

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
СИСТЕМА СМЕТНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**Внесены изменения в Методические
указания по определению
сметной прибыли**

Издание официальное

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО - КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Бишкек 2017



РАЗРАБОТАНА: Отделом анализа, ценообразования и внешних связей Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики

ВНЕСЕНА НА УТВЕРЖДЕНИЕ: Отделом анализа, ценообразования и внешних связей Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

ПРИНЯТА И ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ приказом №10-нпа от 5 декабря 2017 г. Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики

РАССМОТРЕНА: зарегистрирована в государственном реестре Министерством юстиции Кыргызской №109 от 15 января 2017г.

Настоящие нормы и правила не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без решения Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

ВВЕДЕНИЕ

Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве разработаны на основании Типовых методических рекомендациях по планированию и учету себестоимости строительных работ и определяют принципы и порядок расчета величины сметной прибыли при формировании сметной стоимости строительства.

Методические указания применяются для определения начальной (стартовой) цены строительной продукции при разработке тендерной документации для проведения конкурсов по размещению подрядов на выполнение работ и оказание услуг в строительстве и договорных цен на строительную продукцию, устанавливаемых на основе переговоров с подрядчиками.

В Методических указаниях учтены положения, содержащиеся в Гражданском кодексе КР, Налоговом кодексе КР, а также в действующих нормативных актах по бухгалтерскому учету и др. документах, согласно приложению

Положения, приведенные в Методических указаниях, обязательны для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и формы собственности, осуществляющих капитальное строительство за счёт средств государственного бюджета, государственных кредитов, получаемых под государственные гарантии, других средств, поступающих в качестве государственной поддержки, если иное не предусмотрено соответствующими распорядительными документами Правительства Кыргызской Республики.

Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, положения настоящего документа носят рекомендательный характер.

Положения Методических указаний распространяются на работы, выполняемые хозяйственным способом, а также на объекты капитального ремонта зданий и сооружений по отраслям.

В Методических указаниях учтены требования и положения правовых и нормативно-методических документов по состоянию на 1 февраля 2016 года.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методические указания предназначены для определения сметной прибыли:

- инвесторами (заказчиками-застройщиками) при составлении инвесторских смет для оценки инвестиционных программ (проектов), при подготовке заключаемого договора, в т.ч. при подрядных торгах и определении договорных цен в случаях формирования их на основе переговоров заказчиков с подрядчиками;
- подрядными организациями при составлении ценовых предложений на конкурсные торги;
- проектными организациями при разработке сметной документации.

Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции – это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

1.2. В составе норматива сметной прибыли учтены затраты на:

- отдельные региональные и местные налоги и сборы, в т.ч.: налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов;
- расширенное воспроизводство подрядных организаций (модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов);
- материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);
- организацию помощи и бесплатных услуг учебным заведениям.

1.3. Затраты, не учитываемые в нормативах сметной прибыли, приведены в приложении 2.

1.4. В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат.

1.5. Сметная прибыль определяется с использованием:

- общеотраслевых нормативов, устанавливаемых для всех исполнителей работ;
- нормативов по видам строительных и монтажных работ;
- индивидуальной нормы, разрабатываемой (в отдельных случаях) для конкретной подрядной организации.

Решение по выбору варианта исчисления величины сметной прибыли принимается инвестором (заказчиком-застройщиком) и подрядчиком на равноправной основе.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

2.1. При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ общеотраслевой норматив сметной прибыли составляет 65% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) и используется для выполнения общеэкономических расчётов в инвестиционной СКРЕРе.

2.2. Общеотраслевой норматив сметной прибыли в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ составляет 50% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

2.3. Общеотраслевые нормативы сметной прибыли целесообразнее применять для разработки инвесторских смет, технико-экономического обоснования проектов и определения начальной (стартовой) цены предмета конкурса при проведении подрядных торгов.

По согласованию между заказчиком-застройщиком и подрядчиком указанные нормативы сметной прибыли могут применяться на стадии разработки рабочей документации и расчетах за выполненные работы.

2.4. При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ на стадии разработки рабочей документации и расчетах за выполненные работы применяются нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ.

Указанные нормативы приведены в приложении 3.

2.5. В связи с выходом новых законодательных и нормативных актов Госстрой КР осуществляет периодическую корректировку общеотраслевых нормативов сметной прибыли и нормативов по видам строительных и монтажных работ.

2.6. В тех случаях, когда условия производства работ отличаются от принятых в усреднённых нормативах и прибыль, рассчитанная на основе общепромышленных нормативов не покрывает расходы подрядной организации на развитие производства и материальное стимулирование работников по согласованию с заказчиком-застройщиком, рекомендуется разрабатывать и применять индивидуальный норматив сметной прибыли (за исключением строек, финансируемых из бюджета).

2.7. Внесение изменений и дополнений в утвержденные Госстроем КР нормативы не допускается.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО НОРМАТИВА СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

3.1. При расчёте индивидуальных нормативов используются действующие законодательные и нормативные документы, регламентирующие величину нормируемых статей, а также данные государственной статистической отчетности и бухгалтерского учёта.

Индивидуальные нормативы сметной прибыли определяются на основе расчётов подрядных организаций, осуществляемых путём калькулирования по статьям затрат, приведенным в п. 1.2.

3.2. При определении размера средств по статье «Модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов» следует выполнить анализ показателей, характеризующих имущественное положение подрядных организаций (доля основных средств в активах, доля активной части основных средств) и фактического состояния основных производственных фондов (обновление и выбытие, коэффициент износа, наличие собственных оборотных средств и т.п.).

Размер средств по указанной статье определяется расчётом на основе данных бизнес-плана инвестиционного развития организации и бухгалтерского учёта расходов подрядной организации на эти цели в предшествующий период.

3.3. Размер средств, связанных с материальным стимулированием работников, следует определять на основе данных подрядных организаций за предшествующий период, получивших отражение в приложении к бухгалтерскому балансу.

В приложении отражаются денежные выплаты и поощрения, не связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, в т.ч.:

- расходы на отдельные виды вознаграждений помимо предусматриваемых в трудовых договорах (контрактах);

- материальная помощь (в т.ч. безвозмездная) работникам для участия в системе ипотечного кредитования или на частичное погашение кредита, предоставленного на индивидуальное жилищное строительство и иные социальные потребности;

- выплата разницы стоимости при реализации по льготным ценам (ниже рыночных) товаров (работ и услуг) работникам организации;

- оплата путевок на лечение или отдых, экскурсий или путешествий, занятий в спортивных секциях, кружках или клубах, посещение культурно-зрелищных или физкультурных (спортивных) мероприятий, а также других аналогичных выплат.

В указанные выплаты и денежные поощрения включаются начисления единого социального налога в соответствии с действующим законодательством, от суммы планируемых средств на оказание материальной помощи рабочим и служащим и др.

3.4. На затраты, определённые в соответствии с п.п. 3.2., 3.3., начисляются налоги в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Налог на прибыль определяется в соответствии с расчётными показателями по каждой статье, включаемой в расчет планируемой сметной прибыли.

3.6. Расчет налога на имущество выполняется на основе данных об основных фондах используемых при выполнении строительно-монтажных работ, а также планируемых средств на их приобретение и модернизацию.

3.7. Расчет индивидуальной нормы сметной прибыли осуществляется по формуле:

$$H_{и} = \frac{P_{п} \times 100}{З}$$

где:

$H_{и}$ – норма индивидуальной прибыли, в процентах;

$P_{п}$ – размер прибыли, определенный по расчету для конкретной подрядной организации, тыс. сом.;

$З$ – величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов в составе прямых затрат), тыс. сом.

4. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. При составлении локальных сметных расчётов (смет) без деления на разделы, начисление сметной прибыли производится в конце расчета (сметы), а при формировании по разделам - в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете).

4.2. Порядок начисления норматива сметной прибыли в сметной документации зависит от метода определения сметной стоимости строительной продукции и стадийности проектирования.

4.3. При определении сметной стоимости строительной продукции в текущем уровне цен, величина сметной прибыли может быть определена по формулам:
на стадии «проект»:

$$H_{и} = \frac{H_{з} \times З}{100}$$

на стадии «рабочая документация»:

$$П = (\sum_{i=1}^n З \times H_{з}) / 100$$

где:

$П$ – величина сметной прибыли, тыс. сом.;

$З$ – величина средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов, учитываемая в составе прямых затрат локального сметного расчета (сметы), тыс. сом.;

$H_{з}$ – общеотраслевой норматив сметной прибыли, установленный к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат;

$H_{сni}$ – норма сметной прибыли по i -му виду строительных и монтажных работ, приведенная в приложении 3, в процентах;

n – общее количество видов работ по данному объекту.

4.4. При применении базисно-индексного метода, величина сметной прибыли определяются по формулам:

на стадии «проект»:

$$П = \frac{З_{б} \times I_{от} \times H_{з}}{100}$$

на стадии «рабочая документация»:

$$\Pi = \left(\frac{H_{cni}}{100} \sum_{i=1}^n Z_{cn} + Z_{mi} \right) \times I_{от}$$

где:

Z_6 – величина средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов, учитываемая в составе прямых затрат локального сметного расчета (сметы), составленного с использованием сметных норм и цен базисного уровня, тыс. сом.;

Z_{ci} и Z_{mi} – суммарные по i -му виду работ сметные величины оплаты труда (основной заработной платы) рабочих-строителей и механизаторов, тыс. сом.;

$I_{от}$ – индекс текущего уровня средств на оплату труда в строительстве по отношению к уровню оплаты труда (основной сметной заработной платы рабочих), учтенной сметными нормами и ценами базисного уровня;

n – общее количество видов работ по данному объекту.

4.5. При определении стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых индивидуальными предпринимателями (физическими лицами) по договорам бытового или строительного подряда, величину сметной прибыли рекомендуется определять по индивидуальной норме, согласованной с заказчиком.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВОВ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

5.1. Общее методическое руководство разработкой нормативов сметной прибыли осуществляет Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе Госстроя КР (далее – Управление ценообразования).

5.2. Разработка общеотраслевых нормативов, а также норм по видам строительных и монтажных работ производится организациями - разработчиками, определяемыми Управлением ценообразования.

Разработанные проекты нормативов сметной прибыли рассматриваются комиссией (рабочей группой) по разработке документов по ценообразованию в строительстве Госстроя КР

С учетом результатов рассмотрения на рабочей комиссии организации-разработчики вносят в проекты нормативов соответствующие коррективы.

Откорректированные нормативы передаются в Управление ценообразования, которое после окончательной экспертизы представляет их на утверждение в установленном порядке.

5.3. Разработка индивидуальных норм для отдельных подрядных организаций осуществляется непосредственно подрядными организациями, проектными и другими организациями на основе заключенных договоров на выполнение указанных работ. Разработанные проекты индивидуальных норм сметной прибыли передаются подрядчиком заказчику-застройщику для рассмотрения и проведения экспертизы. На основе экспертных заключений организации-разработчики вносят соответствующие коррективы в проекты индивидуальных норм сметной прибыли и передают для согласования заказчику-застройщику.

5.4. В случае экономической целесообразности, что должно быть подтверждено проектом организации строительства (ПОС), допускается включение затрат, связанных с

инфраструктурой строительно-монтажных организаций и развитием производственной базы (приложение 2, п.3) в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства и договорные цены на основании расчета, согласованного с заказчиком-застройщиком.

Приложение 1

Перечень законодательных и нормативных документов, использованных при подготовке «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве»

1. Налоговый кодекс КР (часть первая)

Приложение 2

Затраты, не учитываемые в нормативах сметной прибыли

1. Затраты, не влияющие на производственную деятельность подрядной организации, в т.ч. на:

- благотворительные взносы;
 - развитие социальной и коммунально-бытовой СКРЕРы;
 - добровольные пожертвования в избирательные фонды;
 - премирование работников непроизводственной СКРЕРы;
 - оплату дополнительных (сверх установленной продолжительности) отпусков;
 - выделение единовременных пособий работникам, уходящим на пенсию, надбавки к пенсиям;
 - компенсацию стоимости питания в столовых и буфетах;
 - оплату проездов в транспорте общего пользования;
 - возмещение расходов сверх установленных норм при направлении работников для выполнения монтажных, наладочных и строительных работ, за подвижной и разъездной характер их деятельности, за производство работ вахтовым методом;
 - оплату подписки на газеты и журналы;
 - оплату командировочных расходов сверх установленных норм;
 - страхование персонала строительных организаций (кроме обязательного социального страхования и обеспечения медицинского страхования);
 - на создание совместных предприятий;
 - покупку акций, облигаций и других ценных бумаг, затраты, связанные с выпуском и распространением ценных бумаг;
 - содержание аппарата управления объединений, ассоциаций, концернов и других вышестоящих органов управления;
 - погашение кредитов коммерческих банков и выплату процентов по ним, а также по отсроченным и просроченным ссудам (сверх сумм по учётной ставке Национального банка КР)
 - частичное погашение банковского кредита работникам на жилищное строительство, на обзаведение домашним хозяйством;
 - платежи за превышение предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ;
 - содержание учебных заведений, состоящих на балансе строительных организаций;
 - содержание подсобного сельского хозяйства;
 - другие расходы, производимые за счёт собственных средств организации.
2. Затраты, связанные с пополнением оборотных средств

Порядок пополнения указанных средств предусматривается при заключении договоров подряда, включая авансирование работ или получение банковского кредита на приобретение материалов, изделий и конструкций.

3. Затраты, связанные с инфраструктурой строительной организации

К ним относятся:

- содержание находящихся на балансе строительных организаций объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских

- дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда, а также покрытие расходов при долевом участии организаций;

- строительство жилых и других объектов непроизводственного назначения;

- техническое перевооружение, реконструкция, расширение и строительство новых объектов производственного назначения.

(Внесены изменения и дополнение в редакции приказа Госстроя №10-ппа от 5 декабря 2017 г.)

Нормативы сметной прибыли по видам строительных, монтажных и пусконаладочных работ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников КРЕР-2015, КРЕРм-2015, КРЕРп-2015)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		КРЕР- 01
1.1	механизированным способом	50	табл. 01-01-001÷138; 01-02-01÷11;
1.2	ручным способом	45	табл. 01-02-55÷64;
1.3	с применением средств гидромеханизации	50	табл. 01-01-144÷155;
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	45	табл. 01-02-17÷49; 01-02-65÷135;
2	Горновскрышные работы	50	КРЕР- 02
3	Буровзрывные работы	82	КРЕР- 03
4	Скважины	51	КРЕР- 04
5.1	Свайные работы	80	КРЕР- 05
5.2	Опускные колодцы	60	раздел 01 раздел 02
5.3	Закрепление грунтов	60	раздел 03
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:		КРЕР- 06
6.1	промышленном	65	раздел 01(отделы1÷14)
6.2	жилищно-гражданском	77	раздел 01(отделы 16,17,18)
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:		КРЕР- 07

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников КРЕР-2015, КРЕРм-2015, КРЕРп-2015)
1	2	3	4
7.1	промышленном	85	разделы 01,02,03,04,06,07,08 (табл. 07-08-002,003);
7.2	жилищно-гражданском	100	разделы 05,08 (табл. 07-08-001,07-08-006);
8	Конструкции из кирпича и блоков	80	КРЕР- 08
9	Строительные металлические конструкции	85	КРЕР- 09
10	Деревянные конструкции	63	КРЕР- 10
11	Полы	75	КРЕР- 11
12	Кровли	65	КРЕР- 12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70	КРЕР- 13
14	Конструкции в сельском строительстве:		КРЕР- 14
14.1	металлические	85	
14.2	железобетонные	70	
14.3	каркаснообшивные	62	
14.4	строительство теплиц	75	
15	Отделочные работы	55	КРЕР- 15
16	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83	КРЕР-16; 17,18,19,20
17	Временные сборно-разборные здания	50	КРЕР- 21

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников КРЕР-2015, КРЕРм-2015, КРЕРп-2015)
1	2	3	4
	и сооружения		
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	89	КРЕР- 22; 23,24
19	Магистральные и промышленные трубопроводы	60	КРЕР- 25
20	Теплоизоляционные работы	70	КРЕР- 26
21	Автомобильные дороги	95	КРЕР- 27(за исключением раздела 10)
22	Железные дороги	65	КРЕР- 28
23 23.1 23.2	Тоннели и метрополитены -закрытый способ работ -открытый способ работ	75 60	КРЕР- 29
24	Мосты и трубы	80	КРЕР- 30
25	Аэродромы	85	КРЕР- 31
26	Трамвайные пути	63	КРЕР- 32
27	Линии электропередачи	60	КРЕР- 33
28 28.1	Сооружения связи, радиовещания и телевидения: прокладка и монтаж сетей связи монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	65 65	КРЕР- 34 КРЕРм- 10 (отдел 06,раздел 2, раздел 3(при прокладке городских волоконно-оптических кабелей)), раздел 5 КРЕРм– 10 (отделы 04, 05)

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников КРЕР-2015, КРЕРм-2015, КРЕРп-2015)
1	2	3	4
	прокладка и монтаж междугородных линий связи	70	КРЕРм– 11 (отдел 04) КРЕРм– 10 (отдел 06, раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей))
29	Горнопроходческие работы:		КРЕР- 35
29.1	в угольной промышленности	50	
29.2	в других отраслях	50	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	50	КРЕР- 36
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	65	КРЕР- 37
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	65	КРЕР- 38
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	85	КРЕР- 39
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	60	КРЕР- 40
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	65	КРЕР- 41
36	Берегоукрепительные работы	70	КРЕР- 42
37	Судовозные пути стапелей и слипов	65	КРЕР- 43
38	Подводностроительные (водолазные) работы	65	КРЕР- 44
39	Промышленные печи и трубы	75	КРЕР- 45

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников КРЕР-2015, КРЕРм-2015, КРЕРп-2015)
1	2	3	4
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения.	90	КРЕР- 47
41	Монтаж оборудования	60	КРЕРм- 1÷7,9,10 (отделы 01-03,отдел 06,раздел 4,отделы 08-09),11 (кроме отдела 04),12 (кроме отдела 18),14-19,21-37,39 КРЕРмр-41 отделы 01-04
42	Электромонтажные работы:	65	КРЕРм-8,20 (отдел 02)
43	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50	КРЕРм-20 (отдел 01) КРЕРм-10 (отдел 07)
44	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55	КРЕРм-8,10,11
48	Пусконаладочные работы	40	КРЕРп-2016, КРЕРмр-41 отдел 05
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	70	КРЕР-46

Примечания:

1. При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников КРЕР-2016, кроме сборника №46, нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.

2. Для организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.

Приложение 4

(Внесены дополнения в редакции приказа Госстроя №10-ппа от 5 декабря 2017 г.)

Нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ

№ п/п	Виды ремонтно - строительных работ	Нормативы сметной прибыли в процентах от фонда оплаты труда рабочих- строителей и механизаторов	Область применения
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		КРЕРр-51
1.1	механизированным способом	48	
1.2	ручным способом	45	
2	Фундаменты	75	КРЕРр-52
3	Стены	70	КРЕРр-53
4	Перекрытия	80	КРЕРр-54
5	Перегородки	65	КРЕРр-55
6	Проемы	62	КРЕРр-56
7	Полы	68	КРЕРр-57
8	Крыши, кровли	65	КРЕРр-58
9	Лестницы, крыльца	60	КРЕРр-59
10	Печные работы	63	КРЕРр-60
11	Штукатурные работы	50	КРЕРр-61
12	Малярные работы	50	КРЕРр-62
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	50	КРЕРр-63
14	Лепные работы	50	КРЕРр-64
15	Внутренние санитарно-технические работы:		КРЕРр-65
15.1		50	
15.2	демонтаж и разборка смена труб	60	
16	Наружные инженерные сети:		
16.1	разборка, очистка	50	КРЕРр-66

№ п/п	Виды ремонтно - строительных работ	Нормативы сметной прибыли в процентах от фонда оплаты труда рабочих- строителей и механизаторов	Область применения
1	2	3	4
16.2	замена труб	68	
17	Электромонтажные работы	65	КРЕРр-67
18	Благоустройство	60	КРЕРр-68
19	Прочие ремонтно – строительные работы	50	КРЕРр-69

Примечание:

Для организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.