

Указания по применению Кыргызских единичных расценок на ремонтно-строительные работы (КРЕРр-2015)

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие Указания по применению Кыргызских элементных сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы КРЕРр-2015 устанавливают единый порядок применения Кыргызских сборников элементных сметных норм и расценок на ремонтно-строительные и применяются на всей территории Кыргызской Республики.

Положения, приведенные в Указаниях, обязательны для всех предприятий и организаций независимо от их принадлежности и форм собственности, осуществляющих ремонтно-строительные работы за счет средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, положения настоящего документа носят рекомендательный характер.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Кыргызские единичные расценки на ремонтно-строительные работы (в дальнейшем изложении КРЕРр) разработаны для г. Бишкека в уровне цен по состоянию на 1 января 2015 года и предназначены для:

- расчетов стоимости ремонтно-строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовки тендерной документации;
- определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ и расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы;
- планирования и анализа экономических показателей проектных решений и работы строительных фирм, занимающихся ремонтно-строительными работами.

1.2. КРЕРр разработаны на основании:

- элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы;
- Кыргызских сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;
- Кыргызских сборников сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;
- затрат труда рабочих в разрезе квалификационных разрядов, рассчитанных исходя из уровня оплаты труда рабочих строительного комплекса по состоянию на 1 января 2015 г. Часовая оплата труда рабочих-строителей должна включать в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в состав фонда оплаты труда.

1.3. Принятый в КРЕРр порядок определения сметных цен на материалы, изделия и конструкции, затрат труда, оплату труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и оплату труда рабочих, управляющих машинами, соответствует порядку, приведенному в Указаниях по применению

Кыргызских единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (КРЕР).

1.4. КРЕР учитывают усложненные условия производства ремонтно-строительных работ, выражающиеся в рассредоточенности объемов работ, ограниченных возможностях применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспортировке материалов в рабочей зоне и т.д. за исключением условий, перечисленных в приложении №3 к настоящим Указаниям.

1.5. КРЕР учитывают полный комплекс затрат на выполнение ремонтно-строительных работ в нормальных (стандартных) условиях, при положительной температуре, в зданиях, освобожденных от проживающих, мебели, оборудования и других предметов, и не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования, в охранной зоне действующих воздушных ЛЭП и т.д., в районах со специфическими факторами (высокогорье и др.) предусмотренных проектом, а также в других более сложных производственных условиях по сравнению с учтенными в сборниках, следует руководствоваться положениями, изложенными в разделе 3 настоящих Указаний.

1.6. Действие КРЕР не распространяется на:

- работы, технология производства которых и расход ресурсов в конкретных условиях выполнения ремонтно-строительных работ отличаются от технологии и расхода ресурсов, принятых в сборниках;
- строительные конструкции и работы, к капитальности, качеству и классу точности которых предъявляются требования, превышающие требования и допуски, приведенные в сборниках СНиП, часть 3 «Правила производства работ»;
- работы с применением машин и строительных материалов, в том числе импортных, не имеющих аналогов отечественного производства, существенно изменяющих технологию производства работ и расход ресурсов по сравнению с КРЕР;
- работы, выполняемые в высокогорных районах на высоте более 3500 м.

Сметная стоимость таких работ должна определяться на основании индивидуальных сметных норм и единичных расценок, или с применением поправочных коэффициентов к действующим единичным расценкам, учитывающих соответствующие особенности производства работ.

1.7. Индивидуальные сметные расценки должны учитывать конкретные условия производства работ со всеми усложняющими факторами. Индивидуальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, удовлетворяющие необходимым методическим требованиям, утверждаются заказчиком в составе проектно-сметной документации.

При применении индивидуальных, сметных норм и расценок не допускается начисление на них повышающих коэффициентов, приведенных в приложении 3 к настоящим Указаниям, и одновременный учет затрат на энергоносители (электроэнергия, сжатый воздух) по машинам, использующим данные виды энергоносителей, и по машинам, вырабатывающим указанные энергоносители.

1.8. В КРЕР учтены:

- сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции - по Кыргызскому сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (включают средние сложившиеся отпускные цены и транспортные затраты в размере до 13 % от отпускных цен, учитывающих доставку от франко-склада изготовителя до франко-приобъектного склада строительства объекта, включая заготовительно-складские расходы и расходы посредников в СКРЕРе обращения);
- затраты труда рабочих, кроме занятых управлением и обслуживанием машин, - в разрезе квалификационных разрядов, рассчитанные исходя из уровня оплаты труда рабочих строительного комплекса базового района по состоянию на 1 января 2015 г. с районным коэффициентом, равным 1. Размер средств на оплату труда рабочих-строителей в расценках принят на основании показателей трудоемкости и среднего разряда работ. Принятая часовая оплата труда по квалификационным разрядам приведена в таблице 1;
- затраты на эксплуатацию отечественных строительных машин и автотранспортных средств, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины, - по Кыргызскому сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств с учетом внесенных дополнений и изменений.

Размер средств на оплату труда рабочих, управляющих строительными машинами, в расценках рассчитан на основании показателей времени эксплуатации машин и размера часовой оплаты труда машинистов.

Часовая оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в состав фонда оплаты труда.

Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей, занятых на строительных работах

Таблица 1

Квалификационный разряд рабочих строителей	1	2	3	4	5	6
Показатели часовой оплаты труда, сом.	71,46	88,61	105,76	122,91	140,06	157,21
Межразрядные коэффициенты	1	1,23	1,19	1,16	1,14	1,12

1.9. По работам, в технологии производства которых предусмотрена сварка металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и др. металлоизделий, элементные сметные нормы и единичные расценки разработаны из условия применения углеродистой стали.

При применении нержавеющей стали к нормам затрат труда и оплате труда, предусмотренных в составе единичных расценок, следует применять коэффициент [1,15](#).

1.10. Затраты на перебазирование строительных машин, не учтенные в составе сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, учитываются в сметной документации отдельной строкой на основании калькуляции, учитывающих фактические условия перевозки, монтажа и демонтажа машин в соответствии с проектом производства работ.

В случаях, когда отклонения между фактическими затратами на перебазирование строительных машин и механизмов и затратами, предусмотренными в стоимости 1 маш.-ч работы строительных машин, превышают 10%, стоимость затрат по перебазированию строительных машин и механизмов надлежит учитывать непосредственно в локальных сметах, с исключением из стоимости 1 маш.-ч строительных машин сметной стоимости затрат на их перебазирование.

2. СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА СБОРНИКОВ КЫРГЫЗСКИХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

2.1. Сборники КРЕРр являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Кыргызской Республики.

2.2. КРЕРр объединены в сборники, перечень которых приводится в приложении 1 к настоящему Указанию.

2.3. Обозначение номера (шифра) сборников единичных расценок (например: КРЕРр 51-2015) означает:

- КРЕРр - Кыргызские единичные расценки на ремонтно-строительные работы;
- 01 (первая группа цифр) - порядковый номер сборника КРЕРр;
- 2015 (вторая группа цифр) - присвоенный год выпуска сметно-нормативной базы, разработанной в уровне цен по состоянию на 01.01.2015 г.

2.4. Сборники КРЕРр содержат техническую часть, таблицы единичных расценок на измеритель конструкции или работ и приложения.

Техническая часть сборников КРЕРр включает следующие разделы:

- 1. Общие указания;
- 2. Правила определения объемов работ.
- 3. Коэффициенты к единичным расценкам.

Коэффициенты к единичным расценкам в технических частях сборников КРЕРр учитывают изменения условий производства ремонтно-строительных работ по сравнению с предусмотренными в единичных расценках сборников КРЕРр. Каждый сборник должен применяться с учетом положений, изложенных в Общих указаниях.

2.5. Таблицы единичных расценок КРЕРр (выходная форма таблицы см. в приложении 2) содержат

- номер (шифр) таблицы, наименование таблицы;
- описание состава работ;
- единица измерения;
- номер (шифр) единичной расценки, наименование и характеристика строительных работ и конструкций;

в таблице:

- шифр ресурса - код (графа 1). В необходимых случаях в графу 1 включаются коды материалов, стоимость которых не учтена единичными расценками;
- наименование элементов затрат (графа 2) Включает в себя: затраты труда, машины и механизмы, наименование и характеристики материалов и конструкций,

учтенных в расценке, а также наименование и характеристика не учтенных расценками материалов;

- единицы измерения элементов затрат (графа 3);
- базовая цена элементов затрат на единицу измерения, принятую в единичной расценке, включающий оплату труда рабочих, затраты труда машинистов, затраты по эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств, затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, сом (графа 4);
- нормы расходов ресурсов по позициям, включенным в таблицу (графы 5 и далее)

стоимостные показатели таблицы:

- стоимостной показатель оплаты труда рабочих-строителей, сом;
- стоимостной показатель по эксплуатации машин и автотранспортных средств, сом;
- в том числе оплата труда машинистов, сом;
- стоимостной показатель затрат на строительные материалы, изделия и конструкции, сом;
- стоимостной показатель прямых затрат, всего, сом.

Единичные расценки в сборниках КРЕРр разработаны «закрытыми», т.е. учитывают сметную стоимость наиболее часто применяемых материалов (на базе изучения проектных данных). В случае применения строительных материалов с проектными марками и нормами расхода, отличными от примененных в расценках, цены материалов в расценках должны быть заменены на цены проектных материалов по Кыргызскому сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, а при отсутствии данного материала в номенклатуре Кыргызского сборника - на основании калькуляции с учетом документально обоснованных затрат на тару, упаковку, транспортные и заготовительно-складские расходы, наценки снабженческо-сбытовых и посреднических организаций.

Расход материалов, должен определяться по проектным данным (рабочим чертежам) с учетом трудно устранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело.

При этом нормативные показатели затрат по труду в чел.-ч корректировке не подлежат.

2.6. В единичных расценках «Наименование и характеристика строительных работ и конструкций» приводятся соответствующие количественные параметры строительных работ и конструкций, обозначающие интервалы действия единичных расценок. При этом в качестве характеристики интервалов действия единичных расценок используются также слова «до», «от» и «свыше».

Параметры строительных работ и конструкций (длина, высота, площадь, масса и т.п.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словами «от» и «свыше» - исключая значение параметра, указанного в характеристике строительных работ и конструкций.

2.7. Кыргызские единичные расценки имеют номер (шифр).

Обозначение номера (шифра) единичных расценок (например: 51-01-001-01):

- первая группа цифр (два знака) - порядковый номер сборника Кыргызских единичных расценок (КРЕРр);

- вторая группа цифр (два знака) - порядковый номер раздела сборника Кыргызских единичных расценок (КРЕРр);
- третья группа цифр (три знака) - порядковый номер таблицы в данном разделе сборника Кыргызских единичных расценок (КРЕРр);
- четвертая группа цифр (два знака) - порядковый номер единичной расценки в данной таблице.

2.8. В стоимостных показателях единичных расценок «в том числе оплата труда рабочих, управляющих машинами», не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана).

Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации машин, что связано с построением Кыргызского сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, в разделе 40 которого приведены сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.

2.9. При составлении сметной документации на ремонтные работы в тоннелях, метрополитенах, шахтах и других подземных сооружениях в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2015 г. с применением сборников КРЕРр к размерам затрат труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин следует применять следующие коэффициенты:

- при производстве работ на поверхности - 1,15;
- при открытом способе производства работ - 1,25.

3. ПРИМЕНЕНИЕ КЫРГЫЗСКИХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В УСЛОВИЯХ, ОТЛИЧАЮЩИХСЯ ОТ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В СБОРНИКАХ КРЕРр

3.1. Сборниками КРЕРр предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами, при положительных значениях температуры воздуха (как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях).

При отрицательных значениях температуры воздуха (когда производство строительных работ осуществляется как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях), дополнительные затраты учитываются в соответствии с положениями и нормами Сборников сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных (строительно-монтажных) работ в зимнее время.

3.2. Стоимость работ, когда проектом организации капитального ремонта (ПОКР) и проектом производства работ (ППР) предусмотрено производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, опасным для человека, и на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, а также в других усложняющих условиях, рекомендуется определять с применением к показателям оплаты труда рабочих-строителей, затратам на эксплуатацию машин и автотранспортных средств, в том числе оплате труда рабочих, управляющих строительными машинами, а также к

затратам труда рабочих-строителей, коэффициентов из приложения 3 к настоящим Указаниям.

3.3. Затраты по смене конструкций, не предусмотренных в КРЕРр, но встречающихся при производстве ремонтно-строительных работ, определяются в следующем порядке :

- разборка конструкций - по сборнику КРЕР на строительные работы № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
- устройство новых конструкций - по соответствующим расценкам сборников КРЕР на строительные работы.

3.3.1. В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на разборку конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников КРЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять следующие коэффициенты:

- а) при разборке сборных бетонных и железобетонных конструкций – 0,8;
- б) то же, сборных деревянных конструкций – 0,8;
- в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) – 0,4;
- г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения – 0,6;
- д) то же, металлических конструкций – 0,7.

3.3.2. В случаях, когда в сборниках КРЕРр и КРЕР не предусмотрены единичные расценки на монтаж (устройство) конструкций, подлежащих согласно проекту демонтажу (разборке), затраты на демонтаж могут включаться в сметную документацию по индивидуальным единичным расценкам.

3.3.3. Коэффициенты к стоимости работ по разборке (демонтажу) сборных железобетонных, бетонных и металлических конструкций, установлены из условия их демонтажа (разборки) в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

При наличии закрепленных конструкций, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш гнезд в существующих конструкциях, в которые закреплены демонтируемые (разбираемые) конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах на основании проектных решений, либо актов обследования.

3.3.4. В тех случаях, когда при демонтаже (разборке) бетонных, железобетонных, либо металлических конструкций возникает необходимость подводки лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) конструкций во время их демонтажа (разборки), дополнительные работы по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметах.

3.4. При выполнении работ в существующих зданиях и сооружениях аналогичных процессам при новом строительстве (кроме работ, выполняемых по нормам сборника № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») возможно одновременное

применение коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин с коэффициентами, приведенными в приложении 3 к настоящему указанию.

3.5. В сборниках КРЕРр предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.). Когда проектом предусматривается использование лесоматериалов твердых пород, к показателям затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов к нормам затрат труда и показателям оплаты труда рабочих-строителей, следует применять следующие коэффициенты:

- для лесоматериалов из лиственницы, березы - 1,1
- для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня - 1,2.

3.6. В КРЕРр не учтены затраты на приведение в годное состояние материалов и изделий от разборки. В случае, если проектом предусматриваются возвратные суммы от реализации полученных при разборке материалов и изделий, затраты на приведение их в пригодное состояние следует предусматривать дополнительно в локальных сметах. В состав этих затрат также входят затраты по доставке материалов до испытательных лабораторий и обратно, погрузо-разгрузочные работы, стоимость работ по испытанию материалов и сертификации.

4. УЧЕТ ОСОБЕННОСТЕЙ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ КЫРГЫЗСКИХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

4.1. Кыргызские единичные расценки учитывают оптимальные технологические и организационные схемы производства ремонтно-строительных работ, оптимальный набор (перечень) строительных машин, автотранспортных средств и материальных ресурсов.

4.2. Кыргызские единичные расценки корректировке не подлежат, в т.ч. в случаях, когда:

- используются типоразмерные группы машин и механизмов, не предусмотренные КРЕРр, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства работ;
- применяются иные типы и виды машин и механизмов, по сравнению с машинами и механизмами, предусмотренными в сборниках КРЕРр, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства работ;
- используются импортные строительные машины, при этом допускается корректировка КРЕРр, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства, а применение импортных машин предусмотрено проектом;
- предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации;
- используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в сборниках КРЕРр, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительного объекта (за исключением случаев, когда замена материалов на импортные произведена по требованию заказчика).

4.3. В расценках на работы по реконструкции (КРЕР-46), в случае их применения, где предусмотрены работы по пробивке отверстий, борозд, гнезд, ниш, а также разборке отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений с применением отбойных молотков, их количество приводится в нормах сборника.

Если по объективным причинам (стесненные условия производства работ, невозможность установки компрессора вблизи места производства работ и необходимость в связи с этим наращивания шлангов и т.д.) при производстве работ применяется меньшее по сравнению с нормами КРЕР количество отбойных молотков, расценки на соответствующие работы подлежат перерасчету с уменьшением количества молотков и соответствующим увеличением времени работы компрессора.

4.4. Работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами техники безопасности при производстве строительных работ, учитывается дополнительно непосредственно в локальных сметах.

4.5. При сложной конфигурации строящегося здания или стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материалов в зону действия крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, что должно подтверждаться проектом организации строительства, время работы дополнительного крана надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах.

4.6. В КРЕРр учтена стоимость электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения, разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметах (включая затраты на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от передвижных электростанций).

4.7. При производстве ремонтно-строительных работ в условиях плотной городской застройки или на действующем предприятии в стесненных условиях, если ПОКР предусмотрено устройство площадки промежуточного складирования или установка грузоподъемных кранов для перемещения материалов, изделий и конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку, дополнительные затраты на устройство перевалочной базы, ее содержание, погрузо-разгрузочные работы, транспортировку материалов, изделий и конструкций и эксплуатацию строительных машин определяются отдельным расчетом, исходя из количества материалов, изделий и конструкций, завозимых на перевалочную складскую базу, и количества машино-смен работы механизмов.

4.8. КРЕРр на работы с применением монолитного бетона (армированного и неармированного) разработаны из условия доставки бетонной смеси, а также раствора, автомобилями-самосвалами. При доставке бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами следует дополнительно учитывать затраты по разнице стоимости доставки бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами и автосамосвалами, а также дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона. Указанные затраты учитываются непосредственно в локальных сметах на основании данных ПОС.

4.9. При расчетах за выполненные работы оплата за эксплуатацию грузопассажирских подъемников производится вне зависимости от наличия таковых, поскольку, если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъемники, он несет другие расходы, связанные с доставкой людей, инструмента и материалов на высоту.

4.10. В КРЕРр не учтены затраты по погрузке и вывозке строительного мусора и материалов негодных для дальнейшего применения, получаемых при разборке конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерно-технологического оборудования. Эти затраты должны определяться, исходя из действующих тарифов на перевозки грузов для строительства, массы мусора в тоннах и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки с отражением затрат в локальных сметах.

Объемная масса строительного мусора должна приниматься усредненной по следующим нормам:

- при разборке бетонных конструкций – 2400 кг/м³;
- при разборке железобетонных конструкций – 2500 кг/м³;
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки – 1800 кг/м³;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных – 600 кг/м³;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) – 1200 кг/м³.

Примечание:

- объемные массы строительного мусора от разборки строительных конструкций приведены из учета их в плотном теле конструкций;
- масса разбираемых металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования принимается по проектным данным.

4.11. В КРЕРр учтены затраты по вертикальному и горизонтальному внутрипостроечному перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также затраты по горизонтальному и вертикальному (опусканию через окно в лотках) перемещению мусора и материалов от разборки в зданиях и сооружениях (на расстояние до 80 м) до места их складирования в пределах строительной площадки объекта на расстояние до 50 м от зданий и сооружений.

Вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций, а также мусора, полученного при разборке и ремонте конструкций учтен для зданий высотой до 15 м.

При большей высоте ремонтируемых зданий следует учитывать дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

В КРЕРр не учтены и должны оплачиваться отдельно (в тех случаях, когда это обусловлено требованиями к выполнению работ или условиями их производства) затраты по затариванию мусора в мешки, стоимости мешков и спуску мусора с относной вручную на носилках или в мешках.

Перечень КРЕРр, объединенных в сборники

№ сборника	Наименование сборников КРЕРр-2001	Полное обозначение сборников
1	2	4
51	Земляные работы	КРЕРр 51-2015
52	Фундаменты	КРЕРр 52-2015
53	Стены	КРЕРр 53-2015
54	Перекрытия	КРЕРр 54-2015
55	Перегородки	КРЕРр 55-2015
56	Проемы	КРЕРр 56-2015
57	Полы	КРЕРр 57-2015
58	Крыши, кровли	КРЕРр 58-2015
59	Лестницы, крыльца	КРЕРр 59-2015
60	Печные работы	КРЕРр 60-2015
61	Штукатурные работы	КРЕРр 61-2015
62	Малярные работы	КРЕРр 62-2015
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	КРЕРр 63-2015
64	Лепные работы	КРЕРр 64-2015
65	Внутренние санитарно-технические работы	КРЕРр 65-2015
66	Наружные инженерные сети	КРЕРр 66-2015
67	Электромонтажные работы	КРЕРр 67-2015
68	Благоустройство	КРЕРр 68-2015
69	Прочие ремонтно-строительные работы	КРЕРр 69-2015

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Форма выходной таблицы КРЕРр-2015

Таблица КРЕРр 51-01-001 Разработка грунта внутри здания

Состав работ:

01. Разработка грунта вручную с зачисткой дна. 02. Устройство и разборка креплений. 03. Обратная засыпка грунта с трамбованием ручными трамбовками. 04. Удаление лишнего грунта. 05. Устройство ходов для ручных тележек.

Измеритель: 100 м³ грунта

Разработка грунта внутри здания: в котлованах глубиной:

51-01-001-01	до 3 м площадью до 10 м ²
51-01-001-02	до 3 м площадью более 10 м ²
51-01-001-03	более 3 м площадью до 10 м ²
51-01-001-04	более 3 м площадью более 10 м ²

Разработка грунта внутри здания: в траншеях глубиной до 3 м шириной:

51-01-001-05	до 1,5 м
--------------	----------

51-01-001-06 более 1,5 м

51-01-001-07 Разработка грунта внутри здания: в траншеях глубиной более 3 м шириной более 1,5 м

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	Цена, сом	51-01-001-01	51-01-001-02	51-01-001-03
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч.		667	500,19	751,74
1.1	Средний разряд работы			2,0	2,0	2,0
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
40-0001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	473,79 146,29	0,1	0,05	0,2
4	МАТЕРИАЛЫ					
01-1110-0002	Гвозди строительные	т	53 875,97	0,0068	0,0032	0,006
01-4201-0027	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства длиной 3-6.5 м, диаметром 14-24 см	м ³	16 517,19	1,33	0,62	1,58
01-6304-0079	Доски хвойных пород необрезные длиной 4-6.5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более IV сорта	м ³	5 138,56	2,29	1,07	3,05
				Стоимостные показатели		
Оплата труда рабочих-строителей		сом		59 102,87	44 321,84	66 611,68
Эксплуатация машин		сом		47,38	23,69	94,76
Материальные ресурсы		сом		34 101,52	15 911,32	42 093,03
Всего, прямые затраты		сом		93 251,77	60 256,85	108 799,47

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату рабочих, обслуживающих машины), для учета в сметах влияния условий производства работ, предусмотренных проектами

Ремонтно-строительные работы

№ пп.	Условия производства работ	коэф. к расценкам сборников КРЕР (кроме сборника №46)	коэф. к расценкам сборника КРЕР №46 и сборников КРЕРр
1	Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.	1,20	1,0
2	Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов	1 35	1 15

	(лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям.		
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40°C в помещениях.	1,50	1,30
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности.	1,50	1,30
2.2.1.	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,35	1,15
2.3.	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе.	1,7	1,5
2.3.1.	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,55	1,35
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе.	2,05	1,85
2.4.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,90	1,70
2.5	То же, с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе.	2,30	2,1
2.5.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	2,15	1,95
3	Производство ремонтных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта.	1,15	1,15
3.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности.	1,25	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1,20	1,20
4.1	То же, внутри работающих ТП и РП при наличии допусков	1,35	1,35
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п.п. 9, 10).	1,10	1,10

6	Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения	1,5	1,5
7	Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города.	1,15	1,15
8	Ремонт объектов в горной местности на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25
8.1	Ремонт объектов в горной местности на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35
8.2	Ремонт объектов в горной местности на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,5	1,5
9	Производство ремонтно-строительных работ в подземных условиях, в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения:		
9.1	При отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем	1,68	1,48
9.2	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе – 36 часов	2,05	1,85
9.3	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 30 часов	2,40	2,2
9.4	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе – 24 часа	2,80	2,6
10	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:		
10.1	При использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном»	3,0	2,8
10.2	При использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,0	1,8
11	Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий:		
11.1	Ремонт фасадов	1,15	1,15
11.2	Ремонт сложных кровель	1,25	1,25
11.3	Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов	1,10	1,10

Примечания к таблице:

1. К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением, относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка которых не обесточена. Под высоким напряжением следует считать напряжение свыше **36 В**.

Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими

через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	м
1	2
1 до 20	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400	30
500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- при ремонте объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

3. При производстве ремонтных работ на открытых и полуоткрытых площадках с вредными условиями труда (п.3.1), выраженными в виде наличия свинца, цинка, ртути либо пыли тяжелых металлов, а также радиации, размеры коэффициентов к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов рекомендуется принимать по п.п. 2.2.1, 2.3.1, 2.4.1, 2.5.1 настоящей таблицы, а при наличии стесненности - по п.п. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 данной таблицы.

4. К вредным условиям производства работ следует относить также работу в действующих предприятиях здравоохранения (туберкулезные диспансеры, лепрозории и т.д.), где в соответствии с действующим законодательством, работникам основного

производства установлен сокращенный рабочий день. В таких случаях рекомендуется руководствоваться п.п. 2.2.1- 2.5.1, а при наличии стесненности - п.п. 2.2 - 2.5 настоящей таблицы.

5. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов п.п.4, 5, 8, 8.1 и 8.2) не рекомендуется. Коэффициенты, указанные в п.п. 4,5, 8, 8.1 и 8.2 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

6. При ремонте объектов в горной местности на высоте более 3500 м над уровнем моря рекомендуется разрабатывать индивидуальные сметные нормы и единичные расценки.

7. К сложным кровлям относятся скатные кровли стропильной системы:

- со скатом более чем на две стороны;
- с перепадом по высоте;
- с уклоном более 27°.

8. Коэффициенты, приведенные в п.п. 9.1 -9.4, 10.1, 10.2 предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин и механизмов. Указанные коэффициенты не распространяются на Кыргызские единичные расценки тех сборников, их разделов или таблиц, в которых размер средств на оплату труда установлен с учетом повышенных тарифных ставок рабочим при производстве работ в подземных условиях (в соответствии с технической частью сборников КРЕРр).