

# **Указания по применению Кыргызских единичных расценок на строительные и специальные строительные работы**

**(КРЕР-2015)**

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие Указания по применению Кыргызских элементных сметных норм и расценок на строительные и специальные строительные работы КРЕР-2015 устанавливают единый порядок применения Кыргызских сборников элементных сметных норм и расценок на строительные и специальные строительные работы при строительстве новых, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений и применяются на всей территории Кыргызской Республики.

Положения, приведенные в Указаниях, обязательны для всех предприятий и организаций независимо от их принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство за счет средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, положения настоящего документа носят рекомендательный характер.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Кыргызские единичные расценки на строительные и специальные работы (в дальнейшем изложении КРЕР) разработаны для г. Бишкека в уровне цен по состоянию на 1 января 2015 года и предназначены для:

- расчетов стоимости строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовки тендерной документации;
- определения сметной стоимости строительных работ и расчетов за выполненные строительные работы;
- разработки укрупненных нормативов сметной стоимости и прейскурантов на строительные работы;
- планирования и анализа экономических показателей проектных решений и работы строительных фирм.

1.2. КРЕР разработаны на основании:

- элементных сметных норм на строительные работы;
- Кыргызских сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;
- Кыргызских сборников сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;
- затрат труда рабочих в разрезе квалификационных разрядов, рассчитанных исходя из уровня оплаты труда рабочих строительного комплекса по состоянию на 1 января 2015 г. Часовая оплата труда рабочих-строителей должна включать в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в состав фонда оплаты труда.

1.3. КРЕР учитывают полный комплекс затрат на выполнение строительных работ в нормальных (стандартных) условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования, в районах со специфическими факторами (высокогорье и др.) предусмотренных проектом, а также в других более сложных производственных условиях по сравнению с учтенными в сборниках, следует руководствоваться положениями, изложенными в разделе 3 настоящих указаний.

1.4. Действие КРЕР **не распространяется** на:

- работы, технология производства которых и расход ресурсов отличаются от технологии и расхода ресурсов, принятых в сборниках;
- строительные конструкции и работы, к капитальности, качеству и классу точности которых предъявляются требования, превышающие требования и допуски, приведенные в сборниках СНиП, часть 3 «Правила производства работ»;
- работы с применением машин и строительных материалов, в том числе импортных, не имеющих аналогов отечественного производства, существенно изменяющих технологию производства работ и расход ресурсов по сравнению с КРЕР;
- работы, выполняемые в высокогорных районах на высоте более 3500 м.

Сметная стоимость таких работ должна определяться на основании индивидуальных сметных норм и единичных расценок, или с применением поправочных коэффициентов к действующим единичным расценкам, учитывающим соответствующие особенности производства работ.

1.5. Индивидуальные сметные расценки должны учитывать конкретные условия производства работ со всеми усложняющими факторами. Индивидуальные единичные расценки на строительные работы, удовлетворяющие необходимым методическим требованиям, утверждаются заказчиком в составе проектно-сметной документации.

При применении индивидуальных сметных норм и расценок не допускается начисление на них повышающих коэффициентов, приведенных в приложении 3 к настоящим Указаниям, и одновременный учет затрат на энергоносители (электроэнергия, сжатый воздух) по машинам, использующим данные виды энергоносителей, и по машинам, вырабатывающим указанные энергоносители.

1.6. В случаях, когда в КРЕР отсутствуют расценки на отдельные виды работ, выполняемые по нормативам и технологии, предусмотренной расценками на ремонтно-строительные работы, при составлении сметной документации на строительные работы (неинвентарные леса, понижение отметок пола подвала и т.д.) разрешается применение соответствующих единичных расценок по сборникам на ремонтно-строительные работы.

1.7. В КРЕР **учтены**:

- сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции - по Кыргызскому сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (включают средние сложившиеся отпускные цены и транспортные затраты в размере до 13 % от отпускных цен, учитывающих доставку от франко-склада изготовителя до франко-приобъектного склада строительства объекта, включая заготовительно-складские расходы и расходы посредников в **сКРЕРе** обращения);

- -затраты труда рабочих, кроме занятых управлением и обслуживанием машин, - в разрезе квалификационных разрядов, рассчитанные исходя из уровня оплаты труда рабочих строительного комплекса базового района по состоянию на 1 января 2015 г. с районным коэффициентом, равным 1. Размер средств на оплату труда рабочих-строителей в расценках принят на основании показателей трудоемкости и среднего разряда работ. Принятая часовая оплата труда по квалификационным разрядам приведена в таблице 1;
- затраты на эксплуатацию отечественных строительных машин и автотранспортных средств, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины. - по Кыргызскому сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

Затраты на эксплуатацию машин учитывают оплату труда рабочих, обслуживающих машины. Размер средств на оплату труда рабочих, управляющих строительными машинами, в расценках рассчитан на основании показателей времени эксплуатации машины и размера часовой оплаты труда рабочих, управляющих машинами.

Часовая оплата труда рабочих-строителей и рабочих, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в состав фонда оплаты труда.

**Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей,  
занятых на строительных работах**

**Таблица 1**

Квалификационный разряд рабочих строителей	1	2	3	4	5	6
Показатели часовой оплаты труда, сом.	71,46	88,61	105,76	122,91	140,06	157,21
Межразрядные коэффициенты	1	1,23	1,19	1,16	1,14	1,12

1.8. В сборниках КРЕР не предусмотрены единичные расценки на монтаж электротехнических устройств в зданиях и сооружениях, включая работы по монтажу сетей электроосвещения и электроосветительных приборов в жилых и общественных зданиях. Затраты на указанные работы следует определять в сметной документации по единичным расценкам сборника Кыргызских единичных расценок на монтаж оборудования КРЕРМ-08 «Электротехнические установки».

1.9. В ряде случаев, ввиду специфичности условий производства работ, в единичных расценках не учтены затраты на эксплуатацию отдельных строительных машин (проходческие щиты, тьюбинго- и блокоукладчики и др.). Порядок учета в сметной документации затрат по их эксплуатации устанавливается техническими частями соответствующих сборников КРЕР.

1.10. По работам, в технологии производства которых предусмотрена сварка металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и др. металлоизделий, элементные сметные нормы и единичные расценки разработаны из условия применения углеродистой стали.

При применении нержавеющей стали к нормам затрат труда и оплате труда, предусмотренных в составе единичных расценок, следует применять коэффициент [1,15](#).

1.11. Затраты на перебазирование строительных машин, не учтенные в составе сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, учитываются в сметной документации отдельной строкой на основании калькуляций, учитывающих фактические условия перевозки, монтажа и демонтажа машин в соответствии с проектом производства работ.

В случаях, когда отклонения между фактическими затратами на перебазирование строительных машин и механизмов и затратами, предусмотренными в стоимости 1 маш.-ч работы строительных машин превышают 10%, стоимость затрат по перебазированию строительных машин и механизмов надлежит учитывать непосредственно в локальных сметах, с исключением из стоимости 1 маш.-ч строительных машин сметной стоимости затрат на их перебазирование.

## **2. СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА СБОРНИКОВ КЫРГЫЗСКИХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

2.1. Сборники КРЕР являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Кыргызской Республики.

2.2. КРЕР объединены в сборники, перечень которых приводится в приложении 1 к настоящим Указаниям.

2.3. Обозначение номера (шифра) сборников единичных расценок (например: КРЕР 01) означает:

- КРЕР - Кыргызские единичные расценки на строительные работы;
- 01 (первая группа цифр) - порядковый номер сборника КРЕР;
- 2015 (вторая группа цифр) - присвоенный год выпуска сметно-нормативной базы, разработанной в уровне цен по состоянию на 01.01.2015 г.

2.4. Сборники КРЕР содержат техническую часть, таблицы единичных расценок и приложения.

Техническая часть сборников КРЕР включает следующие разделы:

- 1. Общие указания;
- 2. Правила исчисления объемов работ;
- 3. Коэффициенты к единичным расценкам.

Коэффициенты к единичным расценкам разделов 3 технических частей сборников КРЕР учитывают изменения условий производства строительно-монтажных работ по сравнению с предусмотренными в единичных расценках сборников КРЕР.

2.5. Таблицы единичных расценок КРЕР (выходная форма таблицы приложение 2) содержат:

- номер (шифр) таблицы, наименование таблицы;
- описание состава работ;
- единица измерения;
- номер (шифр) единичной расценки, наименование и характеристика строительных работ и конструкций;

в таблице:

- шифр ресурса - код (графа 1). В необходимых случаях в графу 1 включаются коды материалов, стоимость которых не учтена единичными расценками;
- наименование элементов затрат (графа 2) Включает в себя: затраты труда, машины и механизмы, наименование и характеристики материалов и конструкций, учтенных в расценке, а также наименование и характеристика не учтенных расценками материалов;
- единицы измерения элементов затрат (графа 3);
- базовая цена элементов затрат на единицу измерения, принятую в единичной расценке, включающий оплату труда рабочих, затраты труда машинистов, затраты по эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств, затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, сом (графа 4);
- нормы расходов ресурсов по позициям, включенным в таблицу (графы 5 и далее)

стоимостные показатели таблицы:

- стоимостной показатель оплаты труда рабочих-строителей, сом;
- стоимостной показатель по эксплуатации машин и автотранспортных средств, сом;
- в том числе оплата труда машинистов, сом;
- стоимостной показатель затрат на строительные материалы, изделия и конструкции, сом;
- стоимостной показатель прямых затрат, всего, сом.

2.6. Кыргызские единичные расценки имеют номер (шифр).

Обозначение номера (шифра) единичных расценок (например: 07-05-001-01):

- первая группа цифр (два знака) - порядковый номер сборника Кыргызских единичных расценок (КРЕР);
- вторая группа цифр (два знака) - порядковый номер раздела сборника Кыргызских единичных расценок (КРЕР);
- третья группа цифр (три знака) - порядковый номер таблицы в данном разделе сборника Кыргызских единичных расценок (КРЕР);
- четвертая группа цифр (два знака) - порядковый номер единичной расценки в данной таблице.

2.7. Обозначение кода строительных материалов, учтенных или не учтенных в единичных расценках, приводимого в графе 1 таблицы единичных расценок (например: 05-0313-0201\*):

- первая группа цифр (два знака) - порядковый номер книги Кыргызского сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;
- две первых цифры второй группы цифр кода - номер раздела данной книги;
- две вторых цифры второй группы цифр кода - номер группы данного раздела Кыргызского сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;
- третья группа цифр - порядковый номер материала в составе группы раздела данной книги Кыргызского сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве.

В тех случаях, когда третья группа цифр в коде строительных материалов заканчивается звездочкой (05-0313-0201\*) , его разновидность, марка и т.п. должны быть уточнены по проекту.

При составлении смет стоимость этих материалов по уточненным маркам должна приниматься по Кыргызским сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, а при отсутствии данного материала в номенклатуре Кыргызских сборников - на основании калькуляции с учетом документально обоснованных затрат на тару, упаковку и реквизит, оплату наценок снабженческо-сбытовых и посреднических организаций, транспортные и заготовительно-складские расходы.

2.8. В описании состава работ, учтенных нормами, приводится перечень основных операций и видов работ. В кратком перечне состава работ мелкие и второстепенные сопутствующие операции, как правило, не упоминаются, но учитываются.

Для работ, не относящихся ко всем нормам таблицы, указываются номера норм, к которым они относятся

2.9. В единичных расценках «Наименование и характеристика строительных работ и конструкций» приводятся соответствующие количественные параметры строительных работ и конструкций, обозначающие интервалы действия единичных расценок. При этом в качестве характеристики интервалов действия единичных расценок используются также слова «до», «от» и «свыше».

Параметры строительных работ и конструкций (длина, высота, площадь, масса и т.п.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словами «от» и «свыше» - исключая значение параметра, указанного в характеристике строительных работ и конструкций.

2.10. В стоимостных показателях единичных расценок «в том числе оплата труда рабочих, управляющих машинами», не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от поставщика до приобъектного склада и от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана).

Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации машин «всего», что связано с построением Кыргызского сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, в разделе 40 которого приведены сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.

2.11. В единичных расценках сборника КРЕР 29 «Тоннели и метрополитены» учтены показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей, принятые в соответствии с табл. 1.

При составлении сметной документации на строительство тоннелей, метрополитенов, шахт и других подземных сооружений в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2015 г. с применением сборника КРЕР 29 «Тоннели и метрополитены» к стоимостным показателям таблицы КРЕР: оплата труда рабочих-строителей и оплата труда рабочих, управляющих машинами (оплата труда машинистов) следует применять следующие коэффициенты:

- при производстве работ на поверхности - 1,15;
- при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности) - 1,25.

### 3. ПРИМЕНЕНИЕ КЫРГЫЗСКИХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В УСЛОВИЯХ, ОТЛИЧАЮЩИХСЯ ОТ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В СБОРНИКАХ КЕР

3.1. Сборниками КРЕР предусмотрено выполнение строительных работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами, при положительных значениях температуры воздуха (как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях).

При отрицательных значениях температуры воздуха (когда производство строительных работ осуществляется как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях), соответствующие дополнительные затраты учитываются в соответствии с положениями и нормами Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

3.2. Стоимость работ, когда проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) предусмотрено их выполнение в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением опасным для человека, и на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникации и стесненные условия для складирования материалов, а также в других усложняющих условиях при новом строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и расширении действующих предприятий (зданий, сооружений), должна определяться с применением к показателям оплаты труда рабочих-строителей, затратам на эксплуатацию машин и автотранспортных средств, в том числе оплате труда рабочих, управляющих строительными машинами, а также к затратам труда рабочих-строителей, приведенным соответственно в графах 4, 5, 6 и 8 таблиц единичных расценок сборников КРЕР, коэффициентов, приведенных в приложении 3 к настоящему Указанию.

3.3. Затраты на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений определяются по сборнику КРЕР 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

3.3.1. В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников КРЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять следующие коэффициенты:

- а) при демонтаже (разборке) сборных бетонных и железобетонных конструкций – 0,8;
- б) то же, сборных деревянных конструкций – 0,8;
- в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) – 0,4;
- г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения – 0,6;
- д) то же, металлических конструкций – 0,7.

3.3.2. По согласованию между заказчиком и подрядчиком, когда в сборниках КРЕР не предусмотрены единичные расценки на монтаж (устройство) конструкций, подлежащих согласно проекту демонтажу (разборке), затраты на демонтаж могут включаться в сметную документацию по индивидуальным единичным расценкам.

3.3.3. Коэффициенты к стоимости работ по монтажу конструкций, учитывающие затраты на их демонтаж (разборку), установлены из условия демонтажа (разборки) конструкций в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

При наличии закрепленных конструкций, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, в которые заделаны демонтируемые конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах на основании проектных решений, либо актов обследования.

3.3.4. В тех случаях, когда при демонтаже (разборке) бетонных, железобетонных, либо металлических конструкций возникает необходимость подводки лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) конструкций во время их демонтажа (разборки), дополнительные работы по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметах.

При необходимости разборки конструкций, имеющие место при реконструкции зданий и сооружений затраты, связанные с выноской мусора надлежит учитывать в порядке, приведенном в Указаниях по применению Кыргызских единичных расценок на ремонтно-строительные работы (КРЕРр).

3.4. При применении оконных и дверных изделий повышенного качества (окна с тройным остеклением, со стеклопакетами и т.п.), установка которых предусматривает их предварительную разборку (снятие створок, фрамуг и т.д.) с последующей установкой коробок и навеской элементов, затраты на установку таких изделий следует принимать в размере 10% от их стоимости.

3.5. Выполняемые при реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов) стоимость которых определена по соответствующим сборникам КРЕР, кроме сборника № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», допускается определять с коэффициентами 1,15 к нормам затрат труда и [1,25](#) к нормам времени эксплуатации строительных машин одновременно с коэффициентами, приведенными в приложении 3 к настоящим указаниям.

3.6. В сборниках КРЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.). Когда проектом предусматривается использование лесоматериалов твердых пород, к показателям затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов, к нормам затрат труда и показателям оплаты труда рабочих-строителей, следует применять следующие коэффициенты:

- для лесоматериалов из лиственницы, березы – [1,1](#);
- для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня – [1,2](#).

#### **4. УЧЕТ ОСОБЕННОСТЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРИМЕНЕНИИ КЫРГЫЗСКИХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК**

4.1. Кыргызские единичные расценки учитывают оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, оптимальный набор (перечень) строительных машин, автотранспортных средств и материальных ресурсов.

4.2. Кыргызские единичные расценки **корректировке не подлежат**, в т.ч. в случаях, когда:

- используются типоразмерные группы машин и механизмов, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;
- применяются иные типы и виды машин и механизмов, по сравнению с машинами и механизмами, предусмотренными в сборниках, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;
- используются импортные строительные машины, при этом допускается корректировка КРЕР, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства, а применение импортных машин предусмотрено проектом;
- предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации;
- используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в сборниках, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительного объекта (за исключением случаев, когда замена материалов на импортные произведена по требованию заказчика).

4.3. В единичных расценках на монолитные железобетонные конструкции учтен усредненный расход арматуры исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями). Если устанавливаемая в соответствии с проектом арматура по классу, способу и массе армирования, отличается от принятой в соответствующих КРЕР, при составлении сметной документации класс стали и расход арматуры следует принимать по проектным данным с заменой в единичных расценках стоимости арматуры без корректировки затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Исключение составляют случаи, когда по гидрогеологическим или другим условиям (строительство на слабых грунтах, в сейсмических районах и т.д.) имеет место превышение расхода стали по проекту на 10% и более в сравнении с расходом, предусмотренным нормами. В таких случаях следует учитывать дополнительные трудозатраты непосредственно в локальных сметах отдельной строкой.

4.4. Если проектом предусматривается класс бетона (раствора) и крупность заполнителя, отличающиеся от учтенных единичными расценками, в сметной документации следует учитывать разницу их стоимостных показателей без корректировки затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

4.5. В расценках на работы по реконструкции (КРЕР-46), где предусмотрены работы по пробивке отверстий, борозд, гнезд, ниш, а также разборке отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений с применением отбойных молотков, их количество приводится в нормах сборника № 46.

В случаях, когда по объективным причинам (стесненные условия производства работ, невозможность установки компрессора вблизи места производства работ и необходимость в связи с этим наращивания шлангов и т.д.) при производстве работ применяется меньшее по сравнению с нормами количество отбойных молотков, расценки на соответствующие

работы подлежат перерасчету с уменьшением количества молотков и соответствующим увеличением времени работы компрессора.

4.6. Работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами техники безопасности при производстве строительных работ, учитывается дополнительно непосредственно в локальных сметах.

4.7. При сложной конфигурации строящегося здания или стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материалов в зону действия крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, что должно подтверждаться проектом организации строительства, время работы дополнительного крана надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах.

4.8. Расценки на отдельные работы предусматривают подачу раствора к месту производства работ одним растворонасосом. В случаях, когда необходима перекачка раствора вторым растворонасосом, что должно быть подтверждено проектом организации строительства, дополнительные затраты по работе дополнительного растворонасоса надлежит учитывать непосредственно в локальных сметах.

4.9. В КРЕР на монолитные железобетонные конструкции, возводимые в скользящей опалубке, не учтены затраты по эксплуатации механизмов подъема скользящей опалубки. Указанные затраты надлежит учитывать непосредственно при составлении локальных смет. Время работы механизмов подъема скользящей опалубки и дополнительные трудозатраты надлежит определять по данным проекта организации строительства.

4.10. При расчетах за выполненные работы оплата за эксплуатацию грузопассажирских подъемников производится вне зависимости от наличия таковых, поскольку, если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъемники, он несет другие расходы, связанные с доставкой людей, инструмента и материалов на высоту.

4.11. В КРЕР не учтены и должны оплачиваться отдельно затраты, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов с центрального склада на объект (на приобъектный склад); с объекта на центральный склад, либо на приобъектный склад другого объекта. Указанные затраты надлежит учитывать непосредственно в локальных сметах.

4.12. В КРЕР учтена стоимость электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения, разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметах (включая затраты на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от передвижных электростанций).

4.13. При поставках строительных материалов, изделий и конструкций через площадки промежуточного складирования, дополнительные затраты, связанные с погрузо-разгрузочными работами, транспортировкой материалов и конструкций, а также с их хранением на перевалочной базе должны учитываться непосредственно в локальных сметах на основе данных ПОС.

4.14. КРЕР на работы с применением монолитного бетона (армированного и неармированного), а также раствора, разработаны из условия доставки бетонной смеси автомобилями-самосвалами. При доставке бетонной смеси автобетоносмесителями-

миксерами следует дополнительно учитывать затраты по разнице стоимости доставки бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами и автосамосвалами, а также дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона. Указанные затраты учитываются непосредственно в локальных сметах на основании данных ПОС.

4.15. При наличии у подрядной организации предписания о ведении земляных работ на территории, отведенной на строительство, в соответствии с «Инструкцией по мерам безопасности при производстве работ в районах бывших военных действий» к расценкам на разработку грунтов на глубину до 2-х метров экскаваторами или бульдозерами, а также на корчевку пней следует применять к нормам и расценкам коэффициент [1,4](#).

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### Перечень Кыргызских единичных расценок

№ сборника	Наименование сборников КРЕР-2015	Полное обозначение сборников
1	2	3
1	Земляные работы	КРЕР 01-2015
2	Горновскрышные работы	КРЕР 02-2015
3	Буровзрывные работы	КРЕР 03-2015
4	Скважины	КРЕР 04-2015
5	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	КРЕР 05-2015
6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	КРЕР 06-2015
7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	КРЕР 07-2015
8	Конструкции из кирпича и блоков	КРЕР 08-2015
9	Строительные металлические конструкции	КРЕР 09-2015
10	Деревянные конструкции	КРЕР 10-2015
11	Полы	КРЕР 11-2015
12	Кровли	КРЕР 12-2015
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	КРЕР 13-2015
14	Конструкции в сельском строительстве	КРЕР 14-2015
15	Отделочные работы	КРЕР 15-2015
16	Трубопроводы внутренние	КРЕР 16-2015
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	КРЕР 17-2015

18	Отопление - внутренние устройства	КРЕР 18-2015
19	Газоснабжение - внутренние устройства	КРЕР 19-2015
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	КРЕР 20-2015
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	КРЕР 21-2015
22	Водопровод - наружные сети	КРЕР 22-2015
23	Канализация - наружные сети	КРЕР 23-2015
24	Теплоснабжение и газопроводы	КРЕР 24-2015
25	Магистральные и промышленные трубопроводы	КРЕР 25-2015
26	Теплоизоляционные работы	КРЕР 26-2015
27	Автомобильные дороги	КРЕР 27-2015
28	Железные дороги	КРЕР 28-2015
29	Тоннели и метрополитены	КРЕР 29-2015
30	Мосты и трубы	КРЕР 30-2015
31	Аэродромы	КРЕР 31-2015
33	Линии электропередачи	КРЕР 33-2015
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	КРЕР 34-2015
35	Горнопроходческие работы	КРЕР 35-2015
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	КРЕР 36-2015
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	КРЕР 37-2015
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	КРЕР 38-2015
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	КРЕР 39-2015
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	КРЕР 40-2015
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	КРЕР 41-2015
42	Берегоукрепительные работы	КРЕР 42-2015
43	Судовозные пути стапелей и слипов	КРЕР 43-2015
44	Подводностроительные (водолазные) работы	КРЕР 44-2015
45	Промышленные печи и трубы	КРЕР 45-2015
46	Работы по реконструкции зданий и сооружений	КРЕР 46-2015

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### Форма выходной таблицы КРЕР-2015

**Таблица КРЕР 07-05-001 Установка блоков стен подвалов**

*Состав работ:*

01. Заполнение бетоном вертикальных каналов. 02. Промазка раствором вертикальных и горизонтальных швов.

**Измеритель: 100 сборных конструкций**

Установка блоков стен подвалов массой:

07-05-001-01	до 0,5 т
07-05-001-02	до 1 т
07-05-001-03	до 1,5 т
07-05-001-04	более 1,5 т

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	Цена, сом	07-05- 001- 01	07-05- 001- 02
<b>1</b>	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч.		52,84	74,15
1.1	Средний разряд работы			3,2	3,2
<b>2</b>	Затраты труда машинистов	чел.-ч.		17,53	24,3
<b>3</b>	<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>				
02-0075	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	828,40	2,63	3,92
02-0097	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т	маш.-ч	164,21	14,90	20,38
40-0001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	626,50	3,95	5,89
			164,21		
			473,79		
			146,29		
<b>4</b>	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				
03-0206-0025	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В 12,5 (М150)	м <sup>3</sup>	2 882,20	0,41	0,71
03-0406-0004	Раствор готовый кладочный цементный, марка 100	м <sup>3</sup>	3 728,84	1,2	1,65
05-0313-0201*	Конструкции сборные железобетонные	шт.		100	100
Стоимостные показатели					
Оплата труда рабочих-строителей		сом		5 769,60	8 096,44
Эксплуатация машин		сом		13 385,01	18 806,02
<i>в том числе оплата труда машинистов</i>		сом		2 878,60	3 990,30
Материальные ресурсы		сом		5 656,31	8 198,95
Всего, прямые затраты		сом		24 810,92	35 101,41

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

### РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины), для учета в сметах влияния условий производства работ, предусмотренных проектами.

№ пп.	Условия производства работ	Коэф. к расценкам сборников	Коэф. к расценкам сборника
-------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------

		КРЕР (кроме сборника №46)	КРЕР № 46 и сборников КРЕРр
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС.	1,2	1,0
2	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.	1,2	1,0
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15
3.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40°С в помещениях.	1,50	1,30
3.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности.	1,50	1,30
3.2.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,35	1,15
3.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе.	1,7	1,50
3.3.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,55	1,35
3.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе.	2,05	1,85
3.4.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,9	1,7
3.5	То же, с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе.	2,3	2,1
3.5.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	2,15	1,95
4	Производство строительных и других работ на	1,15	1,15

	открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта.		
4.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности.	1,25	1,25
5	Производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи.	1,20	1,20
6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п. п. 10,11).	1,10	1,10
7	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов.	1,15	1,15
8	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города.	1,15	1,15
9	Строительство объектов в горной местности на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря.	1,25	1,25
9.1	Строительство объектов в горной местности на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря.	1,35	1,35
9.2	Строительство объектов в горной местности на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря.	1,5	1,5
10	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения:		
10.1	При отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем.	1,68	1,48
10.2	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе – 36 часов.	2,05	1,85
10.3	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе – 30 часов.	2,40	2,20
10.4	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе – 24 часа.	2,80	2,60
11	Производство строительных и специальных строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:		

11.1	При использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном».	3,0	2,8
11.2	При использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном».	2,0	1,8

Примечание:

1. К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением, относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена. Под высоким напряжением следует считать напряжение свыше 36 В.

Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	м
1	2
1 до 20	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400	30
500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

- при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более;
- при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

3. При производстве строительных и других работ на открытых и полукрытых площадках с вредными условиями труда (п.4.1), выраженными в виде наличия свинца, цинка, ртути либо пыли тяжелых металлов, а также радиации, размеры коэффициентов к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов следует принимать по п.п. 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1, 3.5.1 настоящей таблицы, а при наличии стесненности - по п.п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 данной таблицы.

4. К вредным условиям производства работ следует относить также работу в действующих предприятиях здравоохранения (туберкулезные диспансеры, лепрозории и т.д.), где в соответствии с действующим законодательством, работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день. В таких случаях рекомендуется руководствоваться п.п. 3.2.1-3.5.1, а при наличии стесненности - п.п. 3.2-3.5 настоящей таблицы.

5. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов п.п. 5, 6, 9, 9.1, 9.2) не рекомендуется. Коэффициенты, указанные в п.п. 5, 6, 9, 9.1 и 9.2 могут применяться вместе с другими коэффициентами.

При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

6. При строительстве объектов в горной местности на высоте более 3500 м над уровнем моря рекомендуется разрабатывать индивидуальные сметные нормы и единичные расценки.

7. Коэффициенты, приведенные в п.п. 10.1–10.4, 11.1, 11.2 предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин и механизмов. Указанные коэффициенты не распространяются на Кыргызские единичные расценки тех сборников, их разделов или таблиц, в которых размер средств на оплату труда установлен с учетом повышенных тарифных ставок при производстве работ в подземных условиях (в соответствии с технической частью сборников КРЕР).