

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
СИСТЕМА сметных нормативных документов

СБОРНИКИ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Сборник цен на проектные работы для строительства

РАЗДЕЛ 45

ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Бишкек 2016



УТВЕРЖДЕН: приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от _____

ПЕРЕРАБОТАН: Отделом анализа, ценообразования и внешних связей Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики (под руководством Асановой Г.Э).

ВНЕСЕН: Отделом анализа, ценообразования и внешних связей Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики

ВЗАМЕН: Раздел 45 "Высшие учебные заведения" разработан Государственным Союзным институтом по проектированию высших учебных заведений (ГИПРОВУЗ) Министерства высшего и среднего специального образования СССР

Настоящие нормы и правила не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без решения Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН

1. В настоящем разделе Сборника приведены цены на разработку проектно-сметной документации учебно-лабораторных и учебных корпусов технических, политехнических, сельскохозяйственных, медицинских и др. высших учебных заведений.

2. Стоимость проектирования лабораторных корпусов (блоков), ВЦ, студенческих столовых, общежитий, актовых залов, библиотек, спортивно-оздоровительных лагерей, блоков обслуживания при общежитиях определяется по соответствующим разделам Сборника цен на проектные работы для строительства.

3. Ценами раздела, не учтены:

разработка технологических процессов;

разработка перспективной схемы генерального плана и технологический расчет комплекса вуза;

стоимость разработки трансформаторных подстанций тепловых пунктов, котельных для всего комплекса вуза (района);

разработка проектной документации сметных расчетов на рекультивацию земельных участков;

разработка проектно-сметной документации по мероприятиям гражданской обороны.

4. Стоимость разработки проектно-сметной документации зданий в 10 этажей и выше определяется по ценам с коэффициентом 1,15.

5. Стоимость разработки проектно-сметной документации зданий в 7 этажей и выше для строительства в условиях сейсмичности 7 баллов и выше, вечной мерзлоты, просадочных, набухающих грунтов, карстовых и оползневых явлений, расположения площадки строительства надгорными выработками, в подтапливаемых районах определяется по ценам раздела с применением следующих коэффициентов к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, приводящие к увеличению трудоемкости проектных работ.

Таблица А.

	Характеристика факторов, усложняющих проектирование	Коэффициент	
		на стадии проект	на стадиях рабочий проект рабочая, документация
1	Сейсмика 7 баллов, вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками в подтапливаемых районах	1,1	1,2
2	Сейсмичностью 8 баллов	1,2	1,3
3	Сейсмичностью 9 баллов	1,3	1,4

При наличии двух, и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

6. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений, имеющих большое архитектурное значение определяется расчетом стоимости по трудовым затратам по тем видам проектных работ, выполнение которых усложняется.

Отнесение зданий и сооружений к этим категориям производится Государственным агентством архитектуры и строительству при Правительстве КР

7. Стоимость работ по выбору площадки (трассы) для строительства определяется по ценам на разработку «проекта» соответствующего объекта с коэффициентом 0,05.

9. При пользовании настоящим разделом необходимо руководствоваться также Общими указаниями по применению Сборника.

ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 45-1. Учебно-лабораторные корпуса

№ пп	Наименование объектов проектирования	Основы, показа.- тель объекта	Постоянная величина разработки рабочей документации, сом.		Отношение к стоимости рабо-чей документации	
			а	в	проект К ₁	рабочий проект К ₂
I	Учебно-л абораторный корпус	1 м ²	1049908,58	233,81	0,33	1,07
	Общей площадью от 10000 до 15000					
	свыше 15000 до 18000					
2	«18000 « 25000	то же	1056378,04	233,38	0,29	1,06
3		-«-	1254343,80	222,38	0,28	1,06

Примечания:

1. Стоимость проектирования лабораторных корпусов вузов определяется по ценам на лабораторно- исследовательские здания раздела 51 «Научно-исследовательские учреждения».

2. Стоимость проектирования учебных корпусов гуманитарных вузов, а также техникумов определяется с коэффициентом 0,9.

3. Стоимость проектирования учебно- лабораторних корпусов общей площадью менее 5000 м² следует определять от стоимости проектирования учебно- лабораторного корпуса общей площадью 10000 м² с применением коэффициентов:

0,3 – при общей площади до 1000 м²;

0,4 - “ “ “ св. 1000 до 2000 м²;

0,5 - “ “ “ св. 2000 до 3000 м²;

0,6 - “ “ “ св. 3000 до 5000 м²

Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации и видов проектных работ в процентах от цены

№ пп	Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть, в т.ч. НОТ, управление предприятием	Отопление и вентиляция	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электрооборудование	Средства, связи, радиодификация	КИП и автоматика	Сметная документация, ПОС
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I-3	Учебно-лабораторный корпус	Р									
		РП	51	18	7	5	0,3	5	2	1,7	10,0
		п	55	15	7	5	0,1	5	3	0,5	9,4