваться также Общими указаниями по применению Сборника цен на проектные работы для строительства.

11. Стоимость привязки типовых проектов определяется по ценам Сборника применением коэффициента 0,25 .

12. Ценами, кроме работ, приведенных в Общих указаниях к Сборнику цен, учтена также стоимость проектирования:

а) дренажа;

б) переноса инженерных сетей в пределах площадки строительства и выноса инженерных сетей со строительной площадки;

в) внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций и сооружений в пределах площадки строительства, а также присоединение этих сетей и коммуникаций к внешним сетям за пределами площадки до первого колодца -независимо от их протяженности, но не более 500 м;

г) электрозащита инженерных сетей от коррозии.

13. Ценами, кроме работ, оговоренных в Общих указаниях, не учтена главой I стоимость разработки проектно-сметной документации котельных и трансформаторных, подстанций.

## ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### ГЛАВА 1

#### ЖИЛЫЕ И ГРАЖДАНСКИЕ ЗДАНИЯ

Настоящая глава содержит цены на разработку проектно-сметной документации жилых и гражданских зданий.

#### ЖИЛЫЕ ДОМА И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ

Таблица 39-1

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в сом.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	в	проекта	рабочего проекта
					К <sub>1</sub>	К <sub>2</sub>
1.	1-этажный жилой дом с надворными постройками	м <sup>3</sup>	154750	9,49	0,4	1,2
2.	2-этажный жилой дом с надворными постройками	то же	180110	9,49	0,42	1,21
3.	3-этажный жилой дом с надворными постройками	"	195033	6,47	0,42	1,21
4.	4-этажный жилой дом с надворными постройками	"	207196	6,47	0,42	1,21
5.	5-7 этажные жилые дома	м <sup>3</sup>	225914	5,18	0,45	1,23
6.	8-10 этажные жилые дома	то же	368501	4,74	0,41	1,21
7.	11-13 этажные жилые дома	"	411933	6,47	0,4	1,2
8.	14-16 этажные жилые дома	"	522172	18,55	0,4	1,2

	Хозяйственные постройки для скота					
9.	Тип I - общей площадью до 15 м2	1	58743	-	0,4	1,2
10	Тип II - общей площадью до 25 м2	хозпостройка				
		то же	73795	-	0,4	1,2
11.	Тип III - общей площадью до 45 м2	"	87683	-	0,4	1,2

**Примечания:**

1. Стоимость разработки проектно-сметной документации жилых домов свыше 16 до 20 этажей определяется по п.8 таблицы с коэффициентом 1,3. Стоимость разработки проектно-сметной документации жилых домов свыше 20 этажей определяется по п.8 таблицы с коэффициентом 1,6.

2. Стоимость разработки рабочей документации дополнительных индустриальных изделий, разрабатываемых для жилых домов ценами не учтена.

3. Стоимость разработки типовых проектов садовых домиков определяется по п. 1 с коэффициентом 0,6.

4. При определении стоимости проектирования жилых домов усадебного типа, заблокированных с хозпостройками для скота, к стоимости проектирования хозпостроек для скота вводится коэффициент - 0,9.

5. Стоимость разработки типовых проектов блок-секций с торцовыми фасадами и колясочной определяется по ценам жилых домов. Стоимость разработки рабочей документации элементов блокировки определяется от стоимости разработки блок-секции и составляет 16,5 %, стоимость планировочного решения 1 этажа со сквозным проходом определяется от стоимости разработки блок-секции и составляет 12,5 %.

6. В объем здания не включается объем технического этажа, чердака и подполья.

7. Стоимость привязки жилых домов, скомпонованных из типовых проектов блок-секций, определяется по общей кубатуре блок-секций, входящих в жилой дом, без дополнительной оплаты за компоновку

**ГОСТИНИЦЫ**

Таблица 39-2

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в сом.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации.	
			а	в	проекта	рабочего проекта
					К <sub>1</sub>	К <sub>2</sub>
1.	Гостиницы до 100 мест	место	314244	2847	0,35	1,18
2.	То же от 100 до 500 мест	то же	370312	2286	0,35	1,18
3.	" св. 500 мест	"	413442	2200	0,35	1,18

**Примечания:**

1. Стоимость проектирования общежитий определяется по ценам на проектирование гостиниц с коэффициентом 0,8.

2. Стоимость проектирования гостиниц с ресторанами определяется суммированием цен гостиниц и ресторанов.

3. Стоимость проектирования гостиниц высшего разряда определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,2.

4. Стоимость разработки дополнительных промышленных изделий, разрабатываемый для проектов гостиниц и общежитий ценами, не учтена.

### ЗДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ

Таблица 39-3

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в сом.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	в	проекта	рабочего проекта
					К <sub>1</sub>	К <sub>2</sub>
1.	Специализированные продовольственные магазины	1 м <sup>2</sup> торговой площади	211077	992	0,35	1,18
2.	Специализированные непродовольственные магазины до 400 м <sup>2</sup> торговой площадью	то же	150782	561	0,35	1,18
3.	То же, свыше 400 м <sup>2</sup> торговой площади	"	237041	345	0,35	1,18
4.	Универсамы	"	397570	733	0,35	1,18
5.	Универмаги	"	670582	518	0,35	1,18
6.	Магазины заказов	1000 заказов в день	416634	138878	0,4	1,2
7.	Рынки /крытые/	1 м <sup>2</sup> торговой площади	738037	604	0,35	1,18

#### Примечания:

1. Стоимость проектирования рыночных павильонов определяется по п.7 с коэффициентом 0,3.

2. Павильоны и киоски торговли расцениваются по п.1-3 с коэффициентом 0,5.

3. При проектировании зданий облегченного типа к цене применяется коэффициент 0,7.

4. Магазин кулинарии расценивается по п.1 таблицы с коэффициентом 0,5.

### ЗДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Таблица 39-4

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в сом.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	в	проекта	рабочего проекта
					К <sub>1</sub>	К <sub>2</sub>

1.	Столовая до 150 посадочных мест	1 посадочное место	130942	3148	0,35	1,18
2.	То же, свыше 150 посадочных мест	то же	383251	1466	0,35	1,18
3.	Кафе до 100 посадочных мест	"	195637	2545	0,35	1,18
4.	То же, свыше 100 посадочных мест	"	230141	2200	0,35	1,18
5.	Ресторан до 200 посадочных мест	"	358064	1984	0,35	1,18
6.	То же, свыше 200 посадочных мест	"	634094	604	0,35	1,18

**Примечания:**

1. Закусочные, кафетерии, бары расцениваются по п.3 таблицы с коэффициентом 0,5.
2. Павильоны и киоски расцениваются по п.1 с коэффициентом 0,3.
3. При проектировании зданий облегченного типа к цене применяется коэффициент 0,7.
4. Стоимость проектирования столовых на полуфабрикатах определяется с коэффициентом 0,9.

**КОМПЛЕКСЫ ЗДАНИЙ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ,  
ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

*Таблица 39-5*

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в сом.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
					проекта	рабочего проекта
			а	в	К <sub>1</sub>	К <sub>2</sub>
1.	Комплексные предприятия общественного питания	1 посадочное место	568192	2200	0,35	1,18

2.	Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	149186	6211	0,39	1,20
3.	Дома быта	то же	230141	13413	0,36	1,18
4.	Торговые, общественные и культурно-просветительные центры	1 м <sup>2</sup> общей площади	525364	388	0,39	1,20
5.	Общественные туалет	1 место	86475	7461	0,33	1,17

**Примечание:**

1. Стоимость разработки проектно-сметной документации парикмахерских и ателье индивидуального пошива определяется по п.2 таблицы.

**ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНЫХ УБЕЖДЕНИЙ И УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ**

Таблица 39-6

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в сом.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	в	проекта	рабочего проекта
					К <sub>1</sub>	К <sub>2</sub>
1.	Детские ясли-сады	1м <sup>2</sup> общей площади основных помещений и зданий	130381	353,7	0,4	1,2
2.	Общеобразовательные школы	то же	381181	99,2	0,4	1,2

3.	Школы-интернаты с политехническим обучением и специальные школы-интернаты	"	335507	43,1	0,4	1,2
4.	Детские школы искусств	"	300183	176,8	0,4	1,2
5.	Станции юных техников, юных натуралистов	"	467053	43,1	0,4	1,2
6.	Профессионально-технические училища	"	261798	207,0	0,4	1,2

**Примечания:**

1. Стоимость проектирования комплексов детских яслей-садов определяется по п.1 таблицы.
2. Стоимость разработки проектно-сметной документации детских яслей-садов, объединенных с начальными классами школы, определяется по п.1 таблицы по общей площади.
3. Стоимость специальных детских яслей-садов для детей с поражением опорно-двигательного аппарата, с дефектами слуха, с нарушением зрения, с нарушением интеллекта, умственно-отсталых детей и др. определяется по п. 1 таблицы с коэффициентом 1,2.
4. Межшкольные учебно-производственные комбинаты и комплексы определяются по п.6 таблицы по ценам на проектирование профессионально-технических училищ.
5. При проектировании специальных школ-интернатов для умственно-отсталых детей, глухих, слабовидящих, слепых и т.п. к ценам п.3 таблицы применяется коэффициент. 1,2
6. Стоимость проектирования спальных корпусов вне состава школ-интернатов определяется по приведенным в п.3 таблицы ценам с коэффициентом 0,4.
7. В общую площадь дошкольных учреждений и учебных заведений не включается площадь навесов, малых форм архитектуры, холодных веранд, хозсараяв, гаража

**КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ**

Таблица 39-7

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в сом		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	в	проекта	рабочего проекта
					К <sub>1</sub>	К <sub>2</sub>
1.	Административные здания и здания проектных организаций до 400 работающих	1 рабочее место	296996	1271	0,39	1,2
2.	То же, свыше 400 работающих	то же	376449	1073	0,39	1,2
3.	Райкомы, райисполкомы, горисполкомы, облисполкомы с кондиционированием воздуха до 200 сотрудников	1 сотрудник	670426	4012	0,39	1,2
4.	Райкомы, райисполкомы, горисполкомы, облисполкомы с кондиционированием воздуха от 200 до 800 сотрудников	1 сотрудник	741934	3655	0,39	1,2
5.	То же, свыше 800 сотрудников	то же	2203874	1827	0,39	1,2
6.	Библиотеки с кондиционированием, автоматизацией и механизацией перемещения книг	1 тыс. томов	300810	1430	0,39	1,2
7.	Кинотеатры с кондиционированием воздуха до 500 мест	место	477315	795	0,39	1,2
8.	То же, св. 500 до 800 мест	то же	576632	596	0,39	1,2
9.	" свыше 800 мест	"	767320	358	0,39	1,2
10.	Клубы с кондиционированием воздуха до 200 мест	"	470006	3099	0,38	1,19
11.	То же, свыше 200 мест	"	763983	1629	0,38	1,19
12.	Музеи с кондиционированием воздуха до 40,0 тыс. м <sup>3</sup>	1000 м <sup>3</sup> объема	877164	109645	0,39	1,19
13.	То же, свыше 40,0 тыс. м <sup>3</sup>	то же	2485297	69442	0,39	1,19

**Примечания:**

1. При проектировании зданий административных и проектных организаций с кондиционированием воздуха к ценам применяется коэффициент 1,2.

2. Здания районных и городских отделений банков и сберегательных касс расцениваются по п.1.

3. Стоимость проектирования архивов определяется по п.6 таблицы.

4. Стоимость проектирования Дома /Дворцов/ культуры определяется по п.11.  
 5. Стоимость проектирования летних кинотеатров определяется по п.7 таблицы с коэффициентом 0,3.

## ГЛАВА 2

### КОМПЛЕКСЫ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ОТДЫХА

1. Настоящая глава содержит цены на разработку проектно-сметной документации комплексов и входящих в них отдельных зданий здравоохранения и отдыха.  
 2. Ценами на разработку проектно-сметной документации отдельных зданий следует пользоваться только в случае проектирования их вне комплекса.

#### КОМПЛЕКСЫ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ОТДЫХА

Таблица 39-8

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в сом.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	в	проекта	рабочего проекта
					К <sub>1</sub>	К <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Комплексы</b>					
1.	Санатории, санатории - профилактории до 10,0 тыс. м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади	1214190	431	0,38	1,19
2.	То же, свыше 10,0 тыс. м <sup>2</sup> общей площади	то же	2939382	259	0,37	1,18
3.	Дома отдыха, пансионаты базы отдыха, туристские базы, молодежные лагеря до 4,0 тыс. м <sup>2</sup> общей площади	"	722165	388	0,39	1,2
4.	То же, свыше 4,0 тыс. м <sup>2</sup> общей площади	"	1067204	302	0,39	1,2
5.	Лагеря оздоровительные, пионерские, труда и отдыха, спортивно-оздоровительные, оборонно-спортивные до 4,0 тыс. м <sup>2</sup> общей площади	"	583287	388	0,39	1,2
6.	То же, свыше 4,0 тыс. м <sup>2</sup> общей площади	"	928326	302	0,39	1,2
7.	Отдельные здания, проектируемые вне комплекса Лечебные корпуса общей площадью до 2,0 тыс. м <sup>2</sup>	"	146814	345	0,39	1,2

8.	То же, свыше 2,0 тыс. м <sup>2</sup> общей площадью	"	405593	216	0,39	1,2
9.	Спальные корпуса для санаториев, домов отдыха	1 м <sup>2</sup> общей площади	269820	173	0,39	1,2
10.	Административно-приемные корпуса	то же	158718	173	0,39	1,2

### Примечания:

1. Стоимость проектирования водогрязелечебниц, климато-павильонов, корпусов гидропатии определяется по ценам лечебных корпусов (пп.7,8).

2. Ценами на разработку проектов комплексов не учтено проектирование пляжей с сооружениями на них дноуглубительных, берегоукрепительных работ, пирсов и эллингов.

3. Стоимость проектирования спальных корпусов для турбаз и лагерей определяется с коэффициентом 0,7.

4. Стоимость проектирования зданий и комплексов летнего функционирования определяется с коэффициентом 0,7.

5. В общую площадь комплексов и отдельных зданий не включается площадь навесов, малых форм архитектуры, хозсараяв, гаража.

## ГЛАВА 3

### МАКЕТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Настоящая глава содержит цены на изготовление объемных макетов жилых и гражданских зданий и сооружений.

2. Цены предусматривают изготовление макетов и подмакетников с показом зданий и сооружений, рельефа территории, озеленения, малых форм, дорог, проездов, пешеходных дорожек, спортивных площадок и др.

3. Обмер развернутой площади фасадов производится: при плоских кровлях - до верха карниза здания, при объемных кровлях - до конька кровли /верхняя точка кровли/.

4. Цены даны для макетов, изготавливаемых из дерева, пластмассы металла и др.

Макеты из мягкого материала /картон, пенопласт, пластилин, гипс, бумага и др./ оцентаются с коэффициентом 0,6.

5. При изготовлении макетов для выставок и музеев к ценам применяется коэффициент 1,2.

6. Цены предусматривают изготовление макетов в масштабе 1:100. При выполнении макетов в других масштабах к ценам применяются коэффициенты:

при масштабе	1:20	.....	0,6	
"	"	1:50	.....	0,8
"	"	1:200	.....	1,2
"	"	1:500	.....	1,6.

7. При выполнении макетов без показа интерьеров и оборудования к ценам применяется коэффициент 0,5.

8. Разборные макеты оцениваются к коэффициентом 1,2.

9. При размещении на одном подрамнике нескольких отдельно-стоящих зданий стоимость макета определяется как сумма выполнения макетов этих зданий, при этом макеты сопутствующих зданий /всех, кроме основного/ оценивается с применением коэффициента 0,9.

10. Стоимость ремонта и переработки макетов определяется с понижающим коэффициентом в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком.

### **МАКЕТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С ПОКАЗОМ ИНТЕРЬЕРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ**

Измеритель - 1 дм<sup>2</sup> развернутой площади фасадов

Таблица 39-9

№ пп	Характеристика категории сложности	Цена в сом.
1.	Здания и сооружения прямоугольного очертания в плане, простого архитектурного и конструктивного решения	518
2.	То же, криволинейного очертания в плане, средней сложности архитектурного и конструктивного решения	992
3.	То же, сложного объемного и планировочного решения, сложного архитектурного и конструктивного решения	1380



**ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ПРОЦЕНТАХ ОТ ЦЕНЫ**

№п п	Ном ер табл ицы	Наимено вание проектно- сметной документ ации	Архит ектурн о- строи тельная часть	Технол огичес кая часть	Конди циони ровани е воздух а	Отопл ение и вентил яция	Водоп ровод, канали зация, газосн абжен ие, горяче е водосн абжен ие и водост оки	Электр ообору довани е и электр оснаб жение	Связь и сигнал изация	Холод оснаб жение	Механиз ация и транспо рт	генплан, вертикаль ная планировк а, благоустр ойство, малые формы, внутрипло щадочные инженерн ые сети	Проект органи зации строит ельств а	Технико - экономи ческие показате ли	Сметная докумен тация	Оценка состояния и разработка мероприят ий по улучшению санитарног о состояния окружающ ей среды	Ведомос ти и сводные ведомост и потребно сти материал ов
1	Таб л. 39- 1:	<i>Жилые дома до 10 этажей</i>															
	проект	57	-	-	3	3	2	2	-	-	3	10	1	9	10	-	
	п.1- 6	рабочая документ ация	60	-	-	8	6	7	3	-	-	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	58	-	-	7	6	6	3	-	-	4	2	1	9	2	2
2	п. 7-8	<i>Жилые дома свыше 10 этажей</i>															
		проект	59	-	-	2	2	2	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		рабочая докумен тация	60	-	-	8	6	7	3	-	-	4	-	-	10	-	2

		рабочей проект	58	-	-	7	6	6	3	-	-	4	2	1	9	2	2	
3	п. 9-11	<i>Хозяйственные постройки для скота</i>																
		проект	64	-	-	1	1	1	-	-	-	3	10	1	9	10	-	
		рабочая документация	75	-	-	3	3	3	-	-	-	4	-	-	10	-	2	
		рабочий проект	73	-	-	3	2	2	-	-	-	4	2	1	9	2	2	
4	Таб л. 39-2	<i>Гостиницы, общежития</i>																
		проект	50	6	1	4	2	2	2	-	-	3	10	1	9	10	-	
		рабочая документация	53	6	2	8	5	7	3	-	-	4	-	-	10	-	2	
		рабочий проект	51	6	2	7	5	6	3	-	-	4	2	1	9	2	2	
5	Таб л. 39-3 п.1-4	<i>Продовольственные, непродовольственные магазины и универсамы</i>																
		проект	38	7	5	2	3	3	2	3	4	3	10	1	9	10	-	
		рабочая документация	37	14	7	5	5	5	3	4	4	4	-	-	10	-	2	
		рабочий проект	35	14	7	5	4	4	3	4	4	4	2	1	9	2	2	
6	Таб л. 39-3: п.5	<i>Универмаги</i>																
		проект	37	7	6	2	3	3	2	3	4	3	10	1	9	10	-	
		рабочая документация	38	14	8	5	4	5	3	3	4	4	-	-	10	-	2	
		рабочий	36	14	7	5	4	4	3	3	4	4	2	1	9	2	2	

		проект																
7	п.6	<i>Магазины заказов</i>																
		проект	37	7	6	2	3	3	2	3	4	3	10	1	9	10	-	
		рабочая документация	38	14	8	5	4	5	3	3	4	4	-	-	10	-	2	
		рабочий проект	36	14	7	5	4	4	3	3	4	4	2	1	9	2	2	
8	п.7	<i>Рынки</i>																
		проект	43	7	-	3	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	-	
		рабочая документация	44	14	-	5	5	5	3	4	4	4	-	-	10	-	2	
		рабочий проект	42	14	-	4	5	4	3	4	4	4	2	1	9	2	2	
9	Таб л. 39-4	<i>Предприятия общественного питания</i>																
		проект	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	-	
		рабочая документация	37	14	9	5	4	4	3	4	4	4	-	-	10	-	2	
		рабочий проект	35	14	8	5	4	3	3	4	4	4	2	1	9	2	2	
10	Таб л. 39-5: п.1	<i>Комплексные предприятия общественного питания</i>																
		проект	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	-	
		рабочая документация	38	13	9	5	4	4	3	4	4	4	-	-	10	-	2	

		рабочий проект	36	13	8	5	4	3	3	4	4	4	2	1	9	2	2	
11	п.2-3	<i>Дома быта и предприятия бытового обслуживания</i>																
		проект	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	40	12	9	5	4	4	3	3	4	4	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	38	12	8	5	4	3	3	3	4	4	4	2	1	9	2	2
12	Табл. 39-5: п. 4	<i>Торговые, общественные и культурно-просветительные центры</i>																
		проект	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	40	12	10	5	4	4	3	3	3	4	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	38	12	9	5	4	3	3	3	3	4	4	2	1	9	2	2
13	п. 5	<i>Общественные туалеты</i>																
		проект	63	-	-	1	8	1	1	-	-	3	3	8	1	9	5	-
		рабочая документация	51	-	-	8	15	9	1	-	-	4	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	50	-	-	8	13	8	1	-	-	4	4	2	1	9	2	2

**Примечания:**

1. Таблица предусматривает усредненное распределение частей проектно-сметной документации от цены, при необходимости перераспределение может производиться руководством проектной организации в пределах общей стоимости.
2. КиП и автоматика предусмотрена в тех частях проекта, для которой она разрабатывается.
3. В гр. 7 табл. 39-8 (сноски 1,2 и 3) учтено в том числе централизованное снабжение кислородом, сжатым воздухом, азотом и т.п.

## Глава 4

### Архитектурные службы

1. Цены предназначены для определения стоимости работ, выполняемых управлением архитектуры и градостроительства Государственного агентства архитектуры и строительства при Правительстве Кыргызской Республики.

2. Цены за работы, выполняемые службами архитектуры и градостроительства Государственного агентства архитектуры и строительства при Правительстве Кыргызской Республики включают в себя разделы I, II, III, IV.

2.2. Коэффициенты:

- за работы и услуги, выполняемые из средств местного и городского бюджета

**K = 0.78;**

- для льготных категорий граждан (участники ВОВ и лица, приравненные к ним, инвалиды ВОВ и лица, приравненные к ним, граждане, участвовавшие в ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, инвалиды I и II групп)

**K = 0,5;**

- за работы устанавливаются коэффициенты согласно приложения №1. Категория объекта определяется при наличии одного из признаков определенных в приложении № 1, причем коэффициент устанавливается методом поглощения минимальных.

3. Цены обязательны к применению на территории Кыргызской Республики всеми участниками инвестиционного процесса независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

4. Расценками предусмотрена общая стоимость работ без налоговых отчислений.

В общую стоимость 1 часа включаются следующие виды затрат:

- заработная плата
- материальные расходы,
- накладные расходы;
- отчисления на государственное страхование.

5. Ценами настоящего сборника учтен выпуск документов в 3-х экземплярах, без пересылки заказчику. Дополнительное количество экземпляров и пересылка документации оплачивается заказчиком по фактическим затратам.

6. Корректировка и переделка документации в результате изменений, возникших по инициативе заказчика, производится за счет заказчика в зависимости от перечня предлагаемых работ.

7. Документация, разработанная с отступлениями от нормативов и ее переделка по вине исполнителя производится исполнителем, допустившим нарушения, бесплатно.

8. Состав работ при составлении калькуляции по конкретному объекту должен строго соответствовать перечню фактически выполняемых работ.

9. Стоимость работ раздела IV (4.1-4 .5) предназначены для работ, выполняемых Центром проектно – консультационных услуг «Единое окно» по оказанию посреднических

услуг ( выполнение функций заказчика по договору с инвесторами и предпринимателями) по организации подготовки и своевременному выпуску пред проектной и проектной документации на качественном уровне без участия предпринимателей в промежуточных этапах.

10. Документация, выдаваемая согласно цен, оформляется на кыргызском или русском языках. Оформление на других языках оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

11. Транспортные затраты определяются в каждом конкретном случае по фактическим затратам.

12. В ценах не учтены налоги, обязательные отчисления (за исключением отчислений по государственному страхованию); они начисляются на прямые затраты. Обязательные отчисления следует взимать до начисления НДС.

## Раздел 1. Архитектура

### СОГЛАСОВАНИЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комплекс зданий, связанный единым стилевым решением (К= 1,5)

№пп	Наименование работ	Норма времени, чел/час	Стоимость работ, сом
1	Прием, регистрация, изучение заявки (1 заявка)	0,5	128,76
2	Изучение санитарных и технологических норм (1 участок)	0,5	128,76
3	Подбор материалов в плано-хранилище, изучение проектно-сметной документации (1 участок)	2	515,04
4	Консультации со смежными организациями (1 организация)	1	257,52
5	Составление текста согласования (1 участок)	1	257,52
6	Выдача документов (1 пакет)	0,5	128,76

**Таблица 39-9 с примером выполненного расчета**

№пп	Наименование работ	Норма времени, чел/час	Стоимость работ, сом
1	Прием, регистрация, изучение заявки (1 заявка)	0,5	128,76
2	Изучение санитарных и технологических норм (1 участок)	0,5	128,76

3	Подбор материалов в plano-хранилище, изучение проектно-сметной документации (1 участок)	2	515,04
4	Консультации со смежными организациями (1 организация)	1	257,52
5	Составление текста согласования (1 участок)	1	257,52
6	Выдача документов (1 пакет)	0,5	128,76
	<b>Итого</b>		<b>1416,36</b>
	с К=1,5 по п.2 Приложение №1 таблицы, учитывающей усложнение работ при разработке исходной разрешительной документации.		2124,54
	Транспортные расходы ( по факту по договоренности с заказчиком)		200
	Итого без НДС и налога с продаж		2324,54
	НДС 12%		278,9448
	Налог с продаж 2%		346,4908
	<b>Всего к оплате</b>		<b>2649,9756</b>

## РАЗДЕЛ 2. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

Таблица 39-10

№ п/п	Наименование работ	Норма времени,	Стоимость работ в сом
1	Прием документов	1	257,52
2	Подбор, изучение исходных материалов	0,5	128,76
3	Обследование участка в натуре, составление абриса	3	386,28
4	Согласование материала с местными службами	4	1545,12
5	Подготовка проекта постановления	0,5	772,56
6	Составление акта предоставления участка	0,8	618,048
7	Оформление и выдача документов заказчику	0,25	154,512

## ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ НАРУШЕНИИ

Таблица 39-11

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Норма времени, чел/час</b>	<b>Стоимость работ в сом</b>
1	Прием документов, регистрация, определение объема работ	1,25	321,9
2	Подбор, изучение исходных материалов	0,5	128,76
3	Обследование участка в натуре, изготовление ситуационного плана, выполнение натурных замеров	5	128,76
4	Составление акта обследования, согласование с соседями, квартальным комитетом	1,5	386,28
5	Подготовка материалов на закрепление границ участка	1	257,52
6	Внесение изменений в данные картотеки, генплан	2	515,04
7	Оформление и выдача документов заказчику	0,25	64,38

### **ПОДГОТОВКА И ВЫДАЧА СПРАВОК О СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ДОМОСТРОЕНИЯ**

Таблица 39-12

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Норма времени, чел/час</b>	<b>Стоимость работ в сом</b>
1	Прием документов, изучение исходных материалов	0,9	231,77
2	Расчет сметной стоимости	0,5	128,76
3	Оформление и выдача документов заказчику	0,25	64,38

### **ПОДГОТОВКА И ВЫДАЧА СПРАВОК**

Таблица 39-13

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Норма времени, чел/час</b>	<b>Стоимость работ в сом</b>
1	Прием граждан, изучение представленных материалов	0,5	128,76
2	Выдача справки о состоянии участка без выезда: изучение данных инвентаризации прошлых лет, поднятие архивных документов	1	257,52

### РАЗДЕЛ 3. РАБОТЫ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

#### ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Таблица 39-14

№№ п/п	Наименование работ	Норма времени, чел/час	Стоимость работ в сом
1	Прием заявки, регистрация - 1 заявка	0,5	128,76
2	Составление письма с перечнем запрашиваемых документов – 1 объект	0,8	206,02
3	Изучение графического материала, представленного заказчиком - 1 объект	1	257,52
4	Изучение правовой основы вопроса-1 объект	1	257,52
5	Подбор и изучение архивного графического материала, ПДП, генплана и другой планировочной документации - 1 заявка	5	1287,6
6	Определение объема работ, подсчет стоимости - 1 объект	0,5	128,76
7	Составление договора, подписание руководством, заказчиком - 1 договор	0,8	206,02
8	Полевое обследование выбранного участка - 1 участок	2	515,04
9	Предварительное согласование места расположения объекта с землепользователем - 1 участок	2	515,04
10	Подготовка заключения по существующему состоянию участка, характеристика отводимого участка, условия размещения объекта - 1 участок	2,5	643,8
11	Изучение инженерно-геологической характеристики отводимого участка - 1 участок	1,5	386,28
12	Получение заключений, справок, согласований, консультаций от организаций - 1 заключение	1,2	309,02
13	Участие в комиссии по выбору участка, комиссионное обследование участка с привлечением специалистов - 1 заявка	2	515,04

14	Оформление предложений по выбору участка архитектурно-градостроительному совету, участие в заседании (графические, текстовые материалы) - 1 участок	2	515,04
<i>Разработка мероприятий по сносу</i>			
15	Прием заявок, анализ представленной документации - 1 заявка	1	257,52
16	Обследование границ сносимого объекта с уточнением правовых документов - 1 объект	1	257,52
17	Описание сносимых строений - 1 объект	2	515,04
18	Описание существующих зеленых насаждений - 1 участок	0,8	206,02
19	Подготовка раздела по сносу в проект постановления (решения)	1	257,52
20	Ознакомление владельца сносимого объекта с материалами - 1 объект	1,2	309,02
21	Подготовка заключения о целесообразности сноса - 1 заключение	1,5	386,28
<i>Подготовка графических материалов</i>			
22	Подбор картографического материала - 1 планшет, 1 масштаб	0,5	128,76
23	Изготовление ситуационной схемы - 1 схема	0,5	128,76
24	Выкопировка из ПДП, генплана - 1 масштаб	0,5	128,76
25	Изготовление и оформление схемы отводимого участка - 1 схема	2	515,04
26	Предложения по отводу участка - 1 участок	1,5	386,28
27	Расколлеровка чертежей - 1 участок	0,5	128,76
<i>Подсчет площади участка</i>			
28	Изымаемого участка	0,5	128,76
29	Отводимого участка - 1 участок	0,5	128,76
30	Подготовка заключения по отводу участка - 1 заключение	4	1030,08
31	Подготовка проекта постановления местной администрации - 1 участок	1,5	386,28

32	Согласование материала с заказчиком - 1 заявка	1	257,52
33	Подготовка пакета документов на рассмотрение местной администрации, участие в заседании - 1 пакет	2	515,04
34	Оформление материала для архива - 1 объект	1	257,52
35	Введение объекта в градостроительный кадастр - 1 объект	1	257,52
36	Регистрация одного пакета документов заказчику - 1 пакет	0,25	64,38
<i>Изготовление документации на землепользование</i>			
37	Калькировка схемы акта - 1 объект	2	515,04
38	Заполнение вкладыша в акте - 1 объект	1,2	309,02
39	Изготовление ситуационной схемы - 1 объект	1	257,52
40	Нанесение условных обозначений, оформление схемы - 1 объект	1,5	386,28
41	Подача схемы в цветовом плане - 1 объект	1,5	386,28
42	Подсчет и нанесение координат углов на схему - 1 объект	1,5	386,28
43	Подсчет расстояний координационных точек - 1 объект	1,5	386,28
44	Выдача документов заказчику - 1 объект	0,5	128,76

**ОБСЛЕДОВАНИЕ И ФОРМИРОВАНИЕ УСЛОВИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(самостоятельное заключение и в составе АПУ)**

Таблица 39-15

№№ п/п	Наименование работ, единица измерения	Норма времени, чел/час	Стоимость работ в сомах
1	Прием заявки, регистрация - 1 заявка	0,5	128,76
2	Составление сопроводительного письма с перечнем запрашиваемых документов - 1 объект	0,8	206,02

3	Прием заказчика, собеседование, разъяснение функций и принципов оплаты - 1 посетитель	0,8	206,02
4	Рассмотрение проектной документации, представленной заказчиком (эскиз, проспект и др.) - 1 объект	1	257,52
5	Работа с заказчиком, составление договора, подписание договора руководством и заказчиком -1 объект	0,8	206,02
6	Обследование участка в натуре - 1 участок	2	515,04
7	Предварительное согласование с заказчиком условий размещения объектов - 1 участок	0,5	128,76
8	Комиссионное обследование участка с привлечением специалистов- 1 участок	2	515,04
9	Оповещение организаций для участия в комиссии, аукционе, архитектурно-градостроительном совете, выезды по жалобам - 1 объект, 1 выезд	2	515,04
10	Подбор архивного материала и материалов градостроительного кадастра - 1 объект, 1 архивное дело	0,8	206,02
11	Подбор и изучение планировочных документов – ГП, ПДП, схемы застройки и т.д. - 1 документ	0,5	128,76
12	Согласование материала с соседями, квартальным комитетом, совладельцами, составление акта о согласии сторон (по договоренности с заказчиком) - 1 объект	4	1030,08
13	Подбор и изучение поперечного профиля - 1 объект	0,5	128,76
14	Проверка ТЭР и ТЭО, представленных заказчиком - 1 объект	0,5	128,76
15	Работа с заказчиком по исходным данным для заполнения анкеты или акта выбора участка и акта обследования сооружений - 1 объект	1	257,52
16	Изучение и описание инженерно-геологической характеристики участка - 1 объект	1	257,52

Предложения по размещению объекта на участке, решение генплана участка - 1 объект			
<i>Строительная кубатура жилых зданий:</i>			
18	до 500 м <sup>3</sup> (до 200 м <sup>2</sup> )	4	1030,08
	до 2000 м <sup>3</sup> (до 700 м <sup>2</sup> )	5	1287,6
	до 20000 м <sup>3</sup> (до 7000 м <sup>2</sup> )	6	1545,12
	до 60000 м <sup>3</sup> (до 20000 м <sup>2</sup> )	7	1802,64
	до 100000 м <sup>3</sup> (до 33000 м <sup>2</sup> )	8	2060,16
<i>Кубатура общественных зданий:</i>			
19	до 1000 м <sup>3</sup>	6	1545,12
	до 20000 м <sup>3</sup>	8	2060,16
	до 60000 м <sup>3</sup>	10	2575,2
	до 100000 м <sup>3</sup>	12	3090,24
20	Кубатура группы зданий, кварталов, микрорайонов - 1 га	8,5	2188,92
21	Промышленные предприятия	6	1545,12
22	Памятники архитектуры, мемориальные сооружения	16	4120,32
23	Инженерные сооружения - 1 объект	6	1545,12
24	Дороги до 0,1 га	4	1030,08
25	до 0,5 га	5	1287,6
26	до 1,0 га	6	1545,12
27	Подбор картографических материалов - 1 планшет, 1 масштаб	0,5	128,76
28	Выкопировка из ситуационного плана населенного пункта (М 1:2000, 1:5000) - 1 планшет	0,8	206,02
29	Изучение и нанесение красных линий на схему 1 объект	0,5	128,76
30	Нанесение материалов градостроительного кадастра на съемку (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб	2	515,04
31	Разработка вариантов раздела участка	0,5	128,76

32	Подготовка пакета документов на рассмотрение заседания госадминистрации и участие в заседании - 1 объект	2	515,04
33	Подготовка материалов по перспективному строительству с проработкой на чертежах для аукциона (М 1:2000) - 1 объект	3	772,56
34	Подготовка проекта постановления, распоряжения - 1 документ	2,5	643,8
35	Подготовка заключения по объекту - 1 объект	4	1030,08
36	Согласование с заказчиком постановления, графического материала - 1 объект	1	257,52
37	Подготовка материалов для плана хранилища и архива - 1 объект	0,5	128,76
38	Расколлеровка чертежей - 1 чертеж	0,5	128,76
39	Подготовка материалов для рассмотрения рабочей комиссией - 1 объект	2	515,04
40	Разработка схемы границ участка 1 объект	4	1030,08
41	Регистрация и выдача документов заказчику (1 пакет)	0,5	128,76

**РАЗРАБОТКА АРХИТЕКТУРНО – ПЛАНИРОВОЧНЫХ ТРЕБОВАНИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА (в составе АПУ)**

Таблица 39-16

№№ п/п	Наименование работ, единица измерения	Норма времени, чел/час	Стоимость работ в сом
1	Изучение документов, представленных заказчиком, в том числе: юридических документов, материалов БТИ, информационных и др. - 1 объект	1	257,52
2	Составление акта (процентки) бросовых работ, предоплата - 1 акт	0,5	128,76
3	Определение объема работ, по предоплате или бросовым работам - 1 договор	1	257,52
4	Обследование соседних прилегающих участков - 1 участок	1	257,52
5	Изучение материала плана-хранилища, архива, картографических материалов - 1 объект	0,8	206,02

6	Подбор и изучение планировочных документов – ГП, ПДП, схемы застройки и т.д. 1 документ	0,5	128,76
7	Обследование участка в натуре - 1 объект	1,5	386,28
8	Оценка мероприятий по сносу, описание сносимого объекта - 1 объект	1,5	386,28
9	Обследование перепрофилированного объекта при начатом перепрофилировании - 1 объект	1,8	463,54
10	Обследование перепрофилируемого объекта при не начатом перепрофилировании - 1 объект	1,5	386,28
11	Анализ границ владения и изучение правовых документов при перепрофилировании - 1 объект	3,5	901,32
12	Анализ перепрофилируемого объекта, документации на них и рекомендации по его использованию - 1 объект	1,5	386,28
13	Согласование материала с соседями, квартальным комитетом, совладельцами, составление акта о согласии сторон (по договоренности с заказчиком) - 1 объект	4	1030,08
14	Изучение санитарных, технологических норм, СНиП, директивно-информационной документации применительно к данному объекту - 1 объект	2	515,04
15	Анализ зеленых насаждений, подготовка рекомендаций по их использованию - 1 участок	0,5	128,76
16	Изучение условий примыкания к автодороге, железной дороге - 1 примыкание	0,5	128,76
17	Подбор типового проекта - 1 объект	0,5	128,76
18	Проверка представленных заказчиком документов - 1 объект	0,5	128,76
19	Изучение раздела "Инженерные сети" - 1 сеть	0,5	128,76
20	Описание строений и сооружений на участке 1 участок	0,5	128,76
21	Изучение и описание инженерно-геологической характеристики участка - 1 объект	1	257,52

22	Получение заключений от специалистов управления, справки от различных организаций (по договоренности с заказчиком) - 1 справка, 1 заключение	1	257,52
23	Выкопировка из ПДП, ГП и другой планировочной документации, предложения по корректировке - 1 объект, 1 масштаб	1	257,52
24	Схема размещения проектируемого объекта в системе населенного пункта 1 объект	0,5	128,76
25	Нанесение материалов градостроительного кадастра на съемку (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб	5	1287,6
26	Изготовление опорного плана объектов на картографическом материале - 1 план	14	3605,28
27	Подсчет площади основного и благоустраиваемого участков - 1 участок	0,5	128,76
28	Разработка схемы границ участка с посадкой объекта определением зоны строительства и зоны благоустройства, резервной зоны - 1 объект, 1 масштаб	16	4120,32
29	Разработка схемы, содержащей элементы проекта (разрез, выезд, площадки) - по договоренности с заказчиком - 1 объект	3	772,56
30	Разработка схемы застройки с элементами благоустройства и озеленения М 1:500 (по договоренности с заказчиком) - 1 объект	3	772,56
31	Разработка элементов благоустройства, МАФ (по договоренности с заказчиком) - 1 объект	1	257,52
32	Согласование материала с членами градсовета, техсовета, участие в заседании - 1 объект	2	515,04
33	Подготовка материалов для плана хранилища и архива - 1 объект	1	257,52
34	Составление пояснительного текста к АПУ - 1 объект	0,8	206,02
35	Составление рекомендации по сносу, переносу, использованию существующих строений 1 объект	0,5	128,76
36	<i>Строительная кубатура жилых зданий:</i>		
	до 500 м <sup>3</sup> (до 200 м <sup>2</sup> )	4	1030,08
	до 2000 м <sup>3</sup> (до 700 м <sup>2</sup> )	5	1287,6

	до 20000 м <sup>3</sup> (до 7000 м <sup>2</sup> )	6	1545,12
	до 60000 м <sup>3</sup> (до 20000 м <sup>2</sup> )	7	1802,64
	до 100000 м <sup>3</sup> (до 33000 м <sup>2</sup> )	8	2060,16
37	<i>Кубатура общественных зданий:</i>		
	до 1000 м <sup>3</sup>	6	1545,12
	до 20000 м <sup>3</sup>	8	2060,16
	до 60000 м <sup>3</sup>	10	2575,2
	до 100000 м <sup>3</sup>	12	3090,24
38	Кубатура группы зданий, кварталов, микрорайонов - 1 га	40	10300,8
39	Промышленные предприятия	6	1545,12
40	Памятники архитектуры, мемориальные сооружения	16	4120,32
41	Инженерные сооружения 1 объект	6	1545,12
42	Дороги до 0,1 га	4	1030,08
43	до 0,5 га	5	1287,6
44	до 1,0 га	6	1545,12
45	Определение очередности строительства	0,3	77,26
46	Требования к внешнему благоустройству - 1 объект	0,5	128,76
47	Требования к внутреннему благоустройству - 1 объект	0,5	128,76
48	Требования к организации стройплощадки, рекультивации земель - 1 объект	0,5	128,76
49	Составление окончательной калькуляции и сводной сметы 1 объект, 1 смета	1	257,52
50	Регистрация документов 1 пакет	0,5	128,76

### РАЗРАБОТКА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ (В СОСТАВЕ АПУ)

Таблица 39-17

№№ п/п	Наименование работ, исполнитель	Норма времени, чел/час	Стоимость работ в сом
1	Прием одной заявки, регистрация	0,5	128,76
2	Изучение представленных материалов (проектов, эскизов, предложений и др.) 1 объект	1	257,52

3	Определение объема работ, подсчет стоимости 1 объект	1	257,52
4	Подбор, изучение нормативных материалов применительно к одному объекту 1 объект	2	515,04
5	Проверка и уточнение представленных нагрузок по одному объекту	0,7	180,26
6	Изучение технологических чертежей по одному объекту	1	257,52
7	Изучение компоновочных чертежей по одному объекту	1	257,52
8	Изучение эскизных чертежей 1 объект	1	257,52
9	Подбор и изучение картографического материала М 1: 2000, 1: 500 (1 масштаб, 1 планшет)	1,7	437,78
10	Изучение архивных материалов подземных коммуникаций 1 объект	1,5	386,28
11	Подбор и изучение планшетов. 1 объект	1	257,52
12	Изучение перспективных схем и другой планировочной документации 1 объект, 1 коммуникация	1,2	309,02
13	Обследование участка в натуре 1 объект, 1 коммуникация	2	515,04
14	Разработка предложений по выносу существующих коммуникаций 1 объект, 1 коммуникация	2	515,04
15	Предварительная проработка на материалах по выбору трассы М 1:2000 1 объект, 1 коммуникация	1	257,52
16	Предложения по выбору трассы 1 объект, 1 коммуникация	1,7	437,78
17	Подсчет длины трассы 1 объект, 1 коммуникация	0,3	77,26
18	Оформление графического приложения к заявке на технические условия 1 выкопировка	0,2	51,5
19	Выполнение необходимых расчетов потребляемой мощности по одной коммуникации	2	515,04
20	Составление сопроводительного письма на получение ТУ по одной коммуникации	0,3	77,26

21	Определение эксплуатационных служб, работа с ними - 1 коммуникация	0,5	128,76
22	Участие в технических советах эксплуатационных служб 1 коммуникация	1,5	386,28
23	Сбор технических условий (по договоренности с заказчиком) 1 коммуникация	1,5	386,28
24	Анализ полученных ТУ 1 коммуникация (1 коммуникация)	1	257,52
25	Подбор, изучение материалов в соответствии с удаленностью точек подключения согласно ТУ (1 коммуникация)	1,2	309,02
26	Изменение ТУ на 1 коммуникацию	1	257,52
27	Уточнение точек подключения одной коммуникации на материалах М 1:500 в связи с изменением точек подключения	1	257,52
28	Выкопировка ПДП (1 планшет, 1 лист)	1	257,52
29	Выкопировка из ситуационного плана М1:2000 (1 планшет, 1 лист)	1	257,52
30	Разработка схемы подключения объекта с учетом перспективных объектов согласно градостроительного кадастра 1 коммуникация	1,5	386,28
31	Оформление предложения по выбору трассы с учетом прохождения трассы по отведенным в пользование территориям по одной коммуникации	1	257,52
32	Выяснение, уточнение землепользователей, определение необходимых согласований по одной коммуникации	0,5	128,76
33	Выбор места расположения инженерных коммуникаций на схеме с учетом нормативов 1 объект	1,5	386,28
34	Уточнение ситуации в натуре (1 объект)	0,5	128,76
35	Определение и подсчет площади участка под проектирование коммуникаций 1 объект	1	257,52

36	Разработка предложений по подземным путям, дополнительному благоустройству 1 объект	1,5	386,28
37	Подготовка акта выбора трассы или акта размещения сооружений, полная характеристика (1 коммуникация, 1 сооружение)	1,5	386,28
38	Согласование акта с заказчиком, представителями эксплуатационных служб, проектной организацией и др. - 1 объект	2	515,04
39	Согласование материала с пожарной инспекцией, бассейной инспекцией, горСЭС (1 согласование)	1,2	309,02
40	Изучение технологии для решения электроснабжения объекта -(1 объект)	1,2	309,02
41	Выбор способа обогрева с учетом назначения и конструкций здания объекта	1,2	309,02
42	Изучение назначенных помещений для определения нагрузок и точек подключения сетей для одного объекта	1,6	412,03
43	Работа с соответствующими организациями по определению технического состояния коммуникаций, подлежащих выносу по одному объекту	1	257,52
44	Разработка предложений по выносу одной существующей коммуникации	1	257,52
45	Подготовка заключения. 1 коммуникация	1,5	386,28
46	Изучение актов землепользователей близлежащих объектов для уточнения возможности прохождения коммуникаций вне отведенных территорий 1 объект	1	257,52
47	Перенесение имеющихся границ согласно актов на схему 1 объект	1,5	386,28
48	Изучение материалов градостроительного кадастра.	1	257,52

49	Оформление графического материала с нанесением трассы одной коммуникации с учетом возможности прокладки по допустимым расстояниям по горизонтали с существующими и перспективными коммуникациями 1 коммуникация	1	257,52
50	Нанесение на схему трассы с существующей одной коммуникацией на планшете (пересечения, уточнение глубины заложения, размеры лотков, каналов).	0,5	128,76
51	Размещение сети в поперечном профиле на материалах съемки Мб 1:500 от точки подключения до границ участка (1 объект)	1	257,52
	- вычерчивание рельефа улицы, нанесение поверхностных элементов (арьки ирригационные, покрытия дорог, тротуаров);		0,00
	- раскладка существующих коммуникаций;	2,0	515,04
	- указание глубины, отметок, размеров между коммуникациями;	0,5	128,76
	- нанесение проектируемых коммуникаций в увязке с существующими;	2,0	515,04
	- нанесение электрических, осветительных опор, деревьев, газонов;	1,0	257,52
	- оформление чертежей	1	257,52
52	Расколловка схем инженерных коммуникаций ( 1 коммуникация)	0,3	77,26
53	Предложения по сносу, переносу строений под прокладку одной инженерной сети или размещения одного инженерного сооружения 1 коммуникация, 1 сооружение	4	1030,08
54	Подготовка предложений по перспективе развития участка одного размещаемого объекта (1 объект, 1 коммуникация)	3	772,56
55	Согласование материалов с заказчиком	1	257,52
	<b>Примечания:</b>		

1. К позициям 49, 50 стоимость рассчитана для трассы до 500 м, свыше 500 м стоимость увеличивается на 20 % на каждые 500 м.		
2. К позиции 51 применяется коэффициент в зависимости от имеющихся поперечных профилей улиц (проездов):		
при отсутствии сетей		
при наличии 3 сетей		
- " - от 3 до 5 сетей		
- " - более 5 сетей		

### **ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕ И ПЕРЕЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ**

Таблица 39-19

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Норма времени, чел/час</b>	<b>Стоимость работ в сом</b>
1	Прием, регистрация, изучение заявки 1 объект	0,8	206,02
2	Составление сопроводительного письма, перечня запрашиваемых документов 1 объект	0,5	128,76
3	Изучение представленных документов, разъяснение правил прохождения документов 1 объект	0,8	206,02
4	Выдача информации о состоянии участка без выезда 1 участок	0,8	206,02
5	Обследование объекта в натуре 1 объект	2	515,04
6	Систематизация документов, рассмотрение предпроектной документации, представленной заказчиком 1 объект	1,3	334,78
7	Подбор и изучение материалов планохранилища, архива - 1 объект	2	515,04
8	Подбор и изучение ПДП, ГП и других планировочных документов, изучение санитарных, технологических норм, СНиП, директивно-информационной документации, законов и т.п. (применительно к данному объекту) 1 объект	1,8	463,54
<i>Решение генплана участка - 1 объект</i>			

9.1	Жилого здания 1 объект	2	515,04
9.2	Общественного здания 1 объект	3	772,56
9.3	Промышленного предприятия 1 объект	3	772,56
9.4	Памятника архитектуры 1 объект	3,5	901,32
9.5	Разработка рекомендаций по сносу, переносу, использованию существующих строений 1 объект	0,5	128,76
9.6	Разработка требований к внешнему и внутреннему благоустройству 1 объект	0,4	103,01
10	Разработка требований к организации строительной площадки и инженерной подготовки территории 1 объект	0,5	128,76
11	Участие в архитектурно-градостроительном совете	2	515,04
12	Составление текста заключения 1 объект	0,8	206,02
13	Схема размещения объекта в системе населенного пункта 1 объект	1	257,52
14	Выкопировка из ситуационного плана в М 1: 2000 1 объект	0,4	103,01
15	Выкопировка из ситуационного плана в М 1: 500 1 объект	0,4	103,01
16	Нанесение проработанных материалов в М 1: 2000 и М 1: 500 1 объект	1	257,52
17	Разработка схемы с элементами проектирования (по договоренности с заказчиком) 1 объект	3	772,56
18	Разработка требований благоустройства (озеленения), ориентации 1 объект	1	257,52
19	Согласование с руководством 1 объект	0,5	128,76

20	Получение заключений и согласование пакета документов с организациями, консультации со смежными организациями 1 организация	1	257,52
21	Изучение правовых, юридических документов 1 объект	1	257,52
22	Составление договора на выполнение работ 1 объект	0,5	128,76
23	Определение объема работ 1 объект	0,8	206,02
24	Подготовка пакета документов для ведения градостроительного кадастра по застройке - 1 объект, 1 пакет	0,8	206,02
25	Регистрация документов	0,5	128,76

**ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ  
(ТИПА РЕКЛАМНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ЩИТОВ, РАСТЯЖЕК) И  
СОГЛАСОВАНИЕ**

Таблица 39-20

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Норма времени, чел/час</b>	<b>Стоимость работ в сом</b>
1	Прием документов у заказчика, регистрация, изучение заявки 1 заявка	1	257,52
2	Работа с заказчиком, составление договора, определение объема работ, составление калькуляции, расчет стоимости, подписание руководством, заказчиком 1 объект	1,8	463,54
3	Предварительное обсуждение местоположения и габаритов рекламы 1 объект	1,5	386,28
4	Обследование объекта в натуре 1 объект	2	515,04
5	Получение заключения от различных организаций - 1 заключение	0,5	128,76
6	Работа с заказчиком по сбору необходимых материалов 1 объект	1,5	386,28
7	Изучение правовой части вопроса 1 объект	1	257,52
8	Подготовка заключения об условиях размещения 1 объекта	1,5	386,28

9	Подготовка проекта решения, ознакомление заказчика с пакетом документов - 1 объект	1,5	386,28
10	Рассмотрение предпроектной документации, представленной заказчиком - 1 объект	2,5	643,80
11	Изучение санитарных и технических норм, директивных документов применительно к данному объекту - 1 объект	2	515,04
12	Подбор и изучение ПДП, ГП 1 объект	2	515,04
	1 объект		
13	Ведение градостроительного кадастра 1 объект	0,5	128,76
	1 объект		0,00
14	Подбор и изучение картографического материала 1 объект	2	515,04
15	Подбор и изучение материалов планохранилища, архива - 1 объект	2	515,04
16	Согласование материалов по озеленению, ирригации прилегающей территории 1 объект	1	257,52
17	Подготовка материала для рассмотрения на художественном совете, участие в заседании 1 объект	1,5	386,28
18	Подготовка материала на рассмотрение местной администрации, участие в заседании 1 объект	1,5	386,28
19	Оповещение заинтересованных организаций, представителей в заседании – 1 объект	0,5	128,76
20	Разработка требований к решению отделки фасадов, ориентации, размещения основных входов, рекламы, освещения – 1 объект	3	772,56
21	Разработка рекомендаций по озеленению участка, ирригации, благоустройству территории 1 объект	2	515,04
22	Выкопировка из ситуационного плана населенного пункта 1 объект, 1 масштаб	1,5	386,28
23	Подготовка материала для передачи в архив 1 объект	0,5	128,76
24	Регистрация и выдача документов заказчику 1 пакет	0,5	128,76

### **СОГЛАСОВАНИЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Таблица 39-21

№№ п/п	Наименование работ	Норма времени, чел/час	Стоимость в сом
1	Прием, регистрация, изучение заявки 1 заявка	0,5	128,76
2	Изучение санитарных и технологических норм 1 участок	0,5	128,76
3	Подбор материалов в плано-хранилище, изучение проектно-сметной документации 1 участок	2	515,04

4	Консультации со смежными организациями 1 организация	1	257,52
5	Составление текста согласования 1 участок	1	257,52
6	Выдача документов – 1 пакет	0,5	128,76

### **СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Таблица 39-22

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Норма времени, чел/час</b>	<b>Стоимость работ в сом</b>
1	Прием документации 1 заявка	0,5	128,76
2	Организация рассмотрения проектной документации (ПД) в отделах, секторах 1 объект	1,7	437,78
3	Рассмотрение ПД, архитектурной части проекта 1 объект	3	772,56
4	Рассмотрение ПД по вопросам инженерного оборудования - 1 объект	2,5	643,80
5	Рассмотрение ПД по вопросам геослужбы 1 объект	2	515,04
6	Рассмотрение ПД по вопросам градостроительного кадастра , изучение правовых документов – 1 объект	1,5	386,28
7	Подготовка согласования ПД 1 объект	1	257,52
8	Сбор и оформление документации для согласования проектов - 1 объект	1	257,52
9	Организация и согласование проектов 1 объект	2	515,04
10	Рассмотрение проектов со специалистами по инженерному оборудованию совместно с проектной организацией -1 объект	2	515,04
11	Рассмотрение вопросов градостроительного кадастра и архивных материалов 1 объект	2	515,04
12	Оповещение заинтересованных организаций по согласованию проектов 1 организация	0,3	77,26
13	Оформление протокола согласования проектов 1 объект	1	257,52
14	Обследование объекта в натуре 1 объект	2	515,04
15	<i>Подготовка материалов архитектурно-строительного совета по наиболее важным в градостроительном отношении объектам – 1 объект</i>		
15.1	Изучение ПДП и другой планировочной документации - 1 объект	3	772,56
15.2	Изучение генплана 1 объект	1,5	386,28
15.3	Изучение материалов планохранилища 1 объект	1,5	386,28
15.4	Оповещение заинтересованных организаций в проведении Градсовета - 1 объект	0,3	77,26

15.5	Изучение ПДП секторами инженерного оборудования и геослужбы 1 объект	2	515,04
15.6	Изучение градостроительного кадастра 1 объект	1	257,52
15.7	Организация и проведение заседания Градсовета 1 объект	2,5	643,80
15.8	Оформление протокола Градсовета 1 объект	2,5	643,80
15.9	Утверждение протокола руководством 1 объект	1	257,52
16	Согласование наружных коммуникаций службой инженерной инфраструктуры 1 объект	1	257,52
17	Оформление объекта службой плана-хранилища для объектов, получивших разрешение в районах - 1 объект	2	515,04
18	Окончательное рассмотрение у главного архитектора - 1 объект	3	772,56
19	Составление текста согласования (приказа) 1 объект	0,5	128,76
20	Выдача материала 1 пакет	0,5	128,76
21	Оформление проектов для архива 1 объект	1	257,52
22	Определение объема работ 1 объект	0,8	206,02

#### Примечание

1. Настоящими расценками не учтены налоговые отчисления

2. При реконструкция и расширение объектов (в. т. ч. при перепрофилировании и переоборудовании) и в случаях возникновения непредвиденных работ к стоимости работ применяется коэффициент = 1,35

3. По «Согласование проектной документации» к полной стоимости работ до начисления налогов применяются коэффициенты:

а) **Жилые дома** (1 объект) при общей площади:

	до 100 кв.м	K=0,5	
	101-200 кв.м	K=0,8	
	201-400 кв.м	K=1,0	
	401-1000 кв.м	K=1,5	
	1001-2000 кв.м	K=2,0	
	2001-5000 кв.м	K=3,0	
	5001-10000 кв.м	K=5,0	
	свыше 10001 кв.м	K=10,	

б) **Общественные сооружения** (киоски, кафе, магазины, мини-рынки, офисы, оздоровительные учреждения, учебные заведения, банки и т.д.) (1 объект) при общей площади:

	3,0-20,0 кв.м	K=0,5	
	21,0-50 кв.м	K=1,0	
	51-100 кв.м	K=1,25	
	101-200 кв.м	K=1,5	
	201-500 кв.м	K=2,0	

	501-1000кв.м	K=3,0	
	1001-5000кв.м	K=4,0	
	5001-10000кв.м	K=5,0	
	свыше10001кв.м	K=10,0	
<b>в) При перепрофилировании помещений, зданий под кафе, офисы, магазины, комплексы, банки и т.д. (1 объект) при общей площадке:</b>			
	до 50кв.м	K=0,5	
	51-200кв.м	K=1,0	
	201-500кв.м	K=1,5	
	501-1000кв.м	K=2,0	
	1001-2000кв.м	K=3,0	
	2001-5000кв.м	K=4,0	
	свыше 5001кв.м	K=5,0	
<b>г) автодороги благоустройство, озеленение (1 объект) при протяженности:</b>			
	от50 -до 1000	K=0,5	
	1001м-2000м	K=1,0	
	2001м-3000м	K=2,0	
	3001м-5000м	K=4,0	
	5001м-10000м	K=6,0	
	свыше10001м	K=10,0	
<b>д) автостоянки (1 объект) при количестве машино/мест:</b>			
	до 50	K=0,5	
	51-100	K=1,0	
	101-200	K=1,5	
	201-500	K=2,0	
	свыше 501	K=3,0	

### **СОГЛАСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА**

Таблица 39-23

№№ п/п	Наименование работ	Норма времени, чел/час	Стоимость работ в сом
1	Изучение технических условий с уточнением точки подключения 1 коммуникация	1,5	386,28
2	Ознакомление с ранее выпущенными проектами, ПДП, генпланом 1 коммуникация	1,5	386,28
3	Обследование трассы в натуре 1 коммуникация	1	257,52
4	Инвентаризация архивных материалов 1 объект	2	515,04
5	Ведение регистрационного плана инженерных коммуникаций 1 коммуникация	2	515,04

6	Составление калькуляции, определение объема работ - 1 объект	0,5	128,76
7	Регистрация, выдача материалов 1 объект	0,5	128,76

**ПОДГОТОВКА ТОПОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ МАСШТАБ 1:500 С НАНЕСЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Таблица 39-24

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Норма времени, чел/час</b>	<b>Стоимость работ в сом</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
			<b>257,52</b>
1	Изучение заявки 1 заявка	0,5	128,76
2	Определение объема и стоимости работ, составление договора - 1 заявка	1	257,52
3	Сбор и систематизация топо-геодезического материала 1 планшет, 1 пункт	2	515,04
4	Обследование объекта на местности с внесением существующих изменений:		
	менее 10 %	10%	25,75
	11 – 20 %	16%	41,20
	более 20 %	22%	56,65
	1 га		
5	Вычерчивание топоплана в туши с реставрацией рабочей поверхности - 1 дм <sup>2</sup>	4	1030,08
6	Изготовление репродукции с топоплана 1 дм <sup>2</sup>	0,5	128,76
7	Нанесение красных линий на топооснову масштаба 1:500 - 1 дм <sup>2</sup>	1,5	386,28
8	Заполнение формуляра, внесение изменений в планшет, регистрация и выдача документов заказчику 1 объект	2,5	643,80

**ОФОРМЛЕНИЕ СПРАВКИ НА ПРОИЗВОДСТВО ТОПОГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ**

Таблица 39-25

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Норма времени, чел/час</b>	<b>Стоимость работ в сом</b>

1	Сбор и систематизация геодезического материала: планшет, пункт - 1 планшет, 1 пункт	2	515,04
2	Нанесение красных линий на топооснову масштаба 1 : 500 - 1 дм <sup>2</sup>	1,5	386,28
3	Подготовка данных о топогеодезической изученности - 1 дм <sup>2</sup>	2,5	643,80
4	Оформление производства топографо-геодезических работ - 1 объект	2,5	643,80
5	Регистрация и выдача документов заказчику 1 объект	0,5	128,76

**НАНЕСЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ НА ТОПООСНОВУ МАСШТАБА 1 : 2000 и 1: 500 (К МАТЕРИАЛАМ АП У; ИТУ)**

Таблица 39-26

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Норма времени, чел/час</b>	<b>Стоимость работ в сом</b>
1	Сбор и систематизация топогеодезического материала - 1 планшет	2	515,04
2	Изготовление репродукций с топографического плана - 1 дм <sup>2</sup>	0,5	128,76
3	Нанесение красных линий на топографо-основу масштаба 1 : 500 - 1 дм <sup>2</sup>	1,5	386,28
4	Нанесение красных линий на топографо-основу масштаба 1 : 2000 - 1 дм <sup>2</sup>	1,5	386,28
5	Подготовка данных на производство топогеодезических работ - 1 дм <sup>2</sup>	2	515,04
6	Ведение плана-хранилища красных линий и подземных коммуникаций масштаба 1 : 2000 и 1 : 500 - 1 дм <sup>2</sup>	4	1030,08

**РЕГИСТРАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

Таблица 39-27

№№ п/п	Наименование работ	Норма времени, чел/час	Стоимость работ в сом
1	Подготовка предписаний		
	- по регистрации	1	257,52
	- по перерегистрации	0,2	51,50
2	Прием и изучение документов, работа с заказчиком		
	- по регистрации	1,5	386,28
	- по перерегистрации	0,7	180,26
3	Составление договора, определение объема и стоимости работ		
	- по регистрации	0,8	206,02
	- по перерегистрации	0,5	128,76
4	Предварительное изучение литературных и графических источников, исторических материалов (в министерствах, ведомствах)		
	- по регистрации	5	1287,60
	- по перерегистрации	1,5	386,28
5	Изучение ПДП, генплана и другой документации		
	- по регистрации	2	515,04
	- по перерегистрации	1	257,52
6	Обследование в натуре памятника, его техническое состояние, охранной зоны, состояние первоначального проекта, работа с пользователями памятников		
	- до 100 м <sup>2</sup>	4,0	1030,08
	- до 1000 м <sup>2</sup>	5,5	1416,36
	- до 3000 м <sup>2</sup>	6,5	1673,88
	- свыше 3000 м <sup>2</sup>	8,0	2060,16
7	Составление акта технического состояния памятника, рекомендации по содержанию здания, требования к проведению реставрации и ремонту здания		
	- до 100 м <sup>2</sup>	3,0	772,56
	- до 1000 м <sup>2</sup>	4,0	1030,08
	- до 3000 м <sup>2</sup>	5,0	1287,60
	- свыше 3000 м <sup>2</sup>	5,5	1416,36
8	Подбор материалов в органах науки, образования и культуры	2	515,04
9	Подбор библиографических источников, работа с библиографическими источниками, выборка материалов	5	1287,60

10	Работа в архивах, выборка материалов	4	1030,08
11	Работа с авторами проектов памятников истории и культуры	2	515,04
12	При отсутствии документов – составление справочного материала по аналогии	2	515,04
13	Изучение проекта реставрации памятника	5	1287,60
14	Подготовка заключения к проекту реставрации	2	515,04
15	Консультации со смежными организациями и ведомствами (ед. изм. – организация)	1	257,52
16	Подбор картографического материала, его изучение	1	257,52
17	Разработка схемы размещения памятника, определение и нанесение охранной зоны, расколлеровка чертежей	3	772,56
18	Подготовка комплекта охранных документов памятника	12	3090,24
19	Выдача документов заказчику	0,5	128,76
20	Обобщение материалов, подготовка для сдачи в архив	2	515,04

**ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ПО ТОПОНИМИКЕ И УВЕКОВЕЧЕНИЮ ПАМЯТИ  
(ПЕРЕИМЕНОВАНИЕ УЛИЦ, УСТАНОВКА МЕМОРИАЛЬНЫХ ДОСОК, КАМНЕЙ,  
ПАМЯТНИКОВ И Т.Д.)**

**Таблица 39-28**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Норма времени, чел/час</b>	<b>Стоимость работ в сом</b>
1	Прием заявки, регистрация 1 объект	0,5	128,76
2	Изучение заявки 1 объект	0,8	206,02
3	Прием заказчика, собеседование 1 объект	1	257,52
4	Составление договора, определение объема работ 1 объект	1	257,52
5	Рассмотрение исходных данных заказчика для составления заявки на получение архивных сведений - 1 объект	2,5	643,80
6	Составление перечня запрашиваемых документов от ЦГА - 1 объект	1,5	386,28
7	Консультации с музеями, ведомствами 1 объект	3	772,56

8	Подбор и изучение архивного графического материала 1 объект	1,5	386,28
9	Изучение ПДП и другой планировочной документации - 1 объект	1,5	386,28
10	Изучение биографических материалов по выдающимся личностям в ЦГА - 1 объект	3	772,56
11	Изучение материалов в библиотеках и других фондах - 1 объект	5	1287,60
	Подбор библиографических материалов в хранилищах музеев - 1 объект	3	772,56
13	Изучение справок, характеристик от ведомств и организаций - 1 объект	2,5	643,80
14	Подготовка материалов на рассмотрение комиссии по топонимике - 1 объект	3	772,56
15	Выкопировка из ситуационного плана населенного пункта - 1 объект	1,5	386,28
16	Обследование объекта (улица, памятник и т.д.) в натуре - 1 объект	4	1030,08
17	Составление справки-характеристики по существующему состоянию памятника, переименованной улицы -1 объект	3	772,56
18	Составление исторической справки по переименованной улице - 1 объект	4,5	1158,84
19	Систематизация полученных материалов, исторических и биографических справок 1 объект	2	515,04
20	Подготовка предложений по переименованию улиц, размещению мемориальных объектов	4	1030,08
21	Ознакомление заинтересованных организаций и представителей, консультации со смежными организациями по предложениям 1 объект (1 организация)	2	515,04
22	Участие в работе комиссии по топонимике 1 объект	3	772,56
23	Подготовка протокола решения комиссии по топонимике - 1 объект	5	1287,60
24	Подписание протокола решения комиссии членами комиссии по топонимике - 1 объект	2	515,04
25	Подготовка проекта постановления местной администрации, приложений к постановлению	1,5	386,28
26	Подготовка заключения к постановлению 1 объект	2,5	643,80
27	Согласование пакета документов заказчика с заинтересованными организациями 1 объект (1 организация)	1	257,52
28	Изготовление и оформление схемы по предложению - 1 объект	2	515,04

29	Разработка основных требований к объемно-планировочному и пространственному решению памятника архитектуры, мемориальному сооружению, внешнего благоустройства, решение генплана участка - 1 объект	8	2060,16
30	Оформление материалов для дежурного плана и архива по переименованным улицам и мемориальным доскам - 1 объект	2	515,04
31	Рассмотрение проектной документации, представленной заказчиком по мемориальному объекту, осуществление контроля за выполнением требований - 1 объект	3	772,56
32	Расколлеровка чертежей - 1 чертеж	0,5	128,76
33	Регистрация и выдача документов заказчику 1 пакет	0,5	128,76

**Раздел 4. РАБОТЫ ЦЕНТРА ПРОЕКТНО консультационных услуг  
по поддержке малого и среднего бизнеса Содействие в  
подготовке документов**

Таблица 39-29

№ п/п	Наименование работ	Норма времени чел/час	Стоимость работ в сом
1	Прием инвестора, собеседование, регистрация, изучение документа	0,8	206,02
2	Формирование заявки, уточнение намерений инвестора составление перечня исходных материалов	2	515,04
3	Сбор исходных материалов (топографического материала, эскизного материала, сейсмических заключений, технического паспорта, согласие соседей) 1 заявка	4	1030,08
4	Выезд на объект, ознакомление с участком на месте 1 участок, объект	4	1030,08
5	Определение объема и стоимости работ, составление договора в центре «ЦПКУ» 1 объект	1,5	386,28
6	Изучение норм, директив, ознакомление инвестора с нормативами (при необходимости) 1 документ	1	257,52
7	Курирование и содействие в подготовке документации по существующему состоянию объекта (1 участок, объект, задание)	2	515,04

8	Организация полевого обследования участка, объекта с отделами. 1 отдел ,1 выезд	2	515,04
9	Содействие в подготовке технического заключения, участку 1 участок	2	515,04
10	Выработка окончательного решения центром и согласование с руководством управления	0,8	206,02
11	Согласование материала (с инвестором и службами). 1 согласование.	0,5	128,76
12	Передача материалов соответствующим отделам для дальнейшей работы архитектор. 1 отдел.	0,5	128,76
13	Получение подготовленных материалов от отделов, регистрация и выдача инвестору 1 отдел.	1	257,52

**Содействие в оформлении земельного участка (представление материалов на рассмотрение Комиссии по предоставлению прав на земельные участки)**

Таблица 39-30

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Норма времени чел/час</b>	<b>Стоимость работ в сом</b>
1	Получение, систематизация и изучение документов необходимых для оформления участка в пользование на комиссии.1 участок.	1,5	386,28
2	Определение организаций и служб, задействованных в рассмотрении материалов	0,5	128,76
3	Оформление подготовительного материала для внесения на рассмотрение Комиссии - 1 организация	2	515,04
4	Сбор необходимых заключений от городских служб для внесения материала на Комиссию - 1 письмо.	1	257,52
5	Участие в заседании Комиссии	2	515,04
6	Согласование выбора участка с организациями и службами. 1 согласование.	4	1030,08
7	Получение (сбор) готового материала.	2	515,04
8	Передача материалов соответствующим отделам для дальнейшей работы, контроль сроков исполнения. 1 отдел.	1,5	386,28
9	Получение подготовленных материалов от отделов, регистрация и выдача инвестору. 1 объект.	1	257,52

**Оформление постановлений (распоряжений) местными службами (сбор виз на документах)**

Таблица 39-31

№№ п/п	Наименование работ	Норма времени, чел/час	Стоимость, сом
1	Получение, систематизация и изучение пакета документов	2	515,04
2	Составление листа отправки документа в службы (1 виза)	0,5	128,76
3	Передача документов соответствующим службам для подписания (1 служба)	2,5	643,80
4	Получение готовых документов из служб, 1 служба	2,5	643,80
5	Систематизация, проверка и передача документа соответствующим отделам, их регистрация и контроль сроков исполнения.	1,5	386,28

**Участие служб архитектуры в разработке мероприятий по сносу**

Таблица 39-32

№№ п/п	Наименование работ	Норма времени чел/час	Стоимость работ, сом
-----------	--------------------	-----------------------------	-------------------------

1	Анализ представленной документации 1 строение	1	257,52
2	Ознакомление владельца сносимого объекта с материалами 1 строение	1,5	386,28
3	Ознакомление инвестора с разделом по сносу в проекте постановления (решения)	1	257,52

**Работа центра «ЕДИНОЕ ОКНО» с местными службами - содействие в получении технических условий для инженерного обеспечения , получении технических условий для инженерного обеспечения объекта и получении заключений в Центре государственного санитарно-эпидемиологического надзора городов, сел и населенных пунктов**

Таблица 39-33

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Норма времени, чел/час</b>	<b>Стоимость работ, сом</b>
1	Сбор нагрузок для получения запросов, систематизация их для получения технических условий в городских службах. инженер, 1 коммуникация	1,5	386,28
2	Передача запросов по соответствующим службам, инженер, 1 служба	1,5	386,28
3	Участие в техническом совете инженер, 1 служба	3	772,56
4	Согласование прохождения трассы с собственником стороннего участка - 1 участок	2,5	643,80
5	Контроль сроков подготовки технических условий по соответствующим службам инженер 1 служба	2,5	643,80
6	Получение технических условий в службах Инженер, 1 служба	1,5	386,28
7	Систематизация полученных технических условий, предоставление отделам технических условий	2,5	643,80
8	Контроль сроков исполнения разрешительных документов в отделах и регистрация их.	2	515,04

**Таблица 39-34, учитывающая усложнение работ при разработке исходной разрешительной документации.**

№	Описание усложняющих факторов	коэфф-т	Обоснования
1	Реконструкция и расширение объектов (в т.ч. при перепрофилировании и переоборудовании)	1,35	При объединении отдельно стоящих зданий, строительстве дополнительных помещений, сооружений, изменении общего объема зданий, (помещений); создание в одном здании (помещении) двух или более объектов различного назначения и т.п.
2	Расположение объектов в центральной части города, на магистралях городского значения, формирование градообразующих объектов, комплексов зданий связанных единым технологическим процессом ( в т.ч. пром. предприятия)	1,5	При оформлении комплекса заданий, связанных единым стилевым решением; зданий в комплексе с природным ландшафтом или садово-парковым ансамблем; комплекса зданий, образующих площадь, улицу, квартал; комплекса зданий, объединённых единым технологическим процессом; то же, с технологическими, транспортными, инженерными, коммуникационными связями; то же, объединённые единым пространством в нижних и подземных этажах; зданий в комплексе историко-архитектурного ансамбля.
3	Застройка кварталов, микрорайонов, групп жилых и общественных зданий	2	При освобождении территории от ветхих строений с целью создания рекреационных зон, транспортных

			<p>развязок и пр; то же, с целью нового строительства на освобождённых участках; увеличении плотности застройки путём сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобождённых участках.</p>
			<p>При новом строительстве на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения</p>

## СОДЕРЖАНИЕ

Указания по применению цен .....	2
Цены на разработку проектно-сметной документации.....	5
<a href="#">ГЛАВА 1.</a> Жилые и гражданские здания .....	5
ГЛАВА 2. Комплексы и отдельные здания здравоохранения и отдыха.....	12
ГЛАВА 3. Макеты зданий и сооружений.....	13
<a href="#">ГЛАВА 4.</a> Архитектурные службы.....	19