

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
СИСТЕМА сметных нормативных документов

СБОРНИКИ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Сборник цен на проектные работы для строительства

РАЗДЕЛ 51 НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО -
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Бишкек 2016

Утвержден приказом: Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 28 марта 2016 года № 2 - нпа

Разработан: Отделом анализа, ценообразования и внешних связей Госстроя Кыргызской Республики (под руководством Асановой Г. Э.)

Внесен: Отделом анализа, ценообразования и внешних связей Госстроя Кыргызской Республики

Зарегистрирован: В государственном реестре Министерства юстиции Кыргызской Республики от 29 марта 2016 года № 34

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного Государственного органа по делам архитектуры, строительства и ЖКХ Кыргызской Республики.

Вводится в действие с 1 января 2016 года

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН

1. Настоящий раздел Сборника содержит цены на разработку проектно-сметной документации для строительства объектов научно-исследовательских учреждений и отдельных зданий, проектируемых вне комплекса.

2. Ценами настоящего раздела не учтено проектирование обсерваторий, астрономических сооружений, зданий научно-исследовательских институтов, занимающихся проблемами ядерной физики, освоения космоса, ускорителей элементарных частиц, радиоактивных изотопов I и II класса сверхвысоковольтной техники, сверхмощного электрооборудования, специальных преобразовательных устройств, особо опасных инфекций, геной инженерии со степенью защиты Ф3 и Ф4, новых направлений в области электроники и кибернетики. Стоимость этих работ определяется по трудозатратам.

3. Ценой на комплекс научно-исследовательского института учтено проектирование следующих зданий: лабораторно-исследовательского, общего назначения, склада, экспериментальных мастерских и энергетических установок.

4. Стоимость проектирования комплекса НИИ, в составе которого предусмотрено проектирование зданий не учтенных ценой, определяется суммированием цен на комплекс НИИ и цены соответствующего здания.

5. Стоимость проектирования объединенных или сблокированных зданий, если это объединение или блокировка не учтены ценой, определяется суммированием цен этих зданий.

6. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений, имеющих большое архитектурное значение, определяется расчетом стоимости по трудовым затратам по тем видам проектных работ, выполнение которых усложняется.

Отнесение зданий и сооружений к этим категориям производится Государственным агентством архитектуры, строительства жилищно - коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики

При проектировании объектов НИИ, размещаемых в районах существующей застройки в городах с населением 1 млн.чел. и выше, к ценам применяется коэффициент 1,2, в городах с населением более 250 тыс.чел. – 1,1".

7. Стоимость проектирования зданий в 10 этажей и выше определяется с применением коэффициента 1,15.

8. Стоимость разработки проектно-сметной документации для строительства зданий в 7 и выше этажей в сложных условиях определяется по ценам Сборника с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования следующих коэффициентов:

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициент	
	на стадии "проект"	на стадии "рабочий проект" и "рабочая документация"
Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты, карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых районах	1,1	1,2
сейсмичность 7 баллов	1,1	1,2
сейсмичность 8 баллов	1,2	1,3

сейсмичность 9 баллов	1,3	1,4
-----------------------	-----	-----

Примечание. При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

9. Ценами раздела не учтена стоимость проектирования: объектов, относящихся к внеплощадочным сооружениям, но располагаемых по местным условиям строительства на территории площадки (котельная, трансформаторная подстанция свыше 10 кВ, очистные, водозаборные сооружения и др.;
10. Стоимость работ по выбору площадки (трассы) для строительства определяется по ценам на разработку проекта соответствующего объекта с коэффициентом 0,05".

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в сомах		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	б	проекта К ₁	рабочего проекта К ₂
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплекс НИИ общей площадью от 8000 до 15000 м ²	м ²	3620,7	0,5	0,26	1,05
2	Лабораторно-исследовательское здание общей площадью от 2000 до 6000	м ²	1810,6	0,4	0,29	1,06
3	Здание опытно-экспериментальных исследований общей площадью от 1000 до 9000 м ²	м ²	1836,0	1,0	0,3	1,06
4	Здание общего назначения общей площадью от 1000 до 4000 м ²	м ²	580,5	0,3	0,25	1,05
5	Здание содержания подопытных животных общей площадью от 1000 до 3000 м ²	м ²	358,8	0,6	0,26	1,05

6	Здание склада (ЛВЖ, оборудования, химикатов) общей площадью от 500 до 2000 м2	м2	303,2	0,3	0,22	1,04
7	Здание экспериментальных мастерских общей площадью от 1000 до 4000 м2	м2	21,6	0,6	0,25	1,05
8	Здание энергетических установок общей площадью от 1000 до 3000 м2	м2	555,1	0,6	0,25	1,04
9	Здание вычислительного центра в составе НИИ общей площадью					
а	от 1500 до 3000 м2	м2	1362,9	601,7	0,3	1,06
б	от 3000 до 7000 м2	м2	2051,3	372,6	0,3	1,06
10	Комплекс зданий опытного производства физико-технического профиля от 15000 до 25000 м2	м2	4865,0	987,7	0,26	1,05

Примечание. 1. Стоимость проектирования научно-исследовательских учреждений гуманитарного назначения определяется с применением коэффициента 0,7.

"2. Стоимость проектирования вычислительных центров, имеющих более двух ЭВМ верхнего уровня, определяется по п.9 с применением коэффициента 1,2.

3. Стоимость проектирования опытных производств с технологией, требующей специальных режимов и микроклимата, определяется по п.10 с применением коэффициента 1,2.

4. Ценой на проектирование комплекса зданий опытного производства учтено проектирование компрессорной и ЦТП".

К таблице 51-1. Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации от цены в процентах

№ п/п	Наименование объектов проектирования	Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации от цены в процентах										
		3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Водопровод, канализация	Электрооборудование и электроснабжение	Слаботочные устройства	Автоматика и КИП	ПОС	Сметная документация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Комплекс НИИ	П	32,6	19,8	17,6	6,0	8,5	1,8	2,8	2,0	8,9	
		РП	31,4	20,0	17,4	6,7	8,1	2,4	4,0	0,5	9,5	
		РД	30,5	20,0	17,3	7,1	7,9	2,9	4,8	-	9,5	
2	Здание лабораторно-исследовательское	П	30,3	25,0	14,4	5,7	8,6	1,8	3,7	1,8	8,7	
		РП	28,8	22,8	15,3	6,3	8,8	2,7	5,3	0,5	9,5	
		РД	28,5	22,4	15,4	6,5	8,9	3,0	5,8	-	9,5	
3	Здание опытно-экспериментальных исследований	П	23,0	31,4	11,5	5,8	10,5	1,7	5,5	1,8	8,8	
		РП	22,6	30,3	12,0	6,0	11,0	1,8	6,3	0,5	9,5	
		РД	22,2	30,2	12,1	6,0	11,1	2,0	6,9	-	9,5	
4	Здание для содержания подопытных животных	П	28,3	25,5	14,2	7,8	10,7	0,9	1,9	1,8	8,9	
		РП	28,2	23,3	14,1	8,0	11,9	1,0	3,5	0,5	9,5	
		РД	28,1	23,1	14,1	8,0	12,1	1,0	4,0	-	9,6	

5	Здание общего назначения	П	45,4	9,4	12,2	5,6	10,3	5,1	1,7	1,8	8,5
		РП	40,3	9,8	14,0	6,0	11,1	5,0	3,8	0,5	9,5
		РД	40,2	10,0	14,1	6,0	11,1	5,0	4,0	-	9,6
6	Здание экспериментальных мастерских	П	25,0	31,8	11,0	6,0	10,0	1,0	3,8	1,7	9,7
		РП	25,1	30,1	12,0	6,0	9,0	1,8	6,0	0,4	9,6
		РД	25,1	30,1	12,0	6,0	9,0	2,0	6,0	-	9,8
7	Здание склада	П	27,0	31,8	12,0	6,0	8,0	1,0	2,8	1,7	9,7
		РП	24,5	29,5	12,8	6,7	9,7	1,0	5,8	0,4	9,6
		РД	24,1	29,1	13,0	7,0	10,0	1,0	6,0	-	9,8
8	Здание энергетических установок	П	18,0	19,0	20,0	8,0	18,0	0,9	4,7	1,7	9,7
		РП	17,5	17,5	20,1	9,6	19,4	1,0	4,9	0,4	9,6
		РД	17,0	17,0	20,1	10,0	20,1	1,0	5,0	-	9,8

3. Таблицу относительной стоимости разработки проектно-сметной документации от цены в процентах (к табл. 51-1) дополнить пп. 9 и 10 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6	
9	Здание вычислительного центра	П	30,6	26,0	15,2	5,2
		РП	31,7	22,2	15,4	5,8
		РД	32,0	21,0	15,5	6,0
10	Комплекс зданий опытного производства	П	25,0	27,4	13,5	5,8
		РП	24,6	27,0	13,3	6,0
		РД	24,2	26,2	14,1	6,0

Продолжение

1	2	7	8	9	10	11	
9	Здание вычислительного центра	П	7,0	1,8	3,5	2,0	8,7
		РП	8,1	2,8	4,2	0,5	9,3
		РД	8,4	3,2	4,4	-	9,5
10	Комплекс зданий опытного производства	П	10,5	1,0	6,2	1,8	8,8
		РП	11,0	1,6	6,5	0,5	9,5
		РД	11,1	1,5	7,4	-	9,5